

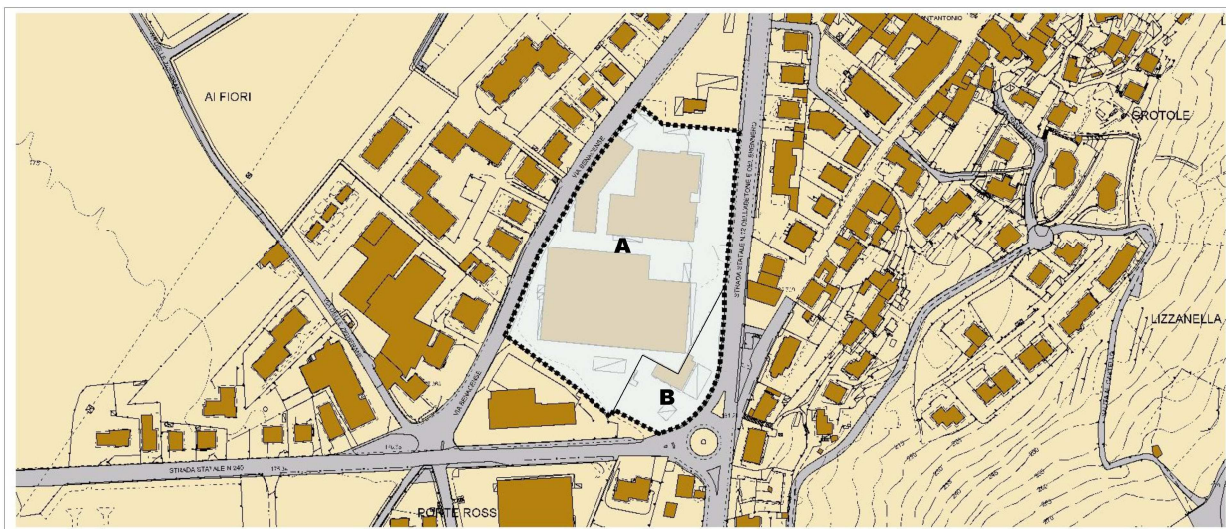
PL 06a [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA ABETONE - SUD

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

Il PL 06 viene diviso in due lottizzazioni, il PL 06-a e il PL 06-b. Tale suddivisione viene inserita al fine di poter dare sollecita risposta alle esigenze di edilizia a canone moderato, secondo quanto previsto dall'accordo di programma, maggio 2008, allegato alla variante dal P.R.G. di adeguamento all'art.18 quinquies della ex L.P. 22/91. La lottizzazione PL 06-a è individuata nelle tavole di piano e nella planimetria allegata della presente scheda, e si attua con i seguenti indici urbanistici:

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST: 21.030 mq

SUL : max 20.500 mq

Suddivisi in: **ambito A:** 14.500 mq destinati a residenza privata libera da vincoli
4.000 mq destinati a gestione privata di residenza a canone moderato, da definire con convenzione nel rispetto della normativa vigente e da quanto stabilito dall'accordo di programma sopra richiamato.
ambito B: 2.000 mq destinati a residenza privata libera da vincoli

DESTINAZIONI D'USO: Residenziale, Esercizi Pubblici, Servizi di interesse collettivo, Ricettivo

Terziario max 15% della SUL complessiva;

Commerciale min 5%, max 10% della SUL complessiva (esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, comprensive degli ampliamenti di cui all'art. 101 quater delle presenti norme).

Parcheggi pubblici (min 1.550 mq dei quali almeno 66 posti auto in superficie),

Verde ad uso pubblico (minimo 1.650 mq),

Spazio pubblico (minimo 3.300 mq), usi collettivi.

H max: 5 piani, 10 piani per un unico edificio di circa 180 mq di superficie coperta da individuare in sede di lottizzazione.