CARATTERI ARCHITETTONICI DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di due volumetrie commerciali, di cui una ad un unico livello fuori terra e l'altra composta da piano terra e primo piano, aventi le seguenti caratteristiche:

- massima semplicità strutturale e formale, mantenendo altezze e superfici sensibilmente inferiori rispetto ai parametri urbanistici vigenti;
- orientamento dei fronti principali lungo l'asse di via del Garda;
- struttura portante in cemento armato;
- struttura di copertura piana realizzata con elementi portanti prefabbricati;
- tamponamenti perimetrali in blocchi termoisolanti;
- possibili elementi di finitura superficiale in mattoni faccia a vista o finitura ad intonaco;
- ampi spazi vetrati al piano terra;
- rivestimenti mediante doghe in lamiera verniciata o in composito di resina e cellulosa;
- colori e materiali di finitura da definire in base alle esigenze delle attività commerciali che vi si insedieranno.

Gli spazi esterni saranno quindi attrezzati per consentire il transito e il parcamento degli autoveicoli e saranno dotati di spazi a verde opportunamente piantumati con essenze ad alto e medio fusto.
Le zone di transito esterne saranno dotate di opportuno impianto di illuminazione.

Heliopolis engineering
via Alto Adige, 160 38121 Trento - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732701
www.heliopolisenergia.com
info@heliopolisenergia.com
c.riscale, p.iva e R.I. Milano 08345510963

Certified Swiss Quality ISO 9001
Certified Swiss Quality ISO 14001

COMMITTENTE:
LF IMMO SRL
Via Museo, 1 - 39100 BOLZANO

NOME COMMESSA:
COMUNE DI ROVERETO (TN)
AREA "LA FAVORITA"
C.C. LIZZANA - P.F. 996/1, P.F. 996/2

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

CODICE COMMESSA:
-

INGEGNERIA:
ing. NICOLA ZUECH

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. NICOLA ZUECH
ISCRIZIONE ALBO N. 2305

ARCHITETTURA:
arch. GIAMPAOLO SCHWACHTJE

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto
GIAMPAOLO SCHWACHTJE
1148 sez. A - ARCHITETTURA

Piazzale S. Maria, 7
38068 ROVERETO (TN)
Tel. e Fax 0464 435473
info@arker.it-www.arker.it

OGGETTO:
SCHEMA INDICATIVO DELLE SOLUZIONI ARCHITETTONICHE E PLANIMETRICHE

SCALA: 1: 500
DATA: FEBBRAIO 2019
NOME FILE:
TAVOLA: TAV 07

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO (responsabile commessa)	VALIDATO (direttore tecnico)

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI QUESTO STUDIO [LEGGE 22 APRILE 1941, N.633 ART 2575 E SEGG. C.C.]