

Variante al PRG "Settembre 2016" - Adeguamento art. 105 L.P. 15/2015

Adozione

Informazioni

Il Consiglio comunale, nella seduta di data 3 novembre 2016, ha approvato la deliberazione di adozione della **variante al PRG Settembre 2016 - "Adeguamento art. 105 L.P. 15/2015"**.

Ai sensi delle disposizioni provinciali in materia, dalla data di approvazione della deliberazione intervengono le **misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante adottata**.

La suddetta variante al PRG interviene nella **disciplina dei centri storici e degli edifici storici isolati**, con particolare riferimento alla possibilità di sopraelevazione dei sottotetti a fini abitativi, al fine di garantire il recupero dei centri storici e la contestuale conservazione di edifici dai caratteri tipologico-architettonici di valore.

Si evidenzia infatti che la Legge provinciale n.15 per il governo del territorio, approvata dal Consiglio provinciale il 22 luglio 2015 e promulgata il 4 agosto 2015, ha introdotto importanti innovazioni normative in materia di recupero degli insediamenti storici attraverso l'art. 105.

Detto articolo stabilisce, infatti, che "Negli edifici degli insediamenti storici, anche di carattere sparso, con esclusione degli edifici assoggettati a restauro, è ammessa per una sola volta, la sopraelevazione nella misura sufficiente per il raggiungimento dell'altezza minima utile, e comunque entro il limite massimo di un metro, per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, nel rispetto delle norme in materia di distanze, conservando l'allineamento verticale delle murature perimetrali e ricostruendo le coperture secondo i caratteri originari. Tale disposizione si applica anche in deroga alle norme e alla disciplina delle categorie d'intervento del PRG ed è alternativa a disposizioni analoghe contenute nei medesimi PRG; in questo caso l'intervento è subordinato al parere della CPC."

Tali disposizioni sono entrate in vigore il 12 agosto 2016, ad un anno dall'entrata in vigore della legge, come disposto dal comma 3 dello stesso art.105.

Il sopra citato articolo normativo, al comma 2, consente ai comuni, attraverso una variante al Piano Regolatore, di derogare all'applicazione della disposizione sopra richiamata per "determinati edifici in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche" al fine di garantire il recupero dei centri storici e la contestuale conservazione di edifici dai caratteri tipologico-architettonici di valore.

La Variante al PRG "Settembre 2016" - Adeguamento art. 105 L.P. 15/2015 ha quindi individuato, attraverso la definizione di criteri più generali e successiva declinazione puntuale degli stessi, quali edifici rientrino nella fattispecie di cui sopra, ovvero presentino specifiche caratteristiche tipologiche ed architettoniche tali da permettere l'attivazione della deroga all'applicazione della disposizione provinciale.

Presso i Servizi Tecnici, via alla Cartiera 13, è depositata la Documentazione della Variante a libera consultazione del pubblico.

È possibile presentare osservazioni nel pubblico interesse a decorrere dal giorno 11 novembre 2016 e fino al giorno 12 dicembre 2016.

Non saranno considerate osservazioni presentate oltre il summenzionato termine.

La consegna delle osservazioni, che dovranno riportare l'esatta identificazione degli immobili, la proprietà degli stessi, le motivazioni a supporto dell'istanza, la documentazione fotografica ed un recapito telefonico di riferimento, potrà avvenire:

- a mano presso gli Uffici Comunali. Al fine di agevolare la corretta gestione delle istanze, si chiede di fare riferimento all'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica (via Cartiera, 13) o all'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP – Palazzo Pretorio in piazza Podestà 11);

- a mezzo PEC (territorio@pec.comune.rovereto.tn.it) o a mezzo raccomandata indirizzata a: Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, via Cartiera, 13 - 38068 Rovereto (TN).

L'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica è aperto al pubblico con i seguenti orari:

Ufficio Segreteria

da Lun a Gio: 8.30 – 12.00;

Mer: 8.30 - 12.00; 14.30 - 18.00;

Uffici Tecnici

Mar: 8.30 - 12.00;

Mer: 14.30 – 18.00;

Ven: 8.30 - 12.30.

L'URP è aperto al pubblico con i seguenti orari:

Lun, Mar, Gio: 8.30 - 12.00 e 14.00 – 16.00

Mer: 8.30 - 18.00 orario continuato

Ven: 8.30 - 12.30