

MODIFICHE CARTOGRAFICHE:

LOTT\_01  
Trasformazione di una parte della p.f. 996/1 C.C. Lizzana (circa 450 mq) da “Tessuto saturo da ristrutturare B3” con 2 piani nel perimetro del Piano di Lottizzazione approvato a zona soggetta a Piano di lottizzazione con funzioni miste prevalenti commerciali e del settore secondario e terziario.

LOTT\_02  
Trasformazione di una parte delle pp.ff. 996/1 e 996/2 C.C. Lizzana (circa 11500 mq) da Zona del Settore secondario e terziario D5 già nel perimetro del Piano di Lottizzazione approvato a zona soggetta a Piano di lottizzazione con funzioni miste prevalenti commerciali e del settore secondario e terziario.

LOTT\_03  
Trasformazione di un’area di circa 8 mq ricompresa in parte delle pp.ff. 996/21 e 996/2 C.C. Lizzana da viabilità esistente a zona soggetta a Piano di lottizzazione con funzioni miste prevalenti commerciali e del settore secondario e terziario.

LOTT\_04  
Inserimento del perimetro della Lottizzazione.

VIAB\_01  
Inserimento del tracciato del nuovo tratto a cielo aperto del Rio Coste modificando la destinazione esistente da Zona del Settore secondario e terziario D5 a Fiume.

VIAB\_02  
Inserimento del tracciato del nuovo tratto a cielo aperto del Rio Coste modificando la destinazione esistente da Verde Pubblico esistente a Fiume.

VIAB\_03  
Riconoscimento del nuovo tracciato viabilistico realizzato e delle aree di pertinenza modificando la destinazione esistente da Zona del Settore secondario e terziario D5 a Verde Residuale.

VIAB\_04  
Riconoscimento del nuovo tracciato viabilistico realizzato e delle aree di pertinenza modificando la destinazione esistente da Verde Pubblico esistente a Verde Residuale.

VIAB\_05  
Riconoscimento del nuovo tracciato viabilistico realizzato e delle aree di pertinenza modificando la destinazione esistente da Viabilità principale di progetto già nel perimetro del Piano di Lottizzazione approvato a zona soggetta a Piano di lottizzazione con funzioni miste prevalenti commerciali e del settore secondario e terziario.

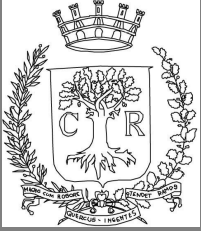
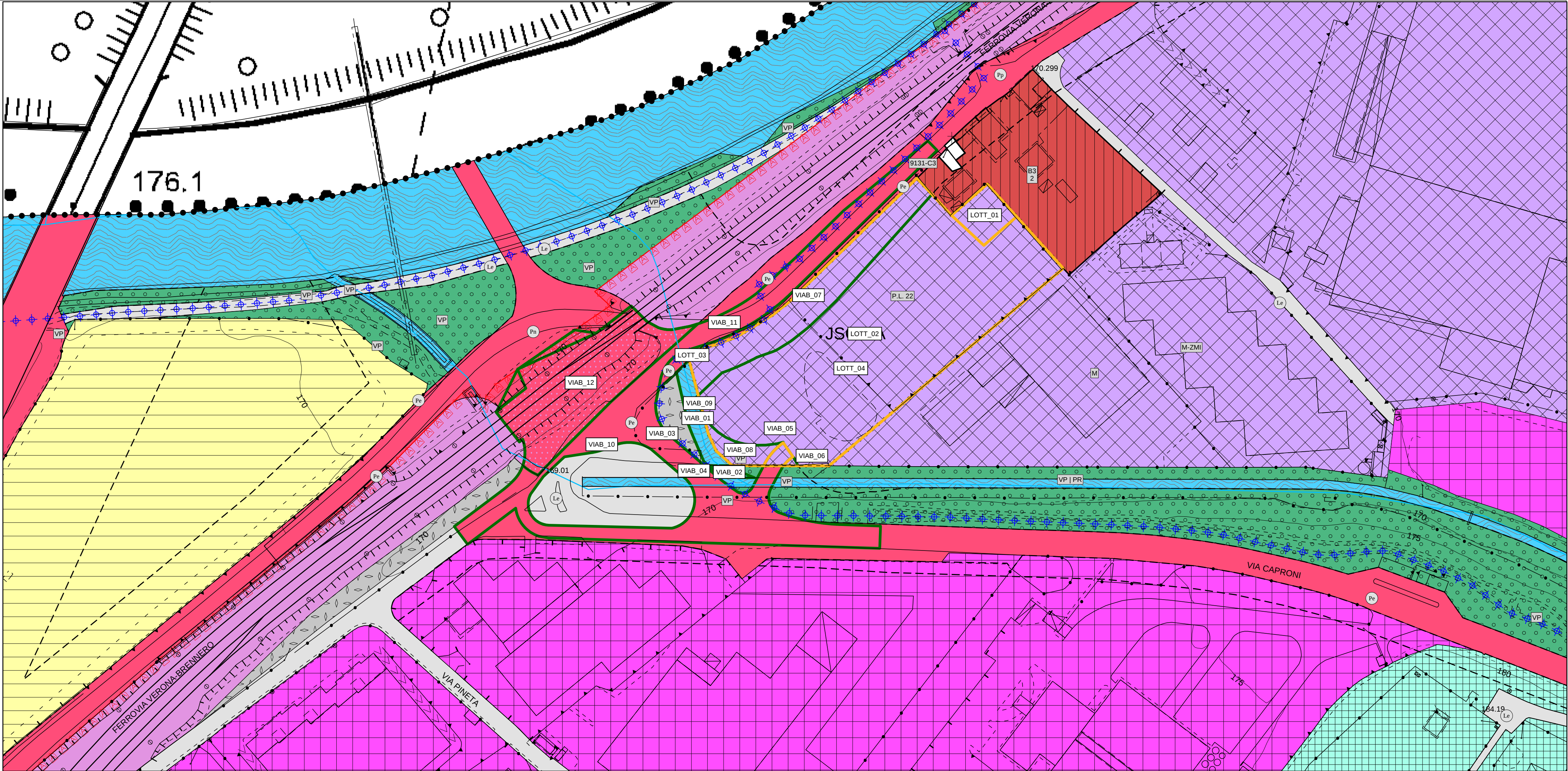
VIAB\_06 – VIAB\_07 – VIAB\_08 - VIAB\_09  
Riconoscimento del nuovo tracciato viabilistico realizzato e delle aree di pertinenza adeguando la fascia di rispetto stradale, in riduzione e rettifica. Laddove la fascia di rispetto non viene indicata in cartografia vale la distanza di 5 m dal ciglio stradale prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

VIAB\_10  
Riconoscimento del nuovo tracciato viabilistico realizzato e delle aree di pertinenza modificando la destinazione esistente da Viabilità Principale di progetto a Viabilità principale esistente.

VIAB\_11  
Riconoscimento del nuovo tracciato viabilistico e delle aree di pertinenza modificando la destinazione esistente da Zona del Settore secondario e terziario D5 a Viabilità principale esistente

VIAB\_12  
Riconoscimento del nuovo tracciato viabilistico e delle aree di pertinenza modificando la destinazione esistente da Ferrovia esistente a Ferrovia esistente Ponte / Viadotto / Cavalcavia

NOTA - sono state apportate le seguenti modifiche ai codici lineari Z104\_L e F420\_L non indicate nelle V100\_P:  
Z104\_L è stato inserito il nuovo tracciato del Rio Coste  
F420\_L è stato modificato il tracciato del percorso ciclopedonale in coerenza con la lottizzazione già approvata e con la proposta di variante



CITTA' DI ROVERETO  
PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON  
EFFICACIA DI VARIANTE AL PRG  
P.L. 22 LA FAVORITA

Adozione

Il progettista per la parte di Variante al PRG: Ing. Luigi Campostrini

|                                            |                  |         |
|--------------------------------------------|------------------|---------|
| Adozione del Consiglio Comunale            | deliberazione n° | di data |
| Adozione definitiva del Consiglio Comunale | deliberazione n° | di data |
| Approvazione della Giunta Provinciale      | deliberazione n° | di data |
| Entrata in vigore il                       |                  |         |

Il Segretario generale  
Alberto Giabardo

Il Dirigente  
Luigi Campostrini

APREE VARIANTE  
SCALA 1:1.000