



# Comune di Rovereto

TERRITORIO  
Urbanistica

Prot. N. 56784 dd 11/11/2015

## COMUNE DI ROVERETO PROVINCIA DI TRENTO

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA, PATRIMONIO E CULTURA

**Avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione della variante Novembre 2015  
"Anticongiunturale"  
al Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto  
ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15**

#### PREMESSO CHE:

il Comune di Rovereto intende promuovere una variante al Piano regolatore tesa a valutare istanze di cittadini volte a soddisfare bisogni familiari o diffusi sul territorio. Le stesse istanze dovranno essere rispettose dei principi e delle disposizioni della normativa vigente e dovranno essere trasferibili entro lo strumento urbanistico esclusivamente attraverso modeste variazioni del piano, relative sia alla parte normativa che a quella cartografica. L'intenzione è di raccogliere istanze capaci di promuovere, attraverso azioni contenute, la riqualificazione di edifici o brani di città e la rigenerazione di insediamenti.

Pertanto:

#### AVVISA

chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale atte a perseguire azioni a consumo di suolo zero, proponendo interventi sull'esistente tessuto edificato **a partire dal giorno 12 novembre 2015 e per trenta giorni consecutivi**.

Non saranno considerate proposte pervenute oltre il termine stabilito del giorno 11 dicembre 2015.

Le stesse proposte:

- dovranno favorire il riuso e la rigenerazione, attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica e di densificazione di modesta portata;
- dovranno mantenere ed incrementare l'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti e garantire la migliore funzionalità delle aree agricole;
- dovranno promuovere il miglioramento del livello di qualità del contesto urbano, anche favorendo la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- potranno proporre interventi di manutenzione, riqualificazione e rigenerazione di modesta entità, anche relative al centro storico e agli insediamenti storici sparsi;
- potranno promuovere modifiche funzionali rispettose – in termini generali - dello zoning;
- potranno riguardare adeguamenti normativi, anche riferiti ad adeguamenti alle disposizioni della L.P. 15/15, quando compatibili con gli obiettivi e i temi della presente variante;
- potranno proporre modeste iniziative di partenariato pubblico-privato e accordi urbanistici che promuovano l'attuazione di interventi di lieve entità in linea con i contenuti dello strumento urbanistico e con i principi della presente variante;
- potranno inerire correzioni di errori materiali e altri eventuali affinamenti.

Nel rispetto dei principi enunciati nel presente avviso, si ribadisce che non saranno considerate pertinenti le istanze tese a richiedere l'introduzione di nuove aree destinate a insediamenti residenziali e relativi servizi o a insediamenti produttivi, commerciali o misti; in termini generali si ribadisce quindi che la variante non accoglierà istanze proponenti interventi che intacchino suolo vergine.

La consegna delle istanze può avvenire:

- a mano presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP – Palazzo Pretorio in piazza Podestà 11) e presso l'Ufficio Urbanistica, via Cartiera, 13;
- a mezzo PEC ([territorio@pec.comune.rovereto.tn.it](mailto:territorio@pec.comune.rovereto.tn.it)) o a mezzo raccomandata indirizzata a: Ufficio Urbanistica, via Cartiera, 13 - 38068 Rovereto (TN).

Si evidenzia che, ai sensi del comma 1 dell'art. 37, le proposte pervenute si intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale.

Rovereto, 11 novembre 2015

L'assessore all'Urbanistica, Patrimonio e Cultura  
F.to Arch. Maurizio Tomazzoni