

## AMBITO - SCHEMA DI UTILIZZO - legenda

AMBITO A,B,C,D, E NOME/FUNZIONE	
SUPERFICIE AMBITO	
SUPERFICIE UTILE LORDA	NUMERO MASSIMO PIANI FUORI TERA

## REGIME DEI SUOLI - legenda

LIMITE DI ZONA	EDIFICAZIONE COMMERCIALE (media superficie di vendita)
LIMITE LOTTO	EDIFICAZIONE RESIDENZIALE (housing sociale)
LIMITE MASSIMA EDIFICAZIONE	VERDE PRIVATO (giardini privati e condominiali)
LIMITE MASSIMA EDIFICAZIONE ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO	VERDE PUBBLICO (parco pubblico)
LIMITE MASSIMA EDIFICAZIONE COSTRUZIONE OBBLIGATORIA IN ADERENZA	VERDE AD USO PUBBLICO (parco pubblico su diritto di superficie)
ACCESSO AL LOTTO	VERDE AD USO PUBBLICO (parco pubblico su diritto di superficie in copertura dell'edificato)
RAMPÀ, SUPERFICIE INCLINATA, CAMBIO DI QUOTA (indicativo)	PERCORSO PUBBLICO (diritto di passo pubblico pedonale e ciclabile - accesso al parco)
PERCORSI, SUPERFICI DI TRANSITO, SUPERFICI A PARCHEGGIO	PERCORSO PEDONALE E CICLABILE NEL PARCO (tracciato indicativo)
PARCHEGGI DI SUPERFICIE (layout indicativo)	PERCORSO PEDONALE NEL PARCO (tracciato indicativo)
CARICO E SCARICO (indicativo)	LIMITE/BARRIERA FISICO-FUZIONALE TRA I LOTTI COMMERCIALI
FASCIA DI RISPETTO STRADALE	QUOTA ALTIMETRICA ESISTENTE
RAMPÀ VERSO AUTORIMESSA INTERRATA (indicativo)	186.20 = +5,50 (quota parco pensile) +
	186.20 = +5,50 (quota parco pensile) +



COMMITTENTE:  
ROVIM SRL  
Via Museo, 1 - 39100 BOLZANO

NOME COMMESSA:  
COMUNE DI ROVERETO (TN)  
PL06a VIA ABETONE SUD  
PIANO DI RECUPERO AREA EX MARANGONI

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:  
DOMANDA PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE

CODICE COMMESSA:  
**HE.17.0018**

INGEGNERIA:  
ing. NICOLA ZUECH

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. NICOLA ZUECH  
ISCRIZIONE ALBO N. 2305

ARCHITETTURA:  
**area17**  
architetti associati



OGGETTO:  
Planimetria regime dei suoli

SCALA:  
1:500  
NOME FILE:  
20180223 FINALE PER TAV3.DWG  
TAVOLA:  
**TAV 03**

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	28/02/2018	Emissione	C. Bassetti	N. Zuech	N. Zuech

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI QUESTO STUDIO (LEGGE 22 APRILE 1941, N. 63 ART. 275 E SEGG. C.C.)