



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "NOVEMBRE 2015" Anticongiunturale

Adozione

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
dott. Giuseppe Di Giorgio

Il Dirigente
Luigi Campostrini

OSSERVAZIONI D'UFFICIO

Istanza n. 119

TEMI DELLA DOM 119	TEMA	TIPO MODIFICA	ESITO
adeguamento NTA a LP 15/15	previsioni immediatamente cogenti	NTA	POSITIVO
	modifiche opportune (riqualificazione)	NTA	POSITIVO
	Es: norme generali – ripartizione indici	NTA	POSITIVO
	rinvii a LP 1/08	NTA	POSITIVO
	norma per Lavini – Ruina Dantesca – Cengio Alto (art. 38 bis)	NTA	POSITIVO
	Valorizzazione percorsi di media collina	NTA	POSITIVO
	Adeguamento norma antenne telefonia per Sentenza TAR	NTA	POSITIVO
	Adeguamento Norma Speciale Urban City a Bando	NTA	POSITIVO
errori materiali	Art. 123 c 4: affinamenti al testo	NTA	POSITIVO
	integrazione comma 1 art. 61 con specifico riferimento a consumo suolo e convenzione tra le parti	NTA	POSITIVO
	Integrazione art. 3 comma 6 – Miglior collocazione microubanistica tessuti B4.1 e B3	NTA	SUPERATO DA PREVISIONI COGENTI LP 15/2015
	Previsione Piano Lottizzazione (loc. Campolongo – Noriglio) e valutazioni strada in potenziamento	NTA/cartografia	POSITIVO
	117,23 – errore materiale al comma 8 a)	NTA	POSITIVO
	PL 19 – errore materiale	schede norma PL	POSITIVO
	scheda edif storico 4012 – mancanza pagina 1	scheda edif storico	POSITIVO
	scheda edif storico 4019 – mancanza pagina 1	scheda edif storico	POSITIVO
	Perimetro area tutela "spostata" rispetto nucleo storico isolato di riferimento – p.f. 942	cartografia	POSITIVO
	edificio storico schedato n. 2209 – richiesta eliminazione vincolo soprintendenza	scheda edif storico	POSITIVO
viabilità	Noriglio – verifica della p.ed. 360/1 rispetto alle zonizzazioni	cartografia	VERIFICATO
	Area bianca in centro storico – scheda edificio 2404	cartografia	SISTEMATO CON PRECEDENTE VARIANTE
	Correzione refusi ed errati riferimenti entro i seguenti artt. delle Nta: 5, 8, 9, 93, 105. In cartografia – cartiglio scuola materna via Seibanti	NTA/cartografia	POSITIVO
	Tessuto saturo privo di cartiglio numero piani in via Zeni	cartografia	POSITIVO
	Giardini Perlasca inseriti sia come giardini storici art. 50 che giardini pubblici art. 85	NTA/cartografia	ELIMINATA INCONGRUENZA
	Scheda edificio storico n. 6188 – adeguamento a regolarizzazione edilizia	scheda edif storico	POSITIVO
	Edificio in via S. G. Bosco con destinazione viabilità	NTA/cartografia	POSITIVO
	strada Lavini (Mira) – indicazione progetto approvato	cartografia	POSITIVO
	norma che ammetta asfaltatura strade interpoderali campagna	NTA	SUPERATO
	Riduzione fascia rispetto c/o A22 – valorizzazione p.f. 266/20	cartografia	NEGATIVO
Riduzione fascia rispetto stradale per interventi nel cimitero San Marco	cartografia	POSITIVO	
Parcheggio pubblico (area Candelpergher) oggi in tessuto consolidato – introduzione destinazione corretta	cartografia	POSITIVO	
Progetto centro tennis Lungo Leno - via Dante. Ampliamento area sportiva e modifica viabilità.	cartografia	POSITIVO	
Reinserimento del collegamento stradale tra lo Stadio e via Zeni	cartografia	NEGATIVO	
Inserimento percorso pedonale tra via Garbaldi e corso Rosmini	cartografia	POSITIVO	
Modifica viabilità per interesse pubblico e per consentire progettazioni di valorizzazione del Parco del Leno (giardini via Dante)	Nta	ESEGUITA MODIFICA CARTOGRAFICA	
Aggiornamento - siti inquinati e bonificati	in rif. A PAT	cartografia	POSITIVO
Pubblico interesse e paternariato pubblico privato	Accordo urbanistico Rinaldi ambito PER 01- modifica scheda norma	Cartografia + NS	NON ACCOLTO
	Modifica perimetro area infrastrutture tecnologiche ed impianti di progetto senza modifica della superficie dell'area – CABINA ELETTRICA Rovereto Nord	cartografia	POSITIVO
	Modifica perimetro NS 18 – caserma VVFF	cartografia	NEGATIVO
	Riqualificazione via Benacense – cambio destinazione per 88mq da Verde pubblico a Tessuto saturo B3	cartografia	POSITIVO
	Modifica scheda CC 1 corso Verona (nord): aggiunta percorsi – verde – arredo urbano al posto del parcheggio fronte strada	NTA	POSITIVO
	Affinamenti NS 117.21 "Area Pubblica del Follone"	NTA	POSITIVO
	Aree a recupero ambientale art. 95 – Inserimento in norma della possibilità di realizzare depositi	NTA	POSITIVO
	Modifica destinazione in seguito ad alienazione e/o permute - p.f. 1456/4 C.C. Noriglio alienata – da parcheggio pubblico a tessuto saturo - p.ed. 737 C.C. Lizzana permuta area a verde pubblico per realizzazione marciapiede (accordo)	cartografia	POSITIVO
	- p.f. 4682/2 C.C. Noriglio – ciese costruzioni per acquisto da zona interesse collettivo a verde privato	cartografia	NEGATIVO
	Modifica destinazione in seguito a valorizzazione compendi immobiliari - DUP - pp.ed. 1425, 1426, 1427 CC Rovereto, comparto a sud di via Maioliche - p.ed. 261 CC Rovereto, ex Colle Masotti - p.ed. 73 CC Sacco, ex Acli	cartografia	NEGATIVO
Specifica contenuti e modalità intervento superfici di cui alla scheda n.ro 17 Patto Territoriale Valli del Leno – Noriglio	NTA cartografia	POSITIVO	