

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 58 di data 19/11/2019, ha approvato il Piano di Lottizzazione con efficacia di variante al PRG relativo al Comparto B1 del PL18 "via all'Adige" a Borgo Sacco. Tale piano richiede una modifica alle previsioni del Piano Regolatore Generale per una più razionale programmazione degli interventi, con la conseguenza che la deliberazione costituisce anche provvedimento di adozione di variante allo strumento urbanistico e segnatamente modifica della scheda norma. Pertanto trova applicazione la procedura semplificata per la formazione del Piano Regolatore Generale prevista dalla L.P. 15/2015.

In particolare, il combinato di disposto degli art. 37 e 39 della L.P. 15/2015 prevede che il comune, adottata con la deliberazione in via preliminare la variante, pubblica l'avviso relativo all'adozione stessa e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone; contestualmente il comune deposita il piano a disposizione del pubblico, per **30** giorni consecutivi, e chiunque può presentare osservazioni sulla variante nel pubblico interesse. La variante è trasmessa tempestivamente alla struttura provinciale competente e alla comunità. Entro **10** giorni dalla scadenza dal termine il comune pubblica, per **10** giorni consecutivi, l'elenco degli articoli e delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica si esprime secondo le relative disposizioni provinciali. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8. A mente e a norma dell'art. 47 della L.P. 15/2015 si sottolinea come l'adozione genera le misure di salvaguardia estese alla pluralità ovvero totalità delle previsioni urbanistiche sancite dalla variante in parola.

**Presso il Servizio Tecnico e del Territorio, via alla Cartiera 13, è depositata a decorrere dal giorno 7 dicembre 2019 per 30 (trenta) giorni consecutivi la Documentazione del Piano Attuativo a libera consultazione del pubblico.**

**Il termine entro cui devono pervenire le osservazioni è il giorno 7 gennaio 2020. Non saranno considerate osservazioni pervenute fuori del termine summenzionato.**

**Si precisa inoltre che entro 10 (dieci) giorni dal termine sopra indicato il Comune pubblica sul sito internet l'elenco delle osservazioni pervenute.**

**Nei successivi 10 (dieci) giorni chiunque può presentare osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate.**

La consegna delle osservazioni, che dovranno riportare l'esatta identificazione degli immobili, la proprietà degli stessi, le motivazioni a supporto dell'istanza, la documentazione fotografica ed un recapito telefonico di riferimento, potrà avvenire:

- a mano presso gli Uffici Comunali. Al fine di agevolare la corretta gestione delle istanze, si chiede di fare riferimento all'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica (via Cartiera, 13) o all'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP – Palazzo Pretorio in piazza Podestà 11);
- **a mezzo PEC ([ediliziaprivata@pec.comune.rovereto.tn.it](mailto:ediliziaprivata@pec.comune.rovereto.tn.it)) o a mezzo raccomandata indirizzata a: Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, via Cartiera, 13 - 38068 Rovereto (TN).**

**L'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica è aperto al pubblico con i seguenti orari:**

*Ufficio Segreteria*

da Lun a Gio: 8.30 - 12.00

Mer: 14.30 - 18.00

Mar: 8.30 - 12.00

Mer: 14.30 - 18.00

Ven: 8.30 - 12.30

*Uffici Tecnici*

Mar: 8.30 - 12.00

Mer: 14.30 - 18.00

Ven: 8.30 - 12.30

**L'URP è aperto al pubblico con i seguenti orari:**

Lun, Mar, Gio: 8.30 - 12.00 e 14.00 - 16.00

Mer: 8.30 - 18.00 orario continuato

Ven: 8.30 - 12.30

Al [presente link](#) è possibile consultare la documentazione relativa al Piano Attuativo con efficacia di variante al PRG.