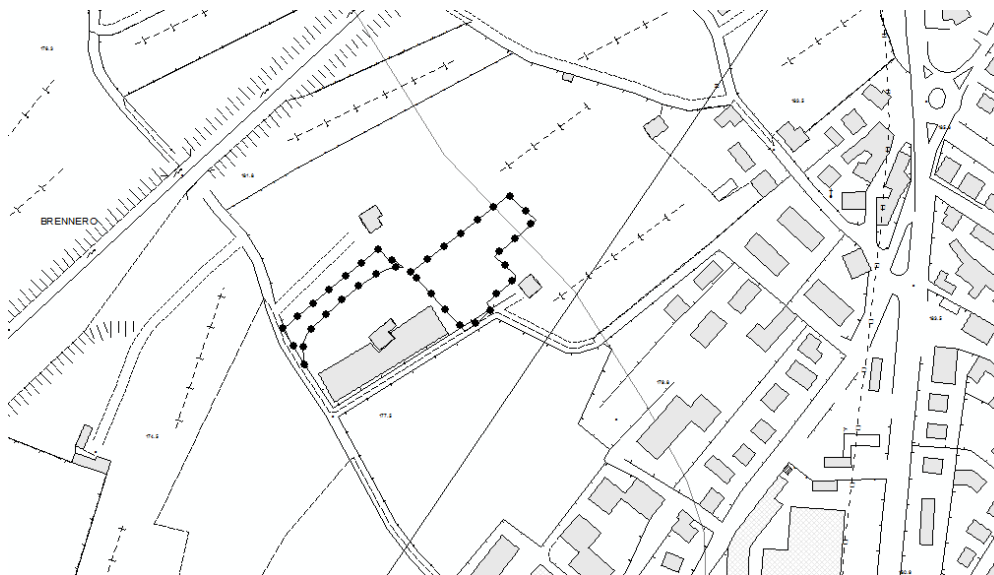


A.12 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

AI FIORI

Lizzana

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



CONTENUTI GENERALI

L'area in oggetto, contraddistinta dalle pp. ff. 519/1 e 521/2 in C.C. Lizzana, è ubicata in località Ai Fiori.

L'accordo urbanistico allegato alla Variante al PRG "Novembre 2015: Anticongiunturale" ha ridefinito l'ex Comparto 2 della perequazione PER01 "Ai Fiori", riducendo l'entità dell'intervento originariamente previsto attraverso la contrazione della capacità edificatoria dell'ambito e ridefinendo sia le aree in cessione all'Amministrazione che le modalità di attuazione.

Nello specifico, attraverso apposita convenzione da stipularsi fra il soggetto promotore e l'Amministrazione comunale nell'ambito del titolo abilitativo edilizio verranno stabiliti i termini e le modalità di cessione gratuita della p.f. 519/1 C.C. Lizzana. La stessa dovrà essere redatta nel rispetto di quanto stabilito dall'accordo urbanistico allegato alla Variante al PRG "Novembre 2015: Anticongiunturale" a cui la presente scheda fa espresso riferimento.

La p.f. 521/2 in C.C. Lizzana viene suddivisa in due lotti: il Lotto A destinato all'edificazione secondo i parametri sottoriportati e il Lotto B, destinato ad area agricola.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

LOTTO A

Sup. fondiaria: 1.600 mq

SUL: 904 mq

Altezza massima: ≤ 3 piani

Destinazione: Residenziale privata, Terziario, Commerciale (vicinato), Esercizi Pubblici, Servizi di interesse collettivo.

LOTTO B: Area residua – 1.792 mq

Destinata ad "area agricola" di cui all'art. 78 delle NTA

A.12 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

AI FIORI

Lizzana

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



Area da cedere per infrastrutture pubbliche



LOTTO A: Area destinata all'edificazione



LOTTO B: area agricola (art. 78 delle NTA)