



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1341

Prot. n.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

#### OGGETTO:

Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015, n. 15, - COMUNE DI ROVERETO - variante al piano regolatore generale "Marzo 2019" di adeguamento alla l.p. n. 15/2015 e al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale - APPROVAZIONE.

Il giorno **06 Settembre 2019** ad ore **10:30** nella sala delle Sedute  
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

#### LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

**MAURIZIO FUGATTI**

Presenti:

VICEPRESIDENTE  
ASSESSORE

**MARIO TONINA**  
**ROBERTO FAILONI**  
**MATTIA GOTTARDI**  
**STEFANIA SEGNANA**  
**GIULIA ZANOTELLI**

Assenti:

ASSESSORE

**MIRKO BISESTI**  
**ACHILLE SPINELLI**

Assiste:

IL DIRIGENTE

**ENRICO MENAPACE**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione consiliare n. 08 di data 26 marzo 2019 il Comune di ROVERETO ha approvato la variante "Marzo 2019" al piano regolatore generale finalizzata all'adeguamento delle norme di attuazione del PRG alle disposizioni della legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015, n. 15 e alle definizioni e ai metodi di misurazione contenuti nell'articolo 3 del nuovo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, approvato con decreto del Presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/leg, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 104, comma 3 del medesimo regolamento in materia di conversione degli indici urbanistici;

la documentazione di variante è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio sia in formato cartaceo sia in formato digitale tramite il sistema GPU, con nota comunale di data 12 aprile 2019, assunta al protocollo provinciale con il n. 265534 di data 23 aprile 2019;

la variante, rientrando tra quelle imposte dagli obblighi di adeguamento derivanti dal vigente ordinamento provinciale, riveste carattere non sostanziale ai sensi dell'articolo 39, comma 2 della l.p. 15/2015 e conseguentemente è stata adottata seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, di tale legge.

In materia di autovalutazione dei piani disposta dall'articolo 20 della l.p. n. 15/2015, nella delibera di adozione si fa presente che la variante è stata assoggettata a verifica di assoggettabilità, allegata quale elaborato, dalla quale è emerso che la proposta di variante, non producendo effetti significativi sull'ambiente, non è da sottoporre al processo di valutazione strategica prevista dall'articolo 3bis, comma 1 del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68Leg e ss.mm.

relativamente alla l.p. 14 giugno 2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", nell'atto deliberativo si fa presente che la variante nel suo complesso non contiene modifiche alla destinazione di beni gravati da uso civico;

per esigenze istruttorie il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, con nota di data 29 maggio 2019, protocollo n. 342521 ha sospeso il procedimento di esame della variante per un periodo di 15 giorni.

Successivamente, ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha esaminato la variante al piano regolatore in argomento ed ha espresso in merito il parere di competenza n. 35/19 di data 19 giugno 2019. In tale parere, il Servizio provinciale, nell'evidenziare l'accuratezza del metodo seguito per determinare la conversione tra superficie utile lorda e superficie utile netta con l'intento di non variare le possibilità edificatorie al fine di non alterare gli equilibri e le aspettative generate con l'attuale pianificazione, nonché del lavoro di verifica rispetto alle previsioni attuative da confermare negli indici vigenti, ha subordinato l'approvazione della proposta di variante alla introduzione di alcune modifiche normative tese sostanzialmente a stralciare specifiche disposizioni riprese dalle norme del PUP o dalle disposizioni provinciali per evitare la duplicazione nelle diverse fonti normative, secondo le osservazioni esposte nel parere medesimo, al fine di un corretto aggiornamento e adeguamento del PRG ai contenuti della l.p. n. 15/2015, del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale e del PUP.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 24 aprile 2019 (giorno successivo alla data di arrivo della richiesta da parte del Comune), tenendo conto di eventuali sospensioni intervenute per richiesta di integrazioni da parte della Provincia, è da ritenersi concluso nel termine di legge.

Il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 35/19 sopra richiamato è stato trasmesso con lettera di data 19 giugno 2019, prot. n. 392033, al Comune di ROVERETO che,

preso atto dei contenuti del medesimo, con deliberazione consiliare n. 35 di data 16 luglio 2019 ha adottato in via definitiva la variante in argomento ridefinendo i contenuti della medesima sulla base delle osservazioni espresse dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, nei termini chiariti nella stessa delibera di adozione definitiva; al riguardo il Comune ha provveduto a integrare la Relazione illustrativa a supporto dell'aggiornamento della variante, nella quale sono state valutati e illustrati gli approfondimenti richiesti dal Servizio provinciale.

In tale sede l'Amministrazione comunale ha fatto anche presente che, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 della l.p. n. 15/2015, è stato assicurato il deposito della variante di complessivi 30 giorni e che durante tale periodo non è pervenuta alcuna osservazione.

Con nota pervenuta in data 12 agosto 2018, protocollo provinciale 503684, il Comune di ROVERETO ha infine provveduto a trasmettere la documentazione di variante definitivamente adottata alla Provincia con l'attestazione sia di avvenuta consegna degli elaborati per via telematica tramite il sistema GPU, che della corrispondenza della copia digitale alla documentazione presentata in scala grafica secondo quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 11 della l.p. n. 15/2015.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, a seguito della verifica dei contenuti della variante come adottata in via definitiva, ha rilevato che il Comune ha modificato gli elaborati secondo quanto indicato nel parere provinciale n. 35/19 sulla base degli approfondimenti espressi nella relazione illustrativa integrata.

In considerazione di quanto sopra esposto, si propone alla Giunta provinciale l'approvazione della variante "Marzo 2019" al piano regolatore del Comune di ROVERETO di adeguamento delle norme di attuazione alla l.p. n. 15/2015 e al relativo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, adottata in via definitiva con deliberazione consiliare n. 35 di data 16 luglio 2019, negli elaborati di piano allegati come parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione.

Si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di ROVERETO in argomento della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 13 agosto 2019 (giorno successivo alla data di arrivo dell'adozione definitiva da parte comunale) e, tenuto conto delle eventuali sospensioni intervenute per richiesta di integrazioni da parte della Provincia, è da ritenersi concluso nel termine di legge dalla data del presente provvedimento;

## LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 07.08.2003, n. 7;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

## delibera

- 1) di approvare la variante al piano regolatore del Comune di ROVERETO “Marzo 2019” di adeguamento delle norme di attuazione alla l.p. n. 15/2015 e al relativo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, adottata in via definitiva con deliberazione consiliare n. 35 di data 16 luglio 2019, negli elaborati di piano allegati come parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione;
- 2) di dare atto che il procedimento di approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di ROVERETO in oggetto è da ritenersi concluso dalla data del presente provvedimento;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell’articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 11:50

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**Non sono presenti allegati parte integrante**

IL PRESIDENTE  
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE  
Enrico Menapace