

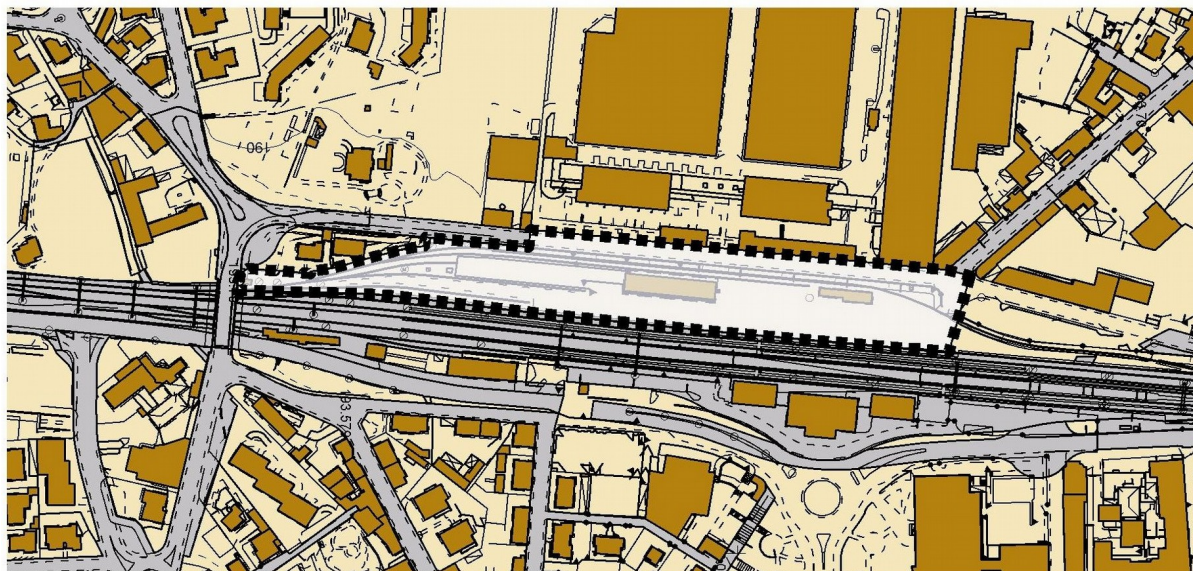
P.A.G. 01 [Piano Attuativo a Fini Generali]

AREALE VIA ZENI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

Introduzione

L'area interessata al piano attuativo "Areale Via Zeni" rientra nel disegno e nelle strategie complessive del masterplan denominato "Polo della meccatronica e Areale ferroviario", di cui all'Allegato 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG a cui si rimanda.

Contenuti generali

L'area ad oggi è prevalentemente occupata dallo scalo merci.

Nel disegno complessivo del Masterplan, denominato "Polo della Meccatronica e Areale Ferroviario", grazie anche a tale comparto, viene a costituirsi un nuovo polo intermodale dei trasporti nella logica di rendere più efficiente il sistema di trasporto pubblico grazie all'accorpamento delle molteplici modalità di trasporto possibili in un'unica area urbana.

In linea con questa intenzione, in tale comparto si prevede il posizionamento delle funzioni connesse al trasporto pubblico locale, urbano ed extraurbano, nonché le altre funzioni ad esso collegate. Particolare attenzione dovrà essere riservata all'integrazione gomma/rotaia nella logica di garantire la promozione della mobilità sostenibile, la pedonalizzazione e la facilitazione delle connessioni intermodali comunque intese, anche attraverso l'approntamento di idonei parcheggi.

L'intenzione progettuale di fondo per questo areale prevede inoltre la trasformazione dell'attuale strada semiperiferica (via Zeni) in un nuovo viale urbano.

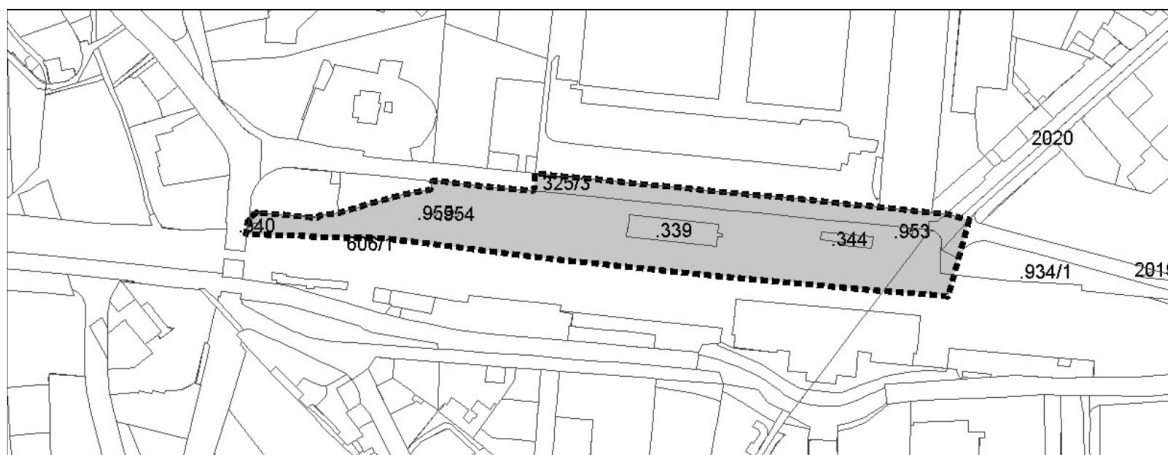
L'efficienza del nuovo polo intermodale verrà garantita anche dalla presenza di idonei collegamenti ciclopedonali e di infrastrutturazione viabilistica coerentemente programmati dagli enti competenti.

Il piano attuativo dovrà essere preordinato a intese tra gli interessati (Ente ferroviario, ecc..) e il comune, volte a dare coerenza alle iniziative costituenti attuazione degli scenari tecnico-economici connessi al protocollo di intesa tra P.A.T. e Comune relativo alle strategie programmate nel quinquennio 2016-2020.

P.A.G. 01 [Piano Attuativo a Fini Generali]

AREALE VIA ZENI

PERIMETRAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO



Perimetro del Piano Attuativo

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

H max: 2 piani

Destinazioni d'uso: funzioni connesse al trasporto pubblico locale urbano ed extraurbano nonché funzioni ad esso correlate, servizi di interesse collettivo, autorimesse, parcheggi, connessioni intermodali nonché le relative funzioni accessorie

Nell'areale sono inoltre ammessi gli interventi di collegamento ciclo-pedonale (connessione centro cittadino con le zone poste ad ovest dell'asse ferroviario, etc.) e di connessione in tema di mobilità.

Sistema delle connessioni e modalità attuative: il funzionamento dell'efficacia dell'areale di via Zeni, e più in generale dei poli intermodale, scolastico, etc., verrà garantito dalla presenza di idonei collegamenti ciclopedonali al fine di rendere permeabile ed attraversabile sia l'asse della strada statale e sia quello dell'arteria ferroviaria. Per queste ragioni la progettazione di cui al presente piano attuativo dovrà essere subordinata alla definizione delle connessioni ciclopedonali est-ovest della città e in coerenza ai progetti PAT riguardanti le infrastrutture viabilistiche previste a nord dell'area in oggetto ed esterne alla stessa.

Il sistema delle connessioni da parte dell'ente pubblico (passante, parcheggi, approntamenti intermodali, soluzioni in rete, ecc.), potrà trovare attuazione preventivamente e indipendentemente dall'approvazione del presente piano attuativo riconoscendo allo stesso sistema, valenza di opera di interesse pubblico/collettivo di significativa importanza per l'attuazione dell'intero masterplan "Areale ferroviario e Polo della Meccatronica" e delle previsioni del protocollo di intesa PAT e Comune di Rovereto in ordine agli aspetti strategici in tema di mobilità e poli tecnologici in materia di formazione relativamente alle strategie programmatiche 2016 - 2020. Alla luce di ciò, la progettazione del piano attuativo "Areale via Zeni" dovrà essere conformata alla progettualità delle connessioni in esame; solo successivamente all'acclarata verifica della coerenza delle stesse agli interventi ipotizzati nel presente piano attuativo, sarà possibile, anche per stralci, dare concreta declinazione attuativa alle iniziative edilizie prefigurate dal presente piano.

P.A.G. 01 [Piano Attuativo a Fini Generali]

AREALE VIA ZENI

ESTRATTO DEL MASTERPLAN



Scala a vista

