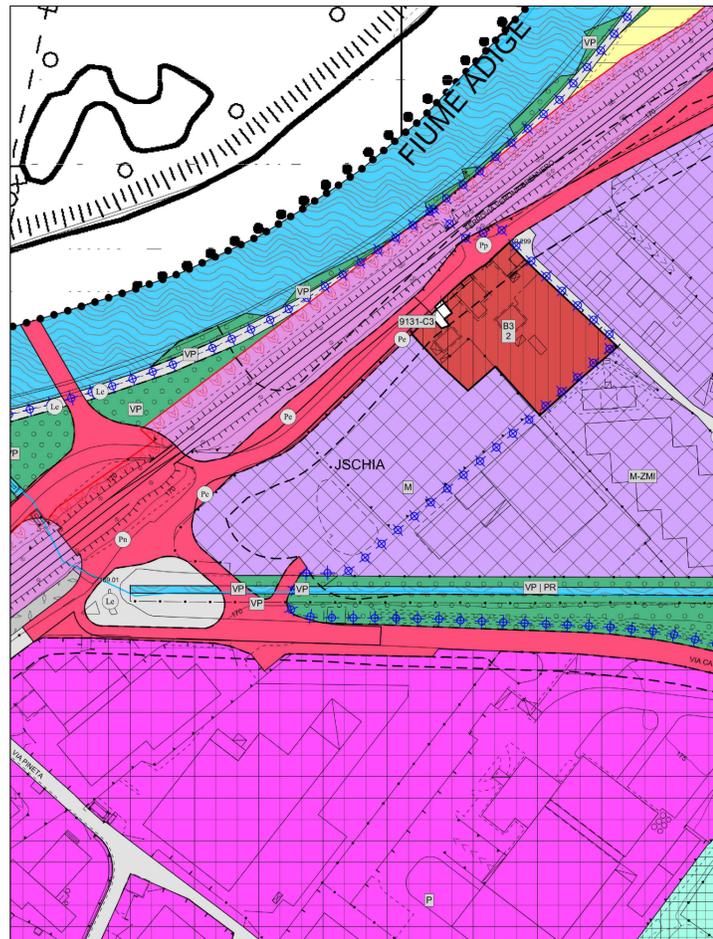


ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO P.R.G.



ESTRATTO P.R.G. - LEGENDA

	Z103_P - CONFINI COMUNALE		F101_P - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89)
	B101_P - TESSUTO SATURO DA RISTRUTTURARE (S) (ART. 58)		F102_P - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89)
	F101_P - FUNZIONE PREVALENTE VERDE PUBBLICO F102_P - FUNZIONE PREVALENTE VERDE PUBBLICO		F103_P - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)
	D101_P - AREE PRODUTTIVE PROVINCIALI (S) (ART. 67)		F101_P - VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (ART. 89)
	D110_P - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO (S) (ART. 71)		F101_P - FERROVIA ESISTENTE (ART. 88)
	E103_P - AREA AGRICOLA (ART. 78)		C103_P - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 96.6) E FERROVIARIA (ART. 96.9)
	Z102_P - FIUME (ART. 82b)		F420_L - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90)

SUPERFICIE COMPLESSIVA AREA (PP.FF. 996/1, 996/2, 996/21 E 996/22) : 12.350,00 M²
 SUPERFICIE IN ZONA D5 DA CEDERE PER PISTA CICLABILE: 165,00 M²
 SUPERFICIE IN VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO: 76,00 M²
 SUPERFICIE IN ZONA B3 DA MODIFICARE IN ZONA D5: 465,00 M²
SUPERFICI COMPLESSIVA IN ZONA D5 DA PROGETTO DI VARIANTE: 12.109,00 M²

PARAMETRI E VINCOLI EDILIZI - ZONA D5

DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE:

LOTTO MINIMO: 1.000,00 M²
 ALTEZZA MASSIMA REALIZZABILE: 15,00 M
 RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA: 0,70
 SUPERFICIE A VERDE ALBERATO: MINIMO 5% SUPERFICIE FONDIARIA

DA CRITERI DI PROGRAMMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 E DELL'ART.13 DELLA L.P. 30/07/2010 N.17 (DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE) AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI ESERCIZI DI VICINATO E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE, ART. 71:

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA: 0,60
 RAPPORTO MASSIMO TRA SUPERFICIE DI VENDITA E SUPERFICIE DEL LOTTO: 0,5
 SUPERFICIE A VERDE PROFONDO: MINIMO 20% SUPERFICIE FONDIARIA
 CLASSE ENERGETICA RICHIESTA: B+ (MINIMO)
 PARCHEGGI INTERRATI: QUOTA MINIMA 30% DELLO STANDARD URBANISTICO



Heliopolis Engineering
 Galleria Passarella, 1 20122 Milano - Italy
 tel. +39 02 37909900
 via Alto Adige, 100A, 38121 Trento - Italy
 tel. +39 0461 1732700
 fax. +39 0461 1732799
 www.heliopolis.eu
 info@heliopolis.eu
 c.fiscale, p.iva e R.I. Milano 08345510963

COMITENTE:
 LF IMMO SRL
 Via Stazione, 5 - 39100 BOLZANO

NOME COMMESSA:
**COMUNE DI ROVERETO (TN)
 AREA "LA FAVORITA"**
 C.C. LIZZANA - P.F. 996/1, P.F. 996/2, P.F. 996/21 E
 P.F. 996/22

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:
 VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON
 EFFETTO DI VARIANTE AL PRG

CODICE COMMESSA:
 -

INGEGNERIA:
 ing. NICOLA ZUECH

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROV. DI TRENTO
 dott. ing. NICOLA ZUECH
 ISCRIZIONE ALBO N. 2305

CONSULENTI:

ARCHITETTURA:
 arch. GIAMPAOLO SCHWACHTJE

Salita Valtbusen 3H
 38068 ROVERETO (TN)
 Tel. e Fax 0464 435473
 info@arker.it www.arker.it

Giampaolo Schwachtje
 1148 sez. A. ARCHITETTURA

OGGETTO:
 INQUADRAMENTO
 ESTRATTO MAPPA
 ESTRATTO PRG
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCALA:
 1: 2000
 NOME FILE:
 TAVOL_01_VARIANTE_AL_P_LIQUADRAMENTO_04_06_2015

DATA:
 GIUGNO 2021
 TAVOLA:
TAV 01

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
				responsabile commessa	direttore tecnico