



CARATTERI ARCHITETTONICI DELL'INTERVENTO

- L'intervento prevede la realizzazione di due volumetrie commerciali, entrambe ad un unico livello fuori terra, aventi le seguenti caratteristiche:
- massima semplicità strutturale e formale, mantenendo altezze e superfici sensibilmente inferiori rispetto ai parametri urbanistici vigenti;
 - orientamento dei fronti principali lungo l'asse di via del Garda;
 - struttura portante in cemento armato per l'edificio dell'ambito A e struttura portante in legno per l'edificio dell'ambito B;
 - struttura di copertura piana realizzata con elementi portanti prefabbricati per l'edificio previsto nell'ambito A, struttura portante in legno per la copertura dell'ambito B
 - tamponamenti perimetrali in blocchi termoisolanti;
 - possibili elementi di finitura superficiale in mattoni faccia a vista o con pannelli prefabbricati;
 - ampi spazi vetrati al piano terra;
 - colori e materiali di finitura da definire in base alle esigenze delle attività commerciali che vi si insedieranno.

Gli spazi esterni saranno quindi attrezzati per consentire il transito e il parcheggio degli autoveicoli e saranno dotati di spazi a verde opportunamente piantumati. Le zone di transito esterne saranno dotate di opportuno impianto di illuminazione.



Galleria Passarella, 1 20122 Milano - Italy
tel. +39 02 37905900
via Alto Adige, 180/A, 38121 Trento - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732799
www.heliopolis.eu
info@heliopolis.eu
c.fiscale, p.iva e R.I. Milano 08345510963



COMMITTENTE:
LF IMMO SRL
Via Stazione, 5 - 39100 BOLZANO

NOME COMMESSA:
**COMUNE DI ROVERETO (TN)
AREA "LA FAVORITA"**
C.C. LIZZANA - P.F. 996/1, P.F. 996/2, P.F. 996/21 E
P.F. 996/22

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON
EFFETTO DI VARIANTE AL PRG

CODICE COMMESSA:
-

INGEGNERIA:
ing. NICOLA ZUECH

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. NICOLA ZUECH
ISCRIZIONE ALBO N. 2305

CONSULENTI:

ARCHITETTURA:
arch. GIAMPAOLO SCHWACHTJE

Salita Vatbuson 3H
38068 ROVERETO (TN)
Tel. e Fax 0464 435473
info@arker.it-www.arker.it



OGGETTO:
PLANIVOLUMETRICO

STATO DI VARIANTE

SCALA: 1: 500	DATA: GIUGNO 2021
NOME FILE: TAVEL_VARIANTE_AL_PLANIVOLUMETRICO_GARDA0022.DWG	TAVOLA: TAV 07

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
			responsabile commessa	responsabile commessa	direttore tecnico