



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "NOVEMBRE 2015"

Anticongiunturale

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

Adozione del Consiglio Comunale deliberazione n° 24 di data 28 giugno 2017

Adozione definitiva del Consiglio Comunale deliberazione n° di data

Approvazione della Giunta Provinciale deliberazione n° di data

Entrata in vigore il

Il Dirigente
Luigi Campostrini

OSSERVAZIONI PERVENUTE

N. OSSERVAZIONE	DATA – N. PROT.	NOME	RIF. RICHIESTA RELATIVA ALL'AVVISO DI VARIANTE	MODIFICAZIONI GIA' INTERVENUTE IN PRIMA ADOZIONE	SINTESI	LOCALIZZAZIONE / NORMATIVA P.R.G.	TAVOLA DI RIFERIMENTO – ELABORATI CARTOGRAFICI
1	24/07/2017 - prot.n. 43993/17	Bais Maria	119 – ufficio	si	Si chiede una modifica alla ripermetrazione delle aree per "Infrastrutture tecnologiche ed impianti" (art. 84) con una riduzione delle stesse, in conformità alle aree trasferite alla società SET SpA per la realizzazione della cabina di trasformazione.	pp.ff. 633/2, 636/4 C.C. Rovereto	Tavola 01
2	26/07/2017 – prot.n. 44786/17	Alberti Elena – Bottero Mattia	56 – 66 – 108	si	Si chiede un ulteriore ampliamento dell'area a destinazione "Verde privato", con riduzione dell'area agricola, al fine di poter realizzare tutti gli interventi oggetto dell'originaria richiesta.	p.ed. 803, p.f. 958/4 C.C. Noriglio	Tavola 04
3	07/08/2017 – prot.n. 46803/17	Pasina s.r.l.	37	si	Con riferimento all'art. 77 "Aree per compostaggio D11" delle Norme di Attuazione, si chiede: 1) di specificare cosa si intende per "prodotti affini"; 2) di ammettere anche la vendita di materiale ligneo destinato alla combustione (legna da ardere, pellets, ...).	modifica normativa art. 77 "Aree per compostaggio D11"	/
4	21/08/2017 – prot.n. 48430/17	Schonsberg Basilio s.n.c.	/	no	In area con destinazione prevalente di "Aree per attività di discarica – discarica inerti" (art. 76.1) e "Aree di recupero ambientale" (art. 95), si chiede una modifica del tracciato stradale di progetto, con la realizzazione di un parcheggio pubblico da attivarsi anche mediante lo strumento della perequazione urbanistica con riconoscimento di un'area per attività artigianali.	p.f. 331/1 C.C. Rovereto	Tavola 01
5	23/08/2017 – prot.n. 49112/17	Lores Graziola, Salsi Corrado	35 – 94	no	In area con destinazione in parte a "Tessuto saturo di completamento" B4.1 ed in parte "Tessuto saturo da ristrutturare B3 con 3 piani", si chiede la trasformazione da "Tessuto saturo di completamento" B4.1 a "Tessuto saturo da ristrutturare B3 con 3 piani" e da "Tessuto saturo da ristrutturare B3 con 3 piani" in parte a verde privato ed in parte da edificare con il riconoscimento dell'edificabilità residua.	p.ed. 1765, p.f. 736/1 C.C. Rovereto	Tavola 01
6	28/08/2017 – prot.n. 49923/17	Manica Marina	2 – 20 – 149	no	Si chiede una riconsiderazione della bozza di accordo pubblico-privato nell'abitato di Sacco finalizzata alla progettazione e realizzazione di un parcheggio pubblico ed al riconoscimento da parte dell'Amministrazione comunale dell'edificabilità di parte della p.f. 89/7 c.c. Sacco nell'intento di bilanciare equamente interessi pubblici e privati. In particolare si chiede l'assunzione a carico dell'Amministrazione comunale degli oneri di realizzazione del parcheggio pubblico; in alternativa, si chiede un ribilanciamento della SUL riconosciuta.	p.f. 89/7 C.C. Sacco	Tavola 03
7	30/08/2017 – prot.n. 50721/17	Barozzi Giuseppe, Barozzi Gian Carlo, Barozzi Aldo, Barozzi Miriam, Barozzi Paola, Barozzi Luisa	210	no	Si chiede di riconsiderare la modifica della destinazione urbanistica delle pp.ff. 22/29 e 22/51 C.C. Lizzana ora tessuto di completamento. La nuova destinazione proposta, diversamente dall'originario tessuto saturo, è quella di "Verde privato – inedificabile".	pp.ff. 22/29, 22/51 C.C. Lizzana	Tavola 07
8	01/09/2017 – prot.n. 51221/17	Boscherini Stefano	95	no	Il richiedente adduce delle motivazioni per cui non è percorribile la sopraelevazione nel limite di 1,50 m ai sensi dell'art. 105 comma 4 del PRG. Chiede quindi di riconsiderare l'istanza al fine di sopraelevare il sottotetto per renderlo abitabile, modificando l'originaria richiesta da 2 m a 1,50 m.	p.ed. 699/1 c.c. Rovereto	Tavola 01

N. OSSERVAZIONE	DATA – N. PROT.	NOME	RIF. RICHIESTA RELATIVA ALL'AVVISO DI VARIANTE	MODIFICAZIONI GIA' INTERVENUTE IN PRIMA ADOZIONE	SINTESI	LOCALIZZAZIONE / NORMATIVA P.R.G.	TAVOLA DI RIFERIMENTO – ELABORATI CARTOGRAFICI
9	31/08/2017 – prot.n. 51182/17	Comune di Rovereto – Ufficio Edilizia Patrimoniale	119 – ufficio	no	Si chiede di individuare nelle tavole dello strumento urbanistico il percorso ciclo-pedonale di progetto in loc. Marco di Rovereto per il collegamento fra Mori Ferrovia e il campo sportivo di Marco.	pp. ff. 452/2, 452/1, 451/2, 451/1, 493/4 e altre C.C. Marco	Tavola 06
10	01/09/2017 – prot.n. 51458/17	Gerola Tiziano – Tomasi Maria Grazia – Baviera Isabella	129	si	Si chiede al fine di connotare aree pertinenziali all'edificio residenziale: 1) per la p.f. 941/3 e parte della p.ed. 643 C.C. Marco un ulteriore ampliamento dell'area a destinazione "Verde privato", con riduzione dell'area agricola; 2) per la p.f. 938/4 C.C. Marco il cambio della destinazione da "area agricola di pregio" a "verde privato", o in alternativa ad "area agricola".	p.f. 941/3, p.f. 938/4, p.ed. 643 C.C. Marco	Tavola 08
11	05/09/2017 – prot.n. 51603/17	Battisti Claudio – Galvagni Antonella	127	si, NTA	Si chiede di dare riscontro anche alle altre richieste già formulate in sede di bando di avviso pubblico, con particolare riferimento alla possibilità di realizzare un manufatto funzionale allo svolgimento delle attività ammesse nell'area, ampliando i parametri di superficie coperta e altezza, contemplando anche la possibilità di realizzare locali seminterrati – interrati nel sedime.	p.f. 30/2 C.C. Sacco	Tavola 03
12	05/09/2017 – prot.n. 51928/17	Fait Carlo e altri 39 (nominativi su documento a parte)	119 – ufficio	si, cartografia + NTA	Si chiede di inserire nella scheda del piano di lottizzazione P.L. 21 "Campolongo" delle precisazioni inerenti problematiche legate alle acque meteoriche ed alla necessità della loro regimazione.	Piano di Lottizzazione P.L. 21 "Campolongo"	Tavola 04
13	05/09/2017 – prot.n. 51816/17	Modena Alessandra – Modena Corrado	132	si, cartografia	Si chiede di rivedere la trasformazione di parte della p.f. 216/2 C.C. Sacco a nord dell'edificio da "Area agricola di pregio" ad "Area agricola", ripristinandola ad "Area agricola di pregio" in quanto non oggetto dell'originaria richiesta.	p.f. 216/2 C.C. Sacco	Tavola 03
14	06/09/2017 – prot.n. 51967/17	Giordani Silvana – Giordani Luisa – Giordani Claudio	28	si, cartografia	A seguito dell'eliminazione dell'edificabilità sulla p.f. 455/3 C.C. Sacco, si chiede di riallocare la capacità edificatoria della p.f. 455/11 C.C. Sacco sulla p.f. 458 C.C. Sacco.	p.f. 455/11 C.C. Sacco, p.f. 458 C.C. Sacco	Tavola 04
15	06/09/2017 – prot.n. 51971/17	Morelli Matteo – Remo Trinco	138	no	Il richiedente adduce delle motivazioni al fine di riconsiderare il non accoglimento dell'originaria richiesta volta all'integrazione dell'art. 49 delle NTA del PRG; in particolare si chiede di riconsiderare la possibilità di coprire gli spazi aperti di pertinenza degli edifici nel centro storico al fine di ricavarne spazi adibiti alla sosta e sovrastante giardino pensile.	p.ed. 188 C.C. Sacco	Tavola 03
16	06/09/2017 – prot.n. 51972/17	Andreolli Lucilla – Remo Trinco	135	no	Il richiedente adduce delle motivazioni al fine di riconsiderare il non accoglimento dell'originaria richiesta volta alla modifica della categoria d'intervento della p.ed. 112 C.C. Rovereto da risanamento conservativo d1) a risanamento conservativo d3) con possibilità di sopraelevazione.	p.ed. 112 C.C. Rovereto	Tavola 04
17	06/09/2017 – prot.n. 52051/17	Azzolini Gabriella – Azzolini Luciana – Azzolini Luigi – Rosa' Irma – Simoncelli Danilo – Cattoi Antonio	78	si, normativa	Si chiede di rivedere la formulazione delle modifiche all'art. 71 comma 3 delle Norme di Attuazione del PRG al fine di consentire l'esercizio di attività di gestione dei rifiuti senza la limitazione che lo stesso avvenga solo all'interno di edifici esistenti.	pp. ff. 869/1, 869/2, 863, 855 C.C. Lizzana	Tavola 03

N. OSSERVAZIONE	DATA – N. PROT.	NOME	RIF. RICHIESTA RELATIVA ALL'AVVISO DI VARIANTE	MODIFICAZIONI GIA' INTERVENUTE IN PRIMA ADOZIONE	SINTESI	LOCALIZZAZIONE / NORMATIVA P.R.G.	TAVOLA DI RIFERIMENTO – ELABORATI CARTOGRAFICI
18	06/09/2017 – prot.n. 52072/17	Corradini Enrico	71	si, cartografia e normativa	Si chiede: 1) la trasformazione di parte della p.f. 354/5 C.C. Lizzana da bosco a verde privato; 2) di verificare che la destinazione della p.f. 348/3 C.C. Lizzana sia consona all'utilizzo come viabilità di accesso al lotto edificabile; 3) di ammettere il riconoscimento dei crediti edilizi dalla data di approvazione della variante; 4) di valutare la possibilità di modificare la percentuale di crediti edilizi.	pp. ff. 354/5 e 348/3 C.C. Lizzana Ambito di concessione convenzionata A.13 Salita Grottole I	Tavola 04
19	06/09/2017 – prot.n. 52098/17	Rovim s.r.l.	119	si, cartografia e normativa	Si chiede di confermare se intervento previsto dalla scheda di piano di lottizzazione rientra tra gli interventi di recupero di cui all'art.77 della L.P. 15/2015 e relative disposizioni attuative.	p.ed. 668 C.C. Lizzana Piano di lottizzazione PL 06 a "Via Abetone-sud"	Tavola 04
20	07/09/2017 – prot.n. 52212/17	Faiferri Alessandro	/	si, cartografia	Si chiede: 1) di assegnare all'ambito di concessione convenzionata A.09 "Val di Riva" la ripermetrazione indicata; 2) di applicare all'ambito stesso la normativa delle "Zone del settore secondario e terziario D5" di cui all'art. 71 delle NTA.	p.ed. 2805, pp. ff. 402/1, 402/11, 402/12 C.C. Rovereto ambito di concessione convenzionata A.09 "Val di Riva"	Tavola 01
21	07/09/2017 – prot.n. 52216/17	Faiferri Alessandro	/	si, aggiornamento riferimenti normativi	Il richiedente propone una nuova formulazione dell'art. 98 delle NTA. In particolare di modificare il comma 6.4 inserendo la possibilità di realizzare nelle fasce di rispetto stradali del verde alberato e di modificare il comma 6.6 ammettendo la realizzazione parcheggi. Tali parcheggi potranno essere computabili per il relativo standard solo se ricadenti nelle fasce di rispetto di strade esistenti confermate.	modifica normativa art. 98 "Fasce di protezione o rispetto"	/
22	07/09/2017 – prot.n. 52252/17	Raffaelli Legnami s.a.s. - Iachelini Claudio	rif. Allegato Relazione illustrativa – accordo non firmato	no	Si chiede di riconsiderare la bozza di accordo che in fase di adozione non ha trovato sottoscrizione.	pp. edd. 570/1, 570/2, 570/3 C.C. Sacco	Tavola 04
23	07/09/2017 – prot.n. 52258/17	Valduga Nicola	119 – ufficio (viabilità)	no	Si chiede di rivedere la previsione di viabilità in potenziamento, declassandola a viabilità esistente, con conseguente riduzione della fascia di rispetto. In alternativa si chiede di ridurre la fascia di rispetto stradale, al fine di consentire la realizzazione di un ricovero interrato per i mezzi agricoli sulla p.f. 906/4.	pp. ff. 906/4 e altre C.C. Rovereto (viabilità di potenziamento loc. Vallunga)	Tavole 01 – 03
24	08/09/2017 – prot.n. 52433/17	Maral s.r.l. (Marchetto Stefano) - Iniziative Sacco s.r.l. (Marchetto Enrico)	55	si	Si chiede: 1) la trasformazione di parte della p.ed. 3006 e della p.f. 1839/4 C.C. Rovereto da "Verde privato" ad area edificabile quale "Tessuto di completamento". 2) di rivedere l'indicazione della nuova viabilità di progetto inserita nell'adozione, sia perché non adeguatamente congruo con il sistema viabilistico esistente, sia perché interessa aree di proprietà di terzi (vivaio).	p.ed. 3006, pp. ff. 1839/17, 1839/18, 1839/24 C.C. Rovereto	Tavola 03
25	08/09/2017 – prot.n. 52443/17	Gasperotti Cristina	68 – 100	no	Il richiedente adduce delle motivazioni al fine di riconsiderare il non accoglimento dell'originaria richiesta.	pp. ff. 759/5, 761/2, pp. edd. 1399/1, 1399/2 C.C. Rovereto	Tavola 01

N. OSSERVAZIONE	DATA – N. PROT.	NOME	RIF. RICHIESTA RELATIVA ALL'AVVISO DI VARIANTE	MODIFICAZIONI GIA' INTERVENUTE IN PRIMA ADOZIONE	SINTESI	LOCALIZZAZIONE / NORMATIVA P.R.G.	TAVOLA DI RIFERIMENTO – ELABORATI CARTOGRAFICI
26	08/09/2017 – prot.n. 52686/17	Istituto della Carità Rosminiani – Forrer Walter	133	no	Il richiedente adduce delle motivazioni al fine di riconsiderare il non accoglimento dell'originaria richiesta. Lo stesso si rende inoltre disponibile a collaborare con l'Amministrazione comunale al fine di individuare soluzioni comuni e condivise anche attraverso accordi pubblico/privati.	p.ed. 852, pp.ff. 1402, 1404, 1406, 2115 C.C. Rovereto	Tavola 04
27	08/09/2017 – prot.n. 52695/17	Potrich Paolina – Galvagni Andrea	151	no	Per un'ampia area a verde pubblico, si chiede nuovamente la trasformazione in Tessuto di completamento B4 o area a verde privato.	p.f. 799/1 C.C. Rovereto	Tavola 01
28	08/09/2017 – prot.n. 52716/17	Cassa Rurale di Rovereto – Gios Geremia	119 – Urban City	si, normativa relativamente alla N.S. 5 (art. 117.5)	Si chiede di aggiornare lo strumento urbanistico agli atti patrimoniali stipulati con l'Amministrazione comunale per la riqualificazione del comparto limitato da Corso Rosmini, via Paoli, via Don Rossaro e via Clemente Reborà.	pp.edd. 51/1, 51/2, 2596 e parte delle pp.ff. 2315 e 1967 C.C. Rovereto (Norma Speciale n. 8 di cui all'art. 117.8 delle NTA e parte della Norma Speciale n. 5 di cui all'art. 117.5 delle NTA)	Tavola 04
29	08/09/2017 – prot.n. 52719/17	Brifin s.p.a. (Briosi Mirko) - Galvagni Andrea	/	no	Si chiede che p.ed. 1366 C.C. Lizzana, ora individuata quale "Zona Produttiva provinciale D1", si trasformata in "Zona integrata di via del Garda" (art.69).	p.ed 1366 C.C. Lizzana	Tavola 06
30	08/09/2017 – prot.n. 52520/17	Celva Armando – Celva Arianna	/	no	Si chiede: 1) sulle pp.ff. 1388/1 e 1397 C.C. Noriglio, con destinazione "Tessuto di completamento B4.1", l'incremento del numero dei piani da 2 a 3; 2) lo spostamento di circa 800 mq di area edificabile della p.f. 1397 sopraccitata sulle pp.ff. 1375/1 e 1375/2, attualmente destinate a "Area a bosco" ed "Area agricola di pregio"; 3) la possibilità di realizzare un garage di pertinenza della p.ed. 122/2 sulla limitrofa p.f. 1404 C.C. Noriglio, ubicata nell'ambito del centro storico e destinata a "Spazi aperti di pertinenza degli edifici".	pp.ff. 1388/1, 1397,1404, 1375/1, 1375/2 e pp.edd. 590, 589, 122/2 C.C. Noriglio	Tavola 04
31	11/09/2017 – prot.n. 52740/17	Progeci s.a.s. (Bruschetti Paolo)	/	no	Si chiede di ammettere la possibilità di utilizzare definitivamente le pp.ff. 1410 e 639 C.C. Lizzana quale deposito di attrezzature/materiali connessi con la propria attività edile.	pp.ff. 1410/1, 639 C.C. Lizzana	Tavola 06
32	11/09/2017 – prot.n. 52776/17 Integrata con nota 26/09/2017 – prot.n. 56191/17	Manfrini Fabrizio – Arlanch Edoardo	/	no	Si chiede per la parte di edificio contraddistinto dalla p.ed. 123/4 C.C. Noriglio la modifica della categoria di intervento da "Risanamento conservativo d2 - c.2 a Risanamento conservativo d3"	p.ed. 123/4 e p.f. 1399 C.C. Noriglio	Tavola 04
33	11/09/2017 – prot.n. 52779/17	Giori Emma – Giori Luciana – Giori Gabriella	/	no	Si chiede la modifica della destinazione urbanistica della p.f. 3637 C.C. Noriglio da "Verde pubblico di progetto" a "Aree a prato pascolo" o similare.	p.f. 3637 C.C. Noriglio	Tavola 02
34	11/09/2017 – prot.n. 52824/17	Cosmi Costruzioni s.r.l. (Miorelli Roberto)	/	Adeguamento a GPU	Relativamente alla Scheda dell'ambito di Perequazione "Ai Fiori" - Comparto 1, si chiedono le seguenti modifiche: 1) una diversa suddivisione tra le aree destinate all'intervento privato e le aree da cedere all'Amministrazione comunale; 2) l'incremento dell'altezza massima per il Lotto A da 3 a 4 piani, coerentemente con quanto previsto per il lotto B; 3) nell'ambito della destinazione commerciale, la possibilità di insediare, oltre che gli esercizi di vicinato, anche medie strutture di vendita.	pp.ff. 502/4, 504/3, 524/3, 502/2, 505/1, 505/2 C.C. Lizzana (Ambito di perequazione PER.01 "Ai Fiori" - Comparto 1)	Tavole 03 – 04
35	11/09/2017 – prot.n. 52831/17	Prosser Andrea – Prosser Maria – Prosser Stefano – Iachellini Claudio	/	Adeguamento a GPU	Si chiede di prendere atto che la Lottizzazione, denominata al Monte e prevista dalla scheda n. 12, si è conclusa adeguando lo strumento urbanistico.	pp.ff. 2324, 1408/1, 1408/2, 1415 e pp.edd. 2956, 2750, 2751 C.C. Rovereto (Piano di Lottizzazione P.L. 12 "Al Monte")	Tavola 04

N. OSSERVAZIONE	DATA – N. PROT.	NOME	RIF. RICHIESTA RELATIVA ALL'AVVISO DI VARIANTE	MODIFICAZIONI GIA' INTERVENUTE IN PRIMA ADOZIONE	SINTESI	LOCALIZZAZIONE / NORMATIVA P.R.G.	TAVOLA DI RIFERIMENTO – ELABORATI CARTOGRAFICI
36	08/09/2017 – prot.n. 52836/17	Rovim s.r.l. (Hager Heinz Peter)	119	si, cartografia e normativa	<p>Nell'area individuata dall'ambito di lottizzazione P.L. 06a "Via Abetone sud", si chiede:</p> <p>1) la riduzione della SUL ammessa da 18500 mq a 13000 mq, mantenendo la previsione della residenza a canone moderato per 4000 mq di SUL;</p> <p>2) la riduzione dell'altezza massima dell'unico edificio da 10 a 9 piani, con ampliamento del sedime dello stesso da 180 mq a 550 mq;</p> <p>3) la modifica del piano di spiccatto esistente nel limite massimo di 2,5 m;</p> <p>4) l'eliminazione della limitazione delle percentuali di utilizzo della SUL per le destinazioni a terziario e commerciale;</p> <p>5) l'introduzione, per la limitrofa media struttura di vendita ubicata in "Zona commerciale integrata" e di cui alla p.ed. 1826 C.C. Lizzana, della possibilità di ampliamento previsto dalla vigente normativa in materia di commercio e relativi locali accessori anche all'interno dell'ambito A della lottizzazione, pur rimanendo una media struttura di vendita;</p> <p>6) la realizzazione e successiva cessione di un'area a verde pubblico di 5000 mq;</p> <p>La stessa si rende disponibile alla realizzazione di una struttura di interesse collettivo pari 250 mq di SUL ed alla demolizione degli edifici esistenti entro 6 mesi dalla data di approvazione del Piano Attuativo di Iniziativa Privata.</p>	p.ed. 668 C.C. Lizzana (Piano di lottizzazione P.L. 06a "Via Abetone sud")	Tavola 04
37	11/09/2017 – prot.n. 52854/17	Cavalieri Marco – Feller Maria Grazia	55	si	<p>Con riferimento alla viabilità locale di progetto inserita in prima adozione e in parte prevista sulla p.f. 139/18 in comproprietà, si evidenzia che sulla p.f. 1839/17 C.C. Rovereto esiste un pozzo ed i relativi sottoservizi a servizio dell'attigua azienda agricola.</p> <p>Si segnala, inoltre, l'interferenza della nuova viabilità con il percorso ciclo-pedonale di via Roggia.</p> <p>Si propone, quale possibile alternativa, un percorso lungo le pp.ff. 1839/9, 1841/1 e 1835/2 in parallelo al confine con le pp.edd. 2838 e 2718, per ricongiungersi sulle pp.ff. 1840/8 e 1841/3, con innesto diretto su via Zigherane.</p>	1839/17, 1839/18, 1839/24, 1841/1, 1835/2, 1840/8, 1841/3 C.C. Rovereto	Tavola 03
38	08/09/2017 – prot.n. 52855/17	Bertamini Alberto – La Favorita s.r.l. - Vivaldi Donatella	119 – ufficio (viabilità)	no	Si chiede che venga rivista la fascia di rispetto stradale sulla p.f. 996/2 C.C. Lizzana derivante dalla limitrofa viabilità principale di progetto, ad oggi attuata.	p.f. 996/2 C.C. Lizzana	Tavola 06
39	11/09/2017 – prot.n. 52884/17	Cavalieri Luisa Maura – Robol Enrico	55	si	<p>Con riferimento alla viabilità locale di progetto inserita in prima adozione e prevista sulle pp.ff. 1839/17 e 1839/18, si evidenzia che le stesse realtà fondiari sono di proprietà dell'azienda agricola di cui sono titolari e che sulla p.f. 1839/17 C.C. Rovereto esiste un pozzo ed i relativi sottoservizi a servizio della stessa.</p> <p>Si evidenzia, inoltre, che la nuova previsione di PRG interferirebbe con l'individuazione dell'area agricola di pregio di proprietà dell'azienda agricola e con lo svolgimento dell'attività.</p>	1839/17, 1839/18 C.C. Rovereto	Tavola 03
40	11/09/2017 – prot.n. 52983/17	Nascivera Fulvio – Aita Sandro	34	si	Si chiede una modifica alla perimetrazione dell'area a "Verde privato" in quanto non rispondente alle esigenze sollevate in fase di richiesta.	pp.ff. 572/8, 572/1, 571/3, 576/1, 574/5, 576/2 C.C. Rovereto	Tavola 01

N. OSSERVAZIONE	DATA – N. PROT.	NOME	RIF. RICHIESTA RELATIVA ALL'AVVISO DI VARIANTE	MODIFICAZIONI GIA' INTERVENUTE IN PRIMA ADOZIONE	SINTESI	LOCALIZZAZIONE / NORMATIVA P.R.G.	TAVOLA DI RIFERIMENTO – ELABORATI CARTOGRAFICI
41	11/09/2017 – prot.n. 53002/17	Comune di Rovereto – Servizio Tecnico e del Territorio	119 – ufficio	si	L'osservazione viene formulata con le seguenti finalità: 1) migliorare ed integrare i contenuti delle rappresentazioni cartografiche; 2) migliorare la leggibilità delle destinazioni di zona e dei vincoli; 3) aggiornare e coordinare lo strumento urbanistico agli altri strumenti di programmazione, di pianificazione e agli studi e approfondimenti che l'Amministrazione sta sviluppando, quali il Protocollo di Intesa fra Provincia Autonoma di Trento e Comune di Rovereto relativo all'areale ferroviario ed alla mobilità, lo sviluppo della mobilità dolce nella zona Marco, le scelte strategiche di valorizzazione della città, ricomprendenti compendi pubblici e loro armonizzazione, ulteriori affinamenti normativi di adeguamento alle disposizioni sovraordinate, modifiche minori nell'interesse pubblico al fine di ottemperare ai principi cardine dell'azione amministrativa ecc.	varie individuazioni (Areale Ferroviario, Areale del Follone, comparto dei Lavini – Zugna, Percorso della Seta, Palazzo Betta Grillo), contenuti inerenti le fasce di rispetto del depuratore e delle strade, la viabilità, la ferrovia, i percorsi ciclo-pedonali, la numerazione delle schede degli edifici storici, i siti archeologici, ecc.	/
42	08/09/2017 – prot.n. 52795/17	Maral s.r.l. (Marchetto Stefano) - Iniziative Sacco s.r.l. (Marchetto Enrico)	55	si	Si chiede: 1) la trasformazione di parte della p.ed. 3006 e della p.f. 1839/4 C.C. Rovereto da "Verde privato" ad area edificabile quale "Tessuto di completamento". 2) di rivedere l'indicazione della nuova viabilità di progetto inserita nell'adozione, sia perché non adeguatamente congruo con il sistema viabilistico esistente, sia perché interessa aree di proprietà di terzi (vivaio).	p.ed. 3006, pp.ff. 1839/17, 1839/18, 1839/24 C.C. Rovereto	Tavola 03
43	11/09/2017 – prot.n. 53065/17	S. Caterina 12 s.a.s.- Affini Francesca	120	no	L'osservazione reitera la richiesta n. 120, interessante la NS 117.19 Via Dante nord articolando ulteriormente l'istanza. Si chiede che sia eliminata la previsione di piano di un collegamento pedonale tra l'area del Follone e la via Dante, in corrispondenza del passo carraio di via Dante 13 e dell'intera p.f. 1770/6.	pp.edd. 113, 2975 e pp.ff. 45/2, 1765/3, 1765/4, 1770/6 C.C. Rovereto	Tavola 04
			/	no	L'osservazione è volta alla modifica della categoria di intervento prevista sull'edificio contraddistinto dalla p.ed. 113 C.C. Rovereto e dalla scheda degli edifici storici n. 3863.		
44	11/09/2017 – prot.n. 53274/17	Manica s.p.a. - Miniucchi Andrea	121	Adeguamento a GPU	Si rielabora l'originaria istanza chiedendo alcune modifiche alla scheda norma del Piano di Lottizzazione n. 18 "via all'Adige" volte principalmente al mantenimento dell'attività produttiva oggi insediata nella parte a sud di via all'Adige, attraverso lo stralcio dei comparti A e C e la revisione del comparto B con eventuale riconoscimento di crediti edilizi.	Piano di Lottizzazione P.L. 18 "Via all'Adige"	Tavola 03

Elenco completo richiedenti osservazione n. 12

Scottini Paola
Zanotelli Remo
Senter Berta
Prosser Sara
Prosser Romano
Citroni Tiziana
Dalbosco Franca
Fait Carlo
Manfrini Leonia
Bernuzzi Serena
Marzari Katia
Senter Fabrizio
Speri Gianpaolo
Ceschini Paola
Berlanda Luisa
Giudici Enrica
Pooli Franco
Arlanch Chiara
Cristoforetti Fabio
Zoppas Monica
Pezzato Corrado
Raffaelli Marcella
Dalbosco Luisa
Garau Giovanni
Dosso Denis
Zanotelli Linda
Roat Daniela
Nolfo Simonetta
De Giorgio Valentina
Di Fazio Mauretta
Zandonai Elda
Potrich Paola
Campolongo Fulvio
Campolongo Ivana
Potrich Elisabetta
Fait Anna
Fait Egizia
Marchiori Danilo
Franceschini Mauro
Callegari Rosanna