



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "MARZO 2019"

Adeguamento L.P. 15/2015

Adozione definitiva

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 8	di data 26 marzo 2019
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
dott. Giuseppe Di Giorgio

Il Dirigente
Luigi Campostrini

Allegato 2 alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Tabella stato di attuazione "Zone C"

Allegato – Stato di attuazione “zone C

Piani di lottizzazione		
<i>n.</i>	<i>nome</i>	<i>note</i>
1	Via Porte Rosse	domanda di lottizzazione già presentata e sospesa
2	San Giorgio Nord	area oggetto di accordo con Dolomiti Energie e convenzione.
3 a	Merloni Nord	Piano di lottizzazione approvato Del. C.C. d.d. 31/03/2010 n. 21
3 b	Merloni Sud	/
4	Via Pasubio	Lotto derivante da vecchia lottizzazione.
5	Master Tools	lottizzazione approvata – Delib. GM 9/6/2017 n. 102
6 a	Abetone Sud	lottizzazioni approvate – Del. C.C. 11/6/2018 n. 44 Del. G.M. 19/2/2019 n. 25
6 b	Abetone Nord	/
10	Piazzale Orsi Via a Prato	/
11	Grottole	la scheda conferma la lottizzazione del 1989
12	Al Monte	la scheda conferma la lottizzazione del 1992
14	Via San Romedio	/
16	Via L. da Vinci	lottizzazione approvata – Del. G.M. 9/5/2017 n. 73 Variante Del. G.M. 27/8/2018 n. 146
17	Mori Stazione	richiamo agli indici delle zone D2
18	Via all'Adige	/
19	ai Fiori – Nord	/
20	Garda	lottizzazione approvata – Del. C.C. 14/10/2015 n. 64 Del. C.C. 06/03/2018 n. 12
21	Campolongo	rinvio indici B4.1

Piani attuativi di iniziativa pubblica		
<i>n.</i>	<i>nome</i>	<i>note</i>
1	areale via Zeni	/
2	Via Unione	Piano Attuativo a fini speciali, per l'edilizia pubblica, Delib. C.C. 07/05/2008 n. 24 Edificio realizzato previo accertamento della conformità urbanistica di data 29/12/2008 n. 51876/08
5	via San Romedio	Piano Attuativo a fini speciali, per l'edilizia pubblica, relativo alla p.f. 458/1 C.C. Marco – Delib. C.C. 19/9/2007 n. 60 Edificio realizzato previo accertamento della conformità urbanistica di data 18/06/2008 n. 23862/08
8	ex cava Manica	/

Piani di area		
<i>n.</i>	<i>nome</i>	<i>note</i>
5	San Giorgio	Edifici realizzati concessione edilizia d.d. 19/05/2006 n. 2218/05 concessione edilizia d.d. 12/04/2006 n. 24463/04
7	ex mangimificio SAV	lottizzazione approvata – Del. C.C. 2/10/2012 n. 38
9	via Gazzoletti	Edifici realizzati concessione edilizia d.d. 29/04/2005 n. 11378/03
11	Teatro oratorio Rosmini	Edificio parzialmente realizzato concessione edilizia d.d. 16/01/2004 n. 29140/03
13	Via Parteli	Edificio realizzato concessione edilizia d.d. 12/11/2008 n. 44296/08
14	Via Sticcotta	Progetto presentato e non ritirato Area con procedura fallimentare
16	Via Unione	Comparto 1- edifici realizzati Concessione edilizia d.d. 28/07/2005 n. 13441/05 Comparto 2 – edifici parzialmente realizzati piano lottizzazione approvato Del. C.C. 20/4/2011 n. 17 Concessione edilizia d.d. 9/6/2015 n. 26898/15 Concessione edilizia d.d. 25/05/2017 n. 31815/17 Comparto 4 a – edifici realizzati Concessione edilizia d.d. 29/9/2011 n. 41188/11
20	via Zigherane	Comparto 1 – edificio realizzato Concessione edilizia d.d. 18/05/2006 n. 1962/05 Comparto 2 – edificio realizzato Concessione edilizia d.d. 31/05/2001 n. 41235/00 Comparto 3 / Comparto 4 /
23	Via Stazione	Comparto A / Comparto B – edificio realizzato Concessione edilizia d.d. 02/09/2003 n. 49552/02
24	Salita Valbuson	Comparto A e B – edificio realizzato Concessione edilizia d.d. 15/04/2004 n. 19058/03 Comparto C – / Comparto D – edifici realizzati Concessione edilizia d.d. 08/08/2005 n. 45738/04 Comparto E – edifici parzialmente realizzati Deliberazione C.C. 7/10/2016 n. 48 Concessione edilizia d.d. 11/05/2005 n. 29526/03 Permesso di costruire d.d. 23/05/2017 n. 31015/17
25	Via Bridi	Centro Storico

Concessione Convenzionata		
<i>n.</i>	<i>nome</i>	<i>note</i>
1	corso Verona Nord	Edificio realizzato/in corso di realizzazione Concessione edilizia d.d. 07/11/2016 n. 62850/16 Permesso di costruire d.d. 12/02/2016 n. 7906/16 Concessione edilizia d.d. 22/07/2016 n. 41605/16
2	corso Verona Sud	/
3	via Porte Rosse	Edificio realizzato Concessione edilizia d.d. 12/04/2013 n. 14587/13
4	via al Porto	Realizzazione edificazione parziale Concessione edilizia d.d. 26/11/2014 n. 47084/14
5	via Galileo Galilei	Area oggetto di istanza di inedificabilità
6	via al Bersaglio	Edificio realizzato Concessione edilizia d.d. 20/3/2015 n. 12956/15
8	Statale n. 12	/
9	Via Val di Riva	Edificio realizzato/in corso di realizzazione Concessione edilizia d.d. 22/01/2007 n. 21141/06 Concessione edilizia d.d. 27/07/10 n. 32562/10 Concessione edilizia d.d. 10/12/2015 n. 62835/15 Concessione edilizia d.d. 24/01/2017 n. 4491/17
11	Col Santo	Edificio realizzato Concessione edilizia d.d. 7/9/2015 n. 43152/15
12	Ai Fiori	/
13	Salita Grottole I	/

Aree di perequazione		
<i>n.</i>	<i>nome</i>	<i>note</i>
1	Ai fiori	Area oggetto di istanza di inedificabilità
2	Cavalcabò	/
3	Via Balista	/
4	Via al Perer	Piano di lottizzazione approvato Del. C.C. 26/06/2013 n. 17
6	Via Pinera	Piano di lottizzazione approvato Del. C.C. 02/07/2013 n. 19