

Emendamento alla Deliberazione "Variante al Piano Regolatore Generale "Febbraio 2026" per il recupero dell'edificio storico nell'ambito dell'area "Orto San Marco" – Adozione.

Si propone di inserire nel dispositivo della proposta di Deliberazione il seguente n.2

"di modificare l'art. 43 – Destinazione d'uso ammesse negli edifici storici - delle Norme di attuazione del PRG prevedendo il seguente nuovo comma 5

5. *L'edificio posto in prossimità del cimitero di San Marco, contraddistinto dalla scheda edificio n. 5193, espunto dal perimetro dell'area cimiteriale e riconosciuto quale edificio di interesse storico e testimoniale, è destinato prioritariamente e prevalentemente a funzioni pubbliche e di interesse collettivo, coerenti con il contesto storico, monumentale e memoriale del compendio, secondo le seguenti specifiche:*

a) *in considerazione della prossimità con il cimitero di San Marco, l'edificio può assolvere funzioni connesse e complementari ai servizi cimiteriali e funerari, nonché attività di presidio, supporto logistico, organizzativo e gestionale riferite al compendio e ai servizi pubblici ad esso collegati, con particolare riferimento alle attività svolte dalle società partecipate dall'Amministrazione comunale;*

b) *sono altresì ammesse funzioni pubbliche e di interesse collettivo compatibili con il contesto storico e cimiteriale, quali attività culturali, didattiche, scolastiche, socio-assistenziali, associative, espositive, di studio, di documentazione, laboratoriali e di educazione ambientale;*

c) *possono essere insediate, in via complementare e accessoria rispetto alla prevalente funzione pubblica e di interesse collettivo funzioni: ricettive, commerciali e pubblici esercizi, purché strettamente coerenti con il contesto e funzionalmente integrate con le attività principali di cui alle lettere precedenti;*

d) *le eventuali attività complementari e accessorie di cui alla lett. c) non possono costituire funzione autonoma né prevalente dell'immobile, né essere oggetto di gestione disgiunta rispetto alla funzione pubblica e di interesse collettivo che caratterizza il compendio;*

e) *gli interventi edilizi, le modalità d'uso e le attività insediate devono garantire il rispetto del carattere storico e memoriale del luogo, evitando destinazioni e utilizzi incompatibili con la natura del contesto. Deve in ogni caso essere assicurata la qualità architettonica complessiva degli interventi, anche sotto il profilo del recupero, della valorizzazione e dell'inserimento paesaggistico del manufatto.*

*Restano ferme le disposizioni vigenti in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistica, nonché quelle in materia igienico-sanitaria e cimiteriale.*

di modificare di conseguenza la numerazione dei successivi punti del dispositivo."

*Il Vicesindaco Andrea Miniucchi*