



CITTA' DI ROVERETO PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "NOVEMBRE 2015"

Anticongiunturale

Adozione

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

Adozione del Consiglio Comunale

deliberazione n° di data

Adozione definitiva del Consiglio Comunale

deliberazione n° di data

Approvazione della Giunta Provinciale

deliberazione n°

deliberazione n

di data

Entrata in vigore il

il Segretario Generale dott. Giuseppe Di Giorgio Il Dirigente Luigi Campostrini



.648

Comune di Rovereto - Progetto di variante del piano regolatore generale

SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.4 comune catastale: **SACCO** 1.1 numero edificio: 2209 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VIA CHIESA D., 12, 10 Borgo Sacco 1.5 particelle: _ .90/1 1.3 frazione, località: 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) 2208 2213 2235 2175 2176 VIA D. CHIESA 1B Planimetria catastale attuale .132 74/4 .78/1

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 2209

Metri -scala 1:1000



2	Car	atteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1	numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2	numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3	scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
		2.3.1 posizione: (interne, esterne)	
		2.3.2 materiale:	
		2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4	pertinenze	
		2.4.1 cortile:	
		2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,)	
		2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,)	
		2.4.2 giardino:(Sì, No)	
		2.4.3 orto: (Sì, No)	
		2.4.4 altre pertinenze: 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
		2.4.4.2 utilizzo:	
3	Car	atteristiche fisiche delle facciate:	
•		facciata principale	
	0.2	3.1.1 attacco a terra:	
		3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
		3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre	
		3.1.1.3 numero di fori presenti:	
		3.1.1.3.1 portoni: 1	
		3.1.1.3.2 porte:	
		3.1.1.3.3 finestre:	
		3.1.1.3.4 finestrelle:	
		3.1.1.3.5 vetrine: 8	
		3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.1.4.1 portoni: <u>Assenti</u>	
		3.1.1.4.2 porte:	
		3.1.1.4.3 finestre:	
		3.1.1.4.4 finestrelle:	
		3.1.1.4.5 vetrine: Assenti	
		3.1.2 facciata:	
		3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
		3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
		3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.2.3.1 finestre:	
		3.1.2.3.2 finestrelle:	
		3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
		3.1.2.5 elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
		3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
		3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
		3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
		3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
		3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
		Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 2209	



Comune di Rovereto - Progetto di variante dei piano regonale e serie schedatura dei Fabbricati Storici del Comune di Rovereto SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

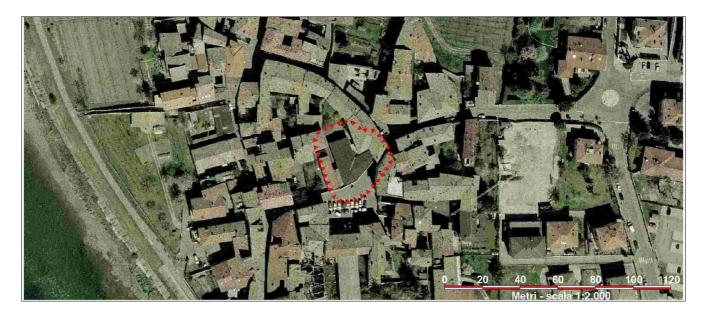
3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>assente</u>	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: onduline	
3.1.5 stato di conservazione: buono	
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>civile</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle: 9	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle: Semplice	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u> 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
<u> </u>	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) 3.2.2.5.6 materiale parapetto:	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No) 3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogranda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) travi a vista	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.2.5 stato di conservazione: buono	Utilizzi:
4 Utilizzo dell'edificio:	R - residenza U - uffici
4.1 utilizzo del piano terra: N	N - negozi
4.2 utilizzo del primo piano:	E - rappresentanza S - ristorazione
4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage
4.4 utilizzo degli altri piani:	C - chiesa, edificio religioso T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo
4.6 grado di occupazione:	O - scuola P - servizio pubblico
4.0 grado di occupazione.	B - biblioteca
5 Vincoli Soprintendenza:	A - altro
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0089	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)	
5.3 particelle edificiali vincolate:	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
Casa p.ed. 90/1 CC. Sacco	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2



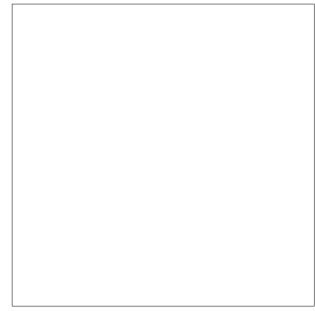
Fotografia 4



9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Ristrutturazione edilizia f)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

10.3 tipologia N1.3 - Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)

10.4 tipo N1.3g - Struttura di vendita, esposizione, ecc.

10.5 stato di conservazione In buone condizioni

10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.4 comune catastale: **ROVERETO** 1.1 numero edificio: 2901 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VIA MANZONI A., 9 1.5 particelle: _ .1154/1 1.3 frazione, località: 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) 9159 métri- scala 1:500, 1B Planimetria catastale attuale .1049 .1154/2

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 2901

Metri - scala 1:1000



2	Car	atteristiche identificative fisiche generali:	Note:
2	2.1 2.2 2.3	numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) scale: 2.3.1 posizione: (interne, esterne)Interne 2.3.2 materiale: 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)solo di collegamento pertinenze 2.4.1 cortile:	Materiali: P - pietra L - legno C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
		2.4.3 orto: (Sì, No)	
		2.4.4 altre pertinenze:2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) volume chiuso	
		2.4.4.2 utilizzo: <u>Uffici</u>	
3	Car	atteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1	facciata principale	
		3.1.1 attacco a terra:	
		3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
		3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:lastre	
		3.1.1.3 numero di fori presenti:	
		3.1.1.3.1 portoni: <u>1</u>	
		3.1.1.3.2 porte:	
		3.1.1.3.4 finestrelle:	
		3.1.1.3.4 finestrelle: 3	
		3.1.1.3.5 vetrine:	
		3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.1.4.1 portoni: <u>Assenti</u> 3.1.1.4.2 porte:	
		3.1.1.4.3 finestre: 3.1.1.4.4 finestrelle: Assenti	
		3.1.1.4.5 vetrine:	
		3.1.2 facciata:	
		3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
		3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
		3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.2.3.1 finestre: <u>Semplice</u>	
		3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice	
		3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>tapparelle</u>	
		3.1.2.5 elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
		3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: <u>aperto</u>	
		3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra	
		3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
		3.1.2.5.6 materiale parapetto: <u>muratura/ferro</u>	
		3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra L - legno
3.1.3.3 angolari	C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole	
3.1.5 stato di conservazione: Ottimo	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra 2.2.1.2 loverazione finitura cuparficiale relativa alla zaccela:	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>bugnato</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 porton: <u>1</u>	
3.2.1.3.2 porte: 3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni: Semplice	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle: Semplice	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre: Semplice	
3.2.2.3.2 finestrelle: Semplice	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) tapparelle	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.6 materiale parapetto: Ferro	
3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



	3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
	3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: balcone	Materiali:
	3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: chiuso	P - pietra
		L - legno
	3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: Pietra	
	3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.2.2.6.6 materiale parapetto: muratura/serramen	
	3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
	3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
	3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) Pietra	
	3.2.3.3 angolari	
	3.2.3.3.1 materiale angolari: Pietra	
	3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
	3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
	3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
	3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
	3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
	3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
	3.2.4 sottogranda e tetto:	
	3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) travi a vista	
	3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
	3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
	3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: tegole	Utilizzi:
	3.2.5 stato di conservazione: Ottimo	R - residenza
4 L	Utilizzo dell'edificio:	U - uffici N - negozi
4	4.1 utilizzo del piano terra: R	E - rappresentanza
4	4.2 utilizzo del primo piano: R	S - ristorazione
4	4.3 utilizzo del secondo piano: R	G - garage C - chiesa, edificio religioso
4	4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4	4.5 utilizzo del sottotetto: R	M - museo O - scuola
4	4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
		B - biblioteca A - altro
5 \	Vincoli Soprintendenza:	,, ,,,
5	5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
5	5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
5	5.3 particelle edificiali vincolate:	
	5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
	5.4 Homeholatara registrata dana coprintendenza.	
-	5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
	5.5 Suspensione della scrieda (ad ottobre 2007).	
6 F	Piano colore:	
6	6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2

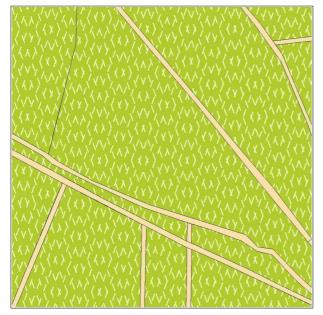


Fotografia 4

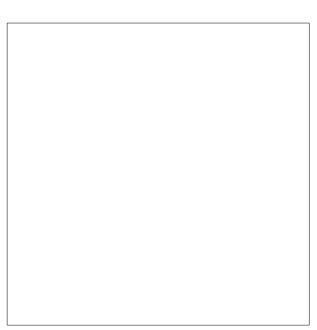


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Con Ristrutturazione edilizia f) dell'edificio posto a nord del lotto, comprensiva della possibilità di ampliamento di cui all'art. 77 comma 1 lett. e) della L.P. 15/2015 purché non eccedente il 20% del volume originario.

- 10.3 tipologia 2 Edilizia residenziale di base e speciale
- 10.5 stato di conservazione Recentemente risanato
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



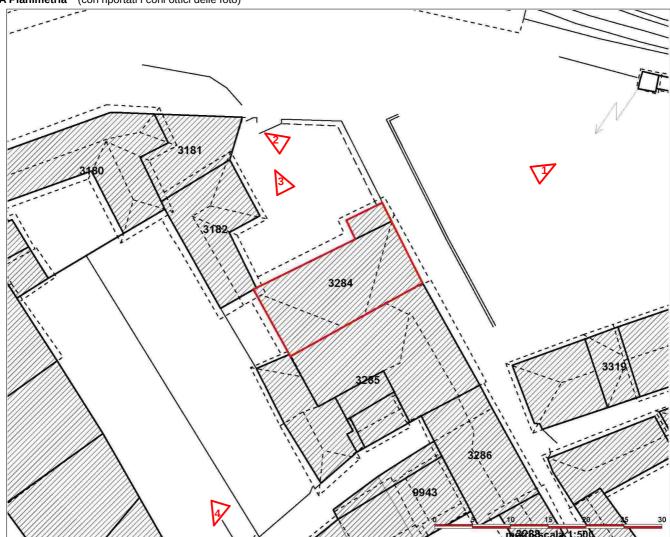
SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 numero edificio: 3284 1.4 comune catastale: ROVERETO

1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VICOLO TINTORI, 38, 36
1.3 frazione, località: Rovereto
1.5 particelle: .248

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 3284



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Esterne</u>	
	2.3.2 materiale: Pietra	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) <u>solo di collegame</u> nto	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) <u>terra battuta</u>	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) <u>cortile/parcheggio</u>	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 altre pertinenze:	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
	2.4.4.2 utilizzo:	
_	Covered a vication of the internal of the second of the se	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: Sbriccio	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni: <u>3</u>	
	3.1.1.3.2 porte: <u>1</u>	
	3.1.1.3.3 finestre: _2	
	3.1.1.3.4 finestrelle: 2	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.4 finestrelle: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre: <u>Semplice</u>	
	3.1.2.3.2 finestrelle:	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>scuri</u>	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: <u>aperto</u>	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra/legno	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto: <u>Ferro/Legno</u>	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 3284	



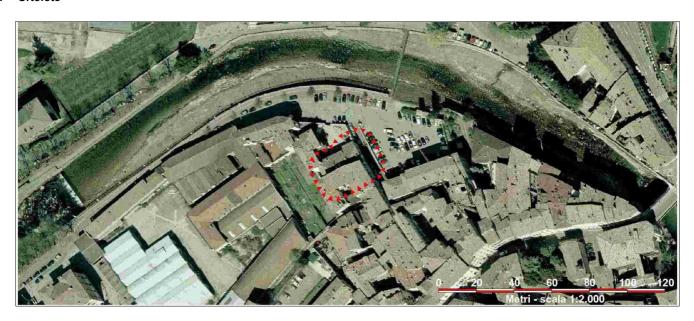
3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra L - legno
3.1.3.3 angolari	C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) <u>lampada</u>	
3.1.4 sottogranda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) travi a vista	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	
3.1.5 stato di conservazione: Ottimo	
facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>sbriccio</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre: _2	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>FerrolAcciaio</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre: Semplice	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>scuri</u>	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: <u>aperto</u>	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>Cemento armato</u>	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.6 materiale parapetto: Ferro	
3.2.2.5.6 materiale parapetto: Ferro	



	3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
	3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
	3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
		L - legno
	3.2.2.6.4 materiale elemento aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	3.2.2.6.6 materiale parapetto: 3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
	3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
	3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
	3.2.3.3 angolari	
	3.2.3.3.1 materiale angolari:	
	3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
	3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
	3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
	3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
	3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
	3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
	3.2.4 sottogronda e tetto:	
	3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
	3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
	3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
	3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	1 14:1::
	3.2.5 stato di conservazione: ottimo	Utilizzi: R - residenza
4	Utilizzo dell'edificio:	U - uffici
	4.1 utilizzo del piano terra: A	N - negozi E - rappresentanza
	4.2 utilizzo del primo piano: R	S - ristorazione
	4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage C - chiesa, edificio religioso
	4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
	4.5 utilizzo del sottotetto: R	M - museo O - scuola
	4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
		B - biblioteca A - altro
5	Vincoli Soprintendenza:	
	5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
	5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
	5.3 particelle edificiali vincolate:	
	5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
	5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6	Piano colore:	
	6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: .248	



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2

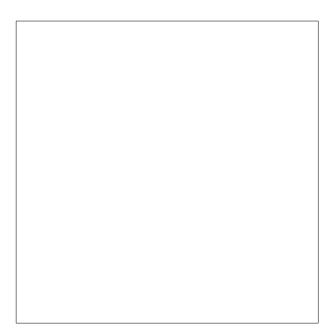


Fotografia 4

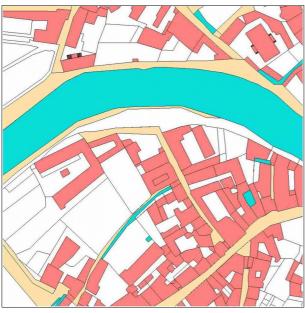
9 Catasti storici e catasto attuale



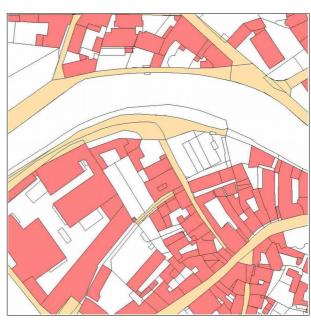
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: _Risanamento conservativo d1)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

con possibilità di realizzare un terrazzo sul fronte nord dell'edificio. Le dimensioni dello stesso dovranno conformarsi agli elementi che compongono il prospetto (setto murario del portale e setto murarioverso il ballatoio), senza superare le dimensioni di 305 cm e 390 cm.

- 10.3 tipologia 2 Edilizia residenziale di base e speciale
- 10.4 tipo _ 2.2 Casa a corte
- 10.5 stato di conservazione Recentemente risanato
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

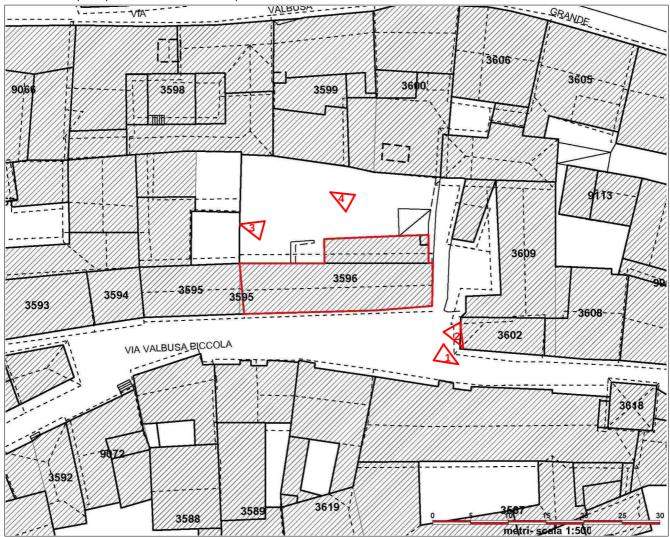
L Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 numero edificio: 3596 1.4 comune catastale: ROVERETO

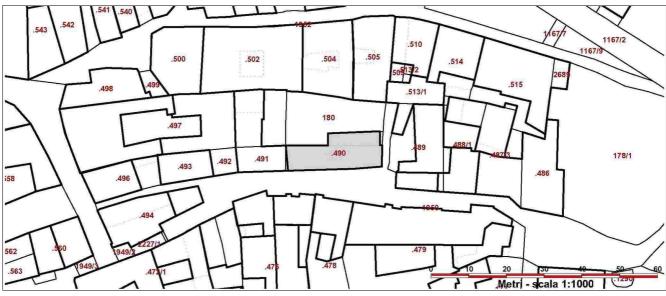
1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VIA VALBUSA PICCOLA, 24, 16, 20, 18, 22

1.3 frazione, località: Rovereto 1.5 particelle: .491

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 3596



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Interne</u>	
	2.3.2 materiale: Pietra	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) <u>solo di collegame</u> nto	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) <u>piastrelle</u>	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) vario	
	2.4.2 giardino:(Sì, No) 2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 altre pertinenze:	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) tettoia	
	2.4.4.2 utilizzo: <u>legnaia</u>	
	·	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>Sbriccio</u>	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <u>4</u>	
	3.1.1.3.3 finestre: <u>1</u>	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine: <u>1</u>	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.4 finestrelle: 3.1.1.4.5 vetrine: Semplice	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre: Semplice	
	3.1.2.3.2 finestrelle:	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) _scuri	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 3596	



Comune di Rovereto - Progetto di variante dei piano regonale e serie schedatura dei Fabbricati Storici del Comune di Rovereto SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

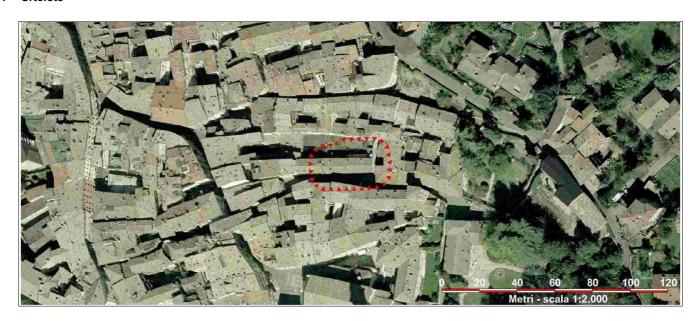
3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) <u>lampada</u>	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	
3.1.5 stato di conservazione: Discreto	
3.2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>civile</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte: _3	
3.2.1.3.3 finestre: _3	
3.2.1.3.4 finestrelle: _2	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte: <u>Lavorati</u>	
3.2.1.4.3 finestre: <u>Lavorati</u>	
3.2.1.4.4 finestrelle: Assenti	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: _civile	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre: <u>Semplice</u>	
3.2.2.3.2 finestrelle: Semplice	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) scuri	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 1	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>Cemento armato</u>	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
222E motorialo perenetto:	1
3.2.2.5.6 materiale parapetto: Ferro	
3.2.2.5.6 materiale parapetto: <u>Ferro</u> 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogranda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	
3.2.5 stato di conservazione: <u>buono</u>	Utilizzi:
4 Utilizzo dell'edificio:	R - residenza U - uffici
4.1 utilizzo del piano terra: R	N - negozi
4.2 utilizzo del primo piano:	E - rappresentanza S - ristorazione
4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
	B - biblioteca A - altro
5 Vincoli Soprintendenza:	7. 3.0.0
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
5.3 particelle edificiali vincolate:	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2



Fotografia 4

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

con ristrutturazione edilizia f) dei corpi secondari a nord, comprensiva di possibilità di ampliamento di cui all'art. 77 comma 1 lett. e) della L.P. 15/2015 purché non eccedente il 20% del volume originario.

- 10.3 tipologia 2 Edilizia residenziale di base e speciale
- 10.4 tipo **2.1 Casa a schiera**
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



.920/2

Comune di Rovereto - Progetto di variante del piano regolatore generale

SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.4 comune catastale: **ROVERETO** 1.1 numero edificio: 4012 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VIA STOPPANI A:, 20, 18, 16; CORSO ROSMINI ANTONIO, 40, 36, 38 1.3 frazione, località: Rovereto 1.5 particelle: _ 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) CORSO AT 1B Planimetria catastale attuale 1991/3 1991/6



2 Ca	aratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	numero piani fuori terra (dall'ingresso principale) numero piani semi/interrati:(dall'ingresso principale) scale: 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne 2.3.2 materiale: 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	Materiali: P - pietra L - legno C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.4.1 cortile: 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) terra battuta 2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) cortile 2.4.2 giardino(Sì, No) 2.4.3 orto: (Sì, No) 2.4.4 altre pertinenze: 2.4.4.1 tipologia:(tettoia, barchessa,) 2.4.4.2 utilizzo:	
	aratteristiche fisiche delle facciate:	
3.1	1 facciata principale 3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1 attacco a terra. 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>lastre</u>	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: 2	
	3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine: <u>5</u>	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.3 finestre:	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine: <u>Semplice</u>	
	3.1.2 facciata: 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>rivile</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre: <u>Lavorati</u>	
	3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>assenti</u>	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:balcone	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: <u>aperto</u>	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto: <u>ferro</u>	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



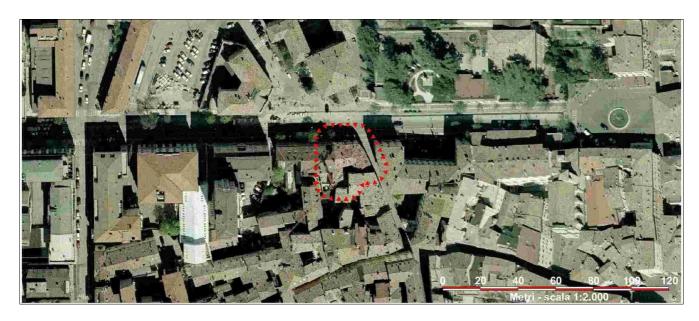
3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) <u>intonaco</u>	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra L - legno
3.1.3.3 angolari	C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari: <u>intonaco</u>	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) <u>a rilievo</u>	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) <u>lampione</u>	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>intonaco-menso</u> le	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	
3.1.5 stato di conservazione: Ottimo	
3.2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>civile</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte: <u>1</u>	
3.2.1.3.3 finestre: <u>1</u>	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
3.2.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre: <u>Semplice</u>	
3.2.2.3.2 finestrelle: <u>Semplice</u>	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>scuri</u>	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) <u>intonaco</u>	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	Latting:
3.2.5 stato di conservazione: <u>in restauro</u>	Utilizzi: R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici
4.1 utilizzo del piano terra:	N - negozi E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano: RU	S - ristorazione
4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto: RA	M - museo O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
	B - biblioteca A - altro
5 Vincoli Soprintendenza:	
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	_
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
5.3 particelle edificiali vincolate:	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	-
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	-
C.O Coopensions done done data (ad Caopio 2007).	
6 Piano colore:	
6.1. particella coggetta al piano del colore del 1002:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:59	-
Day 4. Dibuspagate fisice del fabbricate. Numero edificie. 4012	



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2



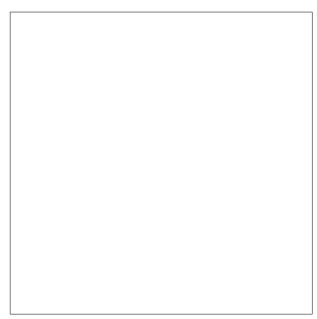
Fotografia 4



9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo **2.1 - Casa a schiera**

10.5 stato di conservazione _ Recentemente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.4 comune catastale: **ROVERETO** 1.1 numero edificio: 4019 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: CORSO ROSMINI ANTONIO, 48, 44, 42, 42/A, 50, 46 1.5 particelle: _ .73/3 1.3 frazione, località: Rovereto 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) 1B Planimetria catastale attuale 1991/5 1991/3 1991/6 .57/2 .920/1

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 4019

Metri Ascala 1:1000

.1666



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Interne</u>	
	2.3.2 materiale:	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,)	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,)	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 altre pertinenze: 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) tettoia	
	2.4.4.2 utilizzo: <u>Deposito</u>	
	Zimile dances. <u>Deposito</u>	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra/intonaco	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>lastre/sbriccio</u>	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <u>2</u>	
	3.1.1.3.3 finestre: <u>1</u>	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine: <u>8</u>	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: <u>Lavorati</u>	
	3.1.1.4.3 finestre: Semplice	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine: <u>Semplice</u>	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre: <u>Semplice</u>	
	3.1.2.3.2 finestrelle: Assenti	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>scuri</u>	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 4019	



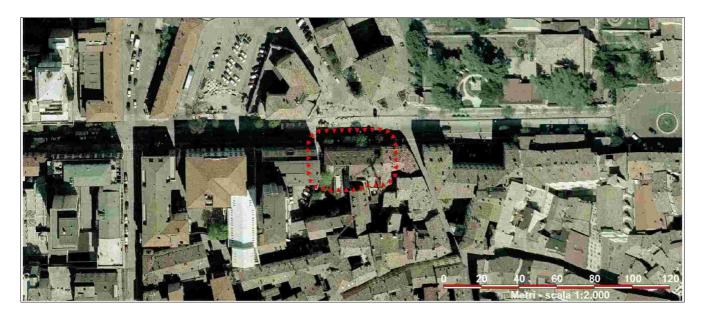
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali: P - pietra
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	L - legno
3.1.3.3.1 materials angulari:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
3.1.3.3.1 materiale angolari:	1 - lello/acciaio
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) <u>porta bandiera</u>	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>intonaco-mensole</u>	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	
3.1.5 stato di conservazione: Discreto	
facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: sbriccio	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte: <u>1</u>	
3.2.1.3.3 finestre: 2	
3.2.1.3.4 finestrelle:	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
3.2.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>	
3.2.1.4.4 finestrelle:	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre: <u>Semplice</u>	
3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>scuri</u>	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: <u>aperto</u>	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>Legno</u>	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.6 materiale parapetto: <u>assente</u>	
2.2.5.7 loverazione perspetto: (C)(No)	1
3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) travi a vista	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto:	
3.2.5 stato di conservazione: discreto	Utilizzi:
	R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici N - negozi
4.1 utilizzo del piano terra: NS	E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano: UN	S - ristorazione G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano:	C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello M - museo
4.5 utilizzo del sottotetto:	O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico B - biblioteca
5 Vincoli Soprintendenza:	A - altro
·	
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	—
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
	_
5.3 particelle edificiali vincolate:	_
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
	_
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 Piano colore:	
6.1 particollo coggetto al piano del colore del 1003:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	—



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2

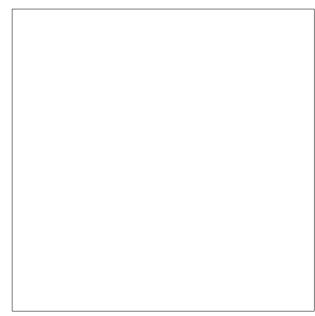


Fotografia 4

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: _Risanamento conservativo d3)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

con Ristrutturazione edilizia f) del corpo di fabbrica posto a sud senza possibilità di ampliamento volumetrico. La progettazione di tale intervento dovrà fornire attento studio dell'inserimento dello stesso nel contesto, al fine di garantire il pieno rispetto del delicato contesto in cui il corpo di fabbrica si trova.

- 10.3 tipologia 2 Edilizia residenziale di base e speciale
- 10.4 tipo **2.3 Casa in linea**
- 10.5 stato di conservazione Recentemente risanato
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.4 comune catastale: LIZZANA 1.1 numero edificio: 6188 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: 1.5 particelle: _ 1.3 frazione, località: Lizzana .528 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) 6188 1B Planimetria catastale attuale 439/2 142

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 6188

Metri - scala 1:1000



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Interne</u>	
	2.3.2 materiale:	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,)prato	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) deposito	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 altre pertinenze: 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
	2.4.4.1 tipologia (tettola, barchessa,)	
	2.4.4.2 utili220	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
3	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u> 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>Raso sasso</u>	
	3.1.1.2 iavorazione initura superficiale relativa allo 200000. Raso sasso 3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni: <u>2</u>	
	3.1.1.3.2 porte: <u>2</u> 3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.3 finestre: 3.1.1.3.4 finestrelle: 4	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni: Assenti	
	3.1.1.4.2 porte: Assenti	
	3.1.1.4.3 finestre:	
	3.1.1.4.4 finestrelle: <u>Assenti</u>	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: Pietra	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre:	
	3.1.2.3.2 finestrelle: 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	3.1.2.3.7 lavorazione parapetto. (31/140)	
	Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 6188	



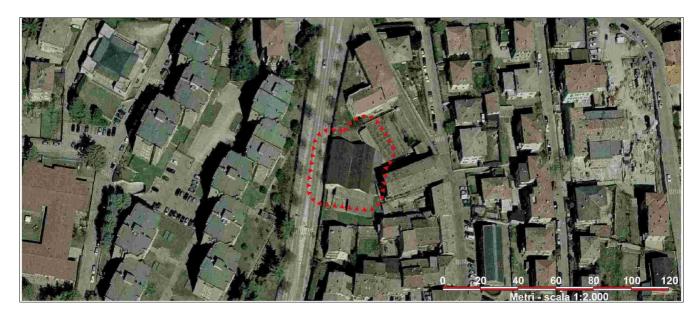
3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	_
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: onduline	
3.1.5 stato di conservazione: Discreto	
2 facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>a vista</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni: 2	
3.2.1.3.2 porte:	
3.2.1.3.3 finestre:	
3.2.1.3.4 finestrelle: 1	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni: Assenti	
3.2.1.4.2 porte:	
3.2.1.4.3 finestre:	
3.2.1.4.4 finestrelle: Assenti	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Pietra	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>a vista</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
3.2.2.3.2 finestrelle:	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,)	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) 3.2.2.5.6 materiale parapetto:	
3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No) 3.2.2.5.6 materiale parapetto:	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: <u>onduline</u>	
3.2.5 stato di conservazione: discreto	Utilizzi: R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:	U - uffici
4.1 utilizzo del piano terra: A	N - negozi E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione
4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
	B - biblioteca
5 Vincoli Soprintendenza:	A - altro
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
3.2 tipo di vincolo dato dalla soprintendenza.	
E 2 particula adificiali vinculato:	
5.3 particelle edificiali vincolate:	
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 Piano colore:	
o Piano Colore.	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
Dog A. Dilayonanto fisica del fabbuicato. Numero adificio. C100	



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2

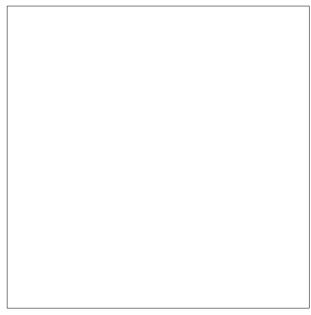


Fotografia 4

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Il manufatto addossato al prospetto sud dovrà essere oggetto di interventi manutentivi volti al reinserimento nel contesto storico. Rimozione degli elementi incontri addossati al prospetto sud.

- 10.3 tipologia <u>4 Fabbricati di servizio con funzioni connesse all'attività agricola</u>
- 10.4 tipo 4.2 Magazzino, deposito
- 10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

Caratteristiche identificative dell'edificio: comune catastale: NORIGLIO 1.1 numero edificio: indirizzo/i e numero/i civico/i: 1.5 particelle: .415/1 1.3 frazione, località: 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) metril scala 1:500 1B Planimetria catastale attuale 307/2 3695/3 .302 3695/2 .415/2 .602 3646/1 3695/4 3692/1 Metri - seala 1:1000

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 6453



2	Car	ratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1		Materiali:
	2.2		P - pietra L - legno
	2.3		C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.0	2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne	r - Terroraccialo
		2.3.2 materiale:	
		2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4		
	,	2.4.1 cortile:	
		2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) ciotoli	
		2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,)	
		2.4.2 giardino:(Si, No)	
		2.4.3 orto: (Si, No)	
		2.4.4 altre pertinenze:	
	1.3	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) barchessa	
		2.4.4.2 utilizzo: <u>legnaia</u>	
3	Car	ratteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1	facciata principale	The second second
		3.1.1 attacco a terra:	
		3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:	
		3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: grezzo	
		3.1.1.3 numero di fori presenti:	
		3.1.1.3.1 portoni:	
		3.1.1.3.2 porte: _2	
		3.1.1.3.3 finestre: _2	
		3.1.1.3.4 finestrelle:	
		3.1.1.3.5 vetrine:	
		3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti semplice, lavorati)	
		3.1.1.4.1 portoni:	
		3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
		3.1.1.4.3 finestre: Semplice	
		3.1.1.4.4 finestrelle:	
		3.1.1.4.5 vetrine:	
		3.1.2 facciata:	CONTROL OF THE PARTY OF
		3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco	
		3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: grezzo	
		3.1.2.3 cornici dei for presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.2.3.1 finestre:	
		3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice	
		3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) scuri	
		3.1.2,5 elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
		3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
		3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
		3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
		3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
		3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)	
		Pro 2 Dilement Silve J. Chleint Number diffice (452	



	3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
	3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
	3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
	3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
	3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferrofacciaio
	3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.1.3.4 specchiature: (Si/No)	
	3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
	3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
	3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì//No)	
	3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
	3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
	3.1.4 sottogronda e tetto:	
	3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,)travi a vista	
	3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
	3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
	3.1.4.4 materiale della copertura del tetto:	The second
	3.1.5 stato di conservazione: Discreto	
3.2		alian and a sign of the
3.2		Light about 10 March 11
	3.2.1 attacco a terra:	
	3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo:	
	3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo:grezzo	Wart Tajit I i ji
	3.2.1.3 numero di fori presenti:	
	3.2.1.3.1 portoni:	and a second
	3.2.1.3.2 porte: <u>2</u>	
	3.2.1.3.3 finestre:	A Alegan Approximately as
	3.2.1.3.4 finestrelle:	" introduction against p. " - 1
	3.2.1.3.5 vetrine:	
	3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.2.1.4.1 portoni:	Supplied the property of the second
	3.2.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	in the strike English of English Strike
	3.2.1.4.3 finestre:	
	3.2.1.4.4 finestrelle:	
	3.2.1.4.5 vetrine:	a distribution of the second in
	3.2.2 facciata:	September - Bagain in Principal
	3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	The state home after install the
	3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>grezzo</u>	
	3.2.2.3 cornici dei for presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.2.2.3.1 finestre: Semplice	
	3.2.2.3.2 finestrelle:	
	3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) scuri	
	3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
	3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:	The state of the s
	3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:	
	3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
	3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)	
	3.2.2.5.6 materiale parapetto:	8
	3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 3.2.2.6.6 materiale parapetto: 3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata 3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) 3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) 3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	Sing Jamagura III. 1887
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Si/No)	a spin of the
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	pulsayama" kaliya 💢 🤻
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	de groege Beet-Killing
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	and the first of the second second
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) travi a vista	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	Loc parentage - 26, 267
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	\
3.2.5 stato di conservazione: discreto	Utilizzi: R'- residenza
Utilizzo dell'edificio:	U - uffici
4.1 utilizzo del piano terra:	N - negozi E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione
4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico
	B - biblioteca A - altro
Vincoli Soprintendenza:	A-aluo
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	in saidym chadd.
The artificor date daily commended.	in the second of the second
5.3 particelle edificiali vincolate.	
	Bio tradition in the
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
5.5	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
Piano colore:	sa Padaa B
Piano colore:	
Piano colore: 6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



otografia 3



Fotografia 2



Fotografia 4

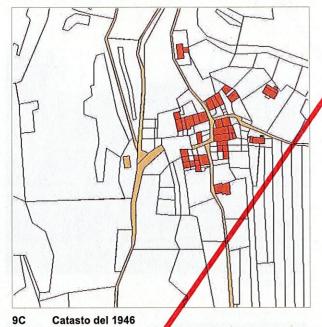
9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



Galasto del 1946



Catasto attuale

9D

10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Ripristino delle tettoie con materiali coerenti con la tradizione costruttiva locale.

- 10.3 tipologia 2 Edilizia residenziale di base e speciale
- 10.4 100 2.8 Casa-stalla
- 10 6 stato di conservazione Parzialmente risanato
- 10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



3472

Comune di Rovereto - Progetto di variante del piano regolatore generale

SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.4 comune catastale: NORIGLIO 1.1 numero edificio: 6508 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: .296/2, .295/3, .294/2, .296/1, .295/2, .295/1, .2 1.5 particelle: _ 1.3 frazione, località: Pietra 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) PIETR/ 6508 6503 metri- scala 1:500 1B Planimetria catastale attuale 3503/5 3503/2 3497 3496/1 3476 3426/3 3496/2 3412 3475

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 6508

60

// Metri - scala 1:1000



2	Cara	atteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.12.22.32.4	numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) scale: 2.3.1 posizione: (interne, esterne)	Materiali: P - pietra L - legno C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
3	Cara	atteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1	facciata principale	
		3.1.1 attacco a terra:	
		3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
		3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>grezzo</u>	
		3.1.1.3 numero di fori presenti:	
		3.1.1.3.1 portoni: <u>1</u>	
		3.1.1.3.2 porte: <u>7</u>	
		3.1.1.3.3 finestre: <u>3</u>	
		3.1.1.3.4 finestrelle: 2	
		3.1.1.3.5 vetrine:	
		3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.1.4.1 portoni: <u>Semplice</u>	
		3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
		3.1.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>	
		3.1.1.4.4 finestrelle: Assenti	
		3.1.1.4.5 vetrine:	
		3.1.2 facciata:	
		3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
		3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
		3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.2.3.1 finestre: Semplice	
		3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice	
		3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>scuri</u>	
		3.1.2.5 elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
		3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:aperto	
		3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 3	
		3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>Cemento/Legno</u>	
		3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
		3.1.2.5.6 materiale parapetto: <u>Ferro/Legno</u>	
		3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottogronda e tetto:	
3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) Travi a vista / pietra	
3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Pietra / Legno /	
3.1.5 stato di conservazione: <u>buono</u>	
facciata interna/secondaria	
3.2.1 attacco a terra:	
3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>grezzo</u>	
3.2.1.3 numero di fori presenti:	
3.2.1.3.1 portoni:	
3.2.1.3.2 porte: _2	
3.2.1.3.3 finestre: 2	
3.2.1.3.4 finestrelle: 3	
3.2.1.3.5 vetrine:	
3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.1.4.1 portoni:	
3.2.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
3.2.1.4.3 finestre: Assenti	
3.2.1.4.4 finestrelle: <u>Semplice</u>	
3.2.1.4.5 vetrine:	
3.2.2 facciata:	
3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>grezzo</u>	
3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2.2.3.1 finestre:	
-	
3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) scuri	
3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante: 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante:balcone	
3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettanto:	
3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: Legno	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
3.2.3.3 angolari	
3.2.3.3.1 materiale angolari:	
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:	
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) Pietra	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Pietra/Legno/Tegole	
3.2.5 stato di conservazione: Buono	Utilizzi:
4 Utilizzo dell'edificio:	R - residenza U - uffici
	N - negozi
· ————	E - rappresentanza S - ristorazione
4.2 utilizzo del primo piano: R A 2 utilizzo del secondo piano: R	G - garage
4.3 utilizzo del secondo piano:	C - chiesa, edificio religioso T - capitello
4.4 utilizzo degli altri piani:	M - museo
4.5 utilizzo del sottotetto:	O - scuola
4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico B - biblioteca
5 Vincoli Soprintendenza:	A - altro
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	_
3.2 tipo di vincolo dato dalla Soprinteridenza.	
5.3 particelle edificiali vincolate:	_
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
· ·	
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	_
6 Piano colore:	
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	_
Dog 4. Dilgrammante fision del fabbicione. Numero edificio. CC00	1



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2

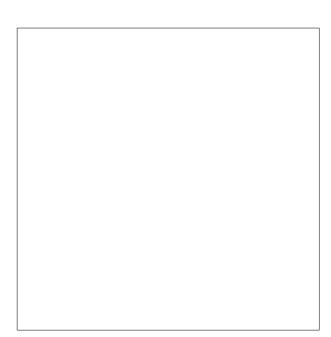


Fotografia 4

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Ristrutturazione edilizia f)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

con possibilità di ampliamento dell'avancorpo sud di cui all'art. 77 comma 1 lett. e) della L.P. 15/2015 purché non eccedente il 20% del volume originario.

- 10.3 tipologia 2 Edilizia residenziale di base e speciale
- 10.4 tipo **2.1 Casa a schiera**
- 10.5 stato di conservazione Recentemente risanato
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

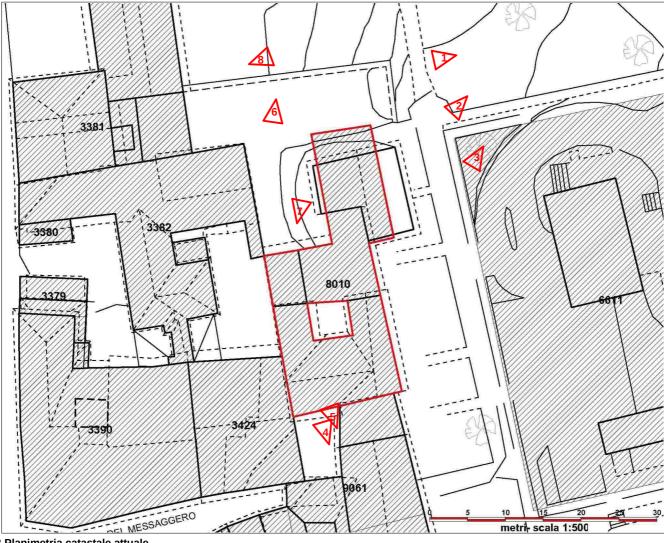
Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.4 comune catastale: **ROVERETO** 1.1 numero edificio: 8010

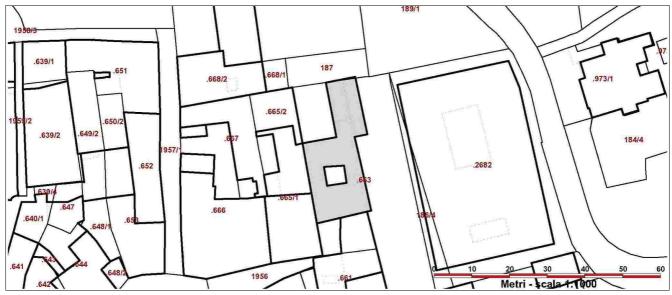
1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VICOLO DEL MESSAGGERO, 12

1.5 particelle: _ .663 1.3 frazione, località: Rovereto

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 8010



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Interne</u>	
	2.3.2 materiale:	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) <u>solo di collegame</u> nto	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) bolognini porfido	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) ingresso	
	2.4.2 giardino:(Sì, No) 2.4.3 orto: (Sì, No)	
	2.4.4 altre pertinenze:	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) corte interna	
	2.4.4.2 utilizzo: <u>passaggio</u>	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>civile</u>	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni:	
	3.1.1.3.2 porte: <u>4</u>	
	3.1.1.3.3 finestre: _2	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine: 3	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni:	
	3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.4 finestrelle: 3.1.1.4.5 vetrine: Semplice	
	3.1.1.4.5 vetrine: <u>Semplice</u> 3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre: Semplice	
	3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) _scuri	
	3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>tettoia</u>	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante:aperta	
	3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>ferro/lamiera</u>	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 8010	



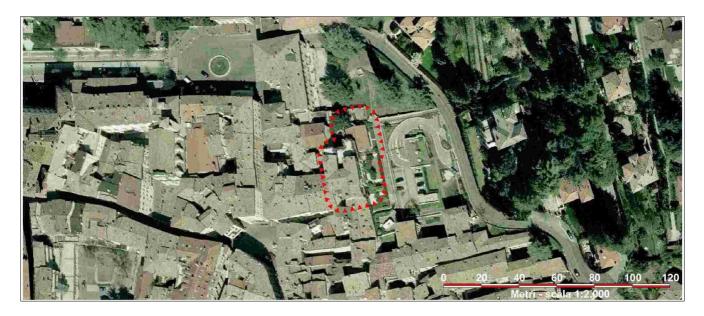
•	nza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
	lesene: (specificare materiale)	Materiali:
3.1.3.2	cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
3.1.3.3	angolari	L - legno C - calcestruzzo
3.1	3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
3.1	3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
3.1.3.4	specchiature: (Sì/No)	
3.1.3.5	decorazioni a stucco: (Sì/No)	
3.1.3.6	affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
3.1.3.7	targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
3.1.3.8	targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
3.1.3.9	elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
3.1.4 sottog	ronda e tetto:	
3.1.4.1	finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
3.1.4.2	lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
3.1.4.3	presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
3.1.4.4	materiale della copertura del tetto: Coppi	
3.1.5 stato	di conservazione: Ottimo	
2 facciata inte	na/secondaria	
3.2.1 attacc	o a terra:	
3.2.1.1	materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco	
3.2.1.2	lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile	
3.2.1.3	numero di fori presenti:	
	2.1.3.1 portoni: 2	
	2.1.3.2 porte: 2	
	2.1.3.3 finestre:	
3.2	2.1.3.4 finestrelle: 2	
3.2	2.1.3.5 vetrine: 3	
3.2.1.4	cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2	2.1.4.1 portoni: Semplice	
3.2	2.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
3.2	2.1.4.3 finestre:	
3.2	2.1.4.4 finestrelle: Semplice	
3.2	2.1.4.5 vetrine: <u>Semplice</u>	
3.2.2 faccia	a:	
3.2.2.1	materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
3.2.2.2	lavorazione finitura superficiale:civile	
3.2.2.3	cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
3.2	2.2.3.1 finestre: Semplice	
3.2	2.2.3.2 finestrelle: Semplice	
3.2.2.4	elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>scuri</u>	
3.2.2.5	prima tipologia di elemento aggettante:	
3.2	2.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
3.2	2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto	
3.2	2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:4	
3.2	2.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>Legno</u>	
3.2	2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	13.5.C. materials represents:	
3.2	2.2.5.6 materiale parapetto: <u>Legno</u>	
	2.2.5.5 materiale parapetto: Legno 2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	



	3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:
	3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:
	3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra
	3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo
	3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio
	3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.2.2.6.6 materiale parapetto:	
	3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
	3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)	
	3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	
	3.2.3.3 angolari	
	3.2.3.3.1 materiale angolari:	
	3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)	
	3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
	3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
	3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
	3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
	3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
	3.2.4 sottogronda e tetto:	
	3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) travi a vista	
	3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
	3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
	3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	
	3.2.5 stato di conservazione: Ottimo	Utilizzi: R - residenza
4 U	Jtilizzo dell'edificio:	U - uffici
4	I.1 utilizzo del piano terra: R	N - negozi E - rappresentanza
4	1.2 utilizzo del primo piano:	S - ristorazione
	1.3 utilizzo del secondo piano: R	G - garage C - chiesa, edificio religioso
4	I.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello
	I.5 utilizzo del sottotetto:	M - museo
	I.6 grado di occupazione:	O - scuola P - servizio pubblico
		B - biblioteca
5 V	/incoli Soprintendenza:	A - altro
5	5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:	
5	5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:	
·	apo al filoso dato dalla copilito dell'a	
- 5	5.3 particelle edificiali vincolate:	
	5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:	
5	.4 Homenciatura registrata dalia Soprintendenza.	
_	E. cooperaione delle cahade (ed ettebre 2007):	
5	5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	
6 P	Piano colore:	
6	5.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:	
	Dog 4. Dilayamenta fisica dal fabbuicata. Numara adificia. 9010	•



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2



Fotografia 4

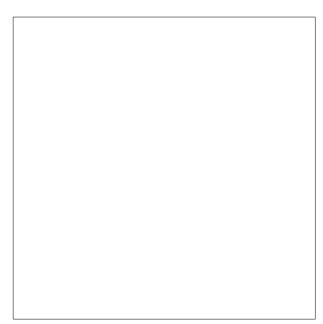


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Con Ristrutturazione edilizia f) del corpo di fabbrica posto a nord senza possibilità aumento di volume.

- 10.3 tipologia 2 Edilizia residenziale di base e speciale
- 10.4 tipo _ 2.2 Casa a corte
- 10.5 stato di conservazione Recentemente risanato
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

Caratteristiche identificative dell'edificio: 1.4 comune catastale: **ROVERETO** 1.1 numero edificio: 9061 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: 1.5 particelle: _ 1.3 frazione, località: Rovereto .661, .663 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto) 3380 8010 3379 9061 V.LO DEL MESSAGGERO 3388 9132 9060 3468 9062 metri scala 1:800 1B Planimetria catastale attuale .639/2 .652 .659/ 1955/3

Pag. 1 - Localizzazione del fabbricato - Numero edificio: 9061

.532 Metri - scala 1:1000



2	Car	atteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1	numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2	numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3		C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
		2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Interne</u>	. Terrorassiais
		2.3.2 materiale:	
		2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4	pertinenze	
		2.4.1 cortile:	
		2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) <u>bolognini porfido</u>	
		2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,) _corte	
		2.4.2 giardino:(Sì, No)	
		2.4.3 orto: (Sì, No)	
		2.4.4 altre pertinenze:	
		2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,)	
		2.4.4.2 utilizzo:	
3	Car	atteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1	facciata principale	
		3.1.1 attacco a terra:	
		3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
		3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>civile</u>	
		3.1.1.3 numero di fori presenti:	
		3.1.1.3.1 portoni:	
		3.1.1.3.2 porte: <u>2</u>	
		3.1.1.3.3 finestre: 8	
		3.1.1.3.4 finestrelle:	
		3.1.1.3.5 vetrine:	
		3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.1.4.1 portoni:	
		3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
		3.1.1.4.3 finestre: Semplice	
		3.1.1.4.4 finestrelle:	
		3.1.1.4.5 vetrine:	
		3.1.2 facciata:	
		3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
		3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
		3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
		3.1.2.3.1 finestre: <u>Semplice</u>	
		3.1.2.3.2 finestrelle: Assenti	
		3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) _scuri	
		3.1.2.5 elementi aggettanti:	
		3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
		3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: <u>aperto</u> 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: <u>2</u>	
		3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>Legno</u> 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
		3.1.2.5.6 materiale parapetto: <u>Legno</u>	
		3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
		Pag. 2 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 9061	<u>'</u>



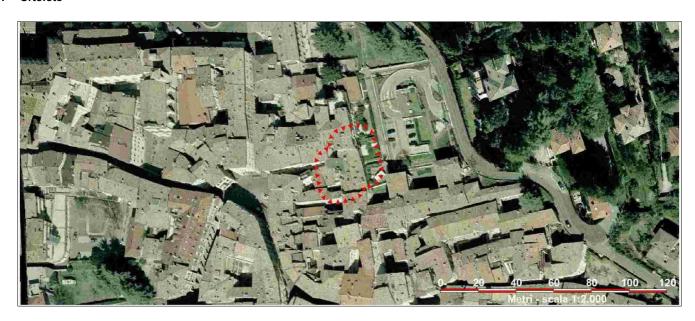
	3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	Note:
	3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
	3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
	3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
	3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
	3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
	3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
	3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
	3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
	3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
	3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)	
	3.1.4 sottogronda e tetto:	
	3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
	3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
	3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
	3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi	
	3.1.5 stato di conservazione: Ottimo	
	_ 	
3.2	facciata interna/secondaria 3.2.1 attacco a terra:	
	3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
	3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>civile</u>	
	3.2.1.3 numero di fori presenti:	
	3.2.1.3.1 portoni: <u>1</u>	
	3.2.1.3.2 porte: <u>2</u>	
	3.2.1.3.3 finestre: <u>1</u>	
	3.2.1.3.4 finestrelle:	
	3.2.1.3.5 vetrine: <u>3</u>	
	3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.2.1.4.1 portoni: <u>Assenti</u>	
	3.2.1.4.2 porte: <u>Lavorati</u>	
	3.2.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>	
	3.2.1.4.4 finestrelle:	
	3.2.1.4.5 vetrine: <u>Semplice</u>	
	3.2.2 facciata:	
	3.2.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
	3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
	3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.2.2.3.1 finestre: Semplice	
	3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti	
	3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) <u>scuri</u>	
	3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
	3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>	
	3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: <u>aperto</u>	
	3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	
	3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>Legno</u>	
	3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.2.2.5.6 materiale parapetto: <u>Legno</u>	
	3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
	Pag. 3 - Rilevamento físico del fabbricato - Numero edificio: 9061	



3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggetta	ante:	Note:
3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:		Materiali:
3.2.2.6.2 caratteristiche elemento	aggettante:	P - pietra
3.2.2.6.3 numero elementi aggetta		L - legno C - calcestruzzo
3.2.2.6.4 materiale elemento agge		F - ferro/acciaio
3.2.2.6.5 lavorazione elemento ag		
3.2.2.6.6 materiale parapetto:	gottanto: (Oi, 110)	
3.2.2.6.7 lavorazione parapetto:	(Sì/No)	
3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in fa	` ' 🗀	
3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)		
3.2.3.2 cornici marcapiano: (specifica	re materiale)	
3.2.3.3 angolari	,	
3.2.3.3.1 materiale angolari:		
3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, diseg	nati, incisi nell'intonaco)	
3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)		
3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)		
3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche	e: (Sì/No)	
3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, s	stemmi: (Sì/No)	
3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche:	(Sì/No)	
3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, me	eridiane,)	
3.2.4 sottogronda e tetto:		
3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vis	sta, intonaco,) <u>travi a vista</u>	
3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda:	(Sì/No)	
3.2.4.3 presenza di decorazione pittorio	a: (Sì/No)	
3.2.4.4 materiale della copertura del tet	to: Coppi	
3.2.5 stato di conservazione:	ottimo	Utilizzi: R - residenza
4 Utilizzo dell'edificio:		U - uffici
4.1 utilizzo del piano terra: NA		N - negozi E - rappresentanza
4.2 utilizzo del primo piano: R		S - ristorazione
4.3 utilizzo del secondo piano:		G - garage C - chiesa, edificio religioso
4.4 utilizzo degli altri piani:		T - capitello
4.5 utilizzo del sottotetto:		M - museo O - scuola
4.6 grado di occupazione:		P - servizio pubblico
		B - biblioteca A - altro
5 Vincoli Soprintendenza:		A - altio
5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza	ai beni architettonici:	
5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:		
3.2 tipo di vincolo dato dalla Gopfinteriacinza.		
E 2 porticullo adificiali vinculato:		
5.3 particelle edificiali vincolate:		
5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:		
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):		
6 Piano colore:		
o Plano Colore.		
6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992	.663, .661	
	Sourcements fisics del febbuieste. Numero adifisio. 0001	



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



Fotografia 2

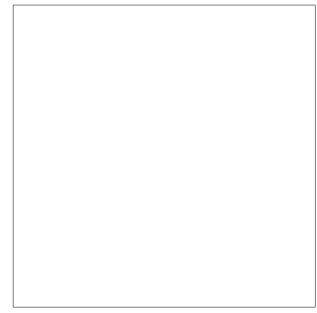


Fotografia 4

9 Catasti storici e catasto attuale



9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

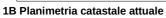
10 Indicazioni normative

- 10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d1)
- 10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

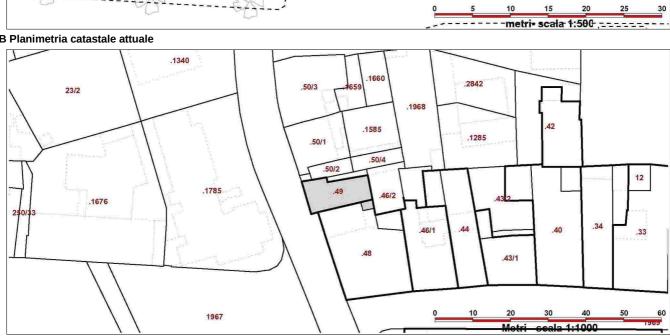
con Risanamento conservativo d2) del corpo posto a nord, di cui alla p.ed. 663 C.C. Rovereto, senza possibilità di sopraelevazione.

- 10.3 tipologia 2 Edilizia residenziale di base e speciale
- 10.4 tipo **2.1 Casa a schiera**
- 10.5 stato di conservazione Recentemente risanato
- 10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**

			l piano regolatore generale FORICI DEL COMUNE	DI ROVERETO		
1 Cai 1.1 1.2	_			comune catastale:	ROVERETO	
1.3				particelle:	.49	
1A Plai	nimetria (con riportati i	coni ottici delle foto)		//////		
	3946		9157	4040 3/A	4005	4044



DON ROSSARO



5403



2	Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:
	2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale)	Materiali: P - pietra
	2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale)	L - legno
	2.3 scale:	C - calcestruzzo F - ferro/acciaio
	2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>Interne</u>	
	2.3.2 materiale:	
	2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento)	
	2.4 pertinenze	
	2.4.1 cortile:	
	2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta,) <u>bolognini porfido</u>	
	2.4.1.2 utilizzo:(parcheggio, deposito materiali,)cortile	
	2.4.2 giardino:(Sì, No)	
	2.4.3 orto: (Sì, No) 2.4.4 altre pertinenze:	
	2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa,) tettoia	
	2.4.4.2 utilizzo: <u>Deposito</u>	
3	Caratteristiche fisiche delle facciate:	
	3.1 facciata principale	
	3.1.1 attacco a terra:	
	3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
	3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: Sbriccio	
	3.1.1.3 numero di fori presenti:	
	3.1.1.3.1 portoni: <u>1</u>	
	3.1.1.3.2 porte: <u>1</u>	
	3.1.1.3.3 finestre:	
	3.1.1.3.4 finestrelle:	
	3.1.1.3.5 vetrine:	
	3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.1.4.1 portoni: <u>Lavorati</u>	
	3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>	
	3.1.1.4.4 finestrelle:	
	3.1.1.4.5 vetrine:	
	3.1.2 facciata:	
	3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>	
	3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>	
	3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.1.2.3.1 finestre: <u>Semplice</u>	
	3.1.2.3.2 finestrelle:	
	3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) 3.1.2.5 elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante:	
	3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti:	
	3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante:	
	3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.1.2.5.6 materiale parapetto:	
	3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
_ •	Dec 2 Dilarmonto ficia del fabbilitata Numana adificia, 0177	



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

Note:

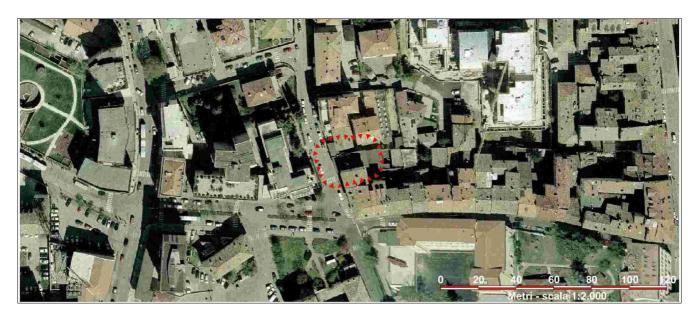
	3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata	
	3.1.3.1 lesene: (specificare materiale)	Materiali:
	3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)	P - pietra
	3.1.3.3 angolari	L - legno C - calcestruzzo
	3.1.3.3.1 materiale angolari:	F - ferro/acciaio
	3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)	
	3.1.3.4 specchiature: (Sì/No)	
	3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)	
	3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)	
	3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)	
	3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)	
	3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,) <u>reggi bandiera</u>	
	3.1.4 sottogronda e tetto:	
	3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) travi a vista	
	3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)	
	3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)	
	3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: <u>lamiera</u> 3.1.5 stato di conservazione: <u>Discreto</u>	
	_ 	
3.2	facciata interna/secondaria	
	3.2.1 attacco a terra:	
	3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>intonaco</u>	
	3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: <u>civile/sbriccio</u>	
	3.2.1.3 numero di fori presenti:	
	3.2.1.3.1 portoni:	
	3.2.1.3.2 porte: <u>3</u>	
	3.2.1.3.3 finestre: 2	
	3.2.1.3.4 finestrelle: <u>7</u>	
	3.2.1.3.5 vetrine:	
	3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.2.1.4.1 portoni:	
	3.2.1.4.2 porte: Assenti	
	3.2.1.4.3 finestre: Assenti 3.2.1.4.4 finestrelle: Semplice	
	3.2.1.4.5 vetrine:	
	3.2.2 facciata:	
	3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco	
	3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile	
	3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)	
	3.2.2.3.1 finestre: Semplice	
	3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti	
	3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle,) scuri	
	3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:	
	3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone	
	3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto/chiuso	
	3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 1	
	3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>Cemento armato</u>	
	3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)	
	3.2.2.5.6 materiale parapetto: <u>muratura</u>	
	3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)	
		1



	3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:	Note:			
	3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante:	Materiali:			
	3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante:	P - pietra			
	3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia:	L - legno C - calcestruzzo			
	3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante:	F - ferro/acciaio			
	3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)				
	3.2.2.6.6 materiale parapetto:				
	3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)				
	3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata				
	3.2.3.1 lesene: (specificare materiale)				
	3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale)				
	3.2.3.3 angolari				
	3.2.3.3.1 materiale angolari:				
	3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)				
	3.2.3.4 specchiature: (Sì/No)				
	3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No)				
	3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Sì/No)				
	3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No)				
	3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Sì/No)				
	3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane,)				
	3.2.4 sottogronda e tetto:				
	3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco,) <u>tavolato in legno</u>				
	3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Sì/No)				
	3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Sì/No)				
	3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: <u>lamiera</u>	I Hilii			
	3.2.5 stato di conservazione: discreto	Utilizzi: R - residenza			
4	Utilizzo dell'edificio:	U - uffici			
	4.1 utilizzo del piano terra:	N - negozi E - rappresentanza			
	4.2 utilizzo del primo piano: RA	S - ristorazione			
	4.3 utilizzo del secondo piano:	G - garage C - chiesa, edificio religioso			
	4.4 utilizzo degli altri piani:	T - capitello			
	4.5 utilizzo del sottotetto:A	M - museo O - scuola			
	4.6 grado di occupazione:	P - servizio pubblico			
		B - biblioteca A - altro			
5	Vincoli Soprintendenza:				
	5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici:				
	5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:				
	5.3 particelle edificiali vincolate:				
	5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:				
	5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):	—			
	5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):				
6	Piano colore:				
	6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992:				



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 3



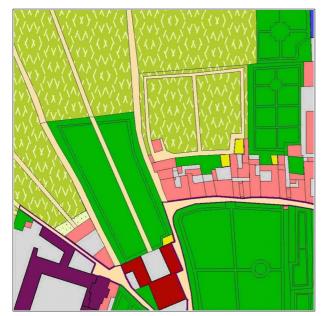
Fotografia 2



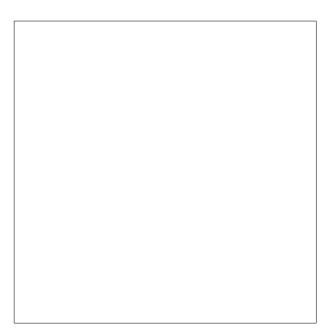
Fotografia 4



Catasti storici e catasto attuale



Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



Catasto del 1946 9C



Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Ristrutturazione edilizia f)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo **2.1 - Casa a schiera**

10.5 stato di conservazione In buone condizioni

10.6 destinazione d'uso ammessa **Quelle ammesse dalle NTA**