

A.06 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

VIA AL BERSAGLIO

Lizzana

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI

L'area in oggetto, contraddistinta dalla parte delle p.f. 44/9, 44/13 e 44/1 in C.C. Lizzana, é ubicata a lato di via al Bersaglio a sud del centro storico della frazione.

Considerata la necessità di predisporre un allargamento della sede stradale esistente, la variante al PRG prevede l'individuazione di uno specifico ambito di concessione convenzionata.

In tale ambito, a fronte della concessione di un diritto edificatorio, é prevista, in seguito alla stipula di una convenzione tra l'Amministrazione comunale ed il soggetto promotore, la realizzazione dell'allargamento della sede stradale e la cessione gratuita delle aree relative.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie ambito di concessione convenzionata : 1.718 mq

SF (Superficie fondiaria): 795 mq

SUL (max.): 350 mq

H max: 2 piani

Rapporto permeabilità min: 0,40 della SF

Superficie in cessione per allargamento viabilità: 209 mq circa

Allargamento stradale: min. 3 m

DESTINAZIONE D'USO:

Residenziale

Viabilità

A.06 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

VIA AL BERSAGLIO

Lizzana

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



 Perimetro ambito



 Perimetro ambito

 Area destinata all'insediamento

 Area da cedere al Comune per allargamento viabilità

 Verde privato