



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1879

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, articoli 37 e 39 - COMUNE DI ROVERETO - variante al piano regolatore generale conseguente alla variante al piano di lottizzazione relativo all'area La Favorita in via del Garda - viale Caproni - APPROVAZIONE.

Il giorno **05 Novembre 2021** ad ore **09:16** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

MARIO TONINA
MIRKO BISESTI
ROBERTO FAILONI
MATTIA GOTTARDI
STEFANIA SEGNANA
GIULIA ZANOTELLI

Assenti:

ASSESSORE

ACHILLE SPINELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

LUCA COMPER

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 46 di data 03 agosto 2021 il Consiglio comunale di ROVERETO ha adottato – ai sensi dell’articolo 49, comma 4 della l.p. n. 15/2015 – la variante al piano di lottizzazione relativo all’area La Favorita in via del Garda – viale Caproni con effetto di adozione preliminare di variante al PRG;

la variante al PRG, ricompresa tra quelle di carattere non sostanziale secondo la l.p. n. 15/2015 (articolo 39, comma 2, lettera d), è stata adottata seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, di tale legge;

la documentazione di variante, adottata nel formato digitale, è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 17 agosto 2021 con nota registrata al n. 594658 del protocollo provinciale nonché mediante il sistema Gestione piani urbanistici (GPU), con numero di domanda 40347742, secondo quanto previsto con deliberazione della Giunta provinciale n. 1227 del 2016. Con detta consegna ha preso avvio il procedimento di valutazione del piano.

A seguito della richiesta di precisazioni del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, di cui alla nota del 25 agosto 2021 prot. 617476 con cui è stato sospeso il procedimento, il Comune di ROVERETO ha trasmesso gli elementi richiesti con nota del 09 settembre 2021 prot. PAT 658479.

La variante al PRG in argomento è conseguente alla approvazione della variante al piano di lottizzazione relativo all’area La Favorita in via del Garda – viale Caproni; la variante è finalizzata a modificare le destinazioni di zona comprese nello strumento attuativo e le indicazioni relative alle tipologie edilizie previste; viene contestualmente recepito il nuovo assetto della viabilità limitrofa all’area oggetto di variante, riportando graficamente la nuova rotatoria e la pista ciclabile di recente realizzazione, e aggiornando di conseguenza le dimensioni delle fasce di rispetto stradali.

Ai fini dell’articolo 18 della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico*), la variante in argomento non interessa aree gravate da uso civico.

La variante al piano attuativo è stata esaminata dalla Commissione edilizia comunale con funzione di Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio del Comune di Rovereto in data 11 marzo 2021, con esito positivo.

Ai sensi dell’articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, la variante al piano regolatore, conseguente al piano attuativo, è stata esaminata dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio che ha espresso il parere n. 28/21 di data 13 ottobre 2021, concludendo con una valutazione favorevole sulla variante al PRG adottata. Il parere, anche sulla base degli elementi acquisiti nella Conferenza di servizi di data 11 ottobre 2021, dà atto che lo strumento attuativo è finalizzato a riqualificare un’area di superficie pari a complessivi 12.300 mq circa, suddivisa in due ambiti, A e B, destinati rispettivamente ad attività commerciali – medie strutture di vendita del settore alimentare/misto e ad attività commerciali – medie strutture di vendita del settore non alimentare. Vengono inoltre organizzate le pertinenze, con destinazioni a parcheggio e a verde, e viene recepito il sistema viabilistico, costituito da tratti stradali di interesse provinciale e dai percorsi ciclabili e pedonali. Al fine di razionalizzare le previsioni sull’area, viene modificata la destinazione urbanistica di un lotto già compreso nel perimetro del piano di lottizzazione, attualmente posto a “tessuto saturo da ristrutturare B3”, comprendendolo nelle “zone del settore secondario e terziario D5”, che rappresenta la destinazione urbanistica prevalente dell’area assoggettata a piano di lottizzazione. Vengono poi contestualmente modificate le indicazioni relative alla sagoma, all’orientamento, al numero di piani e alla tipologia architettonica del manufatto previsto nell’ambito B. Sotto il profilo della qualità architettonica, si richiama che le modifiche al piano di lottizzazione sono state oggetto del parere positivo espresso dalla Commissione edilizia comunale con funzione di Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio del Comune di Rovereto in data 11 marzo 2021. Contestualmente, vengono recepite cartograficamente le opere relative al sistema della viabilità

limitrofe all'area del piano di lottizzazione, ora realizzate e quindi indicate come "viabilità principale esistente", riducendo di conseguenza l'ampiezza della relativa fascia di rispetto da 20 m a 15 m. La cartografia viene inoltre adeguata riportando il tracciato del percorso ciclopedonale, previsto dal piano di lottizzazione interessato dalle modifiche. Per quanto riguarda l'assetto idrogeologico si evidenzia che la destinazione urbanistica assegnata alle aree comprese nel demanio idrico, e interessate dalla previsione di piano di lottizzazione oggetto di variante, risultano destinate prevalentemente a "verde pubblico", oltre che a "viabilità" e a "fiume/corso d'acqua lineare", e prendono atto dell'assetto reale dei luoghi, confermandolo. Si richiamano le disposizioni della l.p. n. 18/76 per quanto riguarda eventuali nuovi interventi sull'area compresa nel demanio idrico, rinviando a una futura ripianificazione dell'area per quanto riguarda l'assegnazione di differenti destinazioni urbanistiche alle singole particelle demaniali. Riguardo alla tutela dell'ambiente si richiama che il Comune di Rovereto ha un suo Piano di Zonizzazione Acustica ed il Lotto 01 (da B3 a Zona mista) nonché il Lotto 02 (da D5 a funzione prevalente D5), che risultano in parte esistenti, sono accompagnati da relazione di impatto acustico trovandosi vicino ad aree residenziali che potrebbero essere interessate negativamente da queste due varianti, ribadendo lo scrupoloso rispetto delle normative vigenti sull'impatto acustico per tutelare le aree residenziali limitrofe.

Il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio n. 28/21 sopra richiamato è stato trasmesso con lettera di data 18 ottobre 2021, protocollo n. 753518, all'Amministrazione comunale.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 18 agosto 2021 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), tenendo conto delle sospensioni intervenute per richiesta integrazioni da parte della Provincia, è da ritenersi concluso nel termine di legge.

Il Comune di ROVERETO, preso atto dei contenuti della valutazione provinciale, con lettera pervenuta in data 27 ottobre 2021, protocollata dalla Provincia al n. 778002, ha fatto presente che nel periodo di deposito della variante, effettuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della l.p. n. 15/2015, non sono pervenute osservazioni, e considerato che il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio è favorevole, ha chiesto l'approvazione della medesima da parte della Giunta provinciale prescindendo dall'adozione definitiva ai sensi dell'articolo 39, comma 3.

In relazione a quanto sopra esposto, richiamato il parere favorevole del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio e preso atto che il medesimo non contiene prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo né altri rilievi che riguardano prettamente la proposta di variante e che, come comunicato dal Comune con lettera pervenuta alla struttura competente in data 27 ottobre 2021, non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito della variante presso gli uffici comunali, si ritiene sussistano le condizioni previste dall'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015 per proporre alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di ROVERETO in argomento, prescindendo dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8 di tale legge.

Si propone pertanto alla Giunta provinciale l'approvazione della variante al piano regolatore generale conseguente conseguente alla variante al piano di lottizzazione relativo all'area La Favorita in via del Garda – viale Caproni, adottata dal Comune di ROVERETO con deliberazione consiliare n. 46 di data 03 agosto 2021, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;

si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di ROVERETO in oggetto della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 27 ottobre 2021 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta di approvazione da parte comunale) ed è da ritenersi concluso nel termine di legge dalla data della presente deliberazione.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare, richiamate le disposizioni dell'articolo 39, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15, la variante al piano regolatore generale del Comune di ROVERETO conseguente alla variante al piano di lottizzazione relativo all'area La Favorita in via del Garda – viale Caproni, adottata con deliberazione consiliare n. 46 di data 03 agosto 2021, negli elaborati che formano parte integrante e sostanziale di tale deliberazione;
- 2) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa la possibilità di adire, a seconda dei vizi rilevati, l'autorità giurisdizionale amministrativa od ordinaria ovvero di proporre ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi (120) giorni dalla sua notificazione;
- 3) di disporre la pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 11:03

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE
Luca Comper