

Adozione Variante al PRG “Novembre 2015: Anticongiunturale”

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 di data 28 giugno 2017 -

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 di data 28 giugno 2017 ha adottato la Variante al PRG "Novembre 2015 - Anticongiunturale".

La variante al PRG “Novembre 2015 – Anticongiunturale” può esemplificativamente essere distinta in due macro aree: la prima relativa alle modifiche diffuse sul territorio volte alla rigenerazione degli spazi, alle istanze minute di attori interessati (cittadini ed aziende) nonché ad esigenze di valenza pubblica e di adeguamento; la seconda relativa agli adempimenti finalizzati alla valutazione delle richieste formulate dagli attori interessati volte a prevedere la trasformazione in aree inedificabili di aree destinate all’insediamento.

Il sistema di valutazione delle singole istanze ha trovato specifica declinazione in una tabella di classificazione delle istanze pervenute, capace di fornire una lettura di sintesi del percorso di valutazione e l'esito della valutazione tecnica attraverso l'espressione di un giudizio di sintesi e una valutazione di merito, quale espressione dell'attività discrezionale della pubblica amministrazione derivante dalla ponderazione dei criteri di opportunità, utilità, convenienza e parità di trattamento, condivisa con gli amministratori.

L'inedificabilità dei suoli nell'ambito del procedimento di variante al PRG è riconosciuta attraverso la modifica della destinazione urbanistica dell'area e l'apposizione di un vincolo decennale all'edificabilità delle stesse ai sensi dell'art. 45 comma 4.

Peraltro, ai sensi di quanto stabilito con D.G.P. n. 1227 d.d. 22 luglio 2016, la presente variante ha rappresentato l'occasione per adeguare la cartografia di Piano alla “Legenda standard per gli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale” e più in generale gli elaborati di Piano alle specifiche richieste dall'innovativo sistema di gestione dei piani urbanistici.

Per quanto attiene l'aspetto procedimentale, ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015, si riassume di seguito l'iter procedimentale inerente la variante in oggetto. Il comune, adottata con la deliberazione in via preliminare la variante, pubblica l'avviso relativo all'adozione stessa e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone; contestualmente il comune deposita il piano a disposizione del pubblico, per **60** giorni consecutivi, e chiunque può presentare osservazioni sulla variante nel pubblico interesse. La variante è trasmessa tempestivamente alla struttura provinciale competente e alla comunità. Entro **20** giorni dalla scadenza dal termine il comune pubblica, per **20** giorni consecutivi, l'elenco degli articoli e delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica si esprime secondo le relative disposizioni provinciali. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8. A mente e a norma dell'art. 47 della L.P. 15/2015 si sottolinea come l'adozione genera le misure di salvaguardia estese alla pluralità ovvero totalità delle previsioni urbanistiche sancite dalla variante in parola.

Presso il Servizio Tecnico e del Territorio, via alla Cartiera 13, è depositata la Documentazione della Variante a libera consultazione del pubblico.

È possibile presentare osservazioni nel pubblico interesse a decorrere dal giorno 12 luglio 2017 e fino al giorno 11 settembre 2017.

Non saranno considerate osservazioni presentate oltre il summenzionato termine.

La consegna delle osservazioni, che dovranno riportare l'esatta identificazione degli immobili, la proprietà degli stessi, le motivazioni a supporto dell'istanza, la documentazione fotografica ed un recapito telefonico di riferimento, potrà avvenire:

- a mano presso gli Uffici Comunali. Al fine di agevolare la corretta gestione delle istanze, si chiede di fare riferimento all'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica (via Cartiera, 13) o all'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP – Palazzo Pretorio in piazza Podestà 11);

- a mezzo PEC (ediliziaprivata@pec.comune.rovereto.tn.it) o a mezzo raccomandata indirizzata a: Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, via Cartiera, 13 - 38068 Rovereto (TN).

L'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica è aperto al pubblico con i seguenti orari:

Ufficio Segreteria

da Lun a Gio: 8.30 - 12.00;

Mer: 8.30 - 12.00; 14.30 - 18.00;

Uffici Tecnici

Mar: 8.30 - 12.00

Mer: 14.30 - 18.00

Ven: 8.30 - 12.30

L'URP è aperto al pubblico con i seguenti orari:

Lun, Mar, Gio: 8.30 - 12.00 e 14.00 – 16.00

Mer: 8.30 - 18.00 orario continuato

Ven: 8.30 - 12.30