



Comune di Rovereto

SERVIZIO TECNICO E SVILUPPO STRATEGICO
Ufficio Pianificazione territoriale e urbanistica

**COMUNE di
ROVERETO**

**c_h612
A00001**

Prot. I

N. 0073872 - dd 27/10/21

Fasc: 06.02 2019/0000001



Rovereto, 27 ottobre 2021

OGGETTO: Variante al Piano di lottizzazione con efficacia di variante al PRG relativa all'area La Favorita in Via del Garda – Viale Caproni. Pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 di data 3 agosto 2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 3 del Decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg

Con deliberazione n. 46 di data 3 agosto 2021 il Consiglio Comunale ha approvato la variante al Piano di lottizzazione con efficacia di variante al PRG relativa all'area La Favorita in Via del Garda – Viale Caproni.

Tale piano richiede una modifica alle previsioni del Piano Regolatore Generale per una più razionale programmazione degli interventi, con la conseguenza che la deliberazione costituisce anche provvedimento di adozione di variante allo strumento urbanistico e segnatamente modifica della scheda norma. Pertanto trova applicazione la procedura semplificata per la formazione del Piano Regolatore Generale prevista dalla L.P. 15/2015.

Il Dirigente competente ha quindi dato corso alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione del suddetto piano attuativo con efficacia di variante al PRG (su un quotidiano locale, sul sito istituzionale del comune e all'albo), ed al deposito della relativa documentazione presso gli uffici comunale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse.

Il termine entro cui dovevano pervenire le osservazioni era il 20 settembre 2021. Nel periodo di deposito del piano attuativo approvato con efficacia di variante al PRG non sono pervenute osservazioni e di tale circostanza ne è stata data pubblicazione nella sezione dedicata del sito web istituzionale con nota di data 23 settembre 2021 (ns. prot. n. 65728/21).

Parimenti il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione ovvero il parere del servizio non contiene prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi che comportino una modifica dello strumento adottato attraverso l'adozione definitiva da parte dell'organo consiliare.

Pertanto, ai sensi dell'art. 39 comma 3 della L.P. 15/2015, se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37 comma 8.

Si richiama quindi l'art. 6 comma 3 del Decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, laddove stabilisce che *"nei casi in cui l'articolo 39, comma 3, della legge provinciale prevede che si prescinde dall'adozione definitiva della variante al PRG, il comune*

pubblica nuovamente la deliberazione di adozione del piano attuativo o del piano guida adottata ai sensi del comma 1 dando notizia dell'avvenuta approvazione implicita dello stesso anche ai fini dell'adozione in via definitiva della variante al PRG. La deliberazione acquista efficacia il giorno successivo a quello della sua pubblicazione ai sensi di questo comma."

Ciò posto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 3 del Decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg in allegato alla presente si provvede nuovamente a pubblicare all'albo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 di data 3 agosto 2021 sopra menzionata, e altresì

si rende noto

per quanto in narrativa menzionato, dell'avvenuta approvazione implicita dello stesso anche ai fini dell'adozione in via definitiva della variante al PRG.; detta deliberazione acquista quindi efficacia il giorno successivo a quello della presente pubblicazione.

IL DIRIGENTE
- Luigi Campostrini -

con allegato:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 di data 3 agosto 2021

