

A.01 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

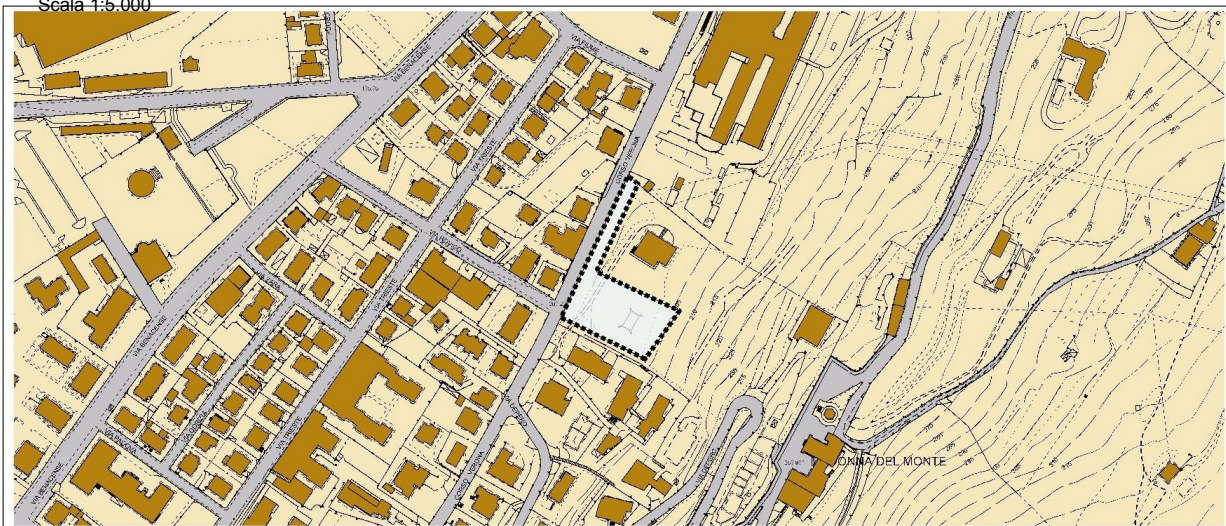
CORSO VERONA - NORD

Lizzanella

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI

L'area in oggetto, contraddistinta dalla p.f. 1486/3 in C.C. Rovereto, è ubicata sul lato est di corso Verona in prossimità dell'ospedale civile di "S.Maria del Carmine". La presenza, lungo il tratto di corso Verona prossimo all'ospedale, di una doppia fila di parcheggi disposti a lato della strada, sacrifica notevolmente lo spazio destinato al transito delle autovetture e dei mezzi diretti al pronto soccorso.

Considerata la volontà di agevolare il transito veicolare in direzione dell'ospedale senza gravare sulla disponibilità di spazi di sosta, la variante al PRG prevede l'individuazione di uno specifico ambito di *concessione convenzionata*.

In tale ambito, a fronte della concessione di un diritto edificatorio su una determinata superficie fondiaria, è prevista, in seguito alla stipula di una convenzione tra l'Amministrazione comunale ed il soggetto promotore, la realizzazione del parcheggio pubblico e la cessione gratuita delle aree relative.

L'operazione promossa dal PRG, consente di liberare dalla sosta parte del sedime stradale di corso Verona e di raddoppiare, lungo il tratto di strada interessato, l'attuale numero di spazi di sosta. Quanto sopra a titolo indicativo, ferma restando la puntuale declinazione dell'intervento in funzione degli interessi pubblici individuati nell'ambito delle destinazioni d'uso specificate, da disciplinarsi con eventuale convenzione.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie ambito di concessione convenzionata: 2.866 mq

SF (superficie fondiaria): 2.063 mq

SUL max: 350 mq

H max: 2 piani

Superficie parcheggio pubblico: 800 mq

Profondità area destinata a parcheggio lungo viale Verona: min. 8 m

DESTINAZIONE D'USO:

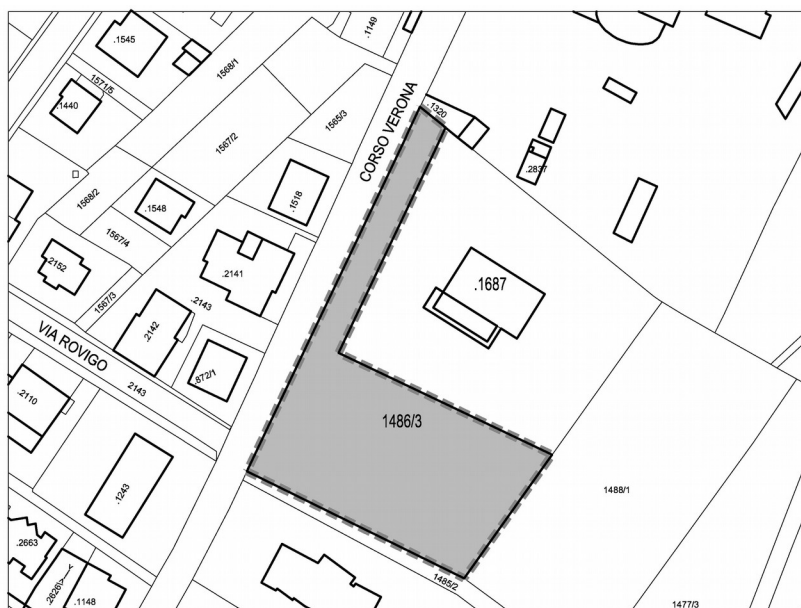
Residenziale, Terziario, Commerciale (vicinato), Servizi di interesse collettivo

Parcheggio Pubblico, percorsi pedonali e ciclopeditoni o, comunque, interventi funzionali alla mobilità, verde e arredo urbano.

A.01 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

CORSO VERONA - NORD

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



 Perimetro ambito



 Area destinata all'edificabilità
 Parcheggio pubblico
 Allineamento obbligatorio