

# CITTA' DI ROVERETO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### VARIANTE al PRG "NOVEMBRE 2015"

#### Anticongiunturale

#### Adozione

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale  
dott. Giuseppe Di Giorgio

Il Dirigente  
Luigi Campostrini

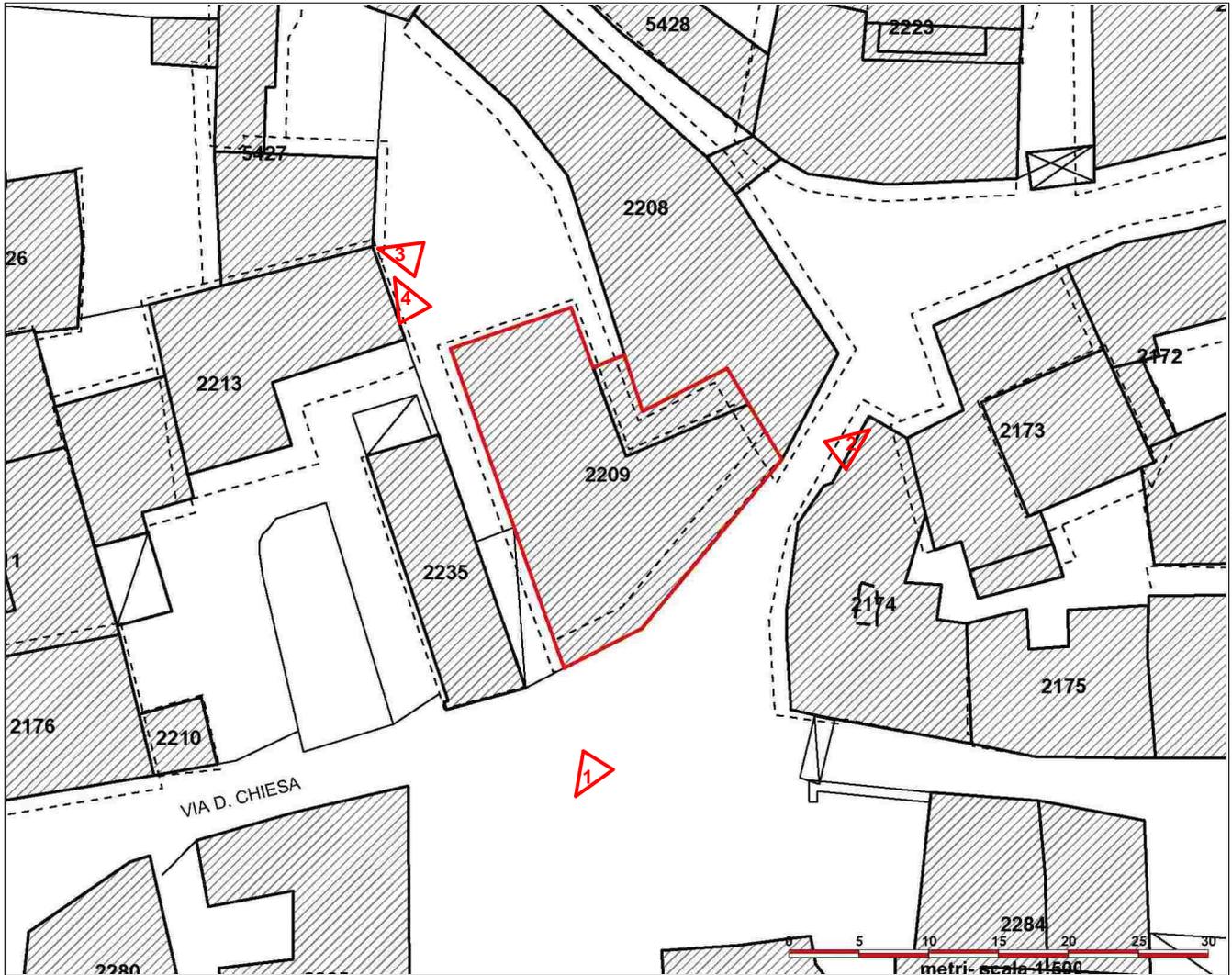


## SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

### 1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |                                      |                              |                       |              |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1.1 numero edificio:                 | <u>2209</u>                  | 1.4 comune catastale: | <u>SACCO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: | <u>VIA CHIESA D., 12, 10</u> | 1.5 particelle:       | <u>.90/1</u> |
| 1.3 frazione, località:              | <u>Borgo Sacco</u>           |                       |              |

### 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



### 1B Planimetria catastale attuale



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 1
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) \_\_\_\_\_
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) \_\_\_\_\_
- 2.3.2 materiale: \_\_\_\_\_
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) \_\_\_\_\_
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.4.2 utilizzo: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 1
- 3.1.1.3.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.5 vetrine: 8
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.1.1.4.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.5 vetrine: Assenti
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.3.2 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: *(specificare materiale)* \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: *(specificare materiale)* \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: *(a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco)* \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: *(Si/No)*
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: *(Si/No)*
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: *(Si/No)*
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: *(Si/No)*
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: *(Si/No)*
- 3.1.3.9 elementi in ferro: *(lampade, meridiane, ...)* \_\_\_\_\_
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: *(travi a vista, intonaco, ...)* assente
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: *(Si/No)*
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: *(Si/No)*
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: onduline
- 3.1.5 stato di conservazione: buono

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.4 finestrelle: 9
- 3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: *(assenti, semplice, lavorati)*
- 3.2.2.3.1 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.3.2 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: *(scuri, tapparelle, ...)* \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: *(Si, No)*
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: *(Si/No)*

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: onduline3.2.5 stato di conservazione: buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: N

4.2 utilizzo del primo piano: \_\_\_\_\_

4.3 utilizzo del secondo piano: \_\_\_\_\_

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: \_\_\_\_\_

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0089

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:

DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)5.3 particelle edificabili vincolate: .90/1 pp.mm. da 1 a 9

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:

Casa p.ed. 90/1 CC. Sacco5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



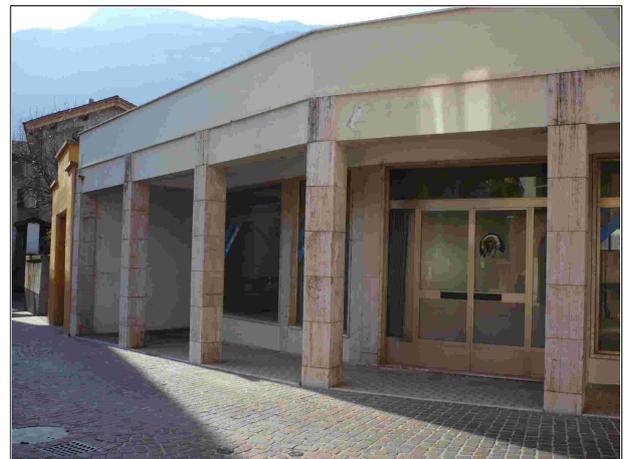
**7 Ortofoto**



**8 Fotografie dell'edificio**



**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



**Fotografia 3**



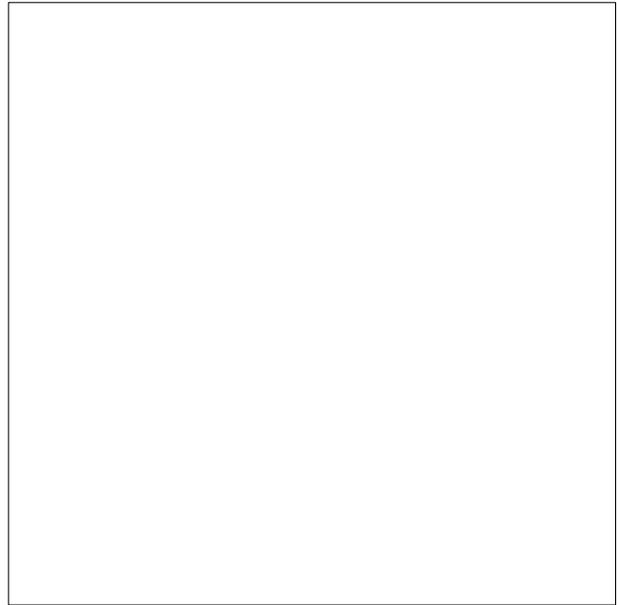
**Fotografia 4**



**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A** Catasto asburgico del 1860



**9B** Catasto del 1912



**9C** Catasto del 1946



**9D** Catasto attuale

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Ristrutturazione edilizia f)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

---

---

---

10.3 tipologia N1.3 - Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)

10.4 tipo N1.3g - Struttura di vendita, esposizione, ecc.

10.5 stato di conservazione In buone condizioni

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

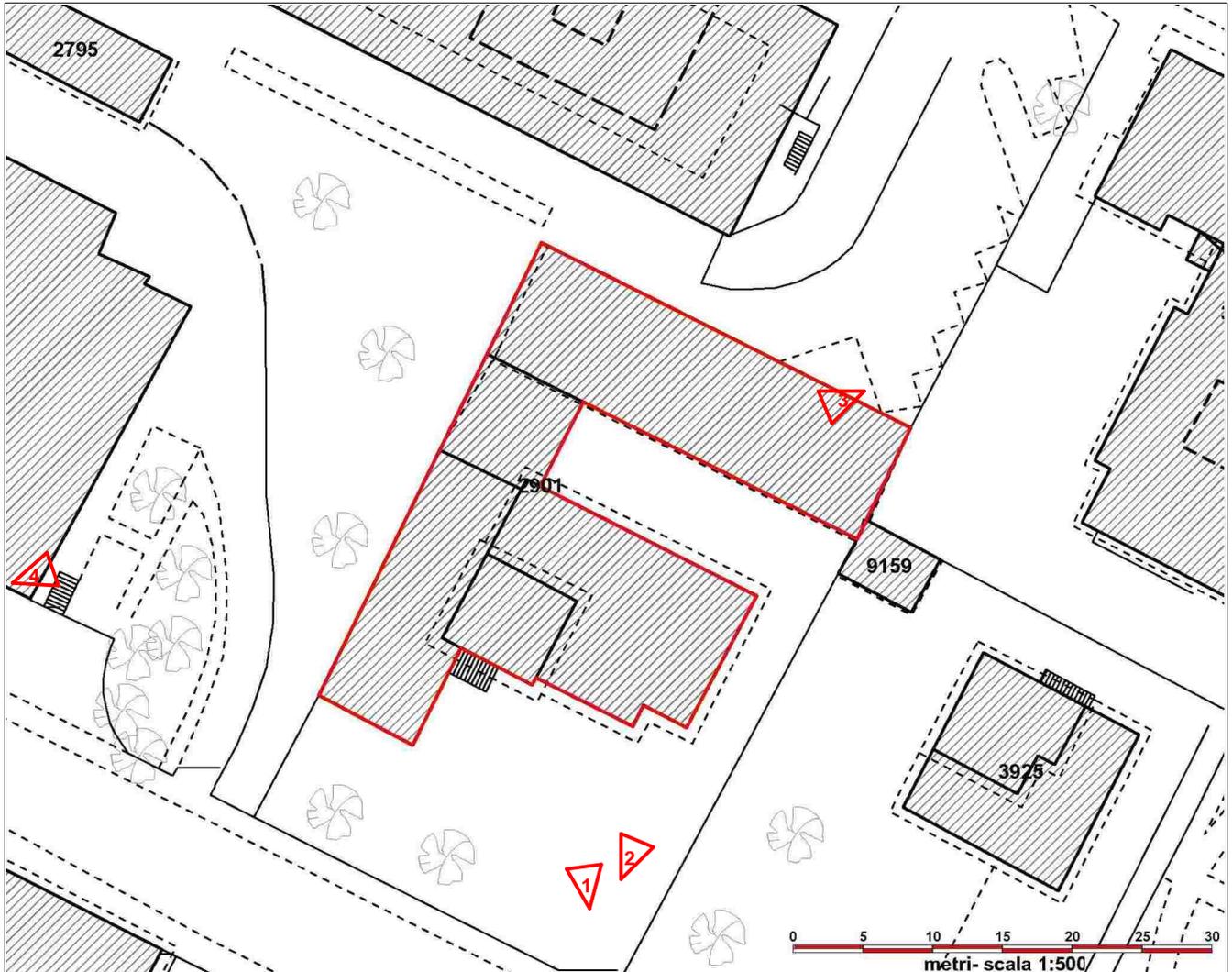


## SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

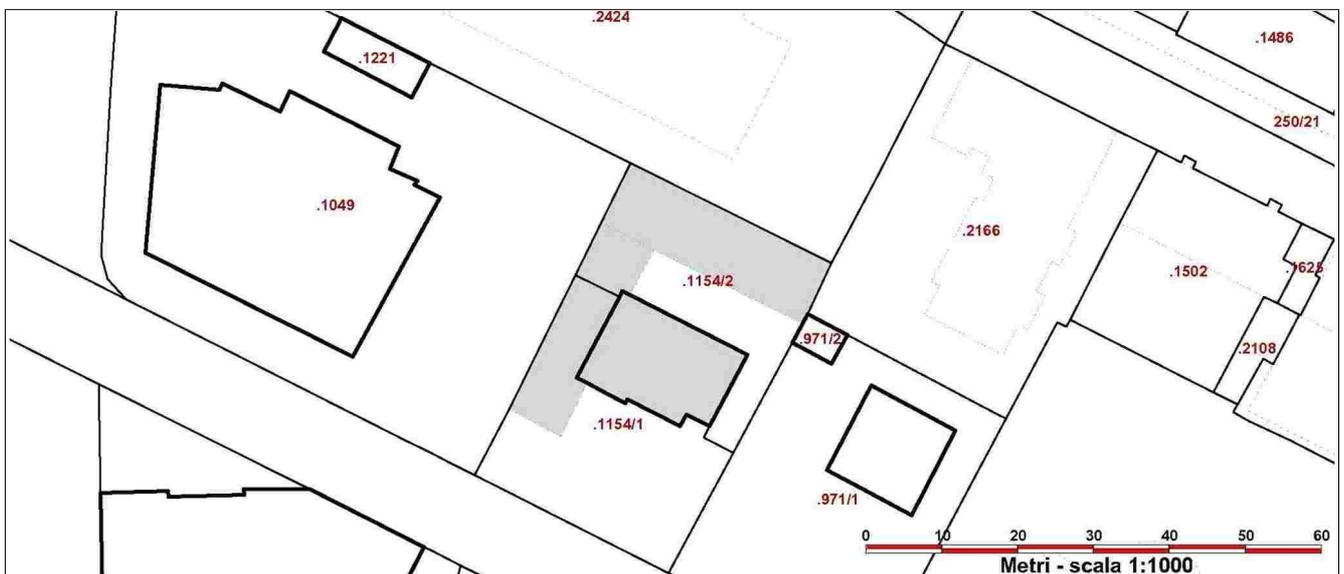
### 1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 numero edificio: 2901 1.4 comune catastale: ROVERETO  
1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: VIA MANZONI A., 9  
1.3 frazione, località: \_\_\_\_\_ 1.5 particelle: .1154/1

### 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



### 1B Planimetria catastale attuale





## SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

**2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) 1
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: \_\_\_\_\_
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) lastre porfido
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/parcheggio/ingresso
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) volume chiuso
- 2.4.4.2 utilizzo: Uffici

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 1
- 3.1.1.3.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.4 finestrelle: 3
- 3.1.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.1.1.4.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.4 finestrelle: Assenti
- 3.1.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) tapparelle
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 2
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: muratura/ferro
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) \_\_\_\_\_
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) travi a vista
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole
- 3.1.5 stato di conservazione: Ottimo

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: bugnato
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: 1
- 3.2.1.3.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.4 finestrelle: 4
- 3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: Semplice
- 3.2.1.4.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.2.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) tapparelle
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 2
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: Ferro
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: balcone3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: chiuso3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 13.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: Pietra3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 3.2.2.6.6 materiale parapetto: muratura/serramen3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) Pietra

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: Pietra

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: tegole3.2.5 stato di conservazione: Ottimo**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: R4.2 utilizzo del primo piano: R4.3 utilizzo del secondo piano: R

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: R

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



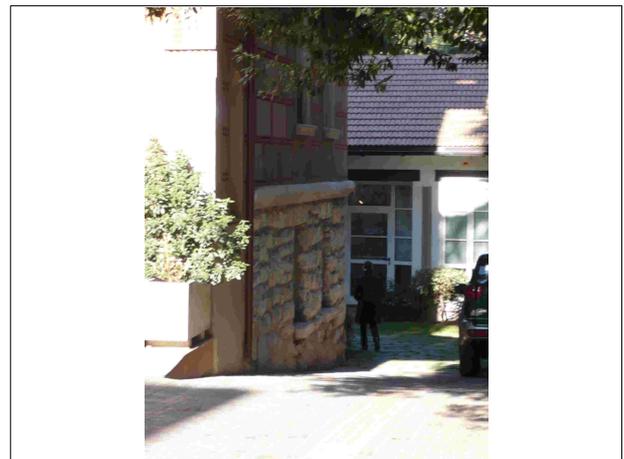
**7 Ortofoto**



**8 Fotografie dell'edificio**



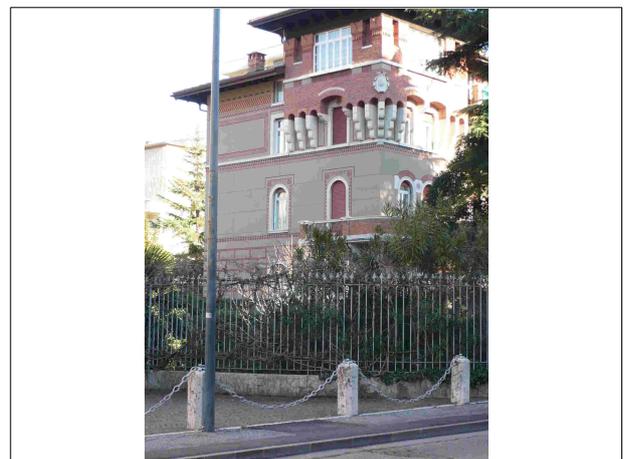
**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



**Fotografia 3**



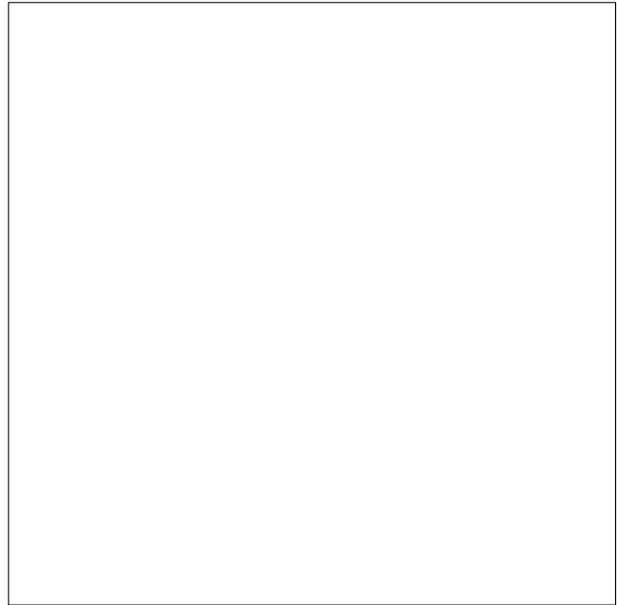
**Fotografia 4**



**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A Catasto asburgico del 1860**



**9B Catasto del 1912**



**9C Catasto del 1946**



**9D Catasto attuale**

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Con Ristrutturazione edilizia f) dell'edificio posto a nord del lotto, comprensiva della possibilità di ampliamento di cui all'art. 77 comma 1 lett. e) della L.P. 15/2015 purché non eccedente il 20% del volume originario.

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.5 - Villa

10.5 stato di conservazione Recentemente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

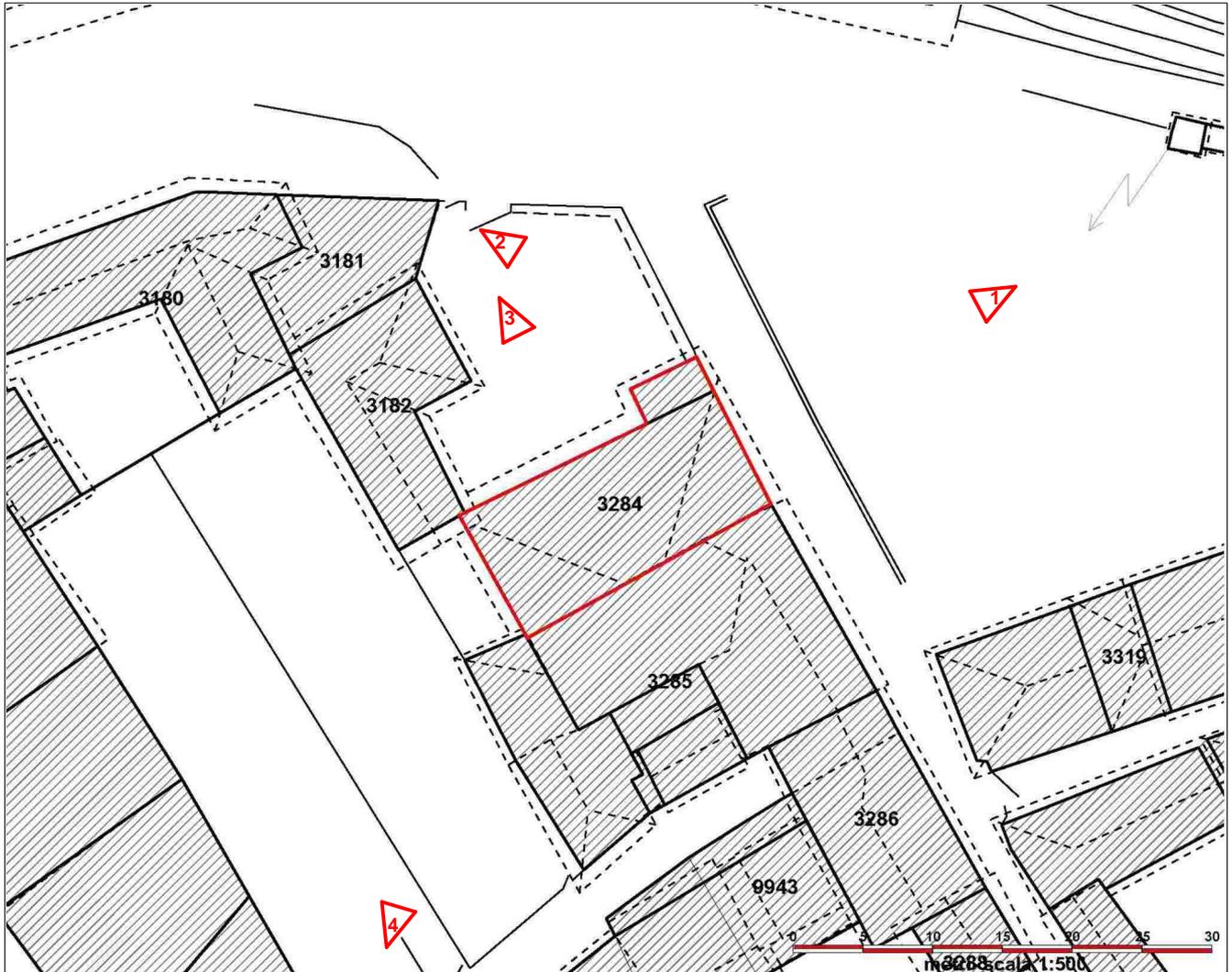


## SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

### 1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: <u>3284</u>                                   | 1.4 comune catastale: <u>ROVERETO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: <u>VICOLO TINTORI, 38, 36</u> |                                       |
| 1.3 frazione, località: <u>Rovereto</u>                            | 1.5 particelle: <u>.248</u>           |

### 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



### 1B Planimetria catastale attuale





## SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

**2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 3
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) \_\_\_\_\_
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Pietra
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) terra battuta
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/parcheggio
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.4.2 utilizzo: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: Sbriccio
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 3
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: 2
- 3.1.1.3.4 finestrelle: 2
- 3.1.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Semplice
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.1.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 2
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra/legno
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: Ferro/Legno
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) **lampada**
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) **travi a vista**
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: **Coppi**
- 3.1.5 stato di conservazione: **Ottimo**

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: **intonaco**
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: **sbriccio**
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.3 finestre: **2**
- 3.2.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.3 finestre: **Semplice**
- 3.2.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: **Ferro/Acciaio**
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: **civile**
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: **Semplice**
- 3.2.2.3.2 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) **scuri**
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: **balcone**
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: **aperto**
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: **1**
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: **Cemento armato**
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: **Ferro**
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi3.2.5 stato di conservazione: ottimo**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A4.2 utilizzo del primo piano: R

4.3 utilizzo del secondo piano: \_\_\_\_\_

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: R

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

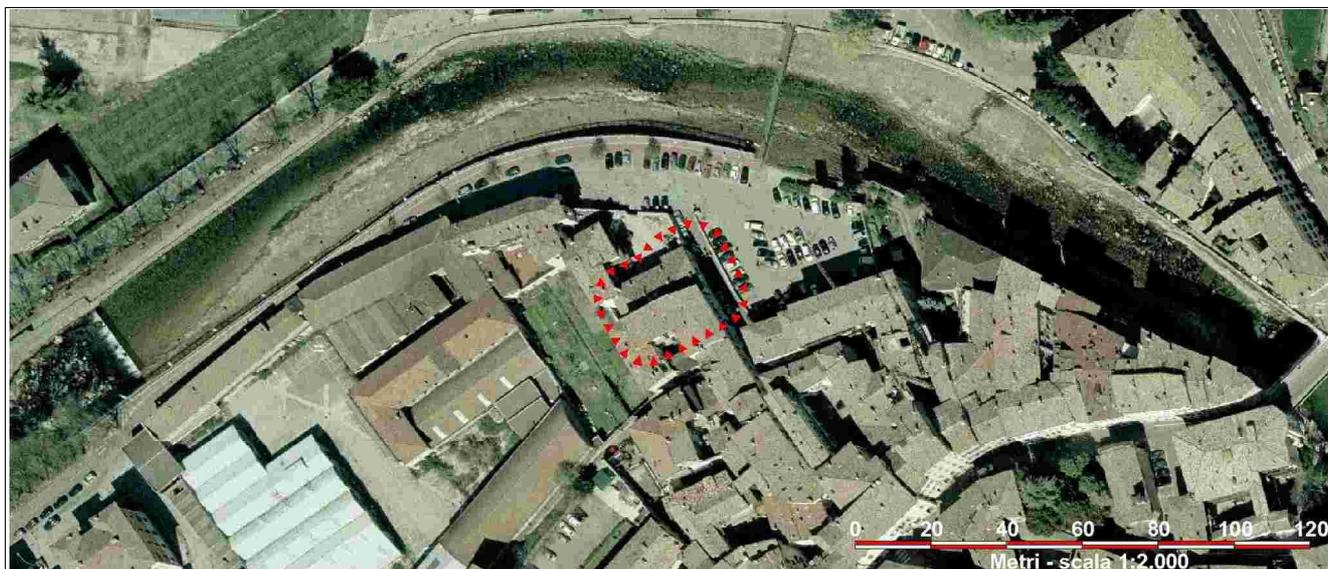
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: .248**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



**7 Ortofoto**



**8 Fotografie dell'edificio**



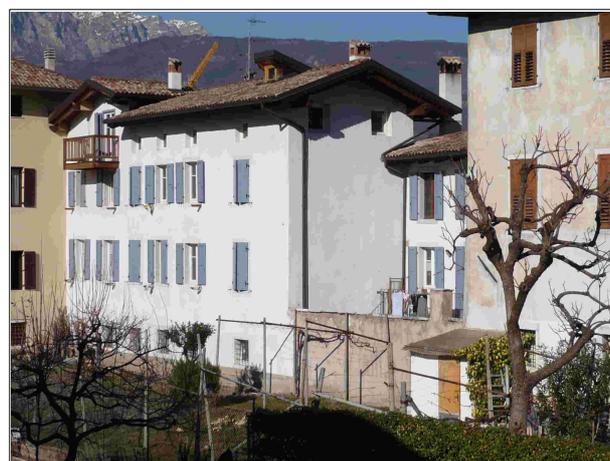
**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



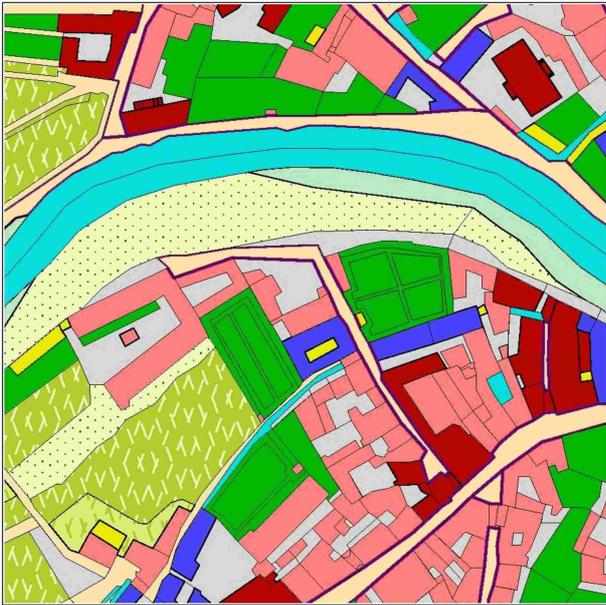
**Fotografia 3**



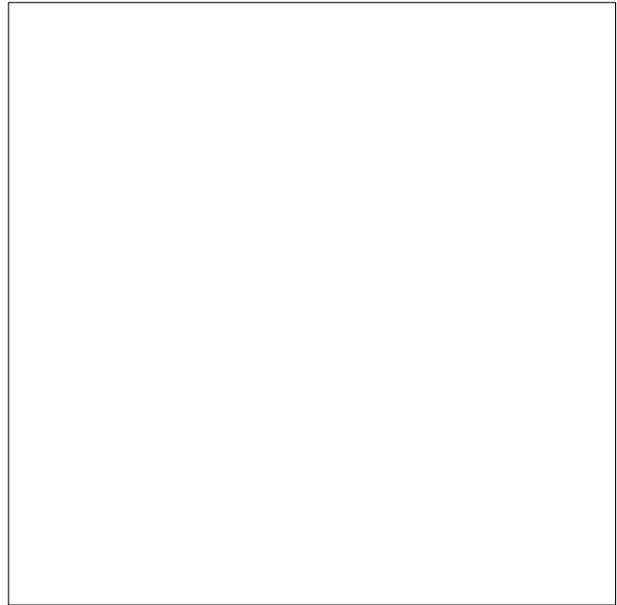
**Fotografia 4**



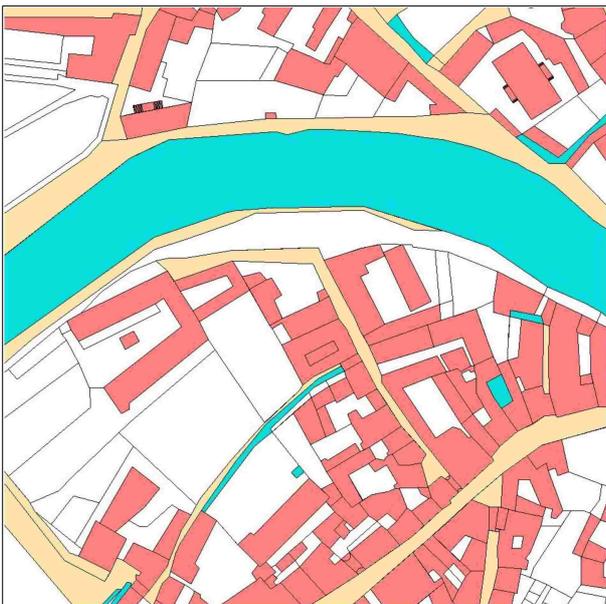
**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A** Catasto asburgico del 1860



**9B** Catasto del 1912



**9C** Catasto del 1946



**9D** Catasto attuale

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d1)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

con possibilità di realizzare un terrazzo sul fronte nord dell'edificio. Le dimensioni dello stesso dovranno conformarsi agli elementi che compongono il prospetto (setto murario del portale e setto murario verso il ballatoio), senza superare le dimensioni di 305 cm e 390 cm.

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.2 - Casa a corte

10.5 stato di conservazione Recentemente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) 1
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: Pietra
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) piastrelle
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) vario
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) tettoia
- 2.4.4.2 utilizzo: legnaia

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: Sbriccio
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.2 porte: 4
- 3.1.1.3.3 finestre: 1
- 3.1.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.5 vetrine: 1
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.5 vetrine: Semplice
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) **lampada**
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) **travi a vista**
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: **Coppi**
- 3.1.5 stato di conservazione: **Discreto**

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: **intonaco**
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: **civile**
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.2 porte: **3**
- 3.2.1.3.3 finestre: **3**
- 3.2.1.3.4 finestrelle: **2**
- 3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.2 porte: **Lavorati**
- 3.2.1.4.3 finestre: **Lavorati**
- 3.2.1.4.4 finestrelle: **Assenti**
- 3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: **intonaco**
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: **civile**
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: **Semplice**
- 3.2.2.3.2 finestrelle: **Semplice**
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) **scuri**
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: **balcone**
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: **aperto**
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: **1**
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: **Cemento armato**
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: **Ferro**
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi3.2.5 stato di conservazione: buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: R

4.2 utilizzo del primo piano: \_\_\_\_\_

4.3 utilizzo del secondo piano: \_\_\_\_\_

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: R

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: .491**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



**7 Ortofoto**



**8 Fotografie dell'edificio**



**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



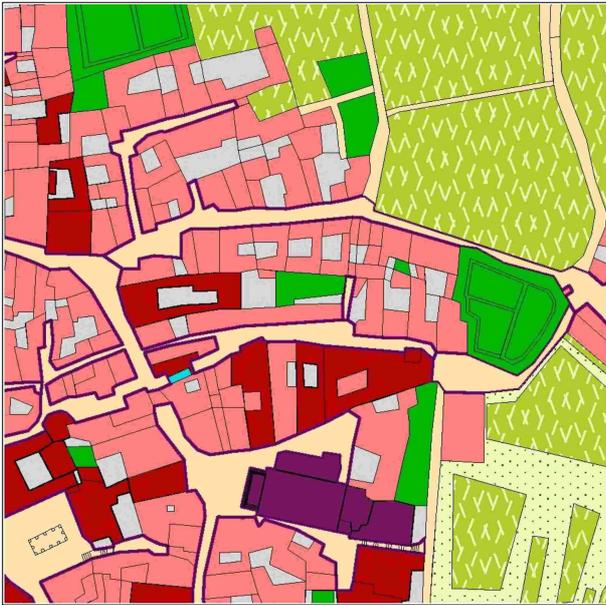
**Fotografia 3**



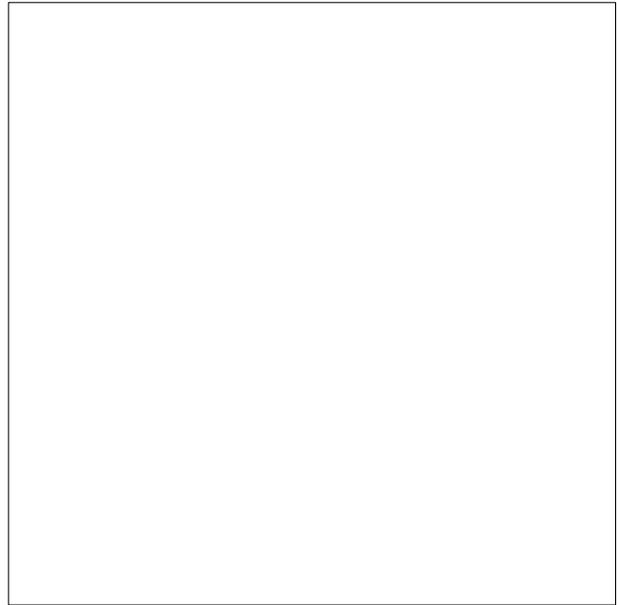
**Fotografia 4**



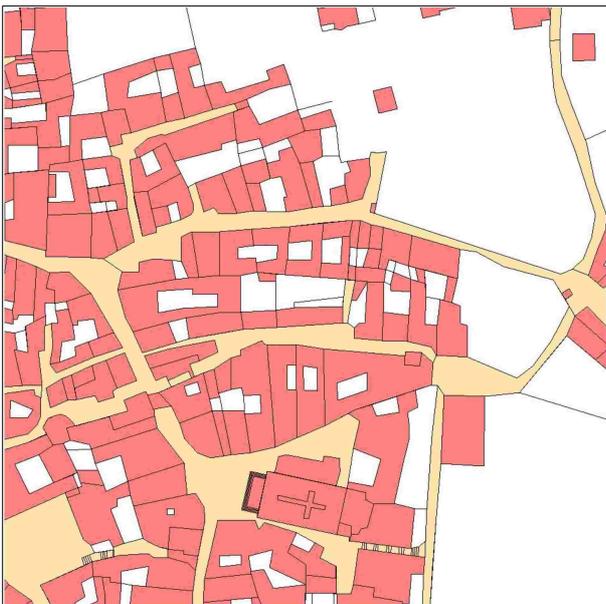
**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A** Catasto asburgico del 1860



**9B** Catasto del 1912



**9C** Catasto del 1946



**9D** Catasto attuale

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

con ristrutturazione edilizia f) dei corpi secondari a nord, comprensiva di possibilità di ampliamento di cui all'art. 77 comma 1 lett. e) della L.P. 15/2015 purché non eccedente il 20% del volume originario.

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.1 - Casa a schiera

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

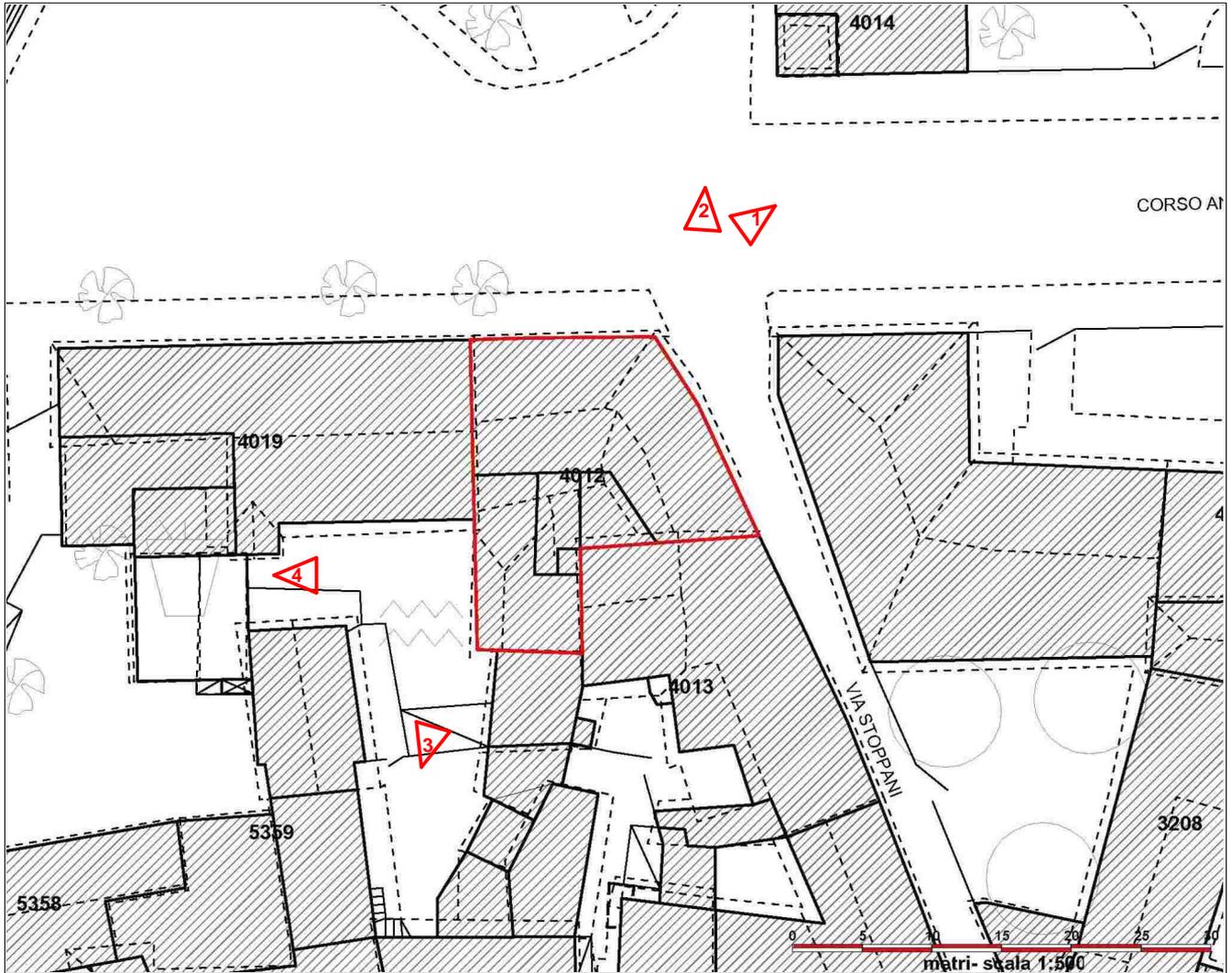


## SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

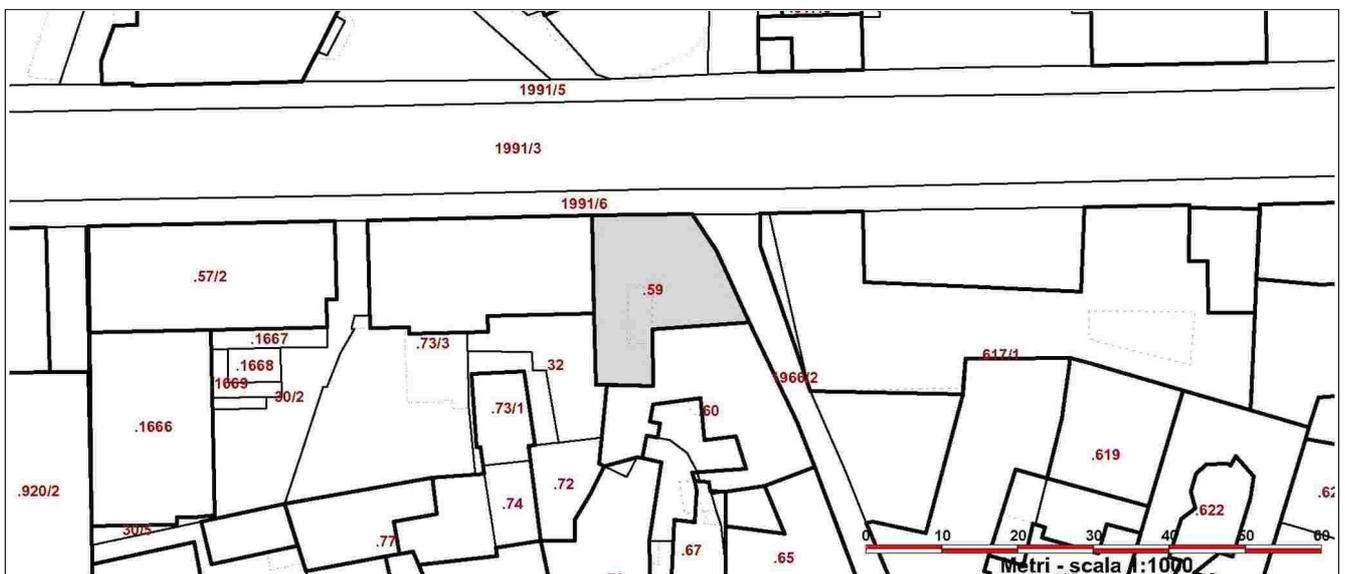
### 1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: <u>4012</u>  | 1.4 comune catastale: <u>ROVERETO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: <u>VIA STOPPANI A; 20, 18, 16; CORSO ROSMINI ANTONIO, 40, 36, 38</u> |                                       |
| 1.3 frazione, località: <u>Rovereto</u>   | 1.5 particelle: <u>.59</u>            |

### 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



### 1B Planimetria catastale attuale





## SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

**2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 3
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) \_\_\_\_\_
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: \_\_\_\_\_
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) \_\_\_\_\_
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) terra battuta
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.4.2 utilizzo: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.2 porte: 2
- 3.1.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.5 vetrine: 5
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.5 vetrine: Semplice
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Lavorati
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) assenti
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 1
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Pietra
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: ferro
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) intonaco
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: intonaco
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) a rilievo
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) lampione
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) intonaco-mensole
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi
- 3.1.5 stato di conservazione: Ottimo

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.2 porte: 1
- 3.2.1.3.3 finestre: 1
- 3.2.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.2 porte: Semplice
- 3.2.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.2.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.2.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) scuri
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) intonaco

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi3.2.5 stato di conservazione: in restauro**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: RN4.2 utilizzo del primo piano: RU

4.3 utilizzo del secondo piano: \_\_\_\_\_

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: RA

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: .59**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



**7 Ortofoto**



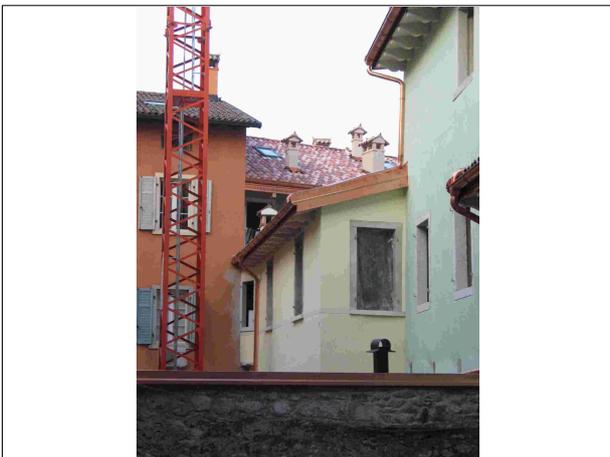
**8 Fotografie dell'edificio**



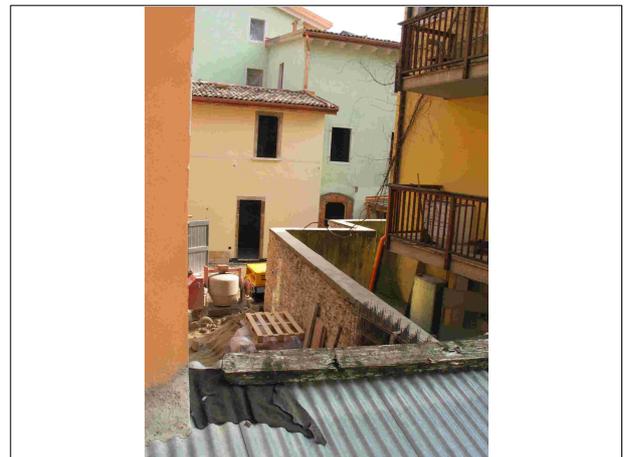
**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



**Fotografia 3**



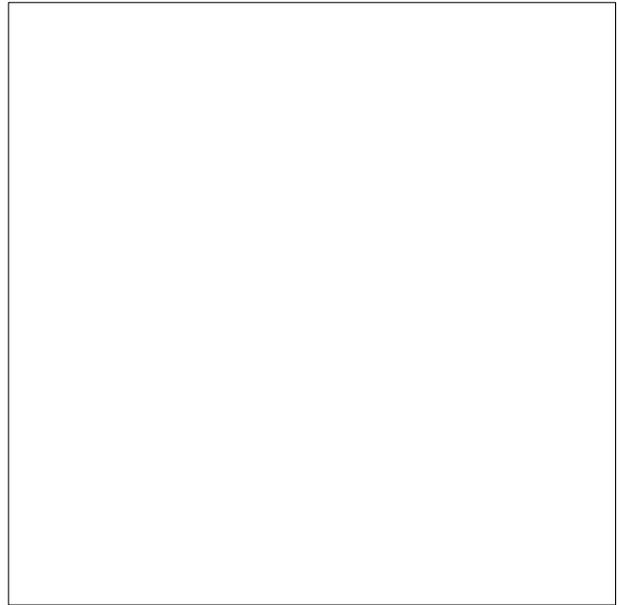
**Fotografia 4**



**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A Catasto asburgico del 1860**



**9B Catasto del 1912**



**9C Catasto del 1946**



**9D Catasto attuale**

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

---

---

---

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.1 - Casa a schiera

10.5 stato di conservazione Recentemente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

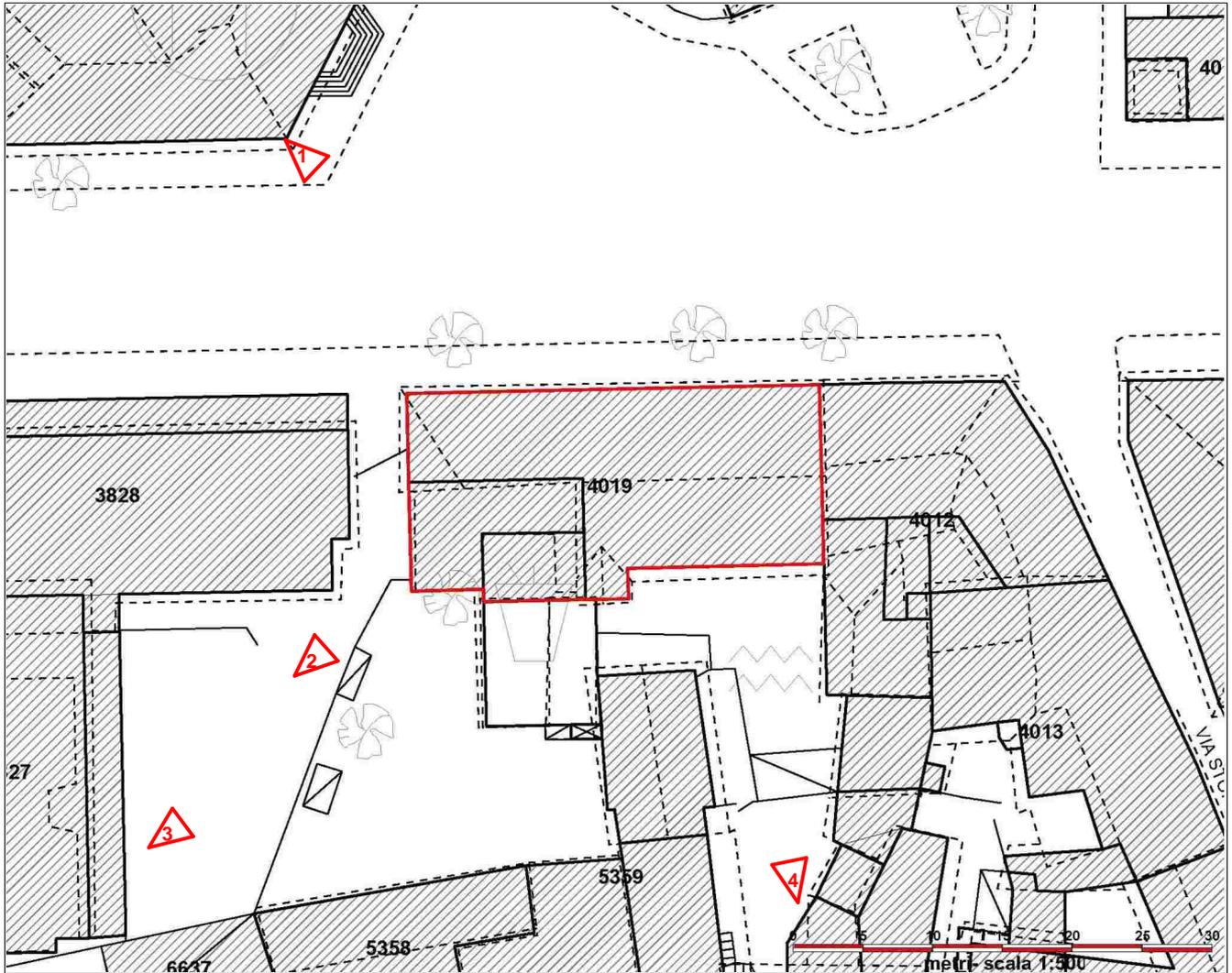


## SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

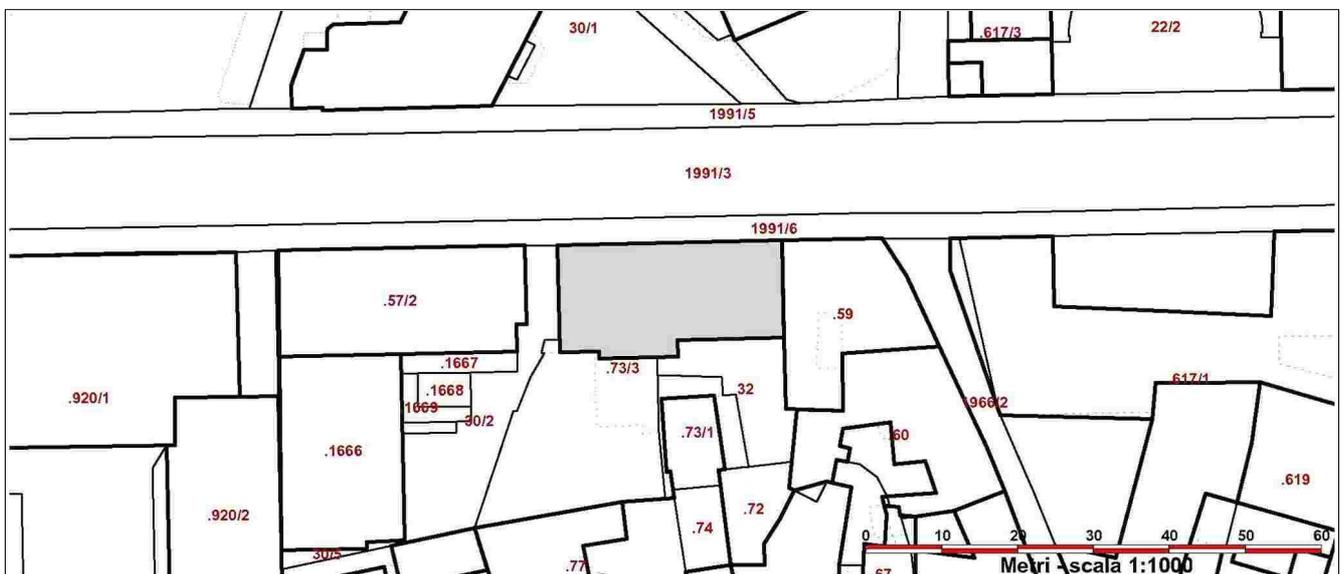
### 1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 numero edificio: 4019 1.4 comune catastale: ROVERETO  
1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: CORSO ROSMINI ANTONIO, 48, 44, 42, 42/A, 50, 46  
1.3 frazione, località: Rovereto 1.5 particelle: .73/3

### 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



### 1B Planimetria catastale attuale



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) \_\_\_\_\_
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: \_\_\_\_\_
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) \_\_\_\_\_
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) tettoia
- 2.4.4.2 utilizzo: Deposito

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra/intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre/sbriccio
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.2 porte: 2
- 3.1.1.3.3 finestre: 1
- 3.1.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.5 vetrine: 8
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.2 porte: Lavorati
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.5 vetrine: Semplice
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Assenti
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) porta bandiera
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) intonaco-mensole
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi
- 3.1.5 stato di conservazione: Discreto

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: sbriccio
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.2 porte: 1
- 3.2.1.3.3 finestre: 2
- 3.2.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.2 porte: Semplice
- 3.2.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.2.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) scuri
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 1
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: Legno
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: assente
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi3.2.5 stato di conservazione: discreto**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: NS4.2 utilizzo del primo piano: UN4.3 utilizzo del secondo piano: RU

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: A

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



**7 Ortofoto**



**8 Fotografie dell'edificio**



**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



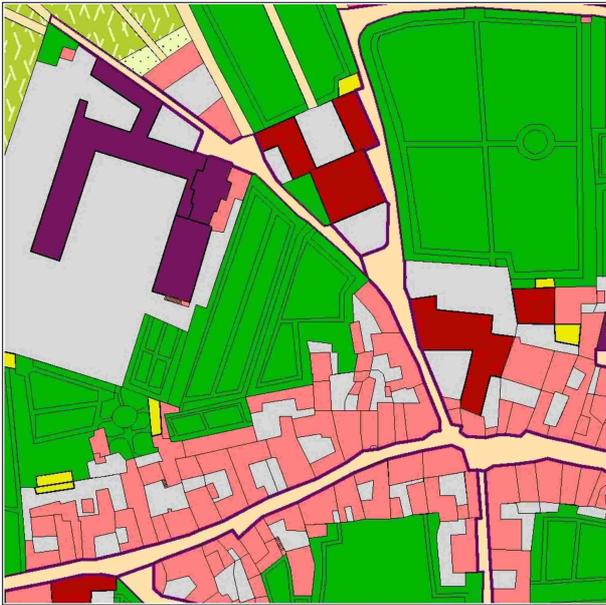
**Fotografia 3**



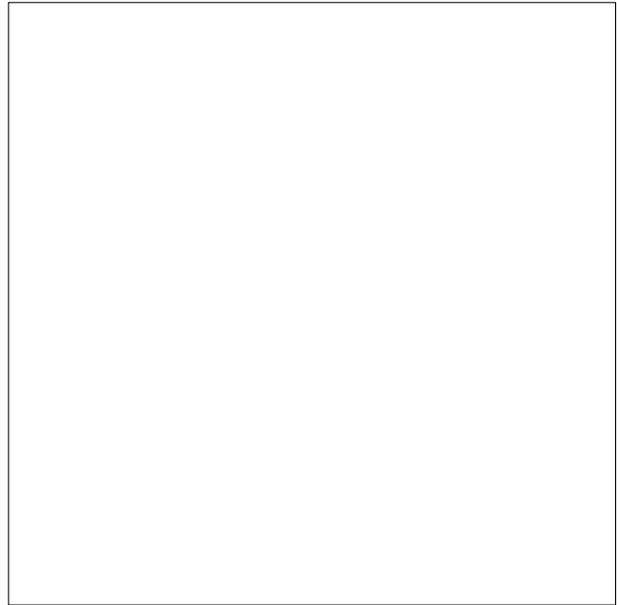
**Fotografia 4**



**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A Catasto asburgico del 1860**



**9B Catasto del 1912**



**9C Catasto del 1946**



**9D Catasto attuale**

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

con Ristrutturazione edilizia f) del corpo di fabbrica posto a sud senza possibilità di ampliamento volumetrico. La progettazione di tale intervento dovrà fornire attento studio dell'inserimento dello stesso nel contesto, al fine di garantire il pieno rispetto del delicato contesto in cui il corpo di fabbrica si trova.

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.3 - Casa in linea

10.5 stato di conservazione Recentemente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

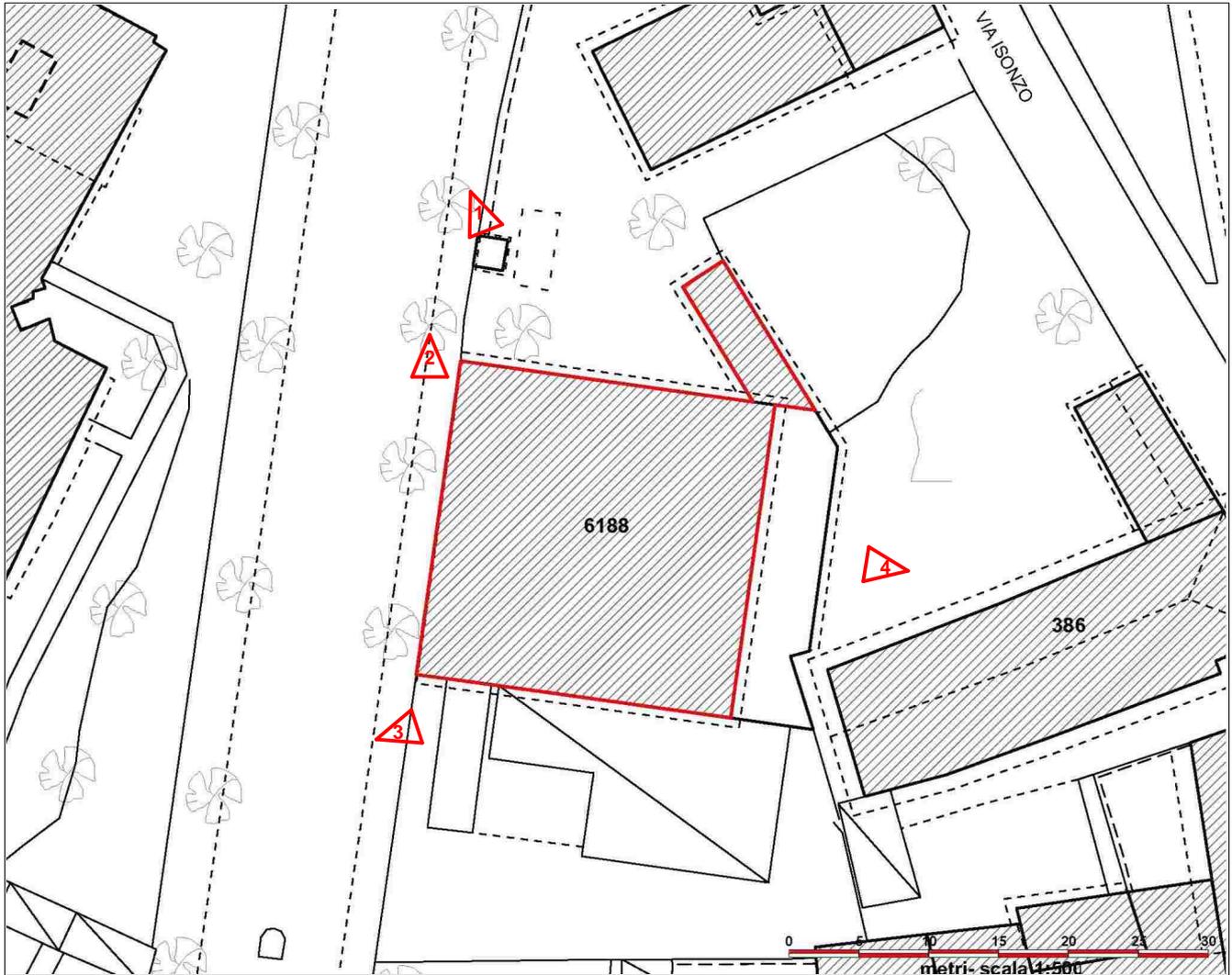


## SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

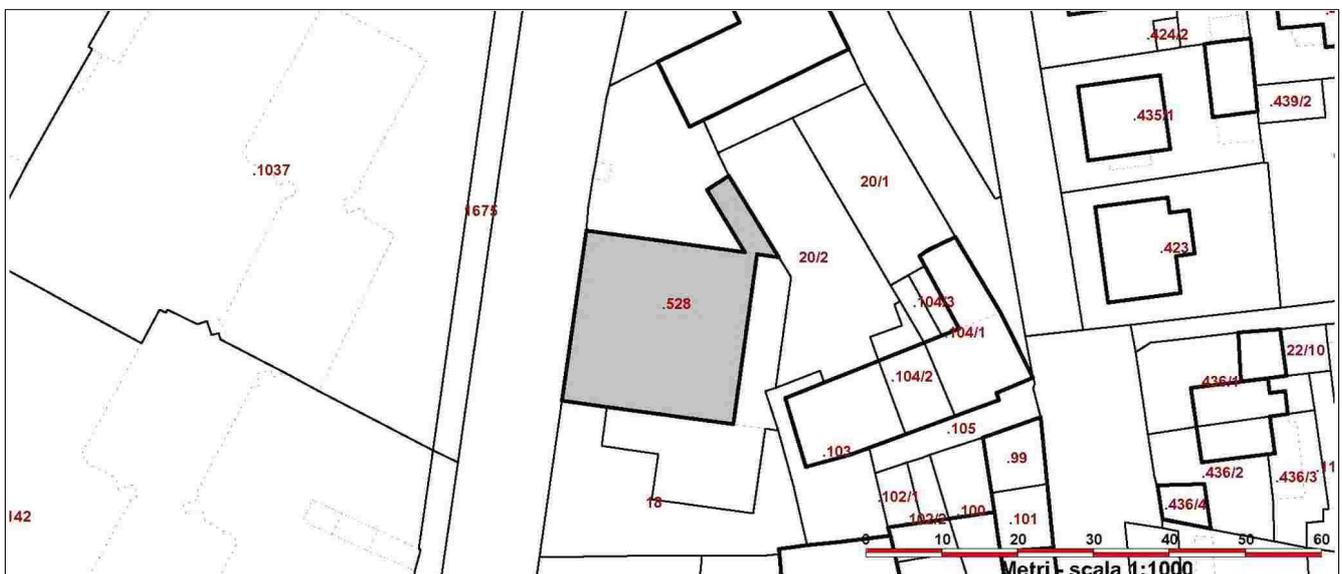
### 1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: <b>6188</b>           | 1.4 comune catastale: <b>LIZZANA</b> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ |                                      |
| 1.3 frazione, località: <b>Lizzana</b>     | 1.5 particelle: <b>.528</b>          |

### 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



### 1B Planimetria catastale attuale



**SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) \_\_\_\_\_
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: \_\_\_\_\_
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) \_\_\_\_\_
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) prato
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheeggio, deposito materiali, ...) deposito
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.4.2 utilizzo: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: Raso sasso
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 2
- 3.1.1.3.2 porte: 2
- 3.1.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.4 finestrelle: 4
- 3.1.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.1.1.4.2 porte: Assenti
- 3.1.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.4 finestrelle: Assenti
- 3.1.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: Pietra
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.3.2 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: (Si/No)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: onduline
- 3.1.5 stato di conservazione: Discreto

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: a vista
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: 2
- 3.2.1.3.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.4 finestrelle: 1
- 3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.2.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.2.1.4.2 porte: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.4 finestrelle: Assenti
- 3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Pietra
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.2.2.3.1 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.3.2 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No)

3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)

3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)

3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)

3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista

3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)

3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)

3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: onduline

3.2.5 stato di conservazione: discreto

**4 Utilizzo dell'edificio:**

4.1 utilizzo del piano terra: A

4.2 utilizzo del primo piano: \_\_\_\_\_

4.3 utilizzo del secondo piano: \_\_\_\_\_

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: A

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):

**6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
E - rappresentanza  
S - ristorazione  
G - garage  
C - chiesa, edificio religioso  
T - capitello  
M - museo  
O - scuola  
P - servizio pubblico  
B - biblioteca  
A - altro



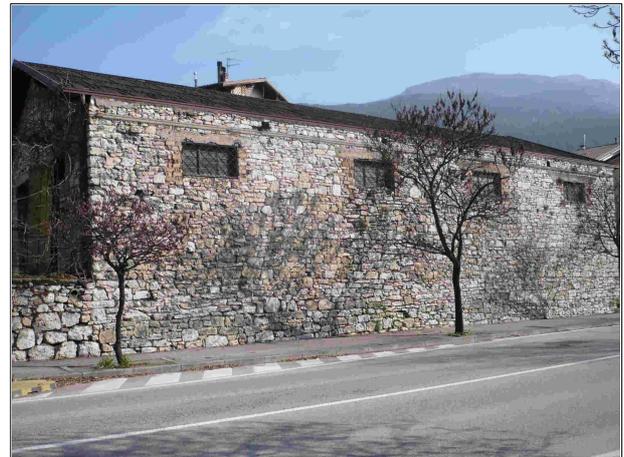
**7 Ortofoto**



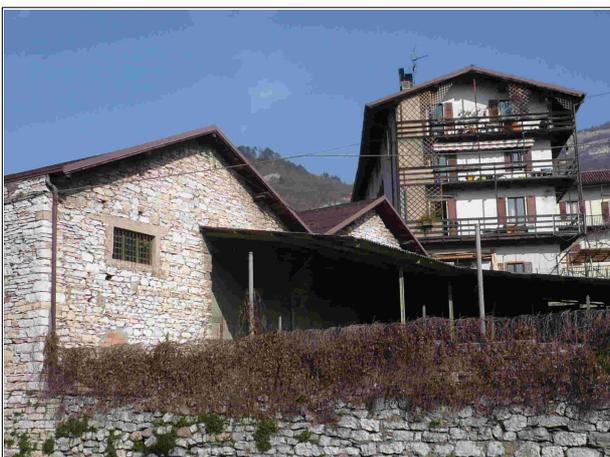
**8 Fotografie dell'edificio**



**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



**Fotografia 3**



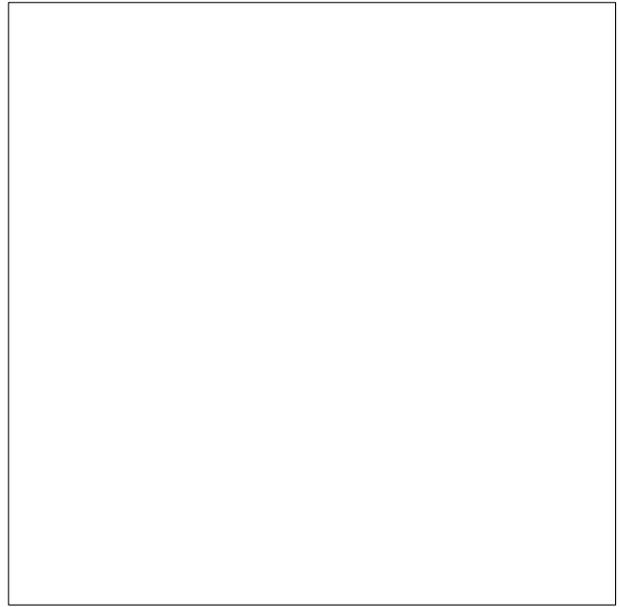
**Fotografia 4**



**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A Catasto asburgico del 1860**



**9B Catasto del 1912**



**9C Catasto del 1946**



**9D Catasto attuale**

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Il manufatto addossato al prospetto sud dovrà essere oggetto di interventi manutentivi volti al reinserimento nel contesto storico.

10.3 tipologia 4 - Fabbricati di servizio con funzioni connesse all'attività agricola

10.4 tipo 4.2 - Magazzino, deposito

10.5 stato di conservazione Con finiture interne ed esterne degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA





## SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

**2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 3
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) \_\_\_\_\_
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Esterne
- 2.3.2 materiale: Pietra
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) terra battuta
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) parcheggio
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) cisterna in cemento
- 2.4.4.2 utilizzo: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: grezzo
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 1
- 3.1.1.3.2 porte: 7
- 3.1.1.3.3 finestre: 3
- 3.1.1.3.4 finestrelle: 2
- 3.1.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Semplice
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: Assenti
- 3.1.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 3
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Cemento/Legno
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: Ferro/Legno
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) \_\_\_\_\_
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) Travi a vista / pietra
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Pietra / Legno /
- 3.1.5 stato di conservazione: buono

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: grezzo
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.2 porte: 2
- 3.2.1.3.3 finestre: 2
- 3.2.1.3.4 finestrelle: 3
- 3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.2 porte: Semplice
- 3.2.1.4.3 finestre: Assenti
- 3.2.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: grezzo
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) scuri
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 1
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: Legno
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: Legno
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) Pietra3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Pietra/Legno/Tegole3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: R4.2 utilizzo del primo piano: R4.3 utilizzo del secondo piano: R

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: \_\_\_\_\_

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



**7 Ortofoto**



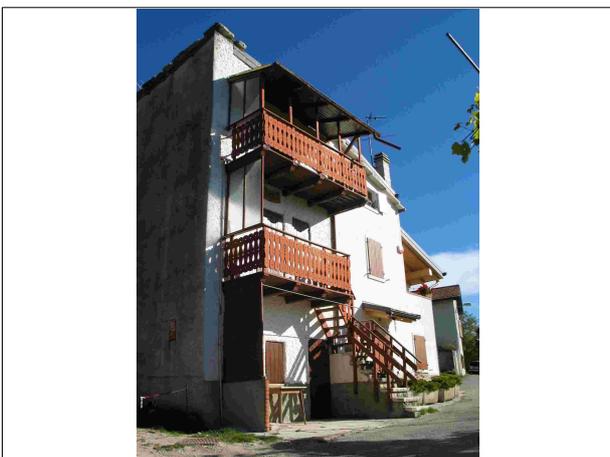
**8 Fotografie dell'edificio**



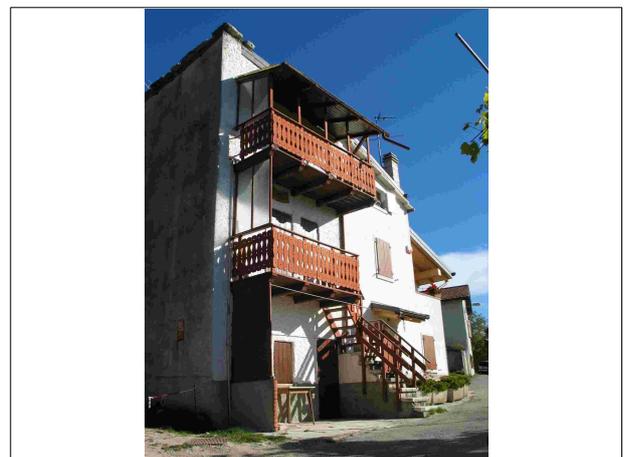
**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



**Fotografia 3**



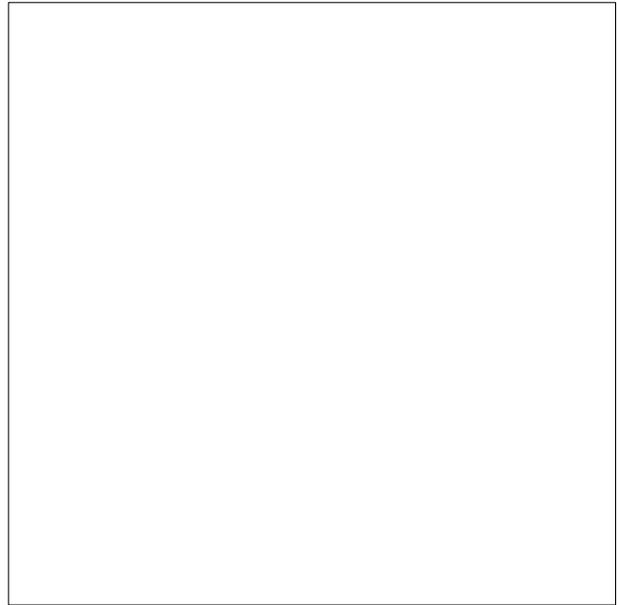
**Fotografia 4**



**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A Catasto asburgico del 1860**



**9B Catasto del 1912**



**9C Catasto del 1946**



**9D Catasto attuale**

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Ristrutturazione edilizia f)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

con possibilità di ampliamento dell'avancorpo sud di cui all'art. 77 comma 1 lett. e) della L.P. 15/2015 purché non eccedente il 20% del volume originario.

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.1 - Casa a schiera

10.5 stato di conservazione Recentemente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



**SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) 1
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: \_\_\_\_\_
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) bolognini porfido
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheeggio, deposito materiali, ...) ingresso
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) corte interna
- 2.4.4.2 utilizzo: passaggio

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.2 porte: 4
- 3.1.1.3.3 finestre: 2
- 3.1.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.5 vetrine: 3
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.5 vetrine: Semplice
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: tettoia
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperta
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 2
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: ferro/lamiera
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) \_\_\_\_\_
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) travi a vista
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi
- 3.1.5 stato di conservazione: Ottimo

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: 2
- 3.2.1.3.2 porte: 2
- 3.2.1.3.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.4 finestrelle: 2
- 3.2.1.3.5 vetrine: 3
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: Semplice
- 3.2.1.4.2 porte: Semplice
- 3.2.1.4.3 finestre: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.2.1.4.5 vetrine: Semplice
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.2.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) scuri
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 4
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: Legno
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: Legno
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi3.2.5 stato di conservazione: Ottimo**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: R4.2 utilizzo del primo piano: R4.3 utilizzo del secondo piano: R

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: R

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

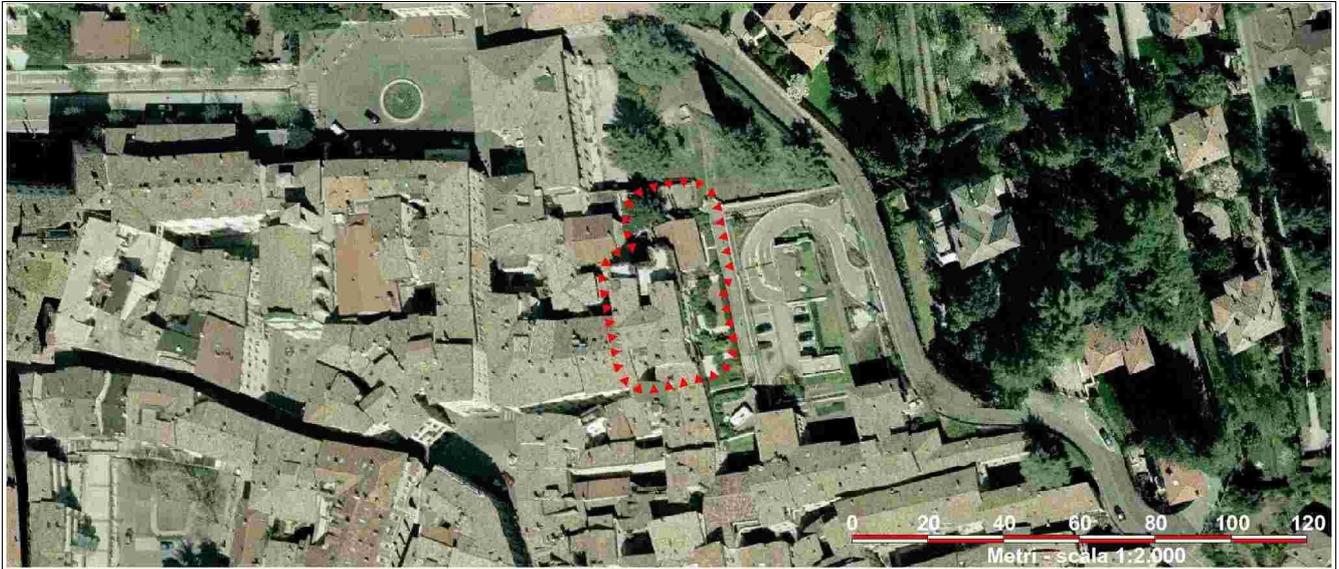
5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: .663**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



**7 Ortofoto**



**8 Fotografie dell'edificio**



**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



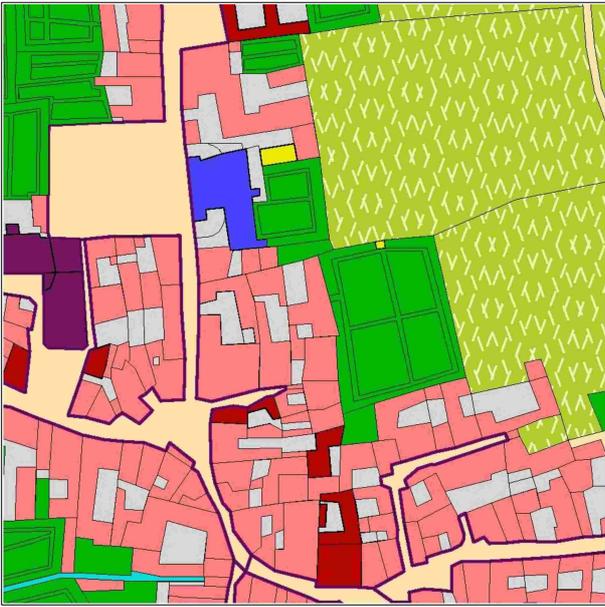
**Fotografia 3**



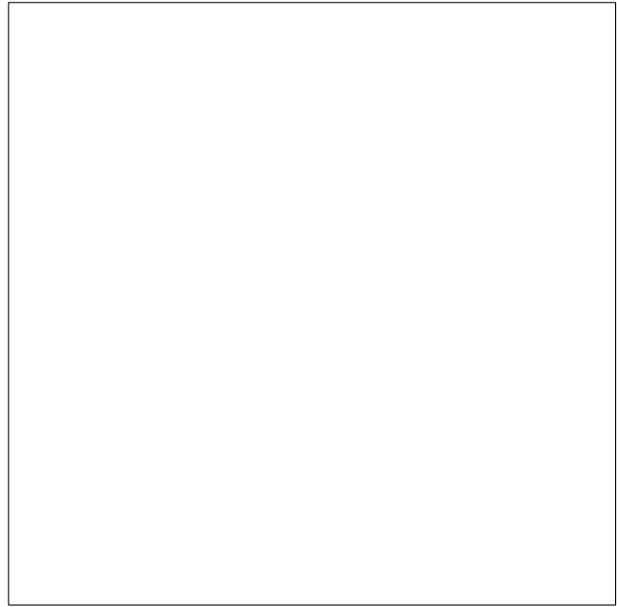
**Fotografia 4**



**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A Catasto asburgico del 1860**



**9B Catasto del 1912**



**9C Catasto del 1946**



**9D Catasto attuale**

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Con Ristrutturazione edilizia f) del corpo di fabbrica posto a nord senza possibilità aumento di volume.

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.2 - Casa a corte

10.5 stato di conservazione Recentemente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



## SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

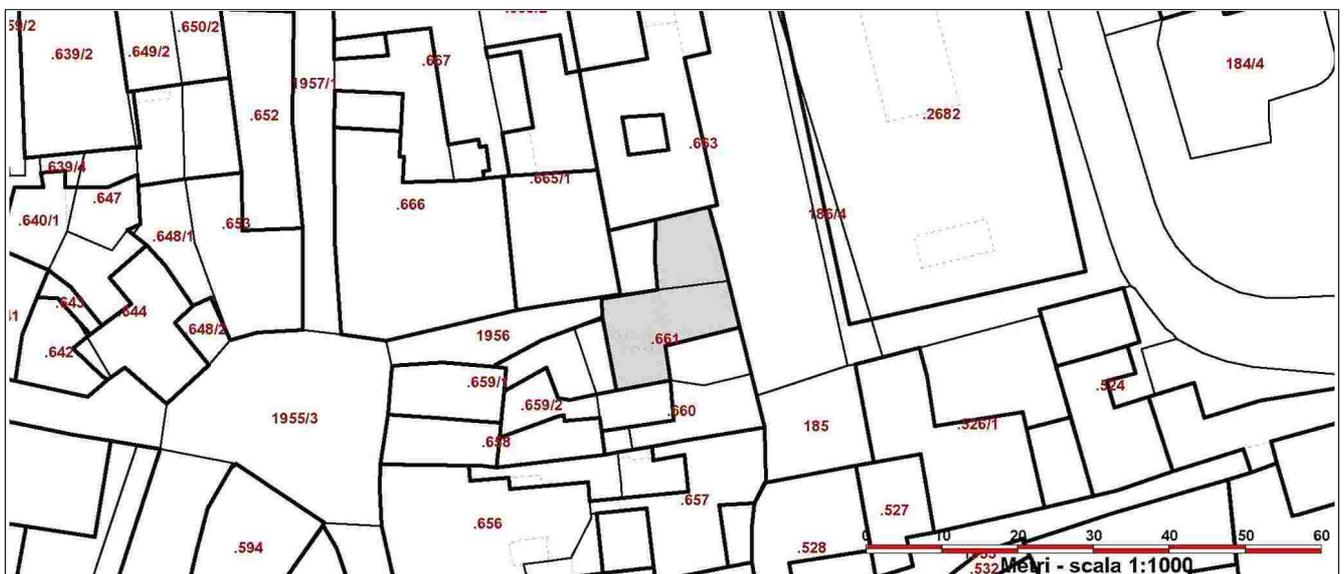
### 1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: <u>9061</u>           | 1.4 comune catastale: <u>ROVERETO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ |                                       |
| 1.3 frazione, località: <u>Rovereto</u>    | 1.5 particelle: <u>.661, .663</u>     |

### 1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



### 1B Planimetria catastale attuale





## SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

**2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) 1
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: \_\_\_\_\_
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) \_\_\_\_\_
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) bolognini porfido
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheeggio, deposito materiali, ...) corte
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) \_\_\_\_\_
- 2.4.4.2 utilizzo: \_\_\_\_\_

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.2 porte: 2
- 3.1.1.3.3 finestre: 8
- 3.1.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Assenti
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 2
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Legno
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: Legno
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) \_\_\_\_\_
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) travi a vista
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi
- 3.1.5 stato di conservazione: Ottimo

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: 1
- 3.2.1.3.2 porte: 2
- 3.2.1.3.3 finestre: 1
- 3.2.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.5 vetrine: 3
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.2.1.4.2 porte: Lavorati
- 3.2.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.2.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.5 vetrine: Semplice
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) scuri
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 2
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: Legno
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: Legno
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi3.2.5 stato di conservazione: ottimo**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: NA4.2 utilizzo del primo piano: R4.3 utilizzo del secondo piano: R

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: R

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: .663, .661**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



**7 Ortofoto**



**8 Fotografie dell'edificio**



**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



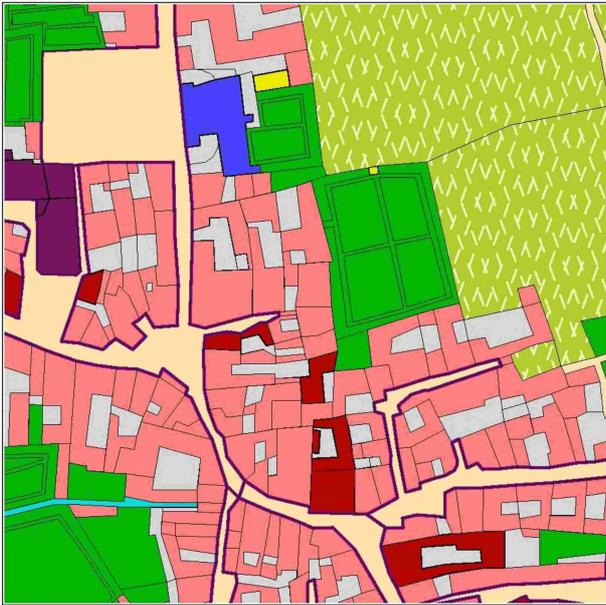
**Fotografia 3**



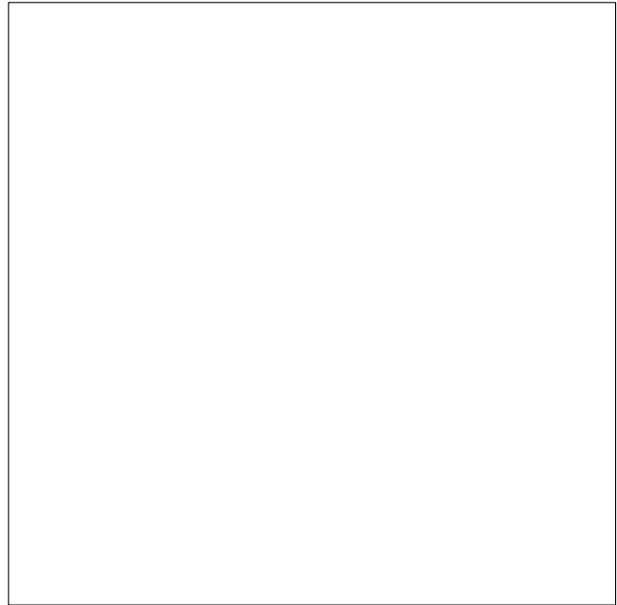
**Fotografia 4**



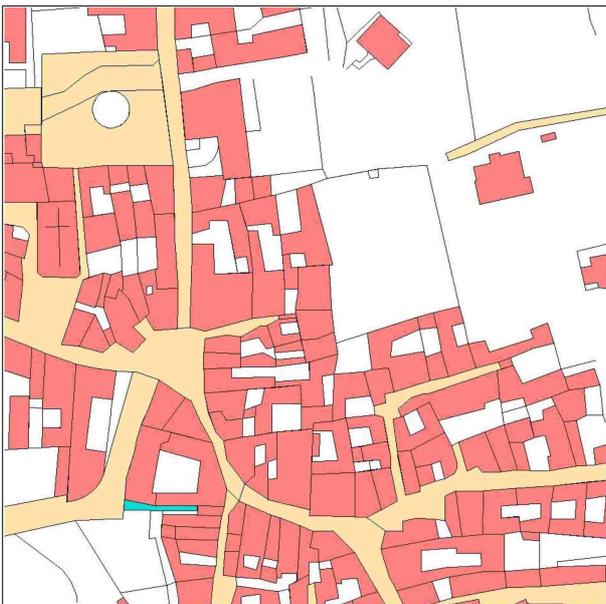
**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A** Catasto asburgico del 1860



**9B** Catasto del 1912



**9C** Catasto del 1946



**9D** Catasto attuale

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d1)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

con Risanamento conservativo d2) del corpo posto a nord, di cui alla p.ed. 663 C.C. Rovereto, senza possibilità di sopraelevazione.

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.1 - Casa a schiera

10.5 stato di conservazione Recentemente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



**SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 3
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) \_\_\_\_\_
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: \_\_\_\_\_
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) \_\_\_\_\_
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) bolognini porfido
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) tettoia
- 2.4.4.2 utilizzo: Deposito

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3 Caratteristiche fisiche delle facciate:****3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: Sbriccio
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: 1
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: 2
- 3.1.1.3.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: Lavorati
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) \_\_\_\_\_
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) reggi bandiera
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) travi a vista
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: lamiera
- 3.1.5 stato di conservazione: Discreto

**Note:**

Materiali:  
P - pietra  
L - legno  
C - calcestruzzo  
F - ferro/acciaio

**3.2 facciata interna/secondaria**

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile/sbriccio
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.3.2 porte: 3
- 3.2.1.3.3 finestre: 2
- 3.2.1.3.4 finestrelle: 7
- 3.2.1.3.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: \_\_\_\_\_
- 3.2.1.4.2 porte: Assenti
- 3.2.1.4.3 finestre: Assenti
- 3.2.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.2.1.4.5 vetrine: \_\_\_\_\_
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) scuri
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto/chiuso
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: 1
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: Cemento armato
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: muratura
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No) 

3.2.2.6.6 materiale parapetto: \_\_\_\_\_

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No) 

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) \_\_\_\_\_

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: \_\_\_\_\_

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) \_\_\_\_\_

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No) 

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) \_\_\_\_\_

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) tavolato in legno3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: lamiera3.2.5 stato di conservazione: discreto**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: S4.2 utilizzo del primo piano: RA

4.3 utilizzo del secondo piano: \_\_\_\_\_

4.4 utilizzo degli altri piani: \_\_\_\_\_

4.5 utilizzo del sottotetto: A

4.6 grado di occupazione: \_\_\_\_\_

**5 Vincoli Soprintendenza:**

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: \_\_\_\_\_

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.3 particelle edificiali vincolate: \_\_\_\_\_

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: \_\_\_\_\_

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: \_\_\_\_\_

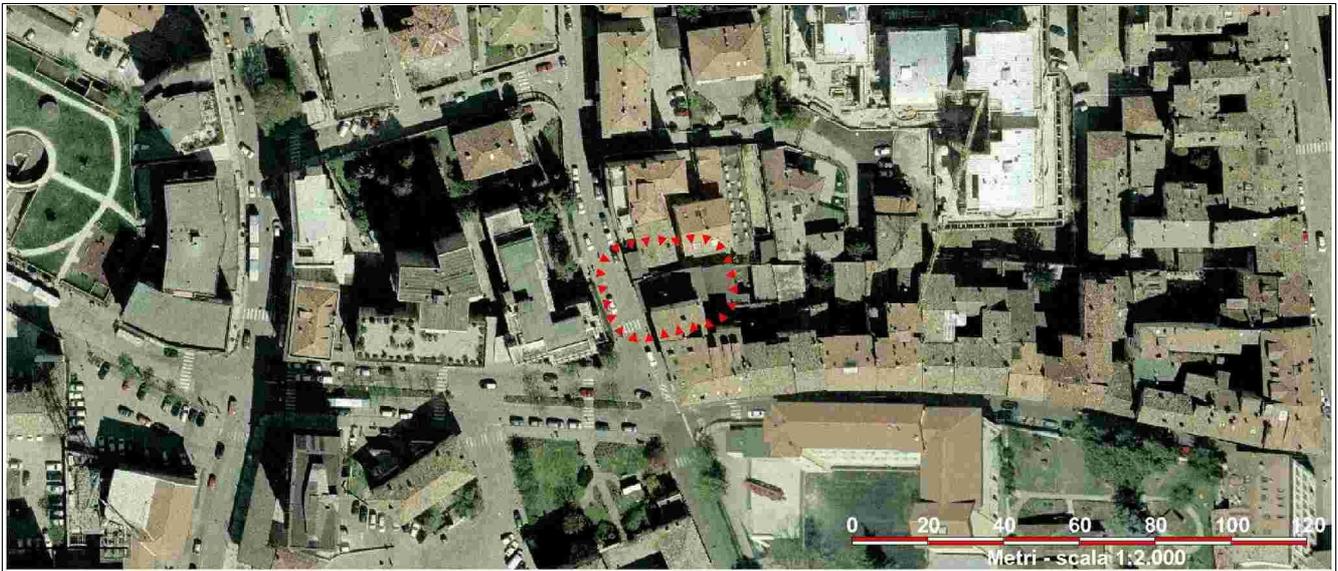
**Note:**

Materiali:  
 P - pietra  
 L - legno  
 C - calcestruzzo  
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:  
 R - residenza  
 U - uffici  
 N - negozi  
 E - rappresentanza  
 S - ristorazione  
 G - garage  
 C - chiesa, edificio religioso  
 T - capitello  
 M - museo  
 O - scuola  
 P - servizio pubblico  
 B - biblioteca  
 A - altro



**7 Ortofoto**



**8 Fotografie dell'edificio**



**Fotografia 1**



**Fotografia 2**



**Fotografia 3**



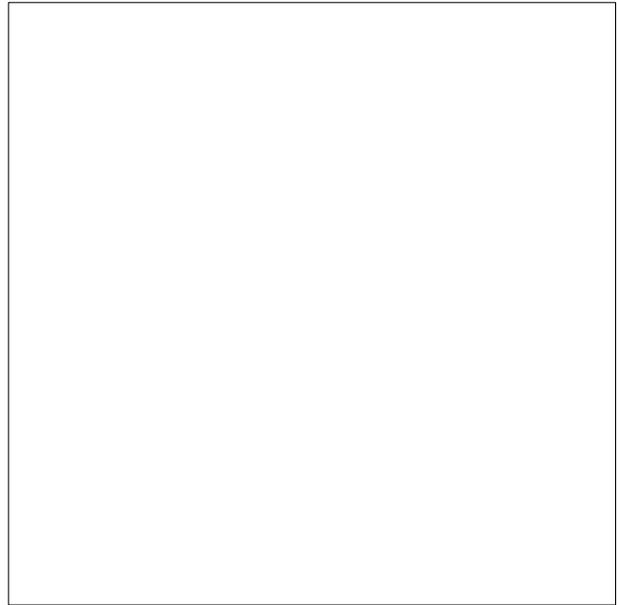
**Fotografia 4**



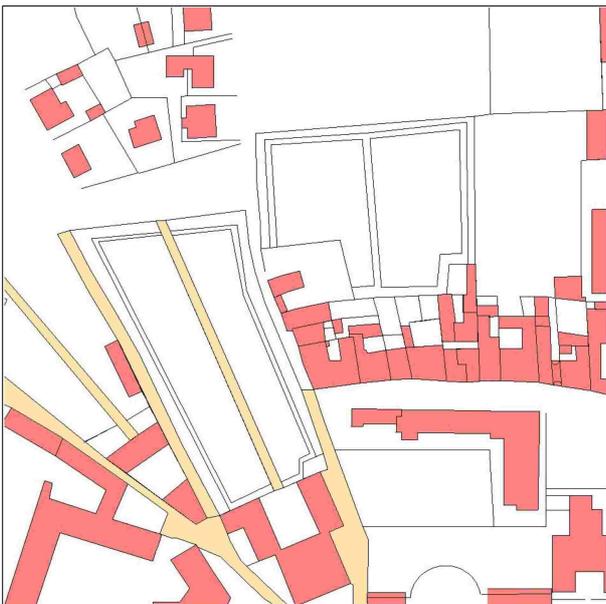
**9 Catasti storici e catasto attuale**



**9A Catasto asburgico del 1860**



**9B Catasto del 1912**



**9C Catasto del 1946**



**9D Catasto attuale**

**10 Indicazioni normative**

10.1 tipo di intervento: Ristrutturazione edilizia f)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

---

---

---

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.1 - Casa a schiera

10.5 stato di conservazione In buone condizioni

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA