



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 370

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, articolo 49, comma 4 - COMUNE DI ROVERETO - variante al piano regolatore generale conseguente all'approvazione del piano di lottizzazione comparto B1 del P.L. 18 via dell'Adige a Borgo Sacco - APPROVAZIONE

Il giorno **20 Marzo 2020** ad ore **10:15** nella sala delle Sedute in videoconferenza in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

MARIO TONINA
MIRKO BISESTI
ROBERTO FAILONI
MATTIA GOTTARDI
STEFANIA SEGNANA
ACHILLE SPINELLI
GIULIA ZANOTELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

LUCA COMPER

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 58 di data 19 novembre 2019 il Consiglio comunale di ROVERETO ha adottato il piano di lottizzazione comparto B1 del P.L. 18 via dell'Adige a Borgo Sacco; considerato che il piano attuativo ha richiesto modifiche alle previsioni del piano regolatore generale vigente per una più razionale programmazione degli interventi e pertanto, ai sensi dell'articolo 49 comma 4 della l.p. n. 15/2015, l'atto deliberativo sopra citato costituisce anche provvedimento di adozione preliminare della conseguente variante allo strumento urbanistico comunale;

la variante, ricompresa tra quelle di carattere non sostanziale secondo la l.p. n. 15/2015 (articolo 39, comma 2, lettera j), è stata adottata seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, di tale legge;

la documentazione di variante è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 23 dicembre 2019 con nota registrata al n. 830140 del protocollo provinciale.

Il P.L. 18 "Via All'Adige" ha per oggetto il trasferimento della realtà produttiva insediata e la riqualificazione di una consistente porzione del territorio di Borgo Sacco. La modifica delle previsioni di PRG muove da un'esigenza di riqualificazione del fronte stradale e della palazzina adibita ad uffici ricompresa entro il comparto B del P.L. 18 e contraddistinta dalla p.ed. 675 C.C. Sacco. La variante al PRG consiste nella modifica della scheda norma relativa al P.L. 18, con la suddivisione del comparto B nei comparti B1 e B2, la ridefinizione delle funzioni e delle possibilità di intervento relativamente alla p.ed. 675 C.C. Sacco entro il comparto B1 (destinato alle funzioni amministrative dell'attività produttiva), lo svincolo dello stesso comparto circa gli obblighi di trasferimento dell'attività produttiva oltre via all'Adige e di realizzazione e cessione delle aree a verde pubblico e parcheggio, subordinati rispettivamente all'attivazione del comparto B2 e del comparto A.

Per quanto riguarda la valutazione del piano prevista dall'articolo 20 della l.p. n. 15/2015, la deliberazione di adozione dà atto delle conclusioni riportate nel documento di rendicontazione urbanistica, evidenziando che la variante non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata e in particolare dal PUP.

Ai fini dell'articolo 18 della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), nella deliberazione di adozione della variante in argomento il Comune dà atto che la variante non coinvolge beni assoggettati ad uso civico.

Come riportato nella deliberazione consiliare n. 58/2019 sopra richiamata, la proposta progettuale relativa al piano attuativo in argomento è stata esaminata dalla Commissione edilizia comunale, avente funzioni di CPC, che, con verbale n. 8 del 25 luglio 2019, ha espresso parere favorevole sotto il profilo della qualità architettonica.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, la variante al piano regolatore in argomento è stata esaminata dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio che ha espresso il parere n. 7/20 di data 5 febbraio 2020, che conclude favorevolmente all'approvazione del piano. Il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio n. 7/20 è stato trasmesso con lettera di data 6 febbraio 2020, protocollo n. 82032, all'Amministrazione comunale.

Con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 20 novembre 2019 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), è da ritenersi concluso nel termine di legge.

Il Comune di ROVERETO, tenuto conto che nel periodo di deposito della variante al PRG in oggetto non sono pervenute osservazioni e che il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio si è espresso favorevolmente rispetto alla variante al PRG adottata, con nota pervenuta in data 11 marzo

2020 prot. PAT 162373 ha chiesto l'approvazione della variante al PRG in argomento, sussistendo i presupposti di cui all'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, che consentono l'approvazione della variante al PRG prescindendo dall'adozione definitiva.

Ciò premesso, si ritiene di poter proporre l'approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di ROVERETO conseguente all'approvazione del piano di lottizzazione comparto B1 del P.L. 18 via dell'Adige a Borgo Sacco, adottata in via preliminare con deliberazione consiliare n. 58 di data 19 novembre 2019, negli elaborati allegati parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento.

Si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di ROVERETO in argomento della durata di 60 giorni, ha avuto inizio in data 12 marzo 2020 (giorno successivo alla data di arrivo della nota comunale) ed è da ritenersi concluso nel termine di legge dalla data del presente provvedimento.

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 07.08.2003, n. 7;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare, in applicazione delle disposizioni dell'articolo 39, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15, la variante al piano regolatore generale del Comune di ROVERETO conseguente all'approvazione del piano di lottizzazione comparto B1 del P.L. 18 via dell'Adige a Borgo Sacco, adottata in via preliminare con deliberazione consiliare n. 58 di data 19 novembre 2019, negli elaborati allegati parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento;
- 2) di dare atto che il procedimento di approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di ROVERETO in oggetto è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;
- 3) di disporre la pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 11:20

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE
Luca Comper