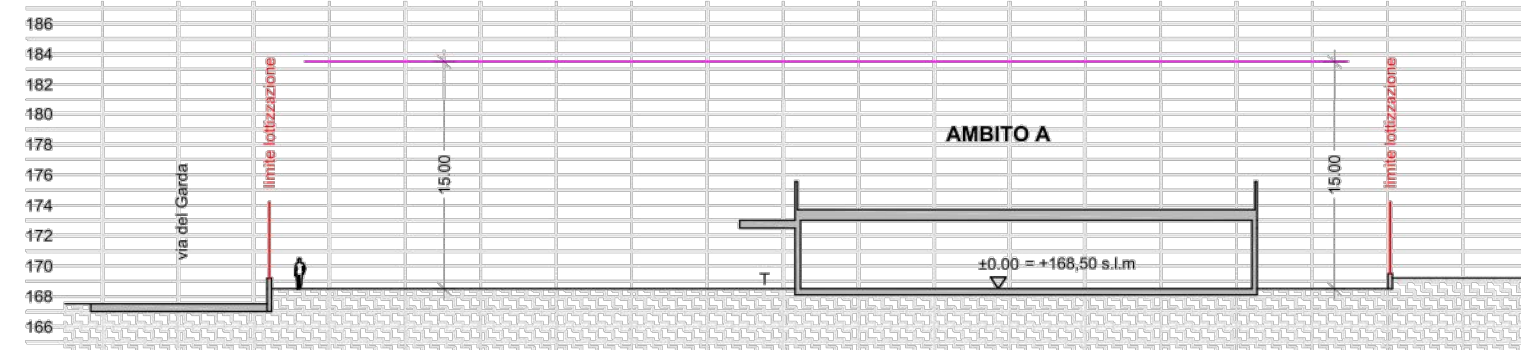
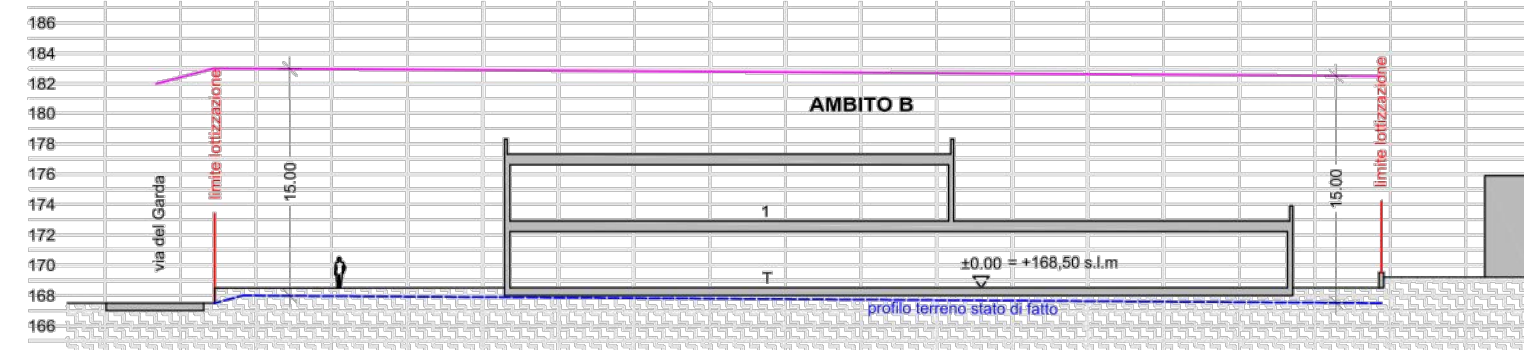


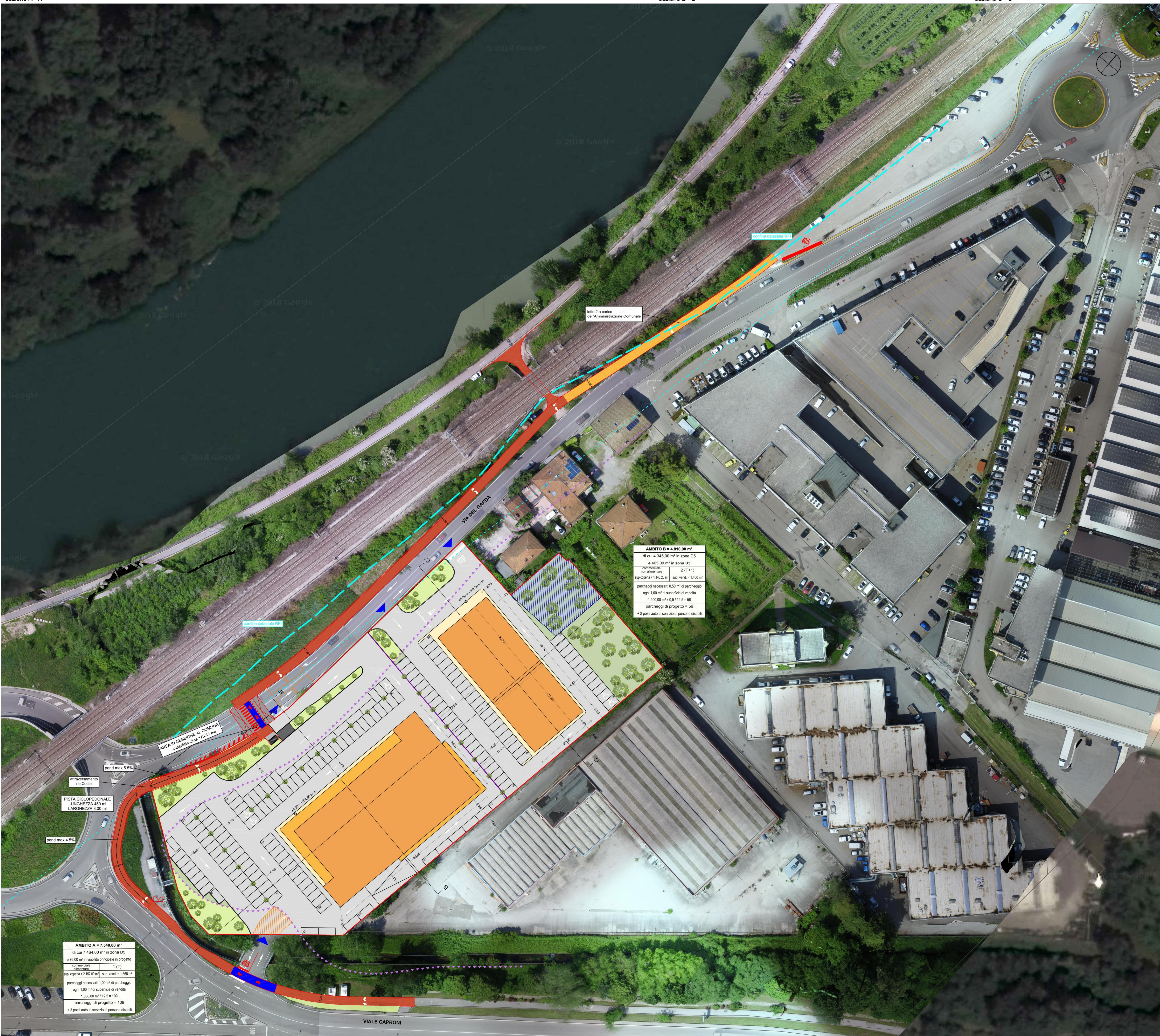
sezione A - A'



sezione B - B'



sezione C - C'



REGIME DEI SUOLI - LEGENDA

- LIMITE DI ZONA
- LIMITE DI LOTTIZZAZIONE
- LIMITE TRA LOTTI
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA
- CONFINI CATASTALI RFI
- EDIFICAZIONE COMMERCIALE
- VERDE PRIVATO fuori fascia di rispetto in zona D5 - AMBITO A (35,00 m²)
- VERDE PRIVATO fuori fascia di rispetto in zona D5 - AMBITO B (649,00 m²)
- VERDE PRIVATO fuori fascia di rispetto in zona B3 - AMBITO B (465,00 m²)
- VERDE PRIVATO entro fascia di rispetto in zona D5 - AMBITO A (736,00 m²)
- VERDE PRIVATO entro fascia di rispetto in zona D5 - AMBITO B (194,00 m²)
- VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO entro limite di lottizzazione (78,00 m²)
- PARCHEGGI DI SUPERFICIE
- SUPERFICI DI TRANSITO CARRABILE
- AREE PAVIMENTATE PEDONALI
- ACCESSO AL LOTTO

AMBITO - SCHEMA DI UTILIZZO - LEGENDA

AMBITO = superficie fondiaria	
funzione	numero massimo piani fuori terra
sup. coperta	sup. di vendita
parcheggi richiesti	
parcheggi di progetto	

VERIFICA VERDE ALBERATO (V.A.) > 5% SUP. FOND.

sup. fondiaria = 11.809,00 m²
verde alberato = 5% sup. fond. = 590,20 m²
verde alberato di progetto = 35,00 + 649,00 = 684,00 m²
CALCOLO ESSENZE AD ALTO FUSTO
1 ogni 40 mq di verde alberato
n. essenze ad alto fusto = 590,50mq/40 = 14,76
si necessitano 15 essenze ad alto fusto



Via Alto Adige, 160 38121 Trento - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax +39 0461 1732701
www.heliopolisenergia.com
info@heliopolisenergia.com
c.fisciale, p.iva e R.C. Milano 08345510963

COMITENTE:
LF IMMO SRL
Via Museo, 1 - 39100 BOLZANO

NOME COMMESSA:
COMUNE DI ROVERETO (TN)
AREA "LA FAVORITA"
C.C. LIZZANA - P.F. 996/1, P.F. 996/2

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

CODICE COMMESSA:
-

INGEGNERIA:
ing. NICOLA ZUECH

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. NICOLA ZUECH
ISCRIZIONE ALBO N. 2305

ARCHITETTURA:
arch. GIAMPAOLO SCHWACHTJE

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
dott. arch. ing.
GIAMPAOLO SCHWACHTJE
1148 sez. A - ARCHITETTURA

Piazzale S. Maria, 7
38068 ROVERETO (TN)
Tel. e Fax 0464 436473
info@architetto-schwachtje.it

OGGETTO:
PLANIMETRIA REGIME DEI SUOLI - SEZIONI E PROFILI
STATO DI PROGETTO

SCALA:
1: 500
NOME FILE:

DATA:
GENNAIO 2019
TAVOLA:
TAV. 03

N. REV. DATA REVISIONE ELABORATO VERIFICATO responsabile commessa VALIDATO direttore tecnico