

AMBITI DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

ELENCO DEGLI AMBITI DI CONCESSIONE CONVENZIONATA E NORME GENERALI DI RIFERIMENTO

La variante al PRG trova attuazione anche attraverso l'individuazione di ambiti o aree definite di concessione convenzionata.

Il ricorso alla concessione edilizia convenzionata è finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in contesti urbani nei quali l'aumento del carico urbanistico derivante dagli interventi di completamento previsti dal PRG rende necessario un adeguamento della dotazione dei servizi pubblici esistenti e degli spazi destinati a funzioni collettive (percorsi ciclabili, parcheggi, verde pubblico ecc...).

Con riferimento alle disposizioni legislative contenute nell'art.104 della L.P. 01/2008, il ricorso alla concessione edilizia convenzionata è rivolto, in particolare, ad alcune aree di completamento caratterizzate da superfici fondiari di ridotte dimensioni, collocate in ambiti urbani consolidati. Ne consegue quindi, che la concessione convenzionata si configura come un vero e proprio atto perequativo tra ente pubblico e soggetto privato volto ad interessare ambiti modesti e limitati non assoggettabili a pianificazione attuativa. L'Amministrazione comunale, a fronte della concessione di un diritto edificatorio su una determinata superficie fondiaria, ha previsto quale misura compensativa/perequativa, la cessione non onerosa delle aree necessarie all'approntamento di servizi e infrastrutture pubbliche.

Per le finalità sopra esposte e limitatamente agli ambiti elencati nelle presenti schede, la variante al PRG prevede di vincolare gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica alla stipula di una convenzione tra l'Amministrazione comunale ed i proprietari delle aree.

Gli ambiti di concessione convenzionata sono i seguenti:

- A.01: Corso Verona - nord**
- A.02: Corso Verona - sud**
- A.03: via Porte Rosse**
- A.04: via al Porto - Borgo Sacco**
- A.06: via al Bersaglio**
- A.08: Statale 12**
- A.09: Val di Riva**
- A.11: Col Santo**
- A.12: ai Fiori**
- A.13: Salita Grottole I**

NORME GENERALI:

- 1.L'attuazione di ciascun ambito vincolato a concessione convenzionata avviene secondo quanto disposto all'art.65 delle NTA e le indicazioni contenute nelle singole schede.
- 2.Le indicazioni contenute nelle singole schede hanno valore prescrittivo.
- 3.Le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste in ciascun ambito edificatorio e di cessione delle aree relative, saranno oggetto di specifiche convenzioni tra l'Amministrazione comunale ed i proprietari delle aree. Tali convenzioni saranno stipulate prima del rilascio delle concessioni edilizie.
- 4.Tutte le indicazioni relative alle destinazioni d'uso fanno riferimento alle NTA del PRG.
- 5.Tutte le indicazioni relative alle modalità di intervento fanno riferimento alle NTA del PRG.

LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA



Scala 1:20.000

