



Comune di Rovereto

SERVIZIO TECNICO E SVILUPPO STRATEGICO
Ufficio Pianificazione territoriale e urbanistica

COMUNE di
ROVERETO

c_h612
A00001

Prot. I

N. 0066253 - dd 28/09/21

Fasc. 06_01_2021/0000003



Rovereto, **28 SET. 2021**

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale "Giugno 2021 – Inedificabilità 2019 - 2020". Pubblicazione dell'elenco degli articoli delle norme tecniche di attuazione del Piano interessati dalle osservazioni e della planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 39, comma 3, della L.P. 15/2015.

Con deliberazione n. 45 di data 3 agosto 2021 il Consiglio comunale di Rovereto ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale "Giugno 2021 – Inedificabilità 2019 - 2020".

Il Dirigente competente ha quindi dato corso in data 17 agosto 2021 alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante sopra richiamata e al deposito degli atti e documenti relativi alla stessa presso gli uffici comunali a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi.

Il termine entro cui dovevano pervenire le osservazioni è stato fissato nel giorno 20 settembre, in quanto il trentesimo giorno coincideva con una giornata di chiusura degli uffici comunali.

Nel periodo di pubblicazione della variante è pervenuta numero 1 (una) osservazione, i cui principali riferimenti risultano nell'allegato alla presente nota di pubblicazione.

A mente e a norma del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 39, comma 3, della L.P. 15/2015 il Comune, entro dieci giorni dal termine di cui sopra (e pertanto entro il 30 settembre 2021), deve dar corso alla pubblicazione, nel proprio sito Internet, dell'elenco degli articoli delle norme tecniche di attuazione del Piano interessati dalle osservazioni pervenute e della planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni.

La pubblicazione di cui trattasi si concretizza mediante il presente avviso, a partire dal giorno **28 settembre 2021**, a cui viene allegata la documentazione tecnica di rito prevista dalla disciplina legislativa vigente.

Contestualmente alla pubblicazione degli elementi di cui all'enunciato precedente sul sito Internet del Comune <http://www.comune.rovereto.tn.it>, l'osservazione pervenuta è messa a

disposizione del pubblico presso l'Ufficio Pianificazione territoriale e Urbanistica con sede in via Cartiera, 13 a Rovereto.

Nei successivi dieci giorni dal termine di cui sopra e quindi **entro il giorno 8 ottobre 2021, chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni già pervenute presso l'amministrazione comunale nel periodo dell'originario deposito del Piano.**

I termini di cui sopra sono perentori e pertanto non saranno considerate ulteriori osservazioni pervenute fuori del termine summenzionato (8 ottobre 2021).



Il Dirigente
Luigi Campostrini

Allegato:

- elenco osservazioni pervenute con individuazione cartografica

VARIANTE “GIUGNO 2021: INEDIFICABILITÀ 2019 - 2020”

ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI DI DEPOSITO

ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 39 della L.P. 15/2015

N. OSS.	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	Numero particelle	Articoli delle norme interessati dalle osservazioni pervenute
1 presentata il 17/09/21 (prot.n. 64318/21)	<p>L'osservazione fa riferimento ad una richiesta di modifica della destinazione urbanistica di data 1 dicembre 2020, già agli atti. Con l'osservazione ora formulata il proprietario chiede venga accolta la richiesta di cambio di destinazione attualmente impressa dallo strumento urbanistico vigente quale zona a "bosco", con particolare riferimento a parte della p.f. 3590/2 C.C. Noriglio. La richiesta viene ricondotta ad una rettifica per errore materiale ed è supportata dalle seguenti motivazioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la destinazione attuale non è coerente con lo stato dei luoghi; 2) parte della particella in oggetto è sempre stata priva di alberi e vegetazione; 3) il fondo presenta le stesse caratteristiche delle particelle confinanti. <p>Si chiede quindi di modificare la destinazione da zona a "bosco" ad area "agricola". Si precisa che l'osservazione non propone una modifica dei contenuti dell'art 81 della norme di attuazione del PRG.</p>	p.f. 3590/2 (parte) C.C. Noriglio	Area classificata quale "Area a bosco" di cui all'art. 81 delle Norme



