



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "NOVEMBRE 2015"

Anticongiunturale

Adozione

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
dott. Giuseppe Di Giorgio

Il Dirigente
Luigi Campostrini

VERIFICA USI CIVICI

Relazione

La presente variante, nel suo complesso, interessa alcune aree gravate da uso civico per le quali si rende necessario l'avvio della procedura di cui all'art. 18 della Legge Provinciale 24 giugno 2005, n.18. Si riportano di seguito alcune considerazioni in merito alle singole modifiche.

Area variata n. 110: interessa parte della p.f. 4864 C.C. Noriglio. La modifica è relativa ad una variazione della destinazione urbanistica da area agricola di pregio (art. 79) ad area a prato - pascolo (art. 80). La presente modifica ha trovato condivisione con la Comunità di Valle che ha provveduto, nel piano stralcio adottato, ad eliminare la previsione di destinazione ad area agricola di pregio. L'Amministrazione ha provveduto ad inserire la nuova destinazione urbanistica al fine di tenere conto della valenza ambientale e della specificità dei luoghi.

Area variata n. 414: p.f. 578/1 C.C. Marco. La modifica rientra nell'ambito delle modifiche correlate alla ripermetrazione delle aree agricole e agricole di pregio condotte dalla Comunità di Valle nel procedimento di redazione del Piano Stralcio del PTC.

Area variata n. 415: p.f. 1242/1 C.C. Marco. La modifica rientra nell'ambito delle modifiche correlate alla ripermetrazione delle aree agricole e agricole di pregio condotte dalla Comunità di Valle nel procedimento di redazione del Piano Stralcio del PTC.

Area variata n. 416: p.f. 578/1 C.C. Marco. La modifica rientra nell'ambito delle modifiche correlate alla ripermetrazione delle aree agricole e agricole di pregio condotte dalla Comunità di Valle nel procedimento di redazione del Piano Stralcio del PTC.

Area variata n. 69: interessa parti delle pp.ff. 1427/8, 1283/1, 1117/2 C.C. Lizzana. La modifica è relativa alla presa d'atto del tracciato stradale della nuova "Bretella alla Mira" definito dal progetto esecutivo. Il progetto dello stesso è contenuto completamente all'interno della fascia di rispetto stradale esistente, si ritiene tuttavia di ampliare puntualmente quest'ultima in corrispondenza dell'intersezione a rotatoria con viale Caproni.

Le seguenti modifiche, invece, sono relative ad adeguamenti della rappresentazione del PRG alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1227 di data 22 luglio 2016.

Area variata n. GPU23: interessa le pp.ff. 432/1 e 432/2 C.C. Lizzana.

Aree variate n. GPU77 e GPU79: interessano la p.f. 393 C.C. Lizzana.

Area variata n. GPU91: interessa le pp.ff. 1427/1, 1427/8 e 1353 C.C. Lizzana.

Area variata n. GPU92: interessa la p.f. 1427/1 C.C. Lizzana.