

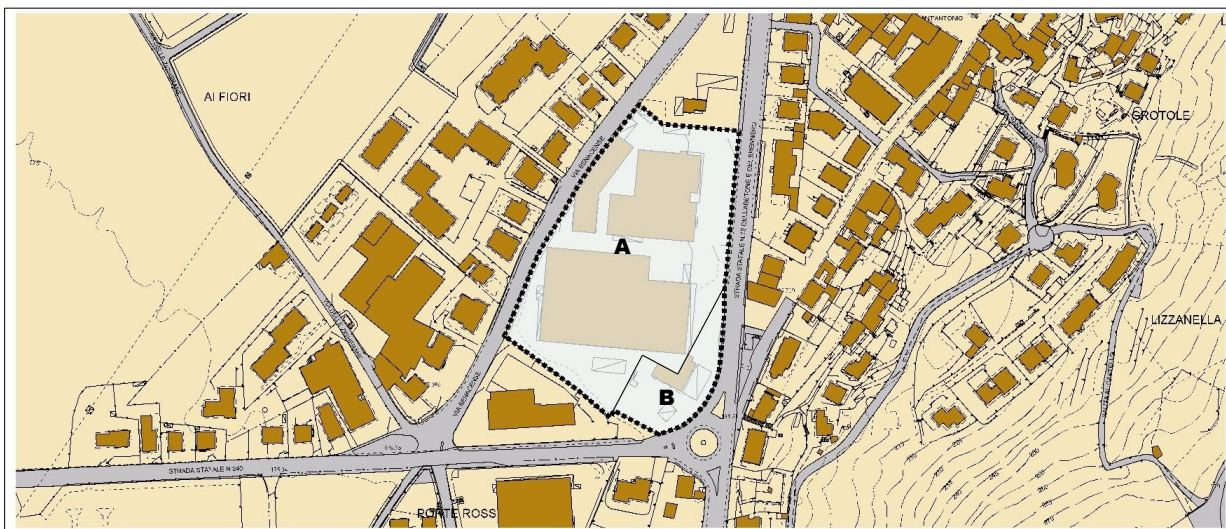
PL 06a [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA ABETONE - SUD

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

Il PL 06-a: “via Abetone sud” ricomprende un’area da riqualificare, prevalentemente occupata da edifici industriali dismessi e, ad oggi, fatiscenti. L’area da riqualificare è suddivisa in due ambiti, A e B, che troveranno attuazione attraverso due lottizzazioni separate, in ragione del fatto che la presente scheda indica puntualmente le opere di urbanizzazione in capo a ciascun ambito.

I riferimenti per l’attuazione dell’area sono individuati nelle tavole di piano e nella planimetria allegata della presente scheda, nel rispetto dei seguenti indici urbanistici:

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST: 21.030 mq

SUL : max 14.000 mq

Suddivisi in: **Lottizzazione 06a ambito A:** 12.000mq di SUL di cui almeno 4.000 mq destinati a gestione privata di residenza a canone moderato,

Lottizzazione 06a ambito B: 2.000 mq di SUL

DESTINAZIONI D'USO: Residenziale (ivi comprese attività di servizio alla residenza anche artigianali - purché non moleste), Esercizi Pubblici, Servizi di interesse collettivo, Ricettivo, Terziario;
Commerciale (esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, comprensive degli ampliamenti di cui all'art. 101 quater delle presenti norme).

H max: 5 piani, 9 piani per un unico edificio di circa 600 mq di superficie coperta da individuare in sede di lottizzazione.

OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO A:

Verde ad uso pubblico (minimo 4.800 mq).

OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO B:

Percorso ciclo-pedonale di collegamento lungo via del Garda.