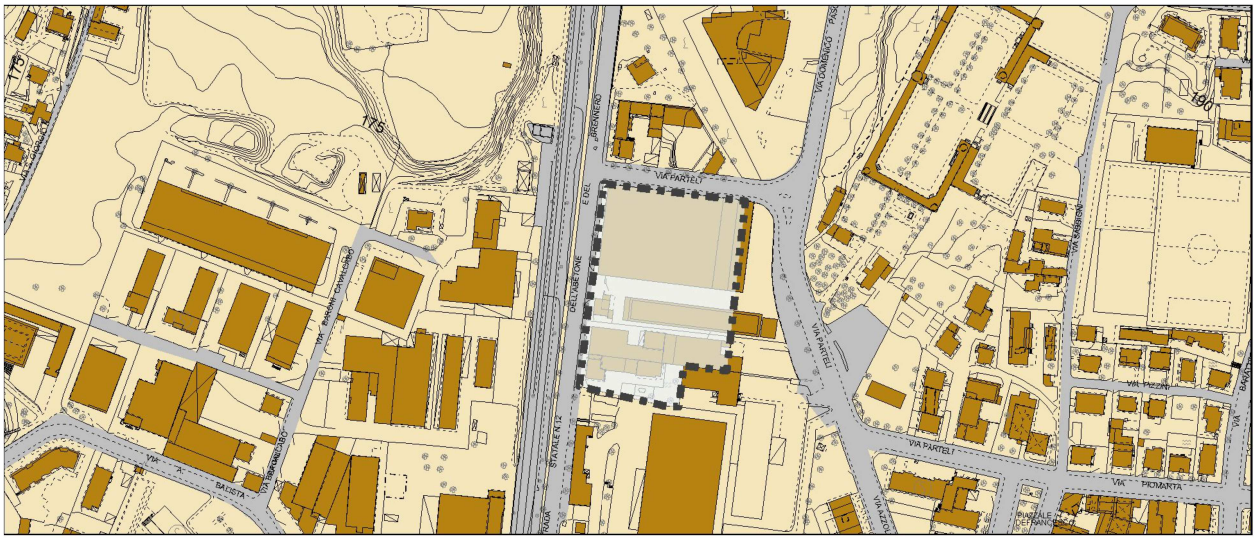
PL 03a [Piano di Lottizzazione convenzionata]
MERLONI - NORD

parte ex PdA 09

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

L'ambito soggetto a piano di lottizzazione coincide con parte delle aree private dell'ex PdA 09 collocate lungo la statale del Brennero a sud dell'incrocio con via Parteli.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST (Superficie territoriale): 12.450 mq
SUL (Superficie utile lorda) totale massima: 23.150 mq
H max: 25 m

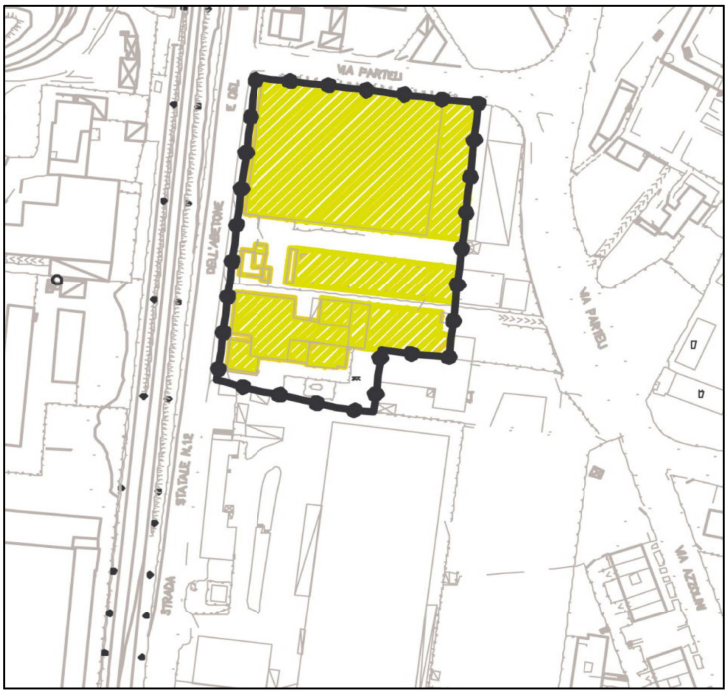
DESTINAZIONI D'USO:
Commerciale (esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, comprensive degli ampliamenti di cui all'art. 101 quater delle presenti norme Esercizi pubblici, Terziario, Residenziale, Ricettivo, Servizi di interesse collettivo.

La suddivisione tra i lottizzanti della capacità edificatoria dell'intero ambito é definita dalla convenzione di lottizzazione n. 173271 di data 25/10/2011- 3328/1T - Prot. n.6419/2011

PL 03a [Piano di Lottizzazione convenzionata]
MERLONI - NORD

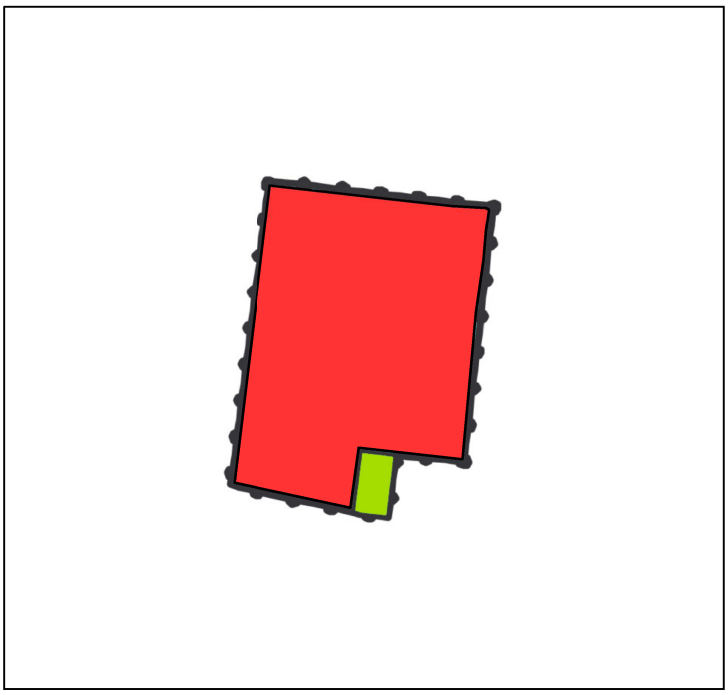
parte ex PdA 09

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



DEMOLIZIONI RIPRISTINI

Edifici e manufatti da demolire



DESTINAZIONI D'USO

Spazio pubblico da destinarsi a verde pubblico

Area destinata all'insediamento