scheda n. 01/2025: Loc. Campolongo
Norma Speciale 117.27 Loc. Campolongo – Viale Zugna delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG relativa ai crediti edilizi della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto “Maggio 2023” - Accordi per la promozione turistica e la valorizzazione paesaggistico-ambientale”

A Titolo di derivazione del credito
Accordi urbanistici di data 5 maggio 2023 (ns. prot. n. 31480/23, n. 31498/23), di data 11 maggio 2023 (ns. prot. n. 32898/23) e di data 25 maggio 2023 (ns. prot. n. 36439/23) sottoscritti tra l'Amministrazione comunale e la compagine proprietaria.

B Realità di origine del credito (area di partenza)
- B1) p.f. 1273 C.C. Noriglio della superficie di 539 mq di proprietà di Pasquali Carlo
- B2) p.f. 1275 C.C. Noriglio della superficie di 1337 mq di proprietà di Giori Maurizio
- B3) p.f. 1277 C.C. Noriglio della superficie di 1288 mq di proprietà di Giori Emma, Giori Gabriella e Giori Luciana con la quota di un terzo indiviso ciascuna
- B4) diritto edificatorio di cui all’annotazione tavolare sub. G.N. 1106 relativo alla superficie di 32 mq a carico della p.f. comunale 4634 C.C. Noriglio ed a favore della p.f. 1274 C.C. Noriglio di proprietà di Dalprà Arrigo, Dalprà Fiorenzo e Dalprà Luisella con la quota di un terzo indiviso ciascuno

C Consistenza (valore)
mq. 975,76 totali di SUN (Superficie Utile Netta) così suddivisi:
- C1) mq. 165,00 relativi alla p.f. 1273 C.C. Noriglio;
- C2) mq. 408,00 relativi alla p.f. 1275 C.C. Noriglio;
- C3) mq. 393,00 relativi alla p.f. 1277 C.C. Noriglio, con la quota in capo a ciascuno dei proprietari della particella pari a mq 131,00 (un terzo/cad);
- C4) mq. 975,76 relativi al diritto edificatorio a favore della p.f. 1274 C.C. Noriglio, con la quota in capo a ciascuno dei proprietari della particella pari a di mq 3,25 (un terzo/cad);

Relativamente ai crediti di cui alla riga B i signori si sono autorizzati reciprocamente alla vendita in proprio, disgiuntamente e pro quota (1485mq/cad)

D Realità di attualizzazione del credito (area di arrivo)
I crediti derivanti dagli accordi urbanistici di cui alla riga A, nella consistenza di mq. 975,76 totali di SUN, sono “in volo” e potranno trovare collocazione sulle zone del territorio comunale secondo il punto 2 lett. b) dell'art. 117.27 e con le modalità di cui alle Precisazioni metodologiche e operative relative ai crediti edilizi della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto “Maggio 2023” – Norme di attuazione.

E Proprietà della realità di attualizzazione

F Note

G Passaggi intermedi
Con accordo patrimoniale convenzionato di data 6 giugno 2026 i crediti edilizi nella misura di mq. 90,00 di SUN degli originari mq.393 di Sun insistenti sulle p.f. 1277 c.c. Noriglio, di cui alla riga C Consistenza (valore), sono stati ceduti dalle proprietarie signore Giori Emma , nata a Rovereto il 16 marzo 1948, Giori Gabriella nata a Rovereto il 27 luglio 1953 e Giori Luciana nata a Rovereto il 25 febbraio 1950, rispettivamente nella quota di 30 mq. di SUN ciascuna, alla Immobiliare AUREA s.r.l. con sede a Rovereto Via del Garda n. 44G (p.iva 02830820227).