



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "GIUGNO 2021"

Inedificabilità 2019 - 2020

Adozione

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

Verifica delle interferenze con la
Carta di Sintesi delle Pericolosità

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Alberto Giabardo

Il Dirigente
Luigi Campostrini

VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LA CARTA DI SINTESI DELLE PERICOLOSITÀ

Si rammenta che la legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 “Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento” pone in capo alla Provincia il compito di previsione dei pericoli e dei rischi mediante la redazione e l’aggiornamento delle “carte della pericolosità” che riguardano i pericoli connessi a fenomeni idrogeologici, valanghivi, alluvionali, sismici, a incendi boschivi, a determinate sostanze pericolose, a cavi sospesi o ad altri ostacoli alla navigazione aerea e ad ordigni bellici inesplosi.

Tali strumenti costituiscono la base di riferimento per definire la Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), prevista dall’art. 22 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio), la quale individua le aree a diversa penalità ai fini dell’applicazione delle disposizioni relative all’uso del territorio previste dalle legge provinciale 27 maggio 2008, n.5 “Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale”.

In particolare, la Carta di Sintesi della Pericolosità è uno degli elementi costituenti il Piano Urbanistico Provinciale PUP e ha il compito di individuare le aree caratterizzate da diversi gradi di penalità ai fini dell’uso del suolo, in ragione della presenza dei pericoli idrogeologici, valanghivi, sismici e d’incendio boschivo, descritti nelle Carte della Pericolosità.

In materia di pericolo, la Carta di Sintesi della Pericolosità rappresenta quindi il nuovo strumento di riferimento per la pianificazione urbanistica e con la sua entrata in vigore cessano di applicarsi le disposizioni della Carta di sintesi geologica e le disposizioni in materia di uso del suolo del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

La Giunta Provinciale con la deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020 ha approvato la Carta di Sintesi della Pericolosità su tutto il territorio provinciale, disciplinata dall’articolo 22 della legge provinciale per il governo del territorio 2015 e dal Capo IV delle norme del Piano urbanistico provinciale.

Con il medesimo provvedimento è stato modificato e approvato il documento “Indicazioni e precisazioni per l’applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate medie o basse e le aree con altri tipi di penalità” della Carta di sintesi della pericolosità, indicazioni previste rispettivamente dall’articolo 14, comma 3 e dall’articolo 18, comma 2 delle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale.

Ciò posto, per quanto di interesse si fa riferimento al paragrafo 8 rubricato “Disposizioni organizzative e procedurali per la gestione dei procedimenti connessi con le disposizioni di cui agli articoli 14-15-16-17-18 delle norme di attuazione del PUP”.

In particolare, al punto 8.3 “Approvazione degli strumenti urbanistici, si precisa che nel procedimento di adozione e approvazione dei piani territoriali delle comunità, dei piani regolatori generali e dei piani dei parchi nonché di approvazione degli interventi di deroga urbanistica di competenza provinciale, compete al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio l’acquisizione dei pareri delle strutture competenti, mediante apposita conferenza di servizi, al fine della verifica preventiva della compatibilità delle nuove previsioni sotto il profilo del pericolo idrogeologico.

Per la valutazione di merito, gli strumenti di pianificazione territoriale contengono il documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità.

Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella contenente l’elenco delle

modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variante e la corrispondente classe di penalità.

L'elenco può essere integrato con la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità.

Lo strumento urbanistico contiene inoltre lo studio di compatibilità relativo alle modifiche delle previsioni urbanistiche che ricadono in area a penalità elevata P4, qualora ammesse dall'articolo 15 delle norme di attuazione del PUP, in area a penalità media P3 o in area da approfondire.

Il documento di verifica delle interferenze o lo studio di supporto alla variante al PRG non è richiesto nel caso delle varianti al PRG di cui all'articolo 45, comma 4 della L.P. n. 15 del 2015, quale quella in oggetto.

Ad ogni buon conto, per un migliore inquadramento della variante in oggetto, si rassegnano le seguenti tabelle esplicative, precisando fin d'ora che tutte le istanze accolte ineriscono aree che la Carta di Sintesi della Pericolosità classifica quali P1, e quindi con penalità trascurabile o assente (Art.18).

Allegato:

- verifiche puntuali

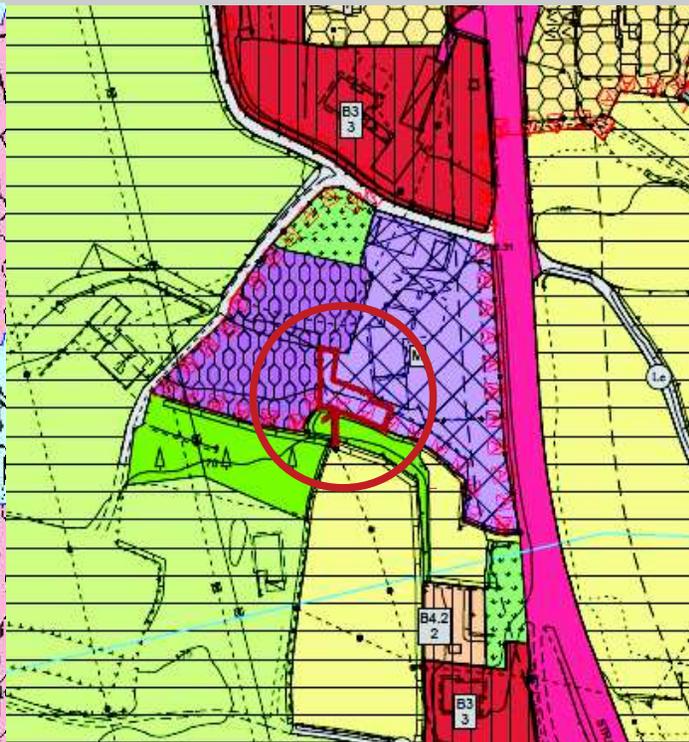
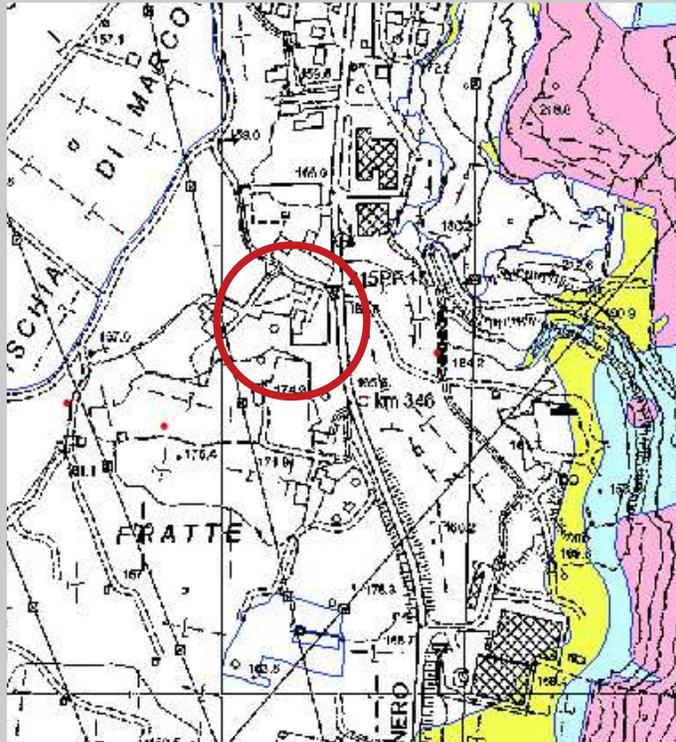
VARIANTE "Giugno 2021 - Inedificabilità 2019 – 2020" - Verifica interferenze CSP

N. progressivo	Dati catastali	Destinazione vigente	Destinazione di variante
1/2019	p.f. 907 C.C. Marco 100% (239 mq)	D5 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO (M); "P1" ART. 18 C.S. PERICOLOSITA' PAT	VERDE PRIVATO CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

ESTRATTI

CSP

PRG vigente



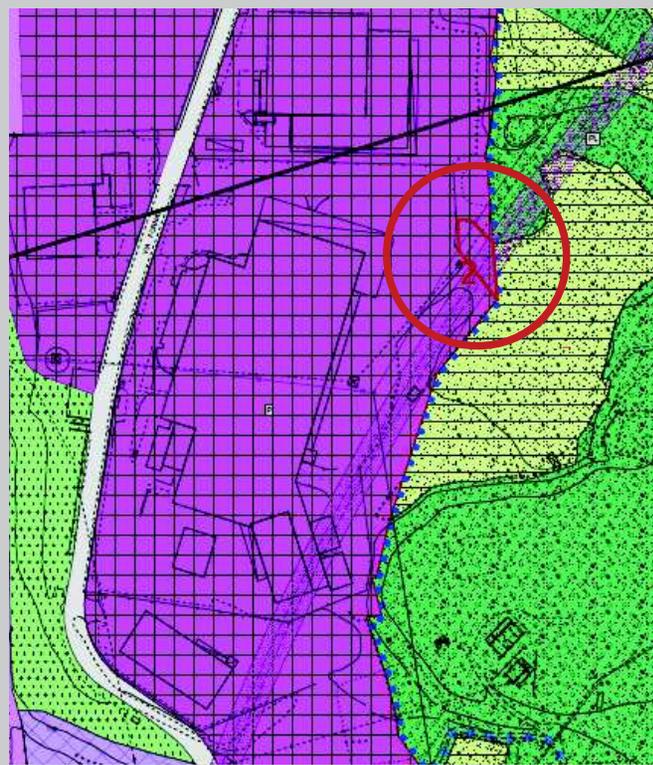
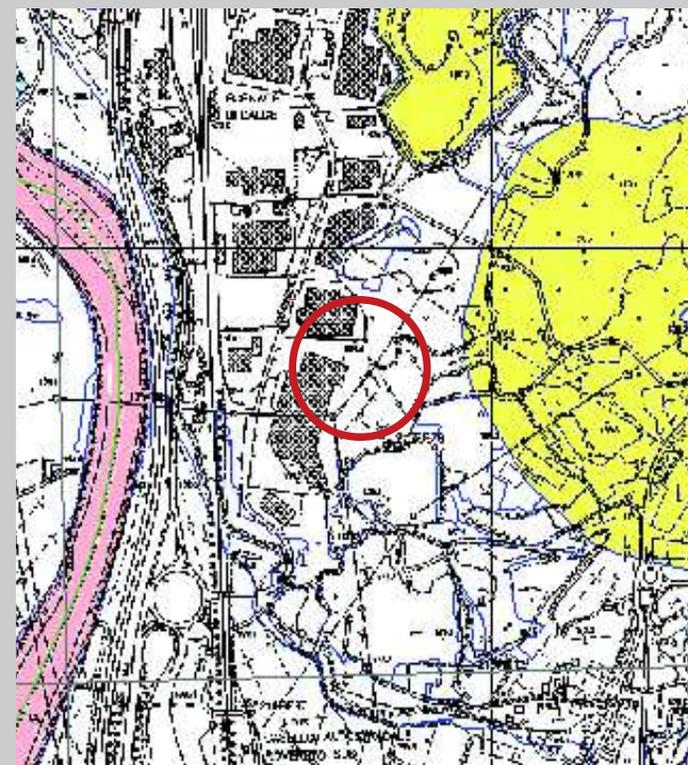
VARIANTE "Giugno 2021 - Inedificabilità 2019 – 2020" - Verifica interferenze CSP

N. progressivo	Particella	Destinazione vigente	Destinazione di variante
2/2019	p.f. 287/1 C.C. Marco 13% (circa 600 mq di 4606)	D1 – ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE PROVINCIALE; "P1" ART. 18 C.S. PERICOLOSITA' PAT	AREA AGRICOLA CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

ESTRATTI

CSP

PRG vigente



VARIANTE "Giugno 2021 - Inedificabilità 2019 - 2020" - Verifica interferenze CSP

N. progressivo	Dati catastali	Destinazione vigente	Destinazione di variante
3/2019	p.f. 86 C.C. Marco 37% (corrispondente a circa 498 mq di 1346)	B4.2 TESSUTI DI COMPLETAMENTO; "P1" ART. 18 C.S. PERICOLOSITA' PAT	AREA AGRICOLA CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

ESTRATTI

CSP



PRG vigente



VARIANTE "Giugno 2021 - Inedificabilità 2019 – 2020" - Verifica interferenze CSP

N. progressivo	Dati catastali	Destinazione vigente	Destinazione di variante
5/2019	p.ed..252/1 PP.MM. 2-3-4 C.C. Sacco – 26,05% (corrispondente a circa 174 mq di 668)	B4.1 TESSUTI DI COMPLETAMENTO; "P1" ART. 18 C.S. PERICOLOSITA' PAT	VERDE PRIVATO CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

ESTRATTI

CSP

PRG vigente



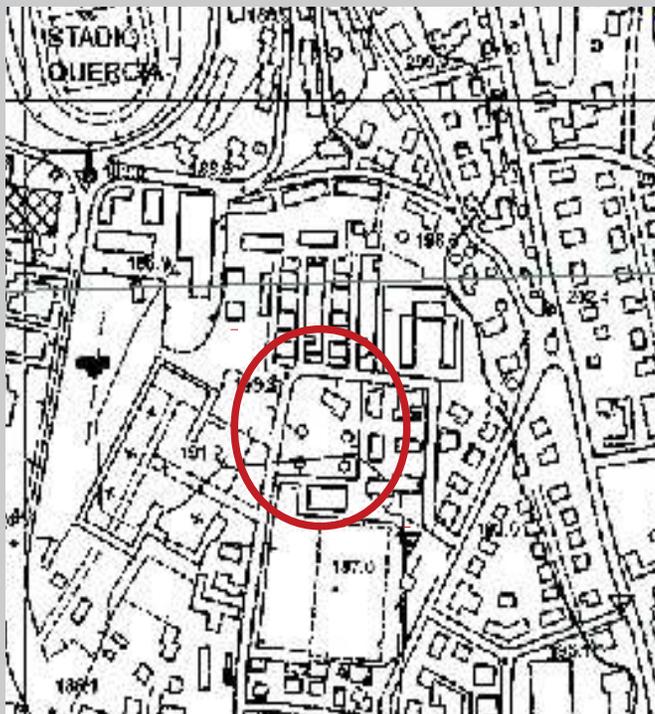
VARIANTE "Giugno 2021 - Inedificabilità 2019 - 2020" - Verifica interferenze CSP

N. progressivo	Dati catastali	Destinazione vigente	Destinazione di variante
2/2020	p.ed. 2186 C.C. Rovereto 76% (circa 1.487 mq)	B4.1 - TESSUTI DI COMPLETAMENTO "P1" ART. 18 C.S. PERICOLOSITA' PAT	verde privato con vincolo di inedificabilità

ESTRATTI

CSP

PRG vigente

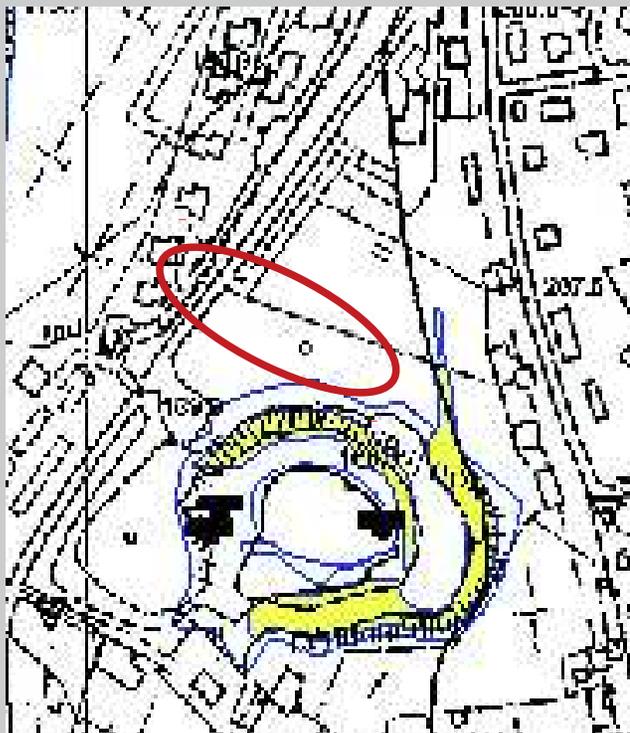


VARIANTE "Giugno 2021 - Inedificabilità 2019 - 2020" - Verifica interferenze CSP

N. progressivo	Dati catastali	Destinazione vigente	Destinazione di variante
1/2021	p.f. 576/2 C.C. Rovereto 100% (mq 389) p.f. 576/6 C.C. Rovereto 80% (circa 37 mq dei 46 totali)	D5 - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO; "P1" ART. 18 C.S. PERICOLOSITA' PAT	Verde privato con vincolo di inedificabilità

ESTRATTI

CSP



PRG vigente

