

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 46 di data 3 agosto 2021, ha approvato la variante al Piano attuativo di iniziativa privata dell'area "La Favorita" in via del Garda – viale G. Caproni - con efficacia di variante al PRG.

Tale variante al piano attuativo richiede una modifica alle previsioni del Piano Regolatore Generale per una più razionale programmazione degli interventi, con la conseguenza che la deliberazione di approvazione costituisce anche provvedimento di adozione di variante allo strumento urbanistico. Pertanto trova applicazione la procedura semplificata per la formazione del Piano Regolatore Generale prevista dalla L.P. 15/2015.

In particolare, il combinato disposto degli art. 37 e 39 della L.P. 15/2015 prevede che il comune, adottata con la deliberazione in via preliminare la variante, pubblica l'avviso relativo all'adozione stessa e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone; contestualmente il comune deposita il piano a disposizione del pubblico, per **30 giorni** consecutivi, e chiunque può presentare osservazioni sulla variante nel pubblico interesse. La variante è trasmessa tempestivamente alla struttura provinciale competente e alla comunità. Entro **10 giorni** dalla scadenza dal termine il comune pubblica, per **10 giorni** consecutivi, l'elenco degli articoli e delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica si esprime secondo le relative disposizioni provinciali. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8. A mente e a norma dell'art. 47 della L.P. 15/2015 si sottolinea come l'adozione genera le misure di salvaguardia estese alla pluralità ovvero totalità delle previsioni urbanistiche sancite dalla variante in parola.

Presso il Servizio Tecnico e sviluppo strategico, via alla Cartiera 13, è depositata a decorrere dal giorno 21 agosto 2021 per 30 (trenta) giorni consecutivi la Documentazione della Variante al Piano attuativo con efficacia di variante al PRG a libera consultazione del pubblico.

Il termine entro cui devono pervenire le osservazioni è il giorno 20 settembre 2021. Non saranno considerate osservazioni pervenute fuori del termine summenzionato.

Si precisa inoltre che entro 10 (dieci) giorni dal termine sopra indicato il Comune pubblica sul sito internet l'elenco delle eventuali osservazioni pervenute.

Nei successivi 10 (dieci) giorni chiunque può presentare osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate.

La consegna delle osservazioni, che dovranno riportare l'esatta identificazione degli immobili, la proprietà degli stessi, le motivazioni a supporto dell'istanza, la documentazione fotografica ed un recapito telefonico di riferimento, potrà avvenire:

- a mano presso gli Uffici Comunali. Al fine di agevolare la corretta gestione delle istanze, si chiede di fare riferimento all'Ufficio Pianificazione territoriale e Urbanistica (via Cartiera, 13) o all'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP – Palazzo Pretorio in piazza Podestà 11);
- a mezzo PEC (territorio@pec.comune.rovereto.tn.it).

L'accesso all'**Ufficio Pianificazione territoriale e urbanistica** per la consultazione dei documenti di variante e per la presentazione di eventuali osservazioni è consentito al pubblico *tramite appuntamento* da concordarsi in orario d'Ufficio con i tecnici, a mezzo e-mail urbanistica@comune.rovereto.tn.it o *contatto telefonico* - tel. 0464 452477 - 452234.

L'accesso all'**URP** per la consegna di eventuali osservazioni è consentito al pubblico *tramite appuntamento* da concordarsi in orario d'Ufficio con il personale, a mezzo e-mail urp@comune.rovereto.tn.it o *contatto telefonico* - tel. 0464 452499.

Al [presente link \(apre il link in una nuova finestra\)](#) è possibile consultare la documentazione relativa alla Variante al Piano attuativo con efficacia di variante al PRG.