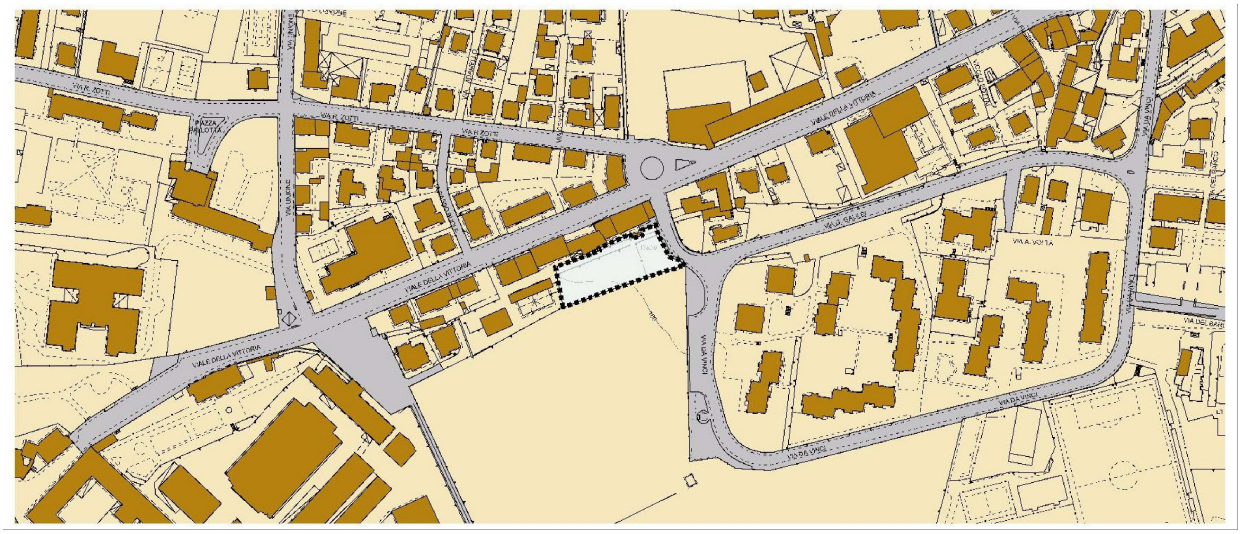
SCHEMA DI INTERVENTO PER L'AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

A.05 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]
VIA GALILEO GALILEI
Sacco

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI

L'area in oggetto, contraddistinta dalla pp.ff. 523/2 e 524/1 in C.C. Sacco, é ubicata a margine di via Galileo Galilei sul retro della cortina edilizia che caratterizza il lato sud di viale della Vittoria.
Considerata la volontà di incrementare la dotazione di parcheggi pubblici in prossimità di viale della Vittoria e di via Galilei, la variante al PRG prevede l'individuazione di uno specifico ambito di concessione convenzionata.
In tale ambito, a fronte della concessione di un diritto edificatorio su una determinata superficie fondiaria, é prevista, in seguito alla stipula di una convenzione tra l'Amministrazione comunale ed il soggetto promotore, la realizzazione di parcheggio pubblico e la cessione gratuita delle aree relative. In fase di redazione del progetto esecutivo potrà essere modificata la collocazione dell'area a parcheggio pubblico mantenendo invariata la superficie minima di 400 mq.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

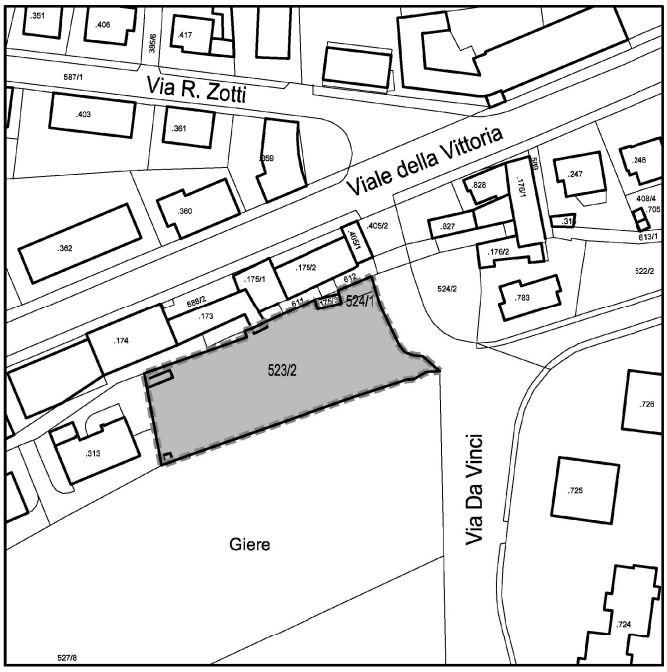
Superficie ambito di concessione convenzionata : 2.057 mq
Superficie fondiaria (Sf): 1.657 mq
Sul (max.): 1.400 mq
H max: 3 piani
Rapporto permeabilità min: 0,30
Superficie in cessione da destinare a parcheggio pubblico: 400 mq

DESTINAZIONE D'USO:
Residenziale, Terziario, Commerciale (esercizi di vicinato), Servizi di interesse collettivo
Parcheggio pubblico

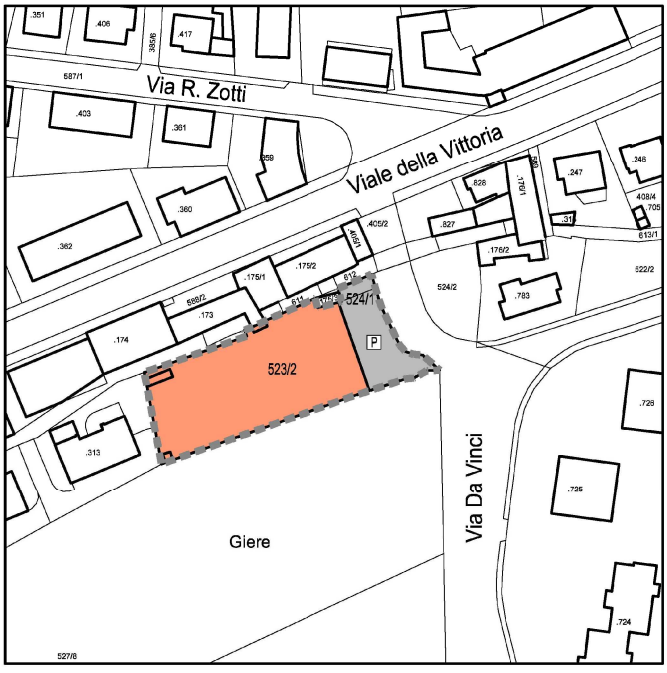
SCHEMA DI INTERVENTO PER L'AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

A.05 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]
VIA GALILEO GALILEI
Sacco

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



Perimetro ambito



Area destinata all'insediamento

P Parcheggio pubblico