



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "GIUGNO 2019"

Inedificabilità 2017 - 2018

Adozione

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

**SCHEDE NORMA DELLE
CONCESSIONI CONVENZIONATE MODIFICATE
RAFFRONTO**

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
dott. Giuseppe Di Giorgio

Il Dirigente
Luigi Campostrini

AMBITI DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

ELENCO DEGLI AMBITI DI CONCESSIONE CONVENZIONATA E NORME GENERALI DI RIFERIMENTO

La variante al PRG trova attuazione anche attraverso l'individuazione di ambiti o aree definite di concessione convenzionata.

Il ricorso alla concessione edilizia convenzionata è finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in contesti urbani nei quali l'aumento del carico urbanistico derivante dagli interventi di completamento previsti dal PRG rende necessario un adeguamento della dotazione dei servizi pubblici esistenti e degli spazi destinati a funzioni collettive (percorsi ciclabili, parcheggi, verde pubblico ecc...).

Con riferimento alle disposizioni legislative contenute nell'art.104 della L.P. 01/2008, il ricorso alla concessione edilizia convenzionata è rivolto, in particolare, ad alcune aree di completamento caratterizzate da superfici fondiaria di ridotte dimensioni, collocate in ambiti urbani consolidati. Ne consegue quindi, che la concessione convenzionata si configura come un vero e proprio atto perequativo tra ente pubblico e soggetto privato volto ad interessare ambiti modesti e limitati non assoggettabili a pianificazione attuativa. L'Amministrazione comunale, a fronte della concessione di un diritto edificatorio su una determinata superficie fondiaria, ha previsto quale misura compensativa/perequativa, la cessione non onerosa delle aree necessarie all'approntamento di servizi e infrastrutture pubbliche.

Per le finalità sopra esposte e limitatamente agli ambiti elencati nelle presenti schede, la variante al PRG prevede di vincolare gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica alla stipula di una convenzione tra l'Amministrazione comunale ed i proprietari delle aree.

Gli ambiti di concessione convenzionata sono i seguenti:

- A.01: Corso Verona - nord**
- A.02: Corso Verona - sud**
- A.03: via Porte Rosse**
- A.04: via al Porto - Borgo Sacco**
- A.05: via Galileo Galilei**
- A.06: via al Bersaglio**
- A.08: Statale 12**
- A.09: Val di Riva**
- A.11: Col Santo**
- A.12: ai Fiori**
- A.13: Salita Grottole I**

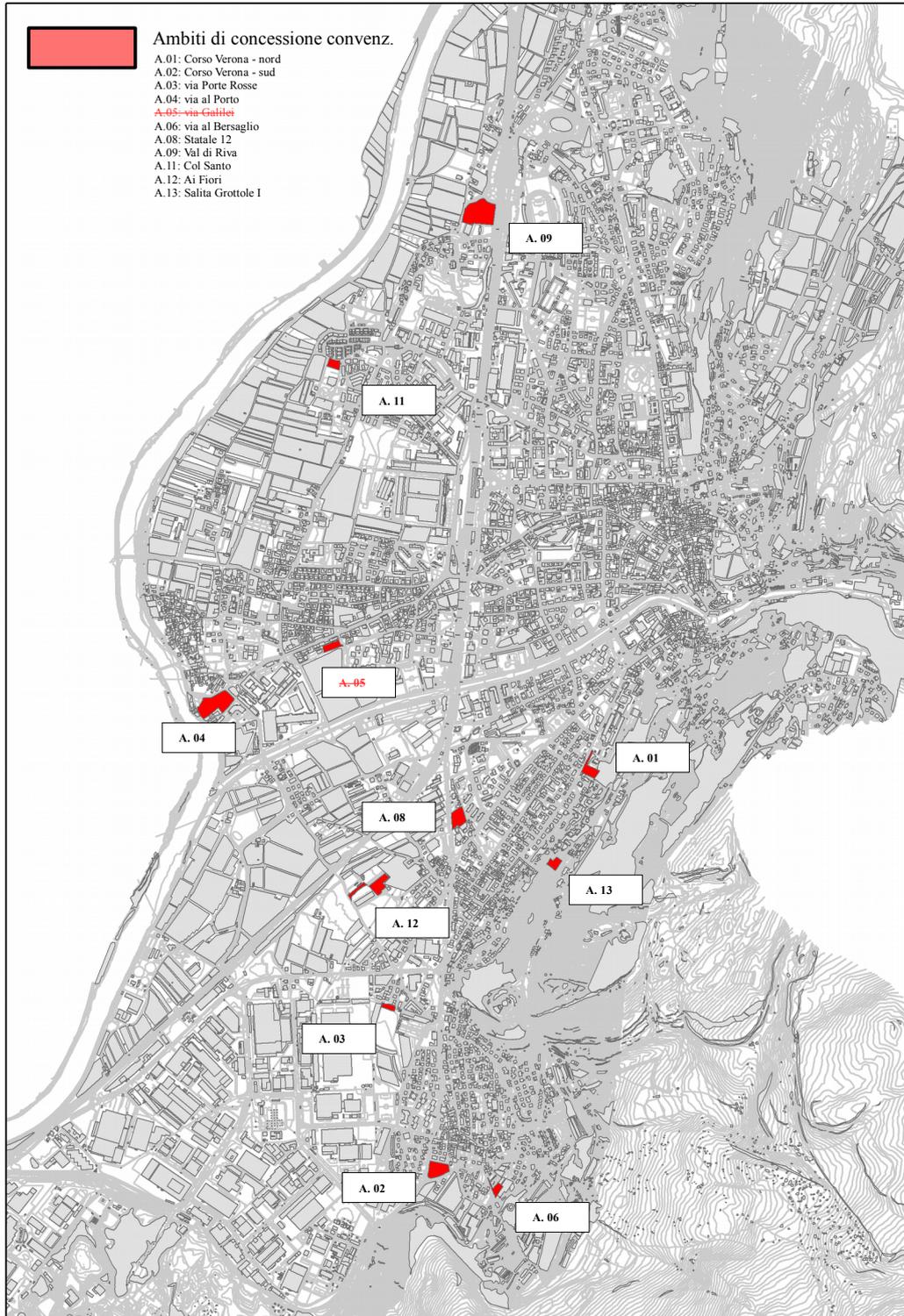
NORME GENERALI:

- 1.L'attuazione di ciascun ambito vincolato a concessione convenzionata avviene secondo quanto disposto all'art.65 delle NTA e le indicazioni contenute nelle singole schede.
- 2.Le indicazioni contenute nelle singole schede hanno valore prescrittivo.
- 3.Le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste in ciascun ambito edificatorio e di cessione delle aree relative, saranno oggetto di specifiche convenzioni tra l'Amministrazione comunale ed i proprietari delle aree. Tali convenzioni saranno stipulate prima del rilascio delle concessioni edilizie.
- 4.Tutte le indicazioni relative alle destinazioni d'uso fanno riferimento alle NTA del PRG.
- 5.Tutte le indicazioni relative alle modalità di intervento fanno riferimento alle NTA del PRG.

LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA



Scala 1:20.000



A.05 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

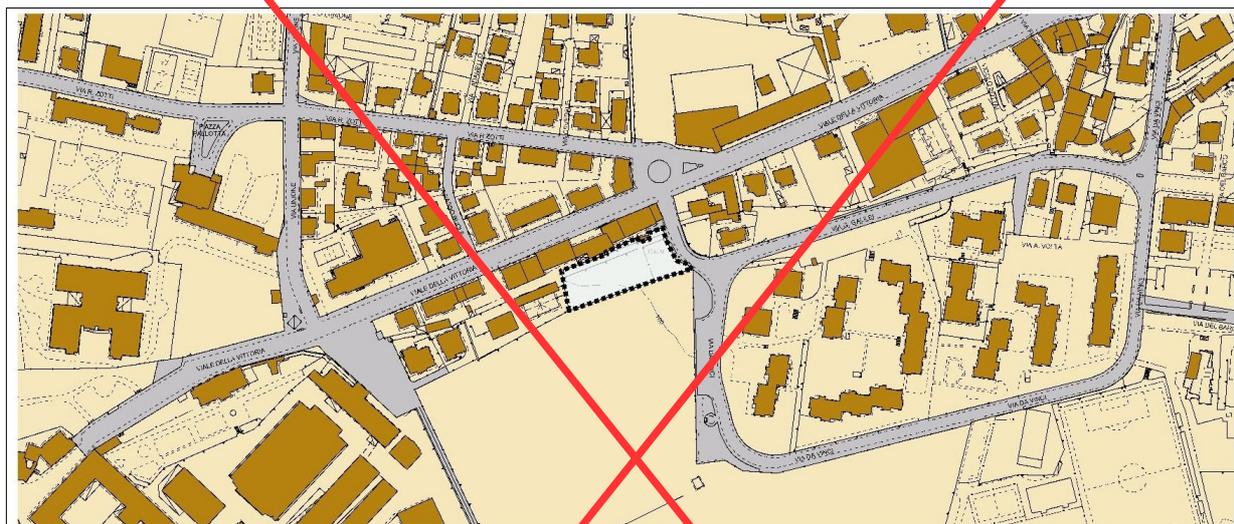
VIA GALILEO GALILEI

Sacco

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI

L'area in oggetto, contraddistinta dalla pp. ff. 523/2 e 524/1 in C.C. Sacco, è ubicata a margine di via Galileo Galilei sul retro della cortina edilizia che caratterizza il lato sud di viale della Vittoria.

Considerata la volontà di incrementare la dotazione di parcheggi pubblici in prossimità di viale della Vittoria e di via Galilei, la variante al PRG prevede l'individuazione di uno specifico ambito di concessione convenzionata.

In tale ambito, a fronte della concessione di un diritto edificatorio su una determinata superficie fondiaria, è prevista, in seguito alla stipula di una convenzione tra l'Amministrazione comunale ed il soggetto promotore, la realizzazione di parcheggio pubblico e la cessione gratuita delle aree relative. In fase di redazione del progetto esecutivo potrà essere modificata la collocazione dell'area a parcheggio pubblico mantenendo invariata la superficie minima di 400 mq.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie ambito di concessione convenzionata : 2.057 mq

Superficie fondiaria (Sf): 1.657 mq

Sul (max.): 1.400 mq

H max: 3 piani

Rapporto permeabilità min: 0,30

Superficie in cessione da destinare a parcheggio pubblico: 400 mq

DESTINAZIONE D'USO:

Residenziale, Terziario, Commerciale (esercizi di vicinato), Servizi di interesse collettivo

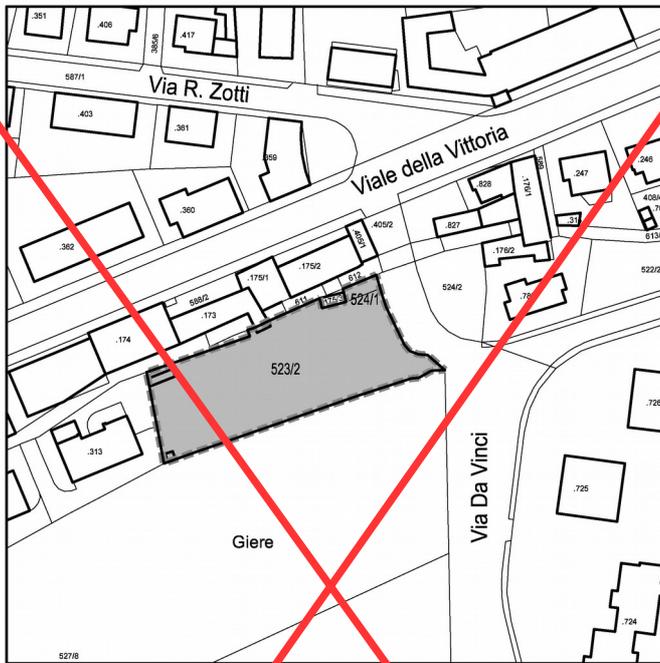
Parcheggio pubblico

A.05 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

VIA GALILEO GALILEI

Sacco

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



 Perimetro ambito



 Area destinata all'insediamento

 Parcheggio pubblico