

# PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA

## ELENCO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI INIZIATIVA PUBBLICA e NORME GENERALI DI RIFERIMENTO

La Variante al PRG prevede, con riferimento alle disposizioni legislative contenute nell'art.45 della L.P. 01/2008 il ricorso all'approvazione di specifici strumenti di pianificazione attuativa di iniziativa pubblica, quali:

P.A.G. : Piano Attuativo a Fini Generali

P.E.A. : Piano per l'Edilizia Abitativa

P.I.P. : Piano per gli Insediamento Produttivi

P.R. : Piano di Recupero

Gli ambiti soggetti a pianificazione attuativa di iniziativa pubblica sono i seguenti:

**P.A.G. 01: -Areale via Zeni**

**P.A.G. 08: Ex Cava Manica**

**P.E.A. 02: via Unione (ex comparto 3 PDA 16)**

**P.E.A. 05: via S. Romedio - fraz. Marco (ex PDA 22)**

### NORME GENERALI:

1. I Piani Attuativi di iniziativa pubblica dovranno essere redatti in conformità alle disposizioni contenute nella L.P. n.01/08; ad essi si applicano le disposizioni di cui al Capo IV del D.P. 18-50/Leg di data 13.07.2010 e all'art.62 delle NTA.
2. Nel rispetto dei parametri stabiliti, le schede determinano le indicazioni di massima che devono essere osservate per la buona sistemazione urbanistica della zona e il suo inserimento nel territorio circostante. Conseguentemente, fatte salve le prescrizioni cogenti, non risultando vincolanti le sagome planivolumetriche degli edifici, le dimensioni grafiche e lo sviluppo planimetrico dei singoli blocchi nonché i loro numero. Al pari sono vincolanti le destinazioni delle aree scoperte, mentre la loro articolazione potrà essere modificata in sede di progetto esecutivo per una migliore collocazione microubanistica, mantenendo sostanzialmente inalterata la loro superficie.
3. Ogni Piano Attuativo è unitario. In fase di redazione, si potrà prevedere la suddivisione in comparti o fasi di attuazione dell'area interessata.
4. La Convenzione da sottoscrivere prima del rilascio della concessione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni dell'art.11 del D.P. 18-50/Leg. e dovrà definire, tra l'altro, le modalità di attuazione e realizzazione delle opere pubbliche, nonché le modalità di cessione delle aree relative.
5. La denominazione "Area destinata all'insediamento" contenuta nelle singole schede comprende sempre la possibilità di realizzare spazi verdi e pavimentati pubblici e privati e parcheggi pubblici e privati.
6. Tutte le indicazioni relative alle destinazioni d'uso fanno riferimento alle NTA del PRG.
7. Tutte le indicazioni relative alle modalità di intervento fanno riferimento alle NTA del PRG.

## LOCALIZZAZIONE DELLE AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA



Scala 1:20.000



Piano attuativo a fini generali

PAG 01 via Zeni - Stazione autocorriere  
PAG 08 Ex Cava Manica



Piano per l'Edilizia Abitativa

PEA 02 - via Unione  
PEA 05 - via S. Romedio - fraz. Marco

