



Comune di Rovereto
CITTÀ DELLA PACE

Ufficio pianificazione territoriale ed urbanistica
Via Cartiera, 13 - 38068 Rovereto TN
Tel. +39 0464 452234 / 452477
urbanistica@comune.rovereto.tn.it
territorio@pec.comune.rovereto.tn.it

Servizio Territorio, mobilità, urbanistica e grandi opere

Ufficio pianificazione territoriale ed urbanistica

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale "Febbraio 2026 - Orto S. Marco" per il recupero dell'edificio storico presente nell'ambito – Adozione.

IL DIRIGENTE

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 e articolo 37 comma 3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15

rende noto

che con deliberazione n. 13 di data 19 maggio 2026 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al PRG "Febbraio 2026 - Orto S. Marco" per il recupero dell'edificio storico presente nell'ambito. La variante ripermette l'area destinata a funzioni cimiteriali mediante lo stralcio della porzione occupata dall'edificio storico assegnandone la nuova destinazione di "edificio storico isolato" al fine di permetterne la valorizzazione. Risulta applicabile la procedura semplificata per la formazione del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 39 comma 2) lett. g bis) della L.P. 15/2015 quale valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune.

A far data dal 3 giugno 2026 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale l'avviso relativo all'avvenuta adozione del piano e alla possibilità di consultare il piano stesso e la documentazione che lo compone.

A far data dal 5 giugno 2026 detto avviso è stato pubblicato assieme alla documentazione della variante sul sito internet istituzionale, e ad oggi risultano ancora consultabili.

Inoltre in data 6 giugno 2026, il medesimo avviso è stato pubblicato, in ossequio a quanto richiesto dalla normativa, su un quotidiano ovvero sul quotidiano L'Adige.

I termini per la possibilità di consultare il piano e nel caso proporre le eventuali osservazioni è di 30 giorni dalla pubblicazione; il termine entro cui dovevano pervenire le osservazioni era pertanto il giorno 6 luglio 2026.

Da una verifica è però emerso che per mero errore materiale la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale è avvenuta limitatamente al periodo dal 3 al 11 giugno 2026, anziché per 30 giorni; pertanto si procede ad una nuova pubblicazione dello stesso.

Si comunica, alla luce di quanto sopra, che presso il Servizio Territorio, mobilità, urbanistica e grandi opere, via Cartiera 13, è depositata la documentazione della variante al PRG a libera consultazione del pubblico, a decorrere dal giorno 6 luglio 2026 per 30 (trenta) giorni consecutivi. La documentazione è altresì visionabile sul sito web del comune: <http://www.comune.rovereto.tn.it/> nell'apposita sezione dedicata alla pianificazione e programmazione urbanistica.

Il nuovo termine entro cui devono pervenire le osservazioni è il giorno lunedì 10 agosto 2026, in quanto il trentesimo giorno coincide con una giornata di chiusura degli uffici. Non saranno considerate osservazioni pervenute fuori del termine summenzionato.

Si precisa inoltre che entro 10 (dieci) giorni dal termine sopra indicato il Comune pubblica sul sito internet l'elenco delle osservazioni pervenute.

Nei successivi 10 (dieci) giorni chiunque può presentare osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate.

RB/az

IL DIRIGENTE
- Luigi Campostrini -

Fascicolo:

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a sinistra oppure nell'oggetto della PEC o nei file allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Comune di Rovereto

Piazza del Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN
Tel. +39 0464 452111 / nr. Verde 800 186595
urp@comune.rovereto.tn.it
comunerovereto.tn@legalmail.it

www.comune.rovereto.tn.it

IG: Comune di Rovereto
FB: Comune di Rovereto, Città della Pace
YT: @Comunediroveretocittadellapace
p. iva e c.f. 00125390229

