

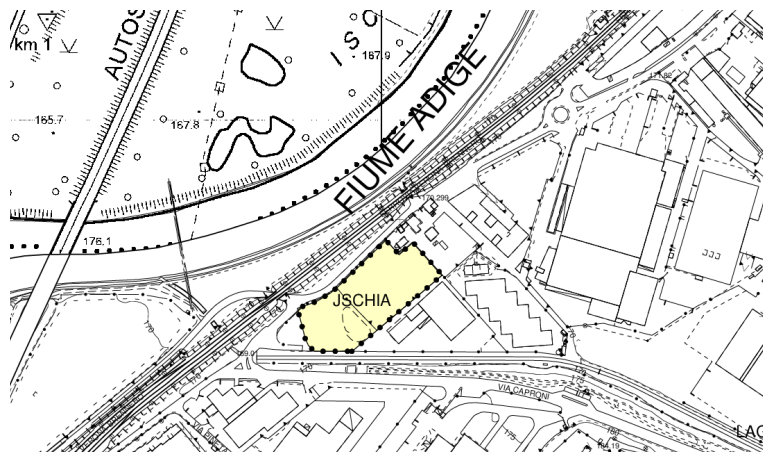
PL 22 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

LA FAVORITA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala a vista



CONTENUTI GENERALI:

Il lotto oggetto del piano di lottizzazione si pone tra via del Garda e Viale Caproni e interessa le pp. ff. 996/1 – 996/2 e le neoformate pp. ff. 996/21 – 996/22 e p. ed. 1782, tutte in C.C. Lizzana.

Il progetto di lottizzazione deve traghettare la riqualificazione dell'area anche attraverso la ridefinizione dei percorsi legati alla mobilità leggera.

Con deliberazione n. 123 di data 25 giugno 2019, la Giunta comunale ha approvato il Piano di lottizzazione in questione e il relativo schema di convenzione. Lo schema di convenzione stesso regola la modalità di cessione delle aree e gli interventi urbanizzativi.

L'attuazione avviene tramite lottizzazione estesa all'intera area, fermo restando che il lotto è suddiviso in due distinti ambiti A e B.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Gli indici urbanistici e le destinazioni d'uso delle aree interessate dal perimetro di lottizzazione sono quelli previsti dalla cartografia e dalle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale per le "Zone del settore secondario e terziario D5" di cui all'art. 71.

Gli edifici prospettati devono rispettare la distanza di 15 m dal ciglio stradale, rimanendo fatti salvi i manufatti adibiti a volumi tecnici.

Le distanze dai confini e dai fabbricati da rispettarsi sono quelle stabilite dalle norme di attuazione del P.R.G. per le zone C, come coordinate con le disposizioni provinciali in materia.

Per un miglior inserimento paesaggistico dell'intervento, deve essere prevista una fascia a verde alberato lungo via del Garda.

La progettazione del piano di lottizzazione dovrà rispettare, nel caso, quanto disposto dai "Criteri di programmazione del settore commerciale ai sensi dell'articolo 11, comma 2 e dell'articolo 13 della legge provinciale 30 luglio 2010, n. 17 (Disciplina dell'attività commerciale), fatti salvi i poteri di deroga posti in capo al Consiglio comunale.

Per quanto non specificato nella presente scheda si deve fare riferimento al piano di lottizzazione ed alle relative disposizioni attuative.

PL 22 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

LA FAVORITA

SCHEMA CESSIONE DELLE AREE



Lo schema individua le aree in cessione sulla scorta del progetto di lottizzazione, e potranno essere ridefinite alla luce della progettazione esecutiva, in relazione alle effettive necessità dell'Amministrazione correlate alla funzionalità dell'opera pubblica.