REGIME DEI SUOLI - LEGENDA

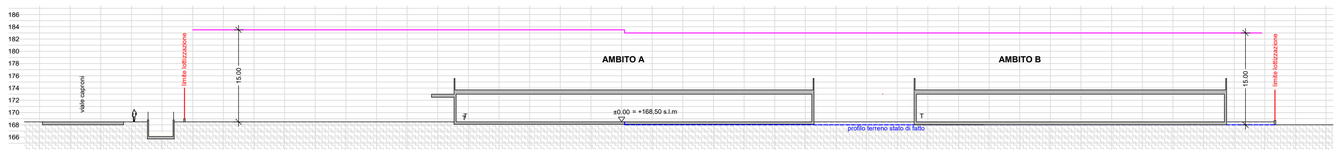
- LIMITE DI LOTTIZZAZIONE
- LIMITE AMBITO A
- LIMITE AMBITO B
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE DA PRG
- NUOVA FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
- SERVITU' A FAVORE P.ED. 1413
- PISTA CICLABILE percorso esistente
- PISTA CICLABILE - PERCORSO APPROVATO
- PISTA CICLABILE - percorso alternativo in variante
- AREA IN CESSIONE PER CICLABILE
- EDIFICAZIONE COMMERCIALE
- VERDE PRIVATO fuori fascia di rispetto in zona **D - AMBITO A** (514,00m²)
- VERDE PRIVATO fuori fascia di rispetto in zona **D - AMBITO B** (290,50 m²)
- VERDE PRIVATO entro fascia di rispetto in zona **D - AMBITO A** (79,00 m²)
- VERDE PRIVATO entro fascia di rispetto in zona **D - AMBITO B** (145,00 m²)
- PARCHEGGI DI SUPERFICIE
- SUPERFICI DI TRANSITO CARRABILE

VERIFICA VERDE PROFONDO FUORI (V.P. > 5% SUP. FOND.) E DENTRO LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE

AMBITO	SUPERFICIE	SUP. VERDE MIN (5%)	SUP. VERDE FUORI FASCIA DI RISPETTO VARIANTE	SUP. VERDE DENTRO FASCIA DI RISPETTO VARIANTE
AMBITO A IN ZONA D	7.375,00 MQ	369,00 MQ	514,00 MQ	79,00 MQ
AMBITO B IN ZONA D	4.810,00 MQ	240,50 MQ	290,50 MQ	145,00 MQ
AMBITO A + B IN ZONA D	12.185,00 MQ	609,50 MQ	804,50 MQ	224,00 MQ

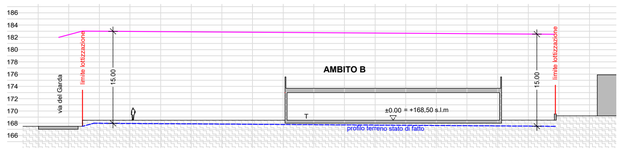
VERIFICA ALBERI ALTO FUSTO

AMBITO	SUP. VERDE MIN (5%)	N. ALBERI ALTO FUSTO MIN (1/40 MQ)	N. ALBERI ALTO FUSTO VARIANTE
AMBITO A IN ZONA D	369,00 MQ	10	10
AMBITO B IN ZONA D	240,50 MQ	7	7



sezione A - A'

sezione B - B'



sezione C - C'

AMBITO - SCHEMA DI UTILIZZO - LEGENDA

AMBITO = superficie fondiaria	
funzione	numero massimo piani fuori terra
sup. coperta	sup. di vendita
parcheggi richiesti	
parcheggi di progetto	

Heliopolis engineering
Galleria Passarella, 1 20122 Milano - Italy
tel. +39 02 37905900
via Alto Adige, 160A 38121 Trento - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732799
www.heliopolis.eu
info@heliopolis.eu
c.fiscale, p.iva e R.I. Milano 08345510963

COMMITTENTE:
LF IMMO SRL
Via Stazione, 5 - BOLZANO
C.A.M. S.p.A.
Via di Vittorio, 43/3 - LAVIS(TN)

NOME COMMESSA:
COMUNE DI ROVERETO (TN)
AREA "LA FAVORITA"
C.C. LIZZANA - P.F. 996/1, P.F. 996/2, P.F. 996/21, P.F. 996/22, P.ED. 1782

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON EFFETTO DI VARIANTE AL PRG

CODICE COMMESSA:
-

INGEGNERIA:
ing. NICOLA ZUECH

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. NICOLA ZUECH
ISCRIZIONE ALBO N. 2305

CONSULENTI:

ARCHITETTURA:
arch. GIAMPAOLO SCHWACHTJE

Salita Valbuson 3H
38068 ROVERETO (TN)
Tel. e Fax 0464 435473
info@arker.it-www.arker.it

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
dott. GIAMPAOLO SCHWACHTJE
1149 sez. A - ARCHITETTURA

OGGETTO:
PLANIMETRIA REGIME DEI SUOLI
SEZIONI E PROFILI

STATO DI VARIANTE

SCALA: 1: 500
DATA: GIUGNO 2021
NOME FILE:
TAVOLA: TAV 05

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO responsabile commessa	VALIDATO direttore tecnico

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI QUESTO STUDIO [LEGGE 22 APRILE 1941, N.633-ART 2575 E SEGG. C.C.]