

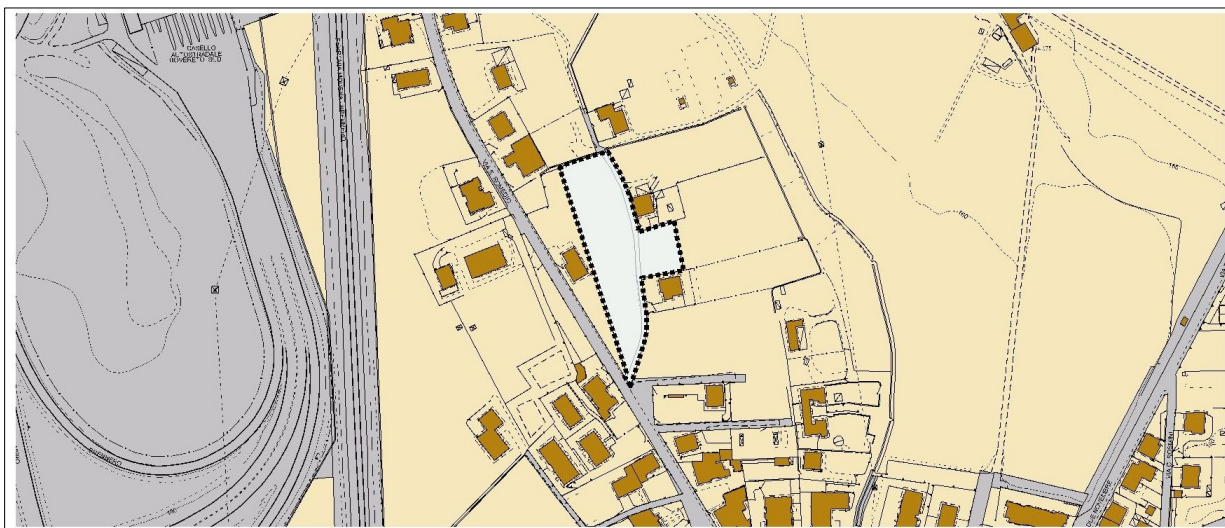
PL 14 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA SAN ROMEDIO – fraz. Marco

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI:

L'area di lottizzazione é ubicata in fraz. Marco, a lato di via San Romedio, ed interessa le pp. ff. 446, 447, 1577, parte della 449/1 e parte della 449/3, tutte nel Comune catastale di Marco.

L'attuazione avverrà tramite lottizzazione estesa all'intera area.

La capacità edificatoria dell'area di lottizzazione dovrà essere realizzata all'interno dei lotti A e B.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie territoriale (ST): 4.923 mq

Lotto A

SUL (max): 700 mq

Lotto B

SUL (max): 350 mq

Altezza (max): 2 piani

DESTINAZIONI D'USO:

Residenziale, Esercizi pubblici, Servizi di interesse collettivo, Commerciale (vicinato)

OPERE DI URBANIZZAZIONE:

Il piano di lottizzazione dovrà prevedere la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione. Le aree interessate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dovranno essere cedute gratuitamente al Comune.

Verde pubblico: circa 211 mq

Viabilità pubblica (sezione stradale 10,50 m comprensiva di 2 marciapiedi da 1,50 m cad.): circa 545 mq

Parcheggio pubblico: circa 697 mq

L'organizzazione dell'area di lottizzazione e le particelle catastali interessate sono evidenziate nell'allegata planimetria.

PL 14 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA SAN ROMEDIO – fraz. Marco

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



 Perimetro area di Lottizzazione



 Lotto A - Lotto B aree edificabili
 Area da cedere al Comune per verde pubblico
 Area da cedere al Comune per allargamento strada
 Area da cedere al Comune per parcheggio pubblico