



PIANTA DELL'ATTACCO A TERRA 1:750



PLANIMETRIA URBANISTICA 1:2000

DATI URBANISTICI

Superficie territoriale: 18.092 mq (verificare secondo rilievi catastali)
 Spazi aperti pubblici: minimo 75% S.T. (strade carrabili incluse)
 Altezza massima edifici: 15 m / 4 piani fuori terra
 S.U.L. totale: 13.390 mq

DESTINAZIONI D'USO

Servizi pubblici (piano terra): S.U.L. max = 2.440 mq
 Terziario: S.U.L. max = 3.300 mq
 Residenziale: S.U.L. max = 4.500 mq
 Studentato/Mensa: S.U.L. max = 3.150 mq

PARCHEGGI PUBBLICI

Parcheggio pubblico interrato: ca. 348 p.a. (3 livelli) / ca. 418 p.a. (4 livelli)
 Parcheggio privato interrato: ca. 230 posti auto
 Parcheggi pubblici in superficie: ca. 58 posti auto

ALLINEAMENTI VINCOLANTI

- - - - - Comparto Follone
- - - - - Limite parcheggio pubblico interrato
- - - - - Allineamenti Isolato urbano

ISOLATO URBANO S.F. (superficie fondiaria): 7.770 mq

Edificio 1	S.U.L.: 2.360 mq	V.F.T.: 9.150 mc
Edificio 2	S.U.L.: 1.860 mq	V.F.T.: 7.150 mc
Edificio 3	S.U.L.: 2.970 mq	V.F.T.: 11.450 mc
Edificio 4	S.U.L.: 1.160 mq	V.F.T.: 4.420 mc
Edificio 5	S.U.L.: 1.890 mq	V.F.T.: 7.300 mc
Studentato	S.U.L.: 3.150 mq	V.F.T.: 12.400 mc

PARCO PUBBLICO e PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO

Parco	S.T.: 4.780 mq	Parcheggio: 4.190 mq per piano
Verde pubblico	S.T.: 1.180 mq	Posti auto pubblici: ca. 29 posti auto