



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON EFFICACIA DI VARIANTE AL PRG P.L. 22 LA FAVORITA

Adozione

Il progettista per la parte di Variante al PRG: Ing. Luigi Campostrini

AREE VARIATE - report

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Alberto Giabardo

Il Dirigente
Luigi Campostrini

REPORT AREE VARIATE

variante: LOTT_01

In Vigore

- 1.1 B101-03 - TESSUTO SATURO DA RISTRUTTURARE B3 (ART. 58)
- 1.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

Variante

- 1.1 D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
- 1.1 Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 1.1 Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)

variante: LOTT_02

In Vigore

- 1.1 D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 1.1 G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 2.1 D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 2.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 3.1 D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 3.1 G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 3.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 4.1 D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 4.1 G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 4.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

Variante

- 1.1 D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
- 1.1 Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 1.1 Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)
- 2.1 D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
- 2.1 Z403 - CONFINE COMUNALE

2.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
2.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)
3.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
3.1	Z403 - CONFINE COMUNALE
3.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
3.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)
4.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
4.1	Z403 - CONFINE COMUNALE
4.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
4.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)

variante:

LOTT_03

In Vigore

1.1	F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89)
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
Variante	
1.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
1.1	Z403 - CONFINE COMUNALE
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
1.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)

variante:

LOTT_04

In Vigore

1.1	B101-03 - TESSUTO SATURO DA RISTRUTTURARE B3 (ART. 58)
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
2.1	D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
2.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
3.1	D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
3.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
3.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
4.1	F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89)
4.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
5.1	D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
5.1	F503 - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)
5.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)

5.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
6.1	D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)	
6.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)	
6.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
7.1	D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)	
7.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)	
7.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
Variante		
1.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T	
1.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
1.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)	
2.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T	
2.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
2.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
2.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)	
3.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T	
3.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
3.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
3.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)	
4.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T	
4.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
4.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
4.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)	
5.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T	
5.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
5.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
5.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)	
6.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T	
6.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
6.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
6.1	Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)	
7.1	D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T	
7.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
7.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	

7.1 Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)

variante: VIAB_01

In Vigore

- 1.1 D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 1.1 G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 2.1 D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 2.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

Variante

- 1.1 G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1 Z102 - FIUME
- 1.1 Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 2.1 G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 2.1 Z102 - FIUME
- 2.1 Z403 - CONFINE COMUNALE
- 2.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

variante: VIAB_02

In Vigore

- 1.1 F301-01 - VERDE PUBBLICO (ART. 85)
- 1.1 G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

Variante

- 1.1 G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1 Z102 - FIUME
- 1.1 Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1 Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

variante: VIAB_03

In Vigore

- 1.1 D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 1.1 F503 - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)
- 1.1 G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)

- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- Variante
- 1.1

F439 - AREE A VERDE RESIDUALE (ART. 92)
- 1.1

G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1

Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

variante: VIAB_04

- In Vigore
- 1.1

F301-01 - VERDE PUBBLICO (ART. 85)
- 1.1

G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- Variante
- 1.1

F439 - AREE A VERDE RESIDUALE (ART. 92)
- 1.1

G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1

Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

variante: VIAB_05

- In Vigore
- 1.1

D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 1.1

F503 - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)
- 1.1

G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- Variante
- 1.1

D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
- 1.1

Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 1.1

Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)

variante: VIAB_06

- In Vigore
- 1.1

D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 1.1

G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)

- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- Variante
- 1.1

D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
- 1.1

Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 1.1

Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)

variante:

VIAB_07

- In Vigore
- 1.1

D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 1.1

G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 1.2

D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 1.2

G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.2

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

Variante

- 1.1

D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
- 1.1

Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 1.1

Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)
- 1.2

F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89)
- 1.2

Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.2

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

variante:

VIAB_08

- In Vigore
- 1.1

D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
- 1.1

G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- Variante
- 1.1

D110-04 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E T
- 1.1

Z403 - CONFINE COMUNALE
- 1.1

Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
- 1.1

Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ART. 62)

variante: VIAB_09

In Vigore	
1.1	D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
Variante	
1.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
1.1	Z102 - FIUME
1.1	Z403 - CONFINE COMUNALE
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO

variante: VIAB_10

In Vigore	
1.1	D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)
1.1	F301-01 - VERDE PUBBLICO (ART. 85)
1.1	F301-01 - VERDE PUBBLICO (ART. 85)
1.1	F503 - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)
1.1	F601 - VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (ART. 89)
1.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
1.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
1.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
2.1	F503 - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)
2.1	F701 - FERROVIA ESISTENTE (ART. 88)
2.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
2.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
2.2	F503 - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)
2.2	F701 - FERROVIA ESISTENTE (ART. 88)
2.2	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
2.2	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
3.1	F701 - FERROVIA ESISTENTE (ART. 88)
3.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO
Variante	
1.1	F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89)

1.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
2.1	F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89)	
2.1	F708 - FERROVIA PONTE VIADOTTO CAVALCAVIA	
2.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
2.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
2.2	F503 - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)	
2.2	F701 - FERROVIA ESISTENTE (ART. 88)	
2.2	Z403 - CONFINE COMUNALE	
2.2	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	
3.1	F701 - FERROVIA ESISTENTE (ART. 88)	
3.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
3.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	

variante: **VIAB_11**

In Vigore		
1.1	D110-01 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO D5 (ART. 71)	
1.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)	
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	

Variante

1.1	F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89)	
1.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	

variante: **VIAB_12**

In Vigore		
1.1	F503 - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)	
1.1	F701 - FERROVIA ESISTENTE (ART. 88)	
1.1	G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9)	
1.1	Z404 - PERIMETRO CENTRO ABITATO	

Variante

1.1	F501 - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89)	
1.1	F708 - FERROVIA PONTE VIADOTTO CAVALCAVIA	
1.1	Z403 - CONFINE COMUNALE	

