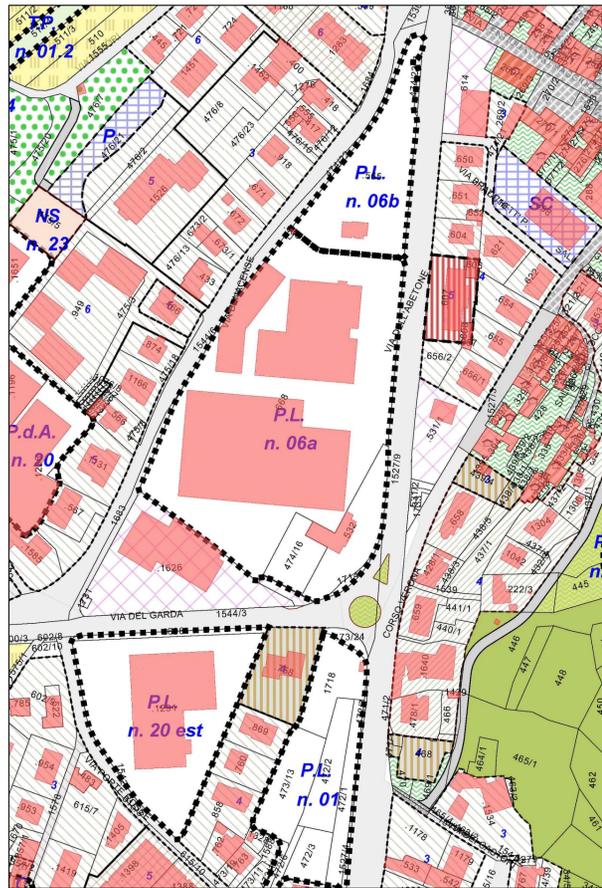


ESTRATTO PRG VIGENTE scala 1:2000



ORTOFOTO scala 1:1000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:1000



Dati urbanistici dell'area di progetto:

- Particelle Catastali di proprietà CLAIPA S.p.A.: C.C. 193 Lizzana, N. 532 e N. 474/16;
- PRG: Ambito B del Piano di Lottizzazione (art. 62) N. 06-a;
- ST Ambito B: 2775 mq di cui 2685 mq di proprietà CLAIPA S.p.A.;
- SUL Ambito B: Max 2000 mq destinati a residenza privata libera da vincoli.

SCHEMA NORMA PL06a

LINEE GUIDA PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PL 06a [Piano di Lottizzazione convenzionata]
VIA ABETONE - SUD

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

Il PL 06-a "via Abetone sud" ricomprende un'area da riqualificare, prevalentemente occupata da edifici industriali dismessi e, ad oggi, fatiscenti. L'area da riqualificare è suddivisa in due ambiti, A e B, che troveranno attuazione attraverso due lottizzazioni separate, in ragione del fatto che la presente scheda indica puntualmente le opere di urbanizzazione in capo a ciascun ambito.

I riferimenti per l'attuazione dell'area sono individuati nelle tavole di piano e nella planimetria allegata della presente scheda, nel rispetto dei seguenti indici urbanistici:

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST: 11.430 mq
 SUL: max 20.500 mq

Suddivisi in: **Lottizzazione 06a ambito A:** 14.500 mq destinati a residenza privata libera da vincoli
 4.000 mq destinati a gestione privata di residenza a canone moderato, da definire con convenzione nel rispetto della normativa vigente e da quanto stabilito dall'accordo di programma sopra richiamato.

Lottizzazione 06a ambito B: 2.000 mq destinati a residenza privata libera da vincoli

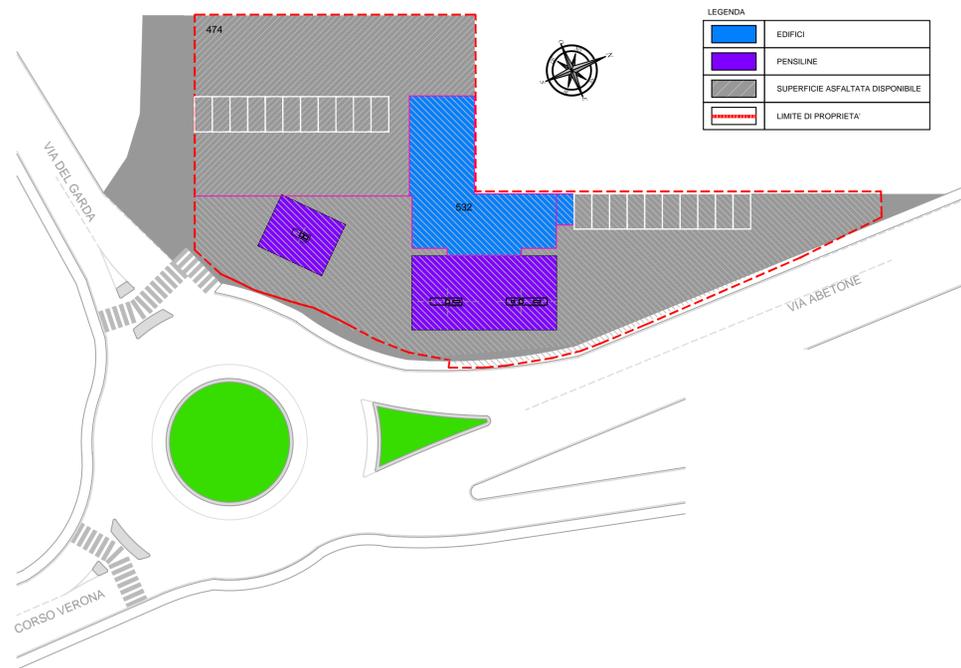
DESTINAZIONI D'USO: Residenziale, Esercizi Pubblici, Servizi di interesse collettivo, Ricettivo
 Terziario max 15% della SUL complessiva;
 Commerciale min 5%, max 10% della SUL complessiva (esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, comprensive degli ampliamenti di cui all'art. 101 quater delle presenti norme).

H max: 5 piani, 10 piani per un unico edificio di circa 180 mq di superficie coperta da individuare in sede di lottizzazione.

OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO A:
 Parcheggio pubblici (min 1.550 mq dei quali almeno 66 posti auto in superficie),
 Verde ad uso pubblico (minimo 1.650 mq),
 Spazio pubblico (minimo 3.200 mq), usi collettivi.

OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO B:
 Percorso ciclo-pedonale di collegamento lungo via del Garda.

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO scala 1:500



Comune di Rovereto

Provincia di Trento

Domanda
 Piano di Lottizzazione 06a Via Abetone - SUD
 Ambito B
 di proprietà della ditta C.L.A.I.P.A. S.p.A.

committente **C.L.A.I.P.A. S.p.A.**
 Via Roma, n. 34
 46100 Mantova

progettista **ing. Pietro Fogliato**



studio tecnico
Pietro Fogliato
 ingegnere civile

Via Robert Kennedy, n°33
 37060 Lugagnano di Sona (VR)
 Cell. 3343371636 - fax 0454686725
 mail: pietrofogliato@fiscali.it

Estratti urbanistici, catastali e ambientali

c.f. FGL PIR 72E27 L157T
 p.IVA 03435300235
 Albo ingegneri VR n. A2955

agg.	00
scala	varie
data	Luglio 2018
elaborato	1