



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "FEBBRAIO 2014"

Adozione Definitiva

I progettisti: Luigi Campostrini

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 18	di data 3 giugno 2014
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
dott. Giuseppe Di Giorgio

Il Dirigente
Luigi Campostrini

**SCHEDA EDIFICI STORICI
STRALCIATE / MODIFICATE**

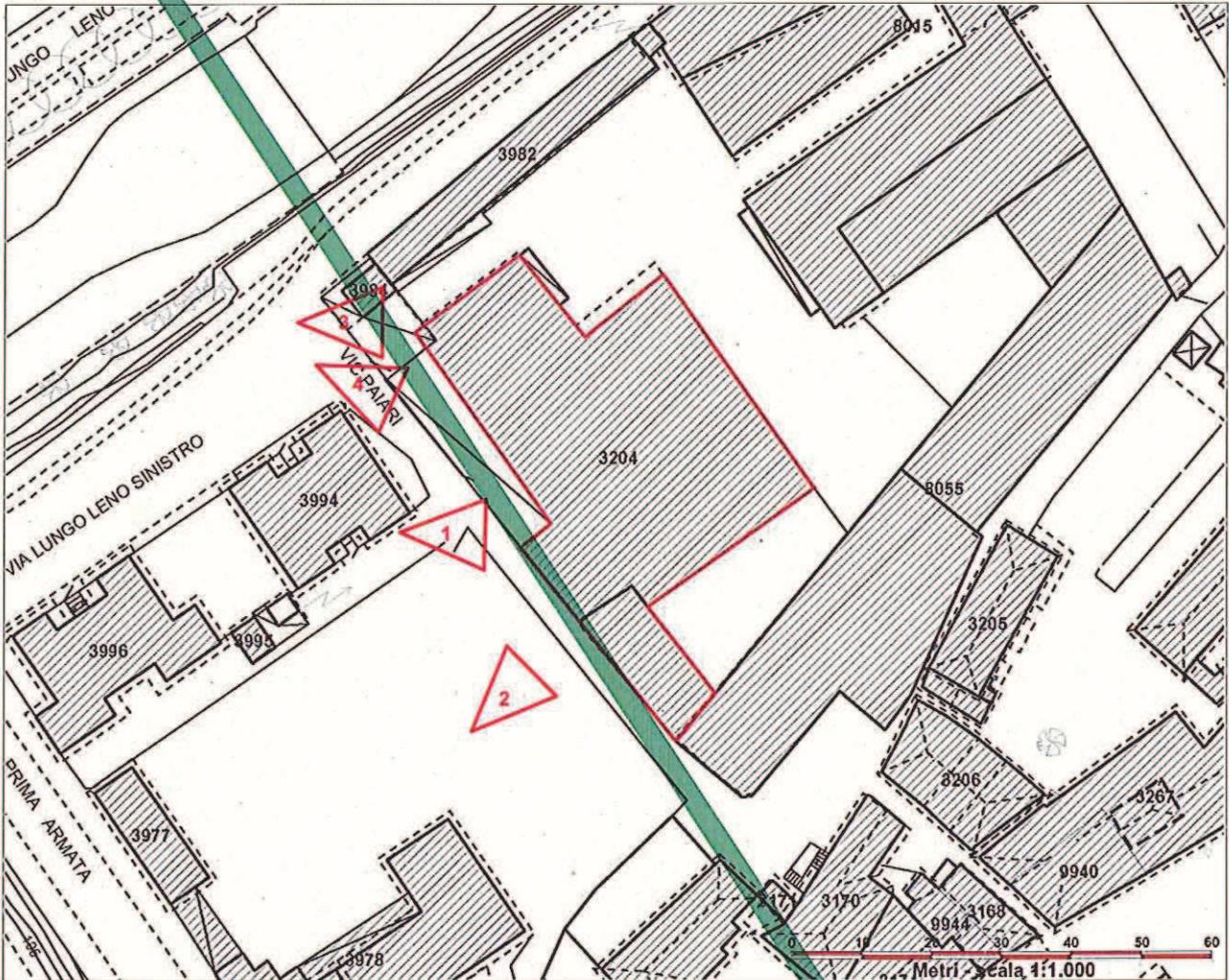


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

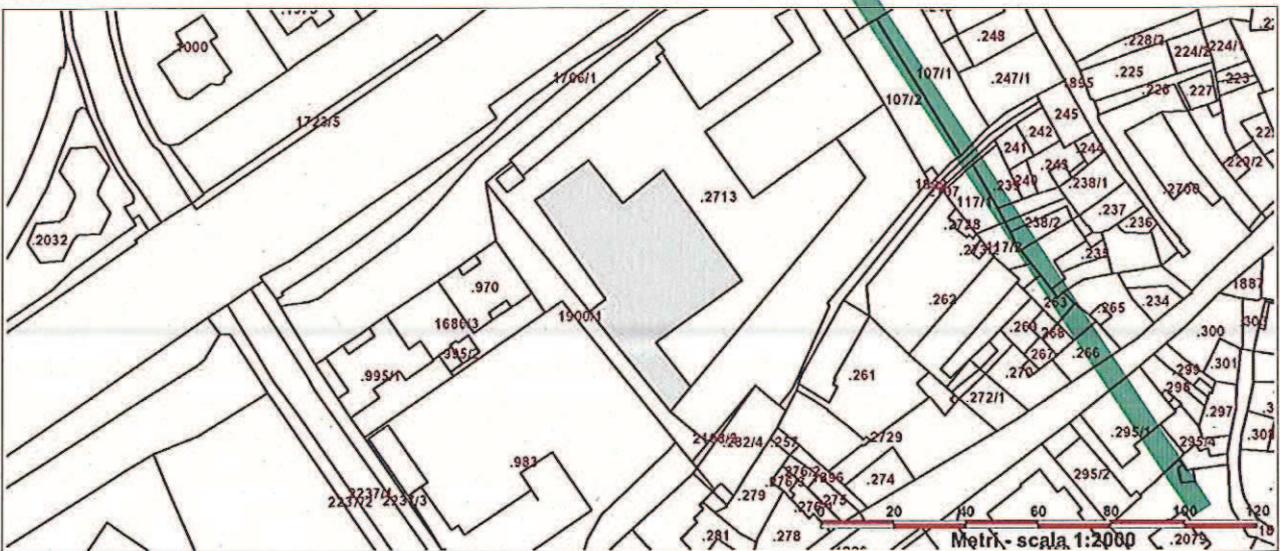
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|-----------------|
| 1.1 numero edificio: | <u>3204</u> | 1.4 comune catastale: | <u>ROVERETO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: | <u>VICOLO PAIARI, 9; LUNGO LENO SINISTRO, 18/A</u> | | |
| 1.3 frazione, località: | <u>Rovereto</u> | 1.5 particelle: | <u>.2713</u> |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale



**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO****2 Caratteristiche identificative fisiche generali:**

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 1
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) _____
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) asfalto
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/deposito
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, baronessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale****3.1.1 attacco a terra:**

- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: _____
- 3.1.1.3.3 finestre: 19
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: _____
- 3.1.1.4.3 finestre: Assenti
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____

3.1.2 facciata:

- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

- 3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____
- 3.1.3.4 specchiature: (Si/No)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.1.4 sottogronda e tetto:

- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) assente
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: lamiera

3.1.5 stato di conservazione:

Discreto

3.2 facciata interna/secondaria

3.2.1 attacco a terra:

- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile

3.2.1.3 numero di fori presenti:

- 3.2.1.3.1 portoni: 1
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: 6
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

- 3.2.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.2.1.4.2 porte: _____
- 3.2.1.4.3 finestre: Assenti
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.2.2.3.1 finestre: _____
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

- 3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)
- 3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____
- 3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____
- 3.2.3.3 angolari
- 3.2.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____
- 3.2.3.4 specchiature: (Si/No)
- 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
- 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
- 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
- 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
- 3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____
- 3.2.4 sottogronda e tetto:
- 3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista
- 3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
- 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
- 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: lamiera
- 3.2.5 stato di conservazione: discreto

4 Utilizzo dell'edificio:

- 4.1 utilizzo del piano terra: A
- 4.2 utilizzo del primo piano: _____
- 4.3 utilizzo del secondo piano: _____
- 4.4 utilizzo degli altri piani: _____
- 4.5 utilizzo del sottotetto: _____
- 4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

- 5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____
- 5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____
- 5.3 particelle edificiali vincolate: _____
- 5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____
- 5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):

6 Piano colore:

- 6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

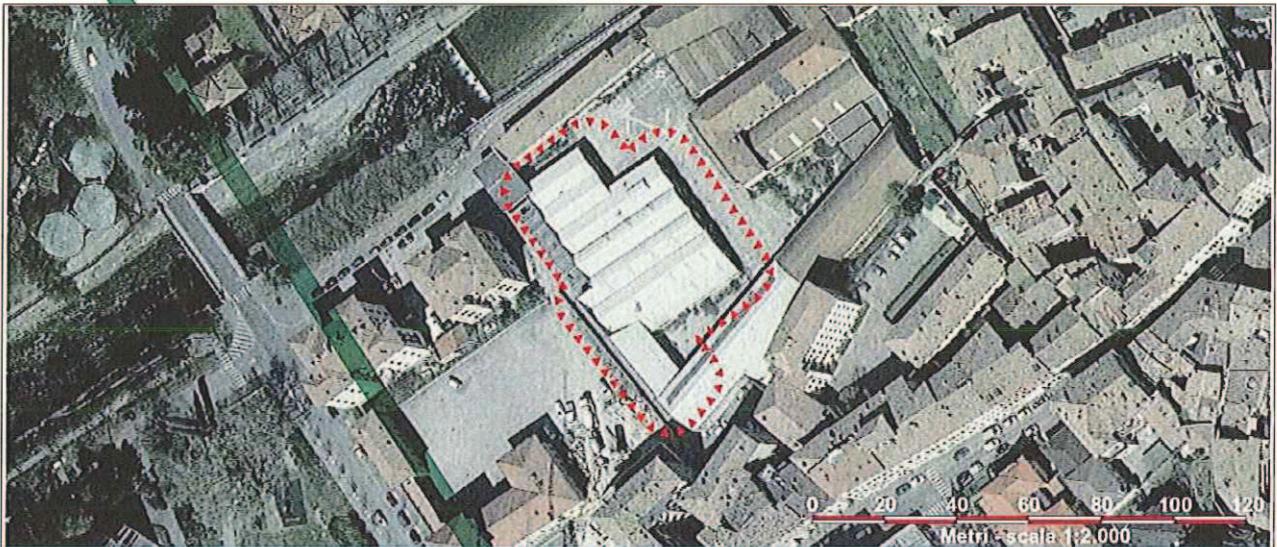
Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

Utilizzi:
R - residenza
U - uffici
N - negozi
E - rappresentanza
S - ristorazione
G - garage
C - chiesa, edificio religioso
T - capitello
M - museo
O - scuola
P - servizio pubblico
B - biblioteca
A - altro



7 Ortofoto



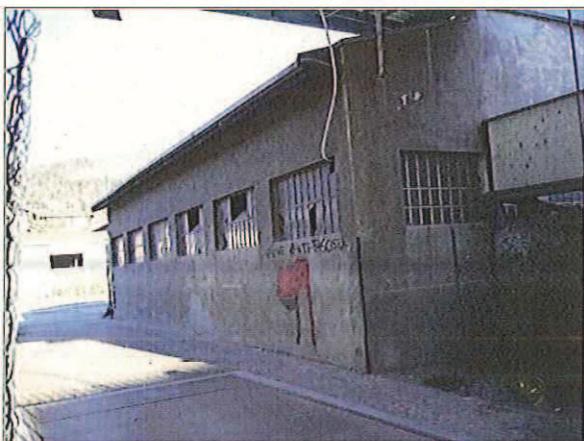
8 Fotografie dell'edificio



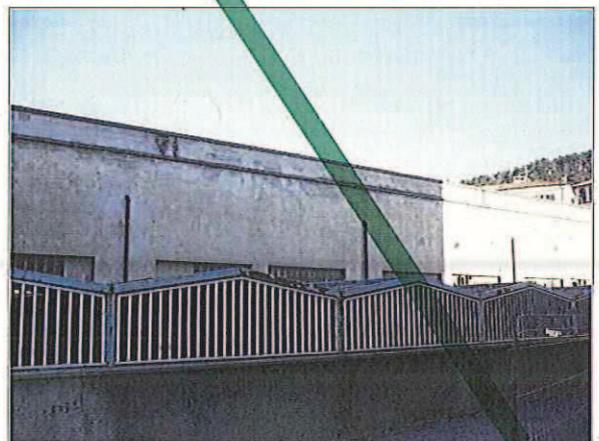
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

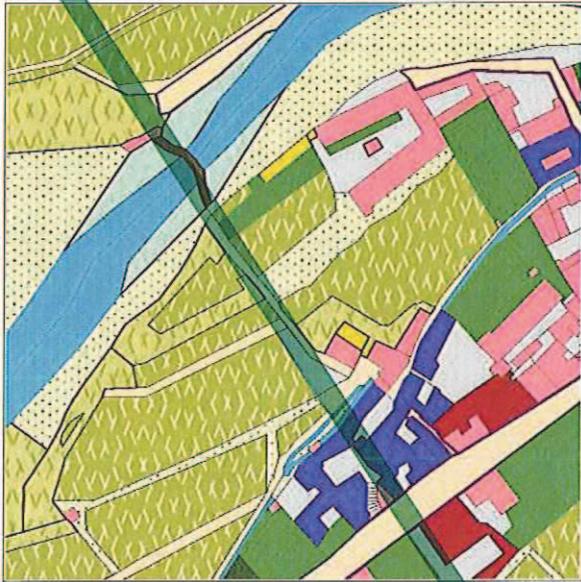


Fotografia 4

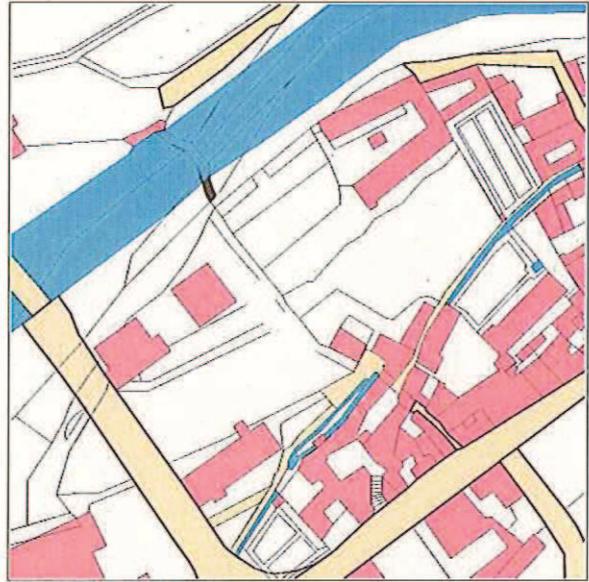


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

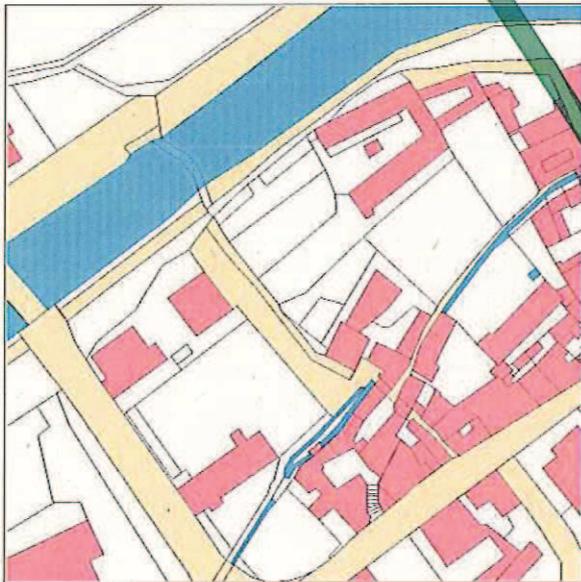
9 Catasti storici e catasto attuale



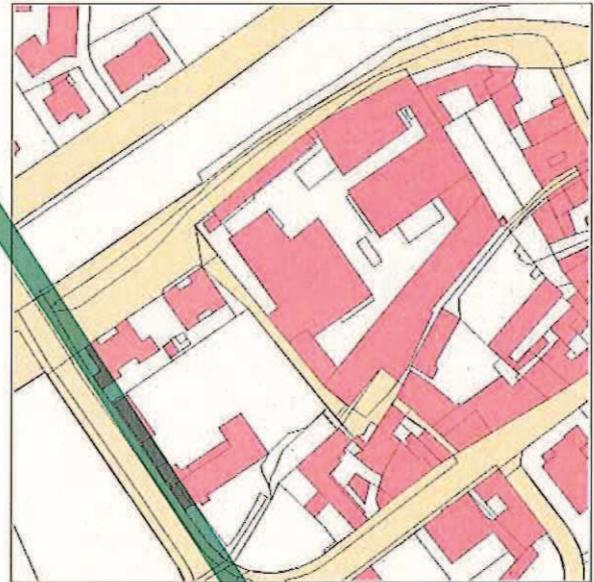
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Demolizione e ricostruzione h)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

10.3 tipologia N1.3 - Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)

10.4 tipo N1.3a - Filanda

10.5 stato di conservazione Complessivamente mediocre

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

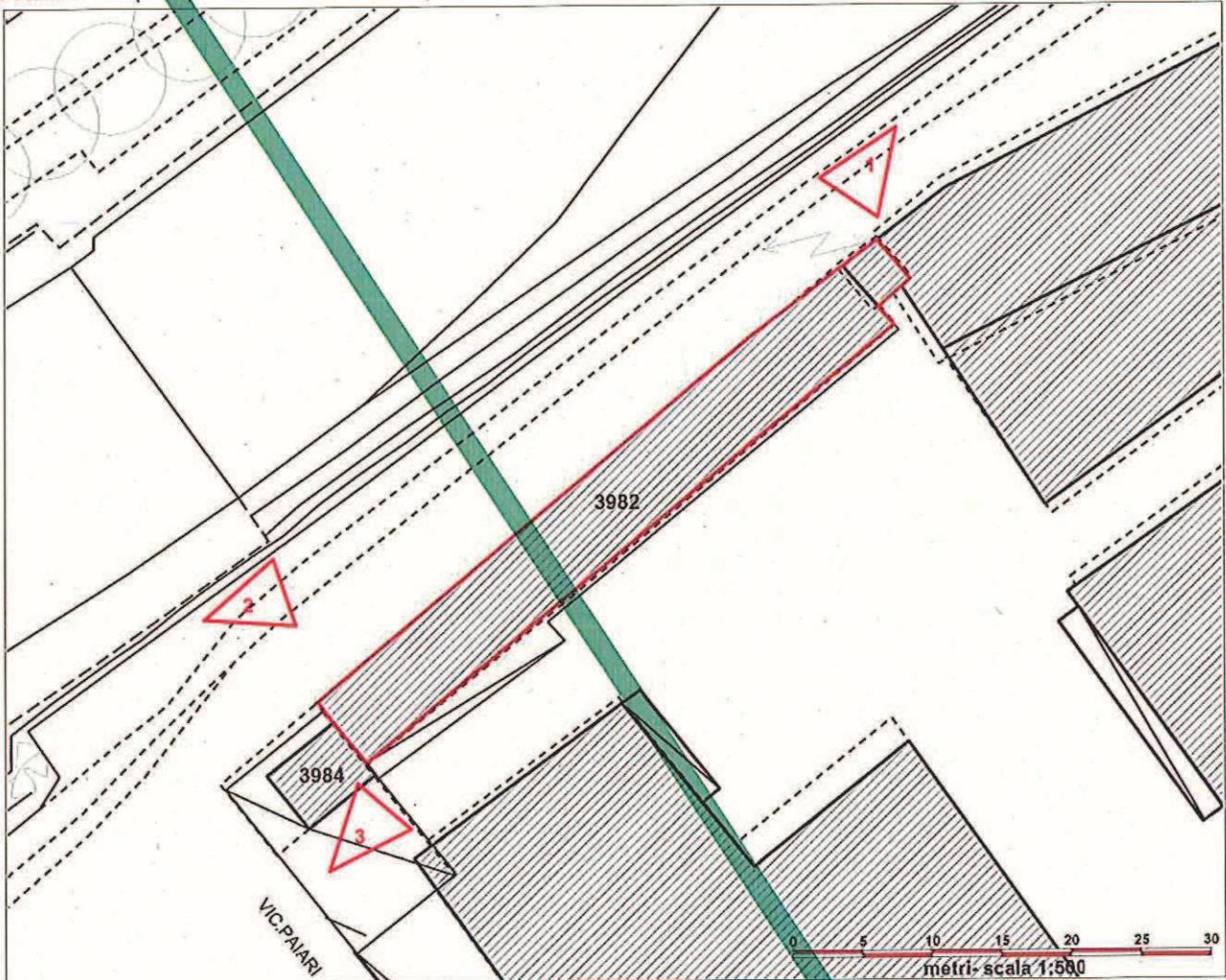


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

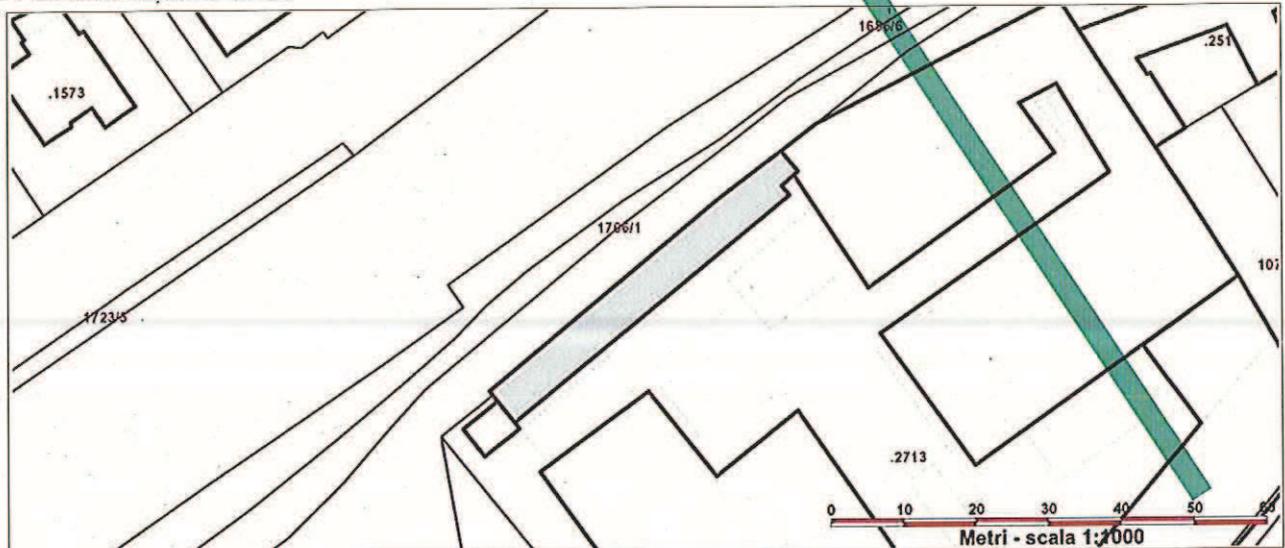
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1 numero edificio:	<u>3982</u>	1.4 comune catastale:	<u>ROVERETO</u>
1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i:	<u>LUNGO LENO SINISTRO, 16/A, 16/BIS</u>		
1.3 frazione, località:	<u>Rovereto</u>	1.5 particelle:	<u>.2713</u>

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale





SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) asfalto
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/deposito
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:

3.1 facciata principale

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 1
- 3.1.1.3.3 finestre: 8
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) assenti
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____
- 3.1.3.4 specchiature: (Si/No)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) cemento armato
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: tetto piano
- 3.1.5 stato di conservazione: Discreto
- 3.2 facciata interna/secondaria
- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: 1
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: 8
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.2.1.4.1 portoni: _____
- 3.2.1.4.2 porte: Semplice
- 3.2.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.2.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) assenti
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

- 3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)
- 3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____
- 3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____
- 3.2.3.3 angolari
- 3.2.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____
- 3.2.3.4 specchiature: (Si/No)
- 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
- 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
- 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
- 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
- 3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____
- 3.2.4 sottogronda e tetto:
- 3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) cemento armato
- 3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
- 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
- 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: tetto piano
- 3.2.5 stato di conservazione: discreto

4 Utilizzo dell'edificio:

- 4.1 utilizzo del piano terra: A
- 4.2 utilizzo del primo piano: _____
- 4.3 utilizzo del secondo piano: _____
- 4.4 utilizzo degli altri piani: _____
- 4.5 utilizzo del sottotetto: A
- 4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

- 5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____
- 5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____
- 5.3 particelle edificiali vincolate: _____
- 5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____
- 5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):

6 Piano colore:

- 6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

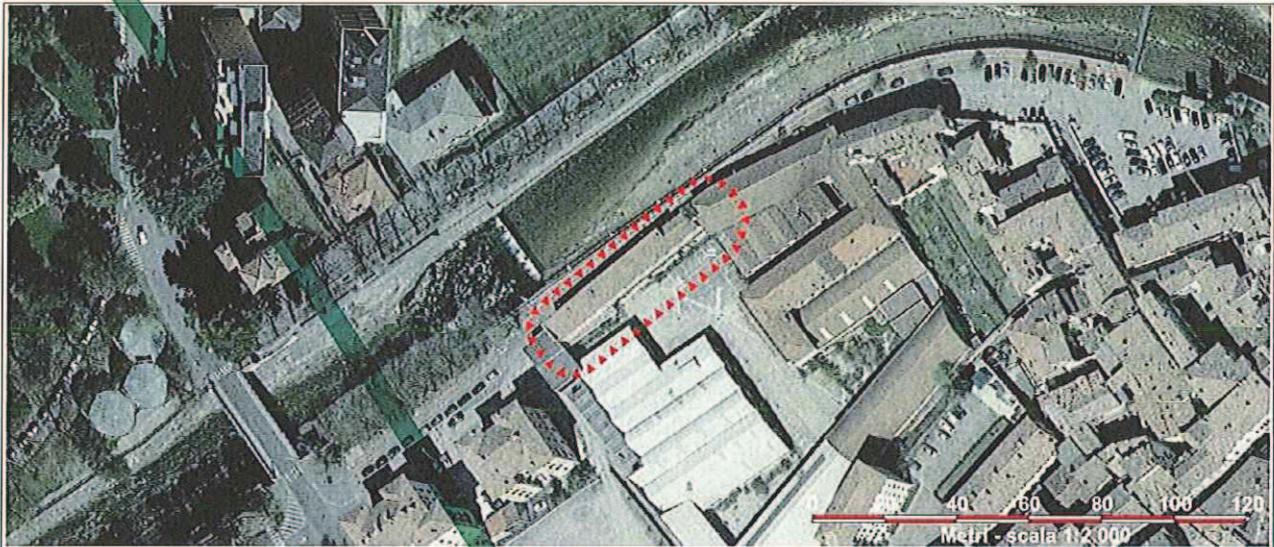
Materiali:
 P - pietra
 L - legno
 C - calcestruzzo
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:
 R - residenza
 U - uffici
 N - negozi
 E - rappresentanza
 S - ristorazione
 G - garage
 C - chiesa, edificio religioso
 T - capitello
 M - museo
 O - scuola
 P - servizio pubblico
 B - biblioteca
 A - altro



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

7 Ortofoto



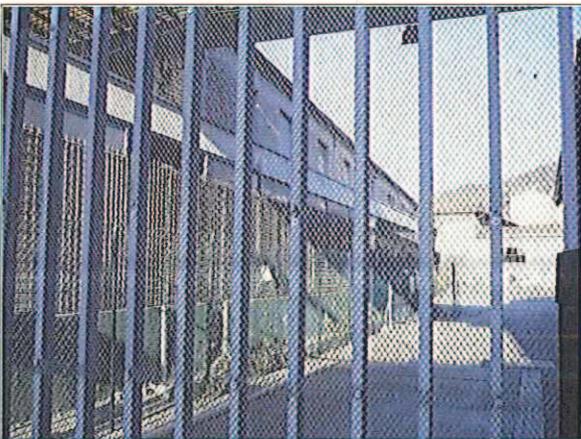
8 Fotografie dell'edificio



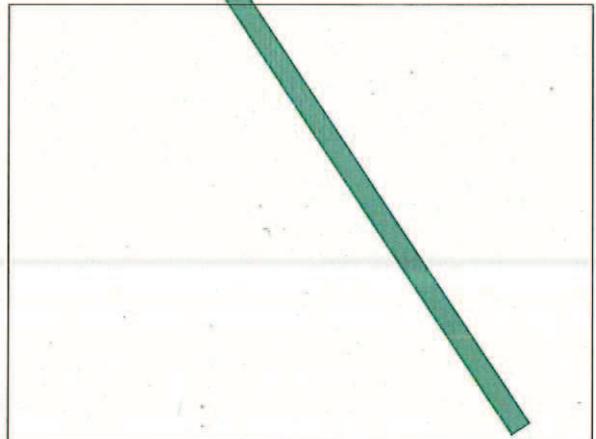
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

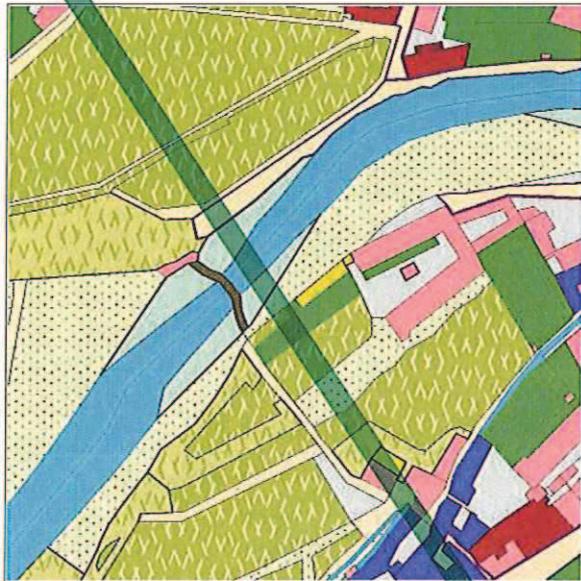


Fotografia 4

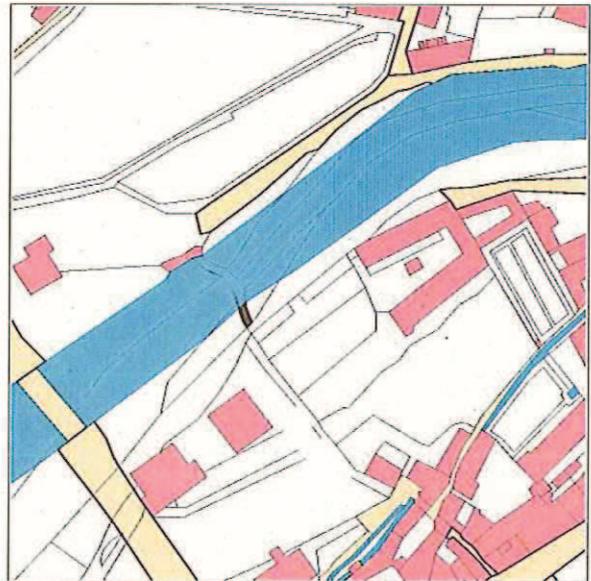


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

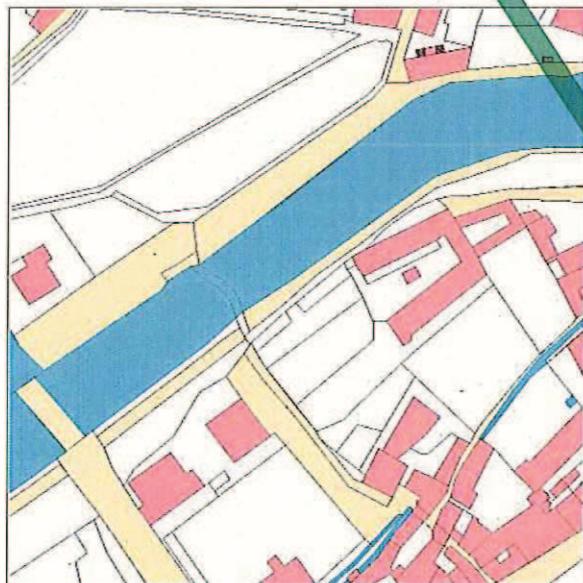
9 Catasti storici e catasto attuale



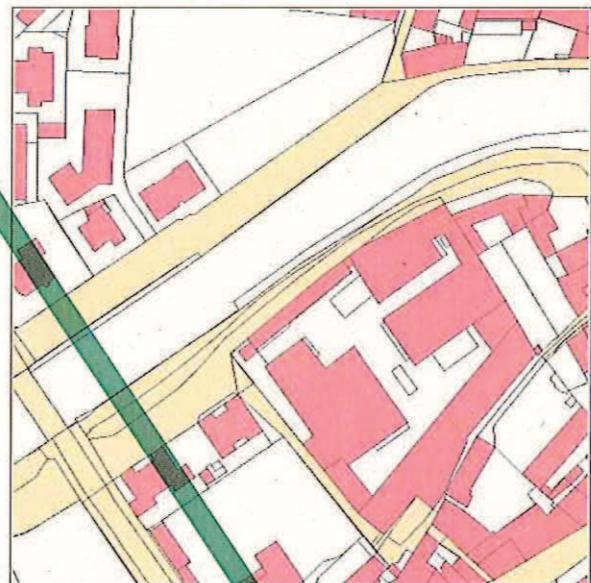
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Demolizione e ricostruzione h)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

10.3 tipologia N1.3 - Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)

10.4 tipo N1.3a - Filanda

10.5 stato di conservazione Complessivamente mediocre

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA

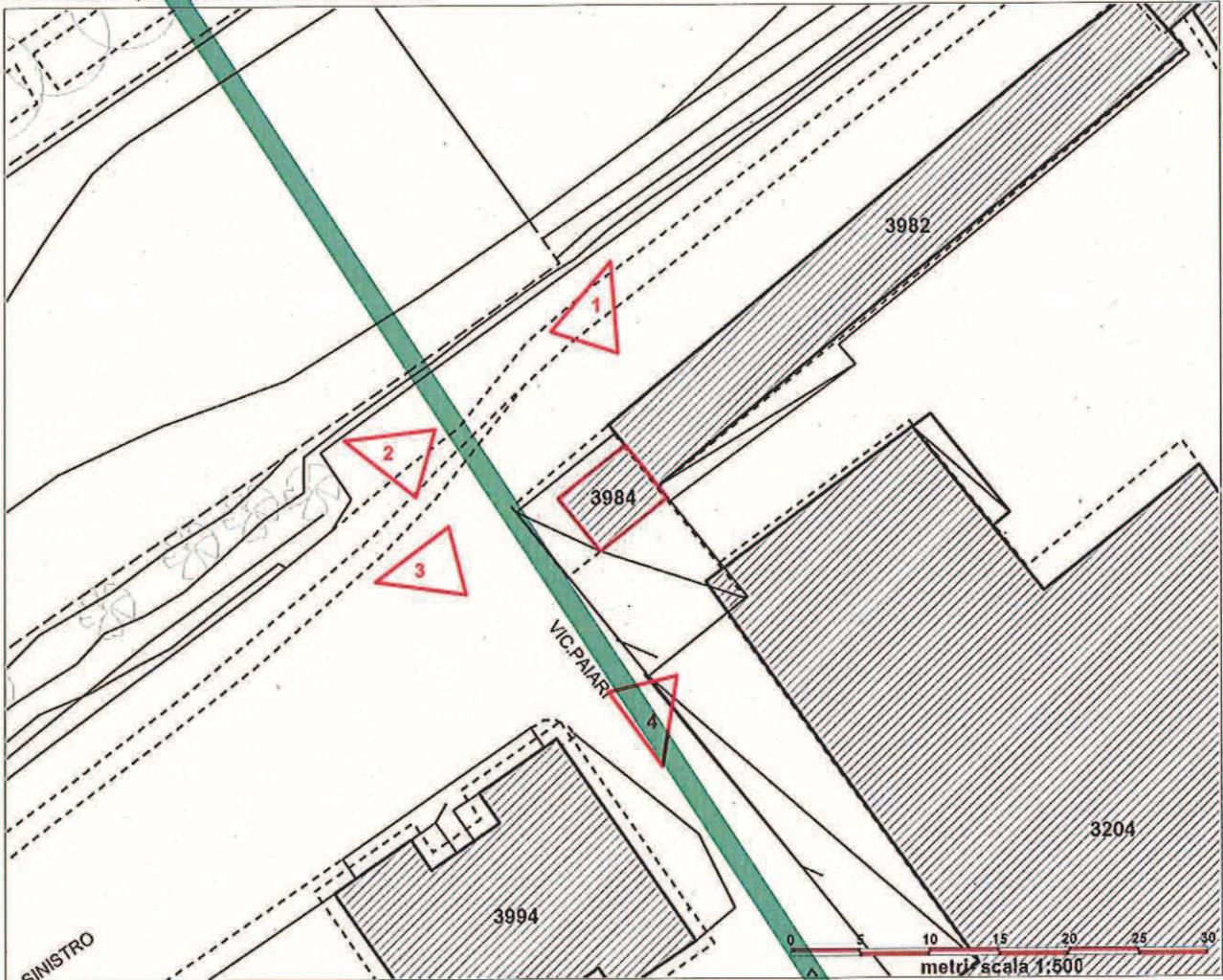


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

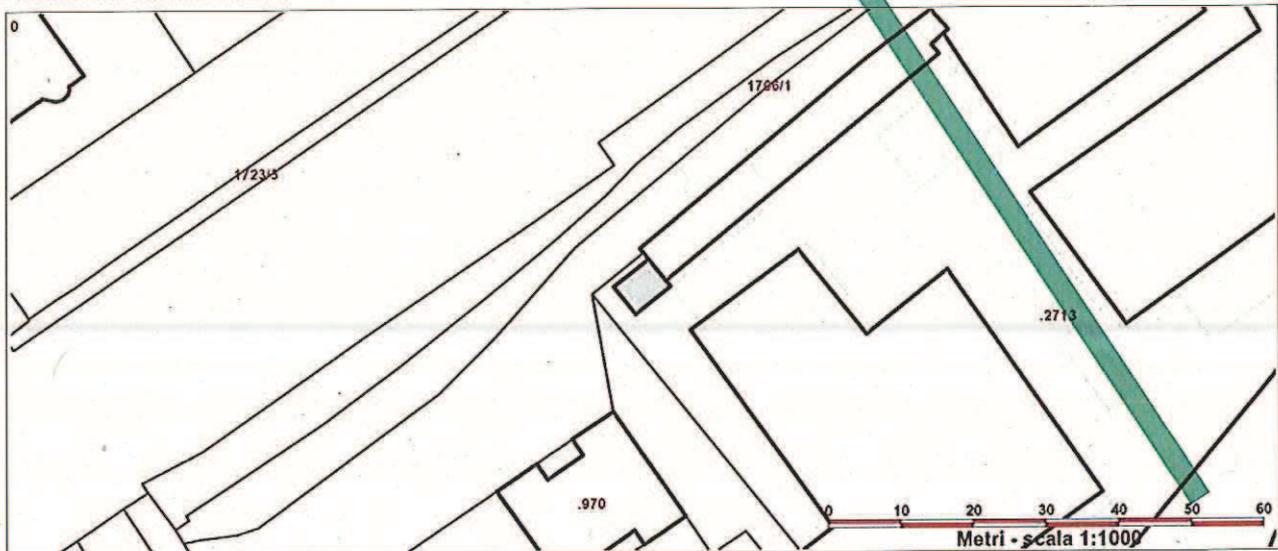
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1.1 numero edificio: <u>3984</u> | 1.4 comune catastale: <u>ROVERETO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: <u>LUNGO LENO SINISTRO, 18</u> | 1.5 particelle: <u>.2713</u> |
| 1.3 frazione località: <u>Rovereto</u> | |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale





SCEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) _____
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) asfalto
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/deposito
- 2.4.2 giardino: (Sì, No)
- 2.4.3 orto: (Sì, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:

3.1 facciata principale

3.1.1 attacco a terra:

3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: ferro/vetro3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: a vista

3.1.1.3 numero di fori presenti:

3.1.1.3.1 portoni: 4

3.1.1.3.2 porte: _____

3.1.1.3.3 finestre: _____

3.1.1.3.4 finestrelle: _____

3.1.1.3.5 vetrine: _____

3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.1.1.4.1 portoni: Assenti

3.1.1.4.2 porte: _____

3.1.1.4.3 finestre: _____

3.1.1.4.4 finestrelle: _____

3.1.1.4.5 vetrine: _____

3.1.2 facciata:

3.1.2.1 materiale finitura superficiale: Ferro/mattoni3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista

3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.1.2.3.1 finestre: _____

3.1.2.3.2 finestrelle: _____

3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____

3.1.2.5 elementi aggettanti:

3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____

3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____

3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì, No)

3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No)

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____
- 3.1.3.4 specchiature: (Si/No)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: lamiera
- 3.1.5 stato di conservazione: Discreto
- 3.2 facciata interna/secondaria
- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: ferro/vetro
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: a vista
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: 1
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: _____
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.2.1.4.1 portoni: Assenti
- 3.2.1.4.2 porte: _____
- 3.2.1.4.3 finestre: _____
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Ferro/mattoni
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: a vista
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.2.2.3.1 finestre: _____
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

- 3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)
- 3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____
- 3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____
- 3.2.3.3 angolari
- 3.2.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____
- 3.2.3.4 specchiature: (Si/No)
- 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
- 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
- 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
- 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
- 3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____
- 3.2.4 sottogronda e tetto:
- 3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista
- 3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
- 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
- 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: lamiera
- 3.2.5 stato di conservazione: discreto

4 Utilizzo dell'edificio:

- 4.1 utilizzo del piano terra: A
- 4.2 utilizzo del primo piano: _____
- 4.3 utilizzo del secondo piano: _____
- 4.4 utilizzo degli altri piani: _____
- 4.5 utilizzo del sottotetto: A
- 4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

- 5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____
- 5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____
- 5.3 particelle edificiali vincolate: _____
- 5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____
- 5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):

6 Piano colore:

- 6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

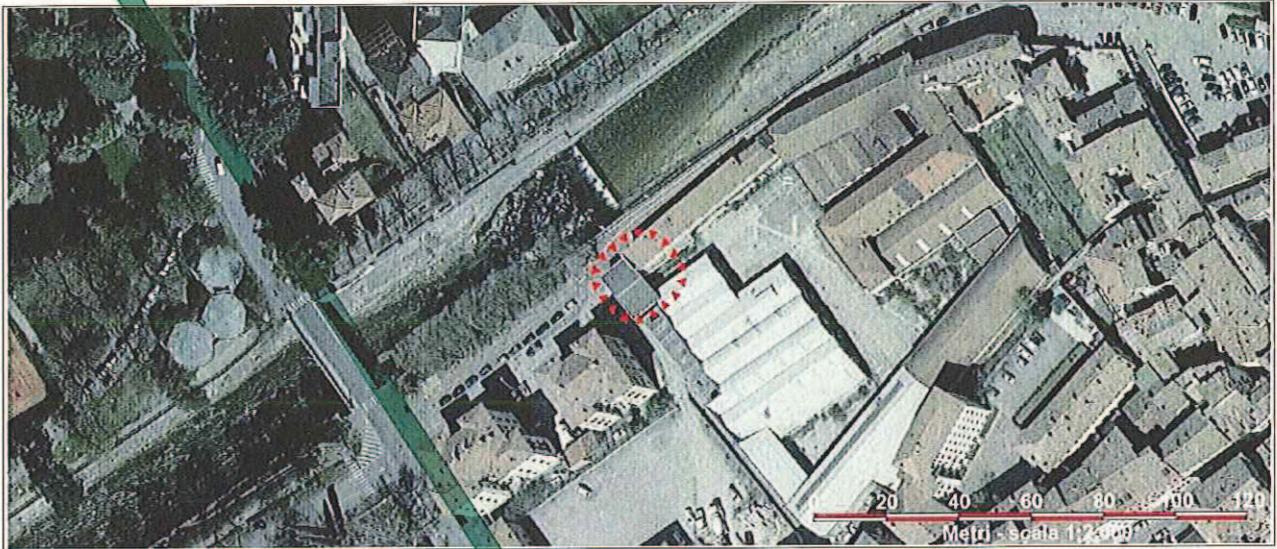
Note:

Materiali:
 P - pietra
 L - legno
 C - calcestruzzo
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:
 R - residenza
 U - uffici
 N - negozi
 E - rappresentanza
 S - ristorazione
 G - garage
 C - chiesa, edificio religioso
 T - capitello
 M - museo
 O - scuola
 P - servizio pubblico
 B - biblioteca
 A - altro



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



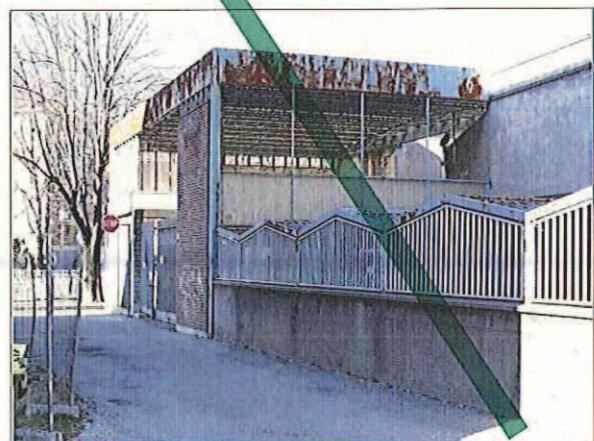
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

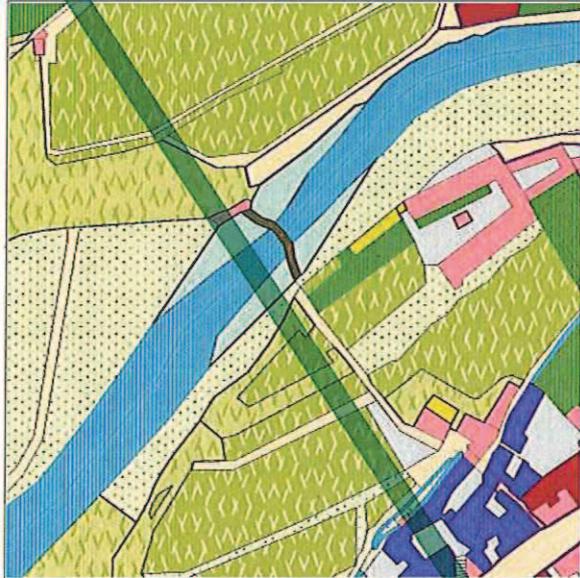


Fotografia 4

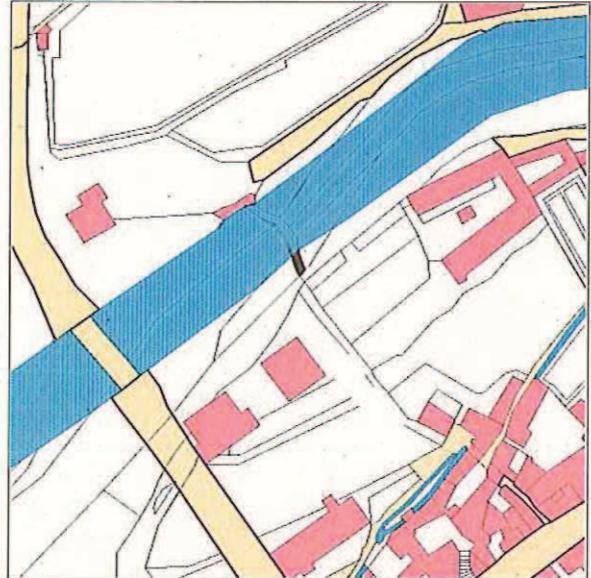


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

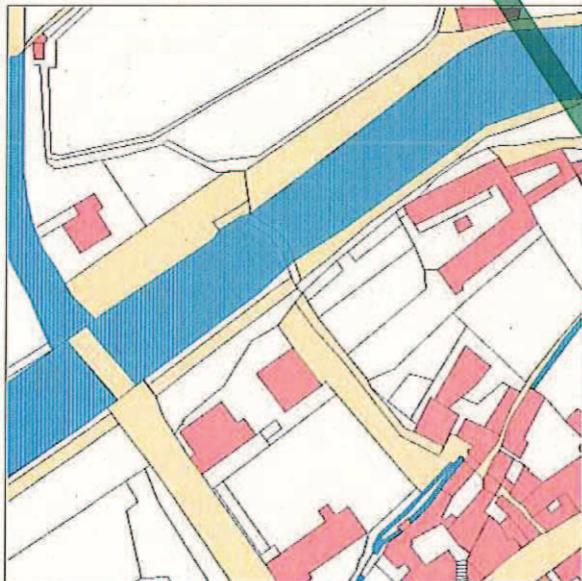
9 Catasti storici e catasto attuale



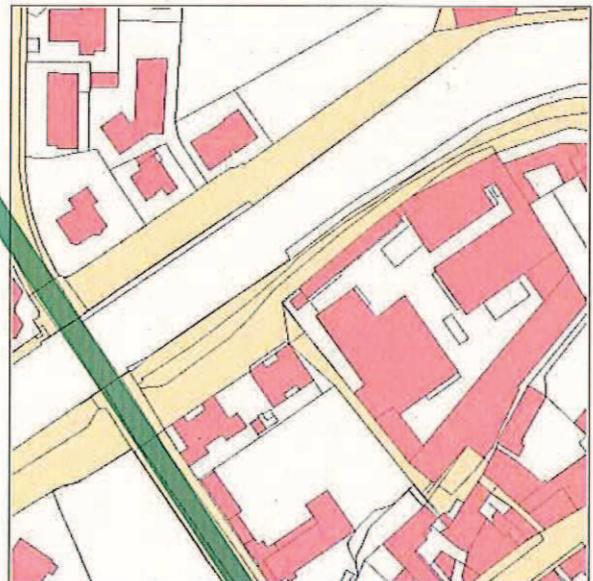
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Demolizione e ricostruzione h)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

10.3 tipologia N1.3 - Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)

10.4 tipo N1.3a - Filanda

10.5 stato di conservazione Complessivamente mediocre

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 2
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) asfalto
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/deposito
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:

3.1 facciata principale

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: _____
- 3.1.1.3.3 finestre: 11
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: _____
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

- 3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____
- 3.1.3.4 specchiature: (Si/No)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.1.4 sottogronda e tetto:

- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole

3.1.5 stato di conservazione:

Discreto

3.2 facciata interna/secondaria

3.2.1 attacco a terra:

- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile

3.2.1.3 numero di fori presenti:

- 3.2.1.3.1 portoni: _____
- 3.2.1.3.2 porte: 1
- 3.2.1.3.3 finestre: 8
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

- 3.2.1.4.1 portoni: _____
- 3.2.1.4.2 porte: Assenti
- 3.2.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: Intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.2.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: tegole3.2.5 stato di conservazione: discreto**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: A

4.2 utilizzo del primo piano: _____

4.3 utilizzo del secondo piano: _____

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: A

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____

5.3 particelle edificiali vincolate: _____

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____

5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**

6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

Note:

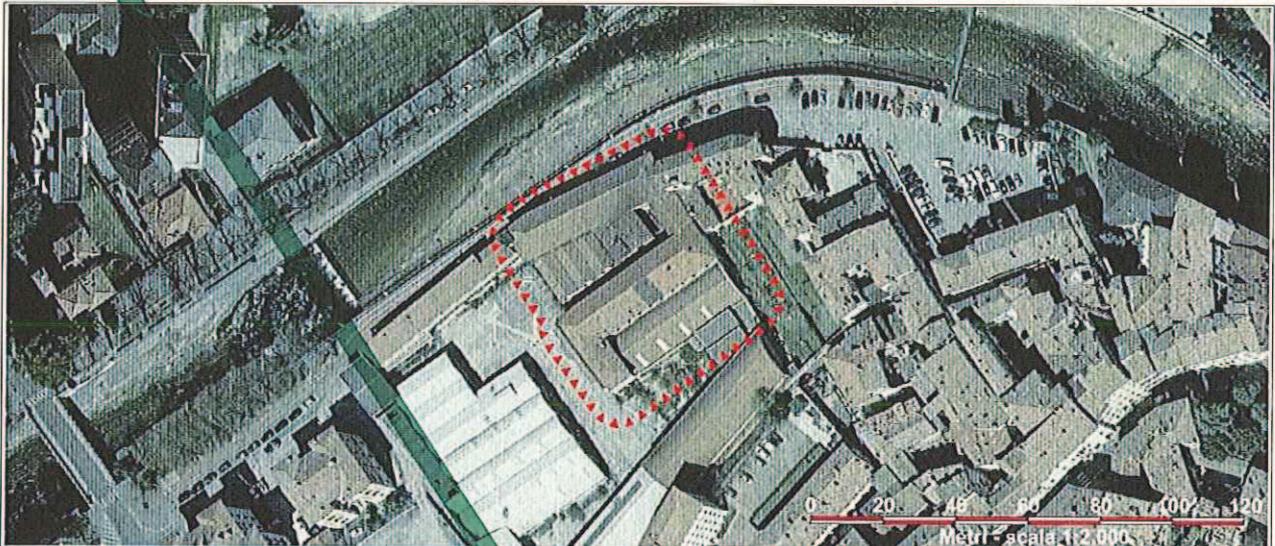
Materiali:
 P - pietra
 L - legno
 C - calcestruzzo
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:
 R - residenza
 U - uffici
 N - negozi
 E - rappresentanza
 S - ristorazione
 G - garage
 C - chiesa, edificio religioso
 T - capitello
 M - museo
 O - scuola
 P - servizio pubblico
 B - biblioteca
 A - altro



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

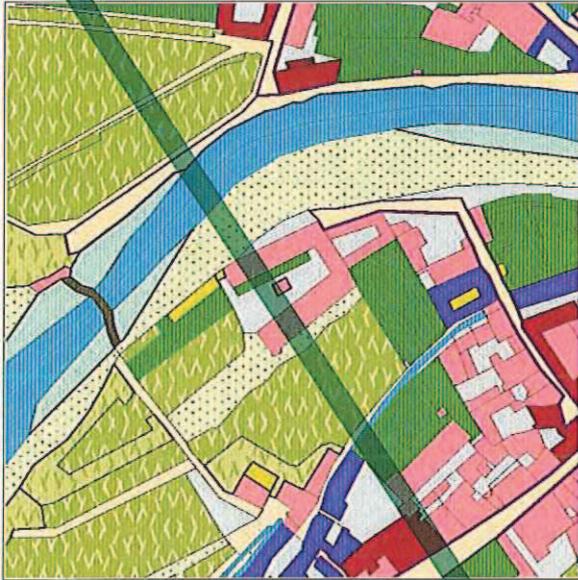


Fotografia 4

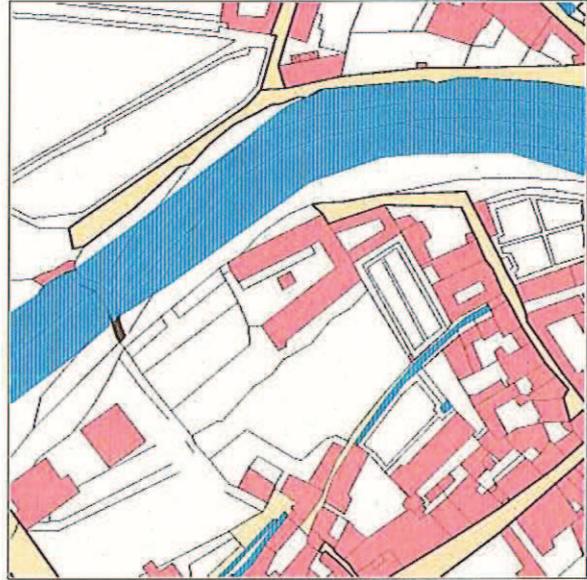


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

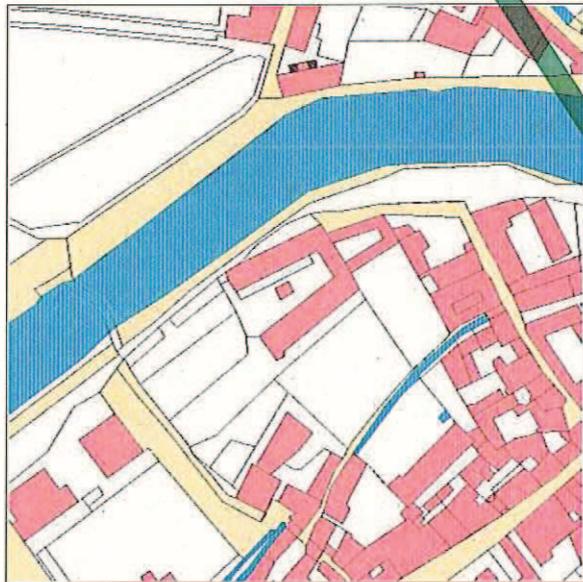
9 Catasti storici e catasto attuale



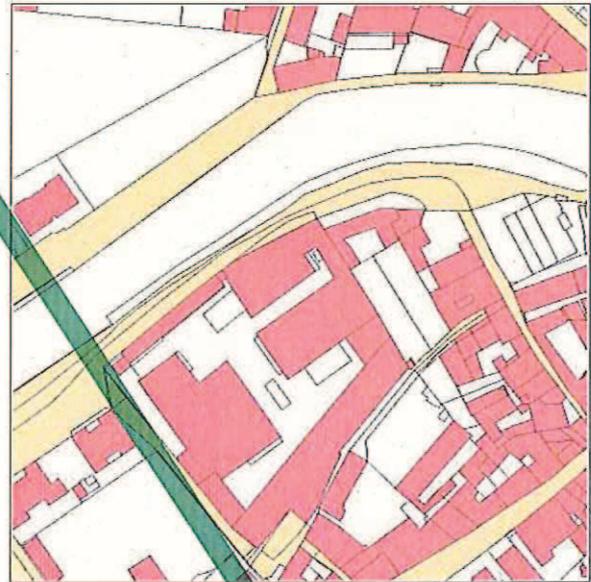
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d3)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

Demolizione dei corpi superfetativi

10.3 tipologia 1.3 - Edilizia specialistica produttiva

10.4 tipo 1.3a - Filanda

10.5 stato di conservazione Con strutture e finiture degradate

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 1
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) _____
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) _____
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) asfalto
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/deposito
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:

3.1 facciata principale

3.1.1 attacco a terra:

- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: _____
- 3.1.1.3.3 finestre: 8
- 3.1.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: _____
- 3.1.1.4.3 finestre: Assenti
- 3.1.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____

3.1.2 facciata:

- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: _____
- 3.1.2.3.2 finestrelle: _____
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: _____
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (specificare materiale) _____
 - 3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____
 - 3.1.3.3 angolari
 - 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
 - 3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____
 - 3.1.3.4 specchiature: (Si/No)
 - 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
 - 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
 - 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
 - 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
 - 3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) assente
 - 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
 - 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
 - 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: tegole cotto
- 3.1.5 stato di conservazione: Discreto

3.2 facciata interna/secondaria

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
 - 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: grezzo
 - 3.2.1.3 numero di fori presenti:
 - 3.2.1.3.1 portoni: _____
 - 3.2.1.3.2 porte: _____
 - 3.2.1.3.3 finestre: _____
 - 3.2.1.3.4 finestrelle: 1
 - 3.2.1.3.5 vetrine: _____
 - 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
 - 3.2.1.4.1 portoni: _____
 - 3.2.1.4.2 porte: _____
 - 3.2.1.4.3 finestre: _____
 - 3.2.1.4.4 finestrelle: Assenti
 - 3.2.1.4.5 vetrine: _____
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
 - 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
 - 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
 - 3.2.2.3.1 finestre: _____
 - 3.2.2.3.2 finestrelle: _____
 - 3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) _____
 - 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
 - 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
 - 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
 - 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
 - 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
 - 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
 - 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
 - 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

- 3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)
- 3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____
- 3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____
- 3.2.3.3 angolari
- 3.2.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____
- 3.2.3.4 specchiature: (Si/No)
- 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No)
- 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No)
- 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No)
- 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)
- 3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____
- 3.2.4 sottogronda e tetto:
- 3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) cemento armato
- 3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No)
- 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No)
- 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Tegole cotto
- 3.2.5 stato di conservazione: discreto

4 Utilizzo dell'edificio:

- 4.1 utilizzo del piano terra: A
- 4.2 utilizzo del primo piano: _____
- 4.3 utilizzo del secondo piano: _____
- 4.4 utilizzo degli altri piani: _____
- 4.5 utilizzo del sottotetto: _____
- 4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:

- 5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: _____
- 5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: _____
- 5.3 particelle edificiali vincolate: _____
- 5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: _____
- 5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007):

6 Piano colore:

- 6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: _____

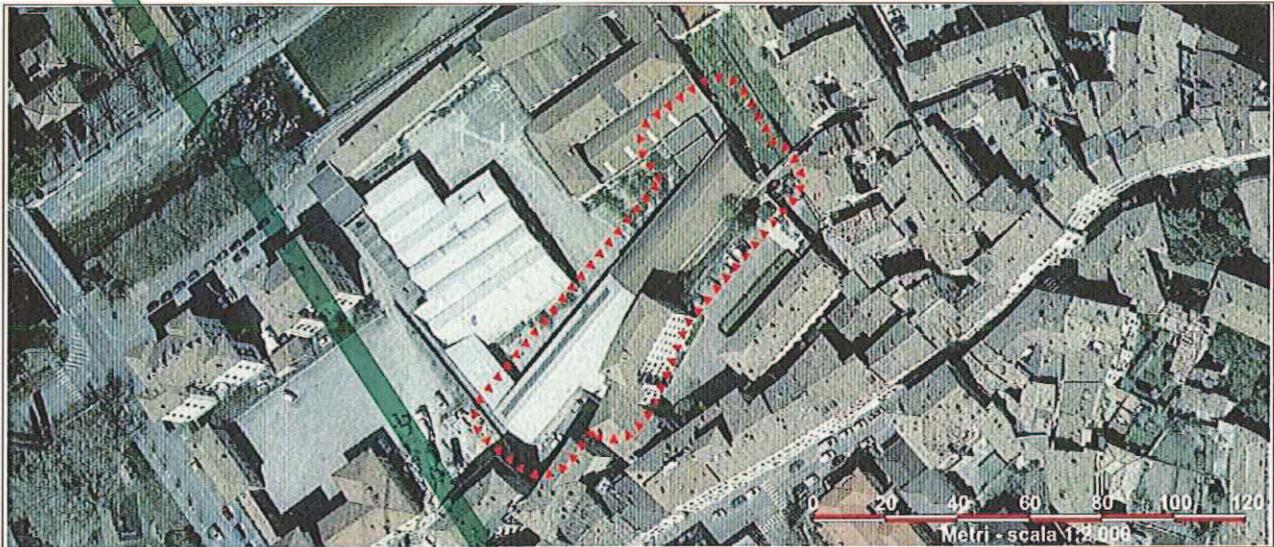
Note:

Materiali:
 P - pietra
 L - legno
 C - calcestruzzo
 F - ferro/acciaio

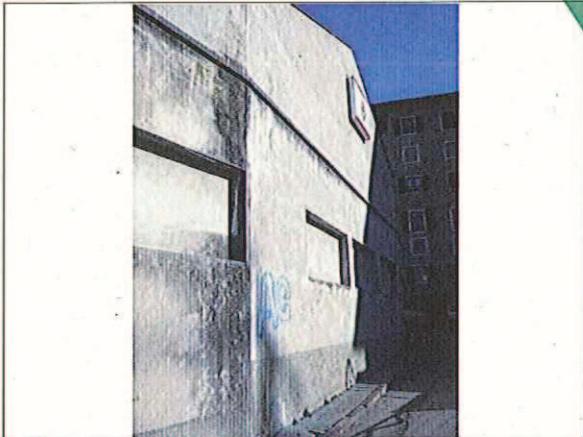
Utilizzi:
 R - residenza
 U - uffici
 N - negozi
 E - rappresentanza
 S - ristorazione
 G - garage
 C - chiesa, edificio religioso
 T - capitello
 M - museo
 O - scuola
 P - servizio pubblico
 B - biblioteca
 A - altro



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3

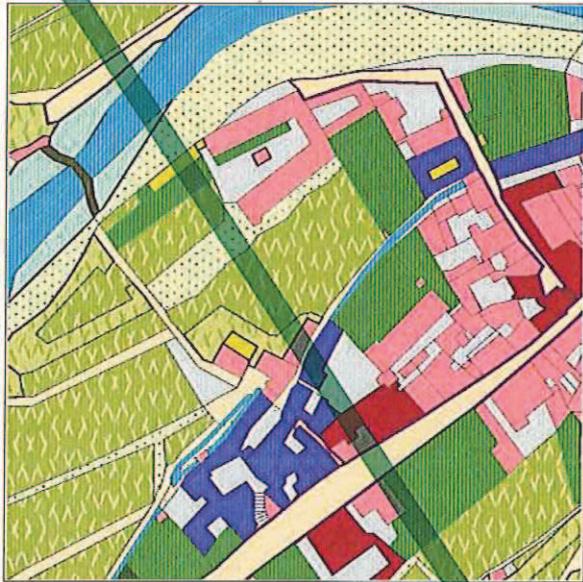


Fotografia 4

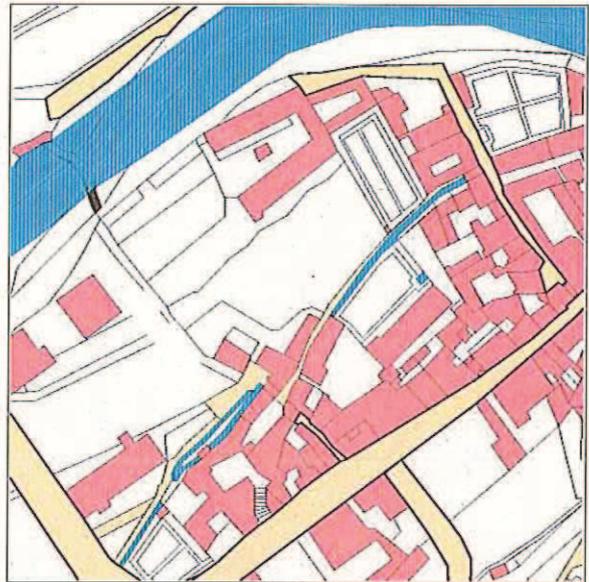


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

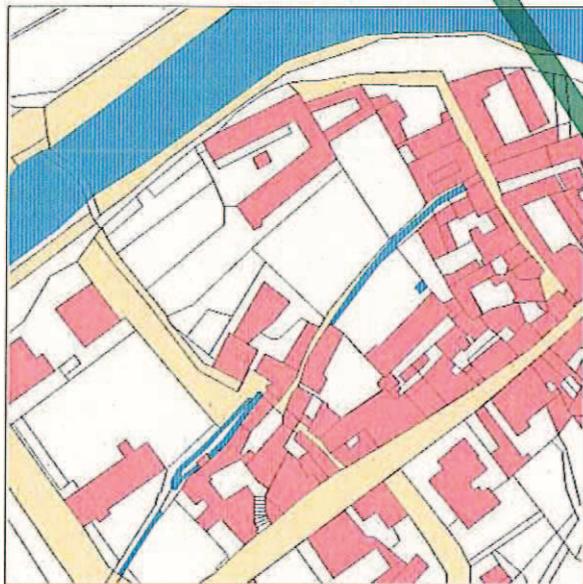
9 Catasti storici e catasto attuale



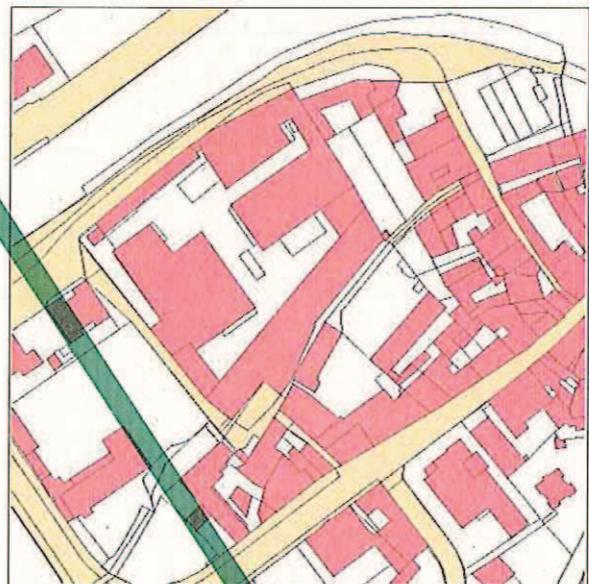
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Demolizione e ricostruzione h)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

10.3 tipologia N1.3 - Edilizia specialistica produttiva (di recente edificazione)

10.4 tipo N1.3a - Filanda

10.5 stato di conservazione Complessivamente mediocre

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:	Note:	
2.1 numero piani fuori terra: (dal'ingresso principale) <u>4</u>	Materiali: P - pietra L - legno C - calcestruzzo F - ferroacciaio	
2.2 numero piani seminterrati: (dal'ingresso principale) _____		
2.3 scale:		
2.3.1 posizione: (interne, esterne) <u>interne</u>		
2.3.2 materiale: _____		
2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) <u>solo di collegamento</u>		
2.4 portico:		
2.4.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciottoli, terra battuta, ...) <u>balconi porfido</u>		
2.4.2 utilizzo: (parco, deposito materiali, ...) <u>cortile/ingresso/deposito</u>		
2.4.3 giardino: (Sì/No) <input type="checkbox"/>		
2.4.4 orto: (Sì/No) <input type="checkbox"/>		
2.4.4.1 tipo di tettoia, barchessa, ... _____		
2.4.4.2 utilizzo: _____		
3 Caratteristiche fisiche delle facciate:		
3.1 facciata principale:		
3.1.1 attacco a terra:		
3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>Pietra</u>		
3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativo allo zoccolo: <u>lastre</u>		
3.1.1.3 numero di fori presenti:		
3.1.1.3.1 portoni: _____		
3.1.1.3.2 porte: <u>2</u>		
3.1.1.3.3 finestre: <u>1</u>		
3.1.1.3.4 finestrelle: <u>1</u>		
3.1.1.3.5 vetrine: _____		
3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)		
3.1.1.4.1 portoni: _____		
3.1.1.4.2 porte: <u>Semplice</u>		
3.1.1.4.3 finestre: <u>Semplice</u>		
3.1.1.4.4 finestrelle: <u>Semplice</u>		
3.1.1.4.5 vetrine: _____		
3.1.2 facciata:		
3.1.2.1 materiale finitura superficiale: <u>intonaco</u>		
3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: <u>civile</u>		
3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)		
3.1.2.3.1 finestre: <u>Semplice</u>		
3.1.2.3.2 finestrelle: <u>Semplice</u>		
3.1.2.4 elementi oscuranti: (scudi, tapparelle, ...) <u>scudi</u>		
3.1.2.5 elementi aggettanti:		
3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: <u>balcone</u>		
3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: <u>aperto</u>		
3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: <u>2</u>		
3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: <u>Legno</u>		
3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì/No) <input type="checkbox"/>		
3.1.2.5.6 materiale parapetto: <u>Legno</u>		
3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) <input type="checkbox"/>		



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.1.3.1 lesena: (specificare materiale) _____

3.1.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.1.3.3 angolari:

3.1.3.3.1 materiale angolari: _____

3.1.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.1.3.4 specchiature: (S/No)

3.1.3.5 decorazioni a stucco: (S/No)

3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (S/No)

3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (S/No)

3.1.3.8 targhe segnalitiche storiche: (S/No)

3.1.3.9 elementi in ferro: (lampade, maniglie, ...) _____

3.1.4 sottogronde: tetto:

3.1.4.1 finitura sottogronde: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista

3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronde: (S/No)

3.1.4.3 presenza decorazione pittorica: (S/No)

3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi

3.1.5 stato di conservazione: buono

3.2 facciata interna/secondaria

3.2.1 attacco a tema:

3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco

3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativo allo zoccolo: civile

3.2.1.3 numero di fori presenti:

3.2.1.3.1 portoni: _____

3.2.1.3.2 porte: _____

3.2.1.3.3 finestre: 1

3.2.1.3.4 finestrelle: _____

3.2.1.3.5 vetrine: _____

3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.1.4.1 portoni: _____

3.2.1.4.2 porte: _____

3.2.1.4.3 finestre: Semplice

3.2.1.4.4 finestrelle: _____

3.2.1.4.5 vetrine: _____

3.2.2 facciata:

3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco

3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile

3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)

3.2.2.3.1 finestre: Semplice

3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti

3.2.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri

3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (S/No)

3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (S/No)

Note:

Materiale:
P - pietra
L - legno
C - calcinaccio
F - ferro/acciaio



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

<p>3.2.26 seconda tipologia di elemento aggettante:</p> <p>3.2.26.1 tipo elemento aggettante: _____</p> <p>3.2.26.2 caratteristiche elemento aggettante: _____</p> <p>3.2.26.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____</p> <p>3.2.26.4 materiale elemento aggettante: _____</p> <p>3.2.26.5 lavorazione elemento aggettante: (Sì/No) <input type="checkbox"/></p> <p>3.2.26.6 materiale parapetto: _____</p> <p>3.2.26.7 lavorazione parapetto: (Sì/No) <input type="checkbox"/></p> <p>3.2.27 presenza di altri elementi decorativi in facciata:</p> <p>3.2.27.1 lesioni: (specificare materiale) _____</p> <p>3.2.27.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____</p> <p>3.2.3 angolari:</p> <p>3.2.3.1 materiale angolari: _____</p> <p>3.2.3.2 tipologia: (a rilievo, disegni in incisi nell'intonaco) _____</p> <p>3.2.3.4 scollature: (Sì/No) <input type="checkbox"/></p> <p>3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Sì/No) <input type="checkbox"/></p> <p>3.2.3.6 affreschi, decorazioni pittoriche: (Sì/No) <input type="checkbox"/></p> <p>3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Sì/No) <input type="checkbox"/></p> <p>3.2.3.8 targhe segnalazione storiche: (Sì/No) <input type="checkbox"/></p> <p>3.2.3.9 elementi in ferro (lampade, merdiane, ...) _____</p> <p>3.2.4 sottogonda o tetto:</p> <p>3.2.4.1 finitura sottogonda (travi a vista, intonaco, ...) <u>travi a vista</u></p> <p>3.2.4.2 lavorazione travi di sottogonda: (Sì/No) <input type="checkbox"/></p> <p>3.2.4.3 presenza di decorazione storica: (Sì/No) <input type="checkbox"/></p> <p>3.2.4.4 materiale della copertura di tetto: <u>Coppi</u></p> <p>3.2.5 stato di conservazione: <u>Buono</u></p> <p>4 Utilizzo dell'edificio:</p> <p>4.1 utilizzo del piano terra: <u>R</u></p> <p>4.2 utilizzo del primo piano: <u>R</u></p> <p>4.3 utilizzo del secondo piano: <u>R</u></p> <p>4.4 utilizzo degli altri piani: _____</p> <p>4.5 utilizzo del sottotetto: <u>R</u></p> <p>4.6 grado di occupazione: _____</p> <p>5 Vincoli Soprintendenza:</p> <p>5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: <u>61.0035</u></p> <p>5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza: <u>DIRETTO (D.Lgs. 480; L. 1089 e L. 364)</u></p> <p>5.3 particelle edificabili vincolate: <u>657</u></p> <p>5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza: <u>Casa ed. 658/1: 657 C.C. Rovereto</u></p> <p>5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>6 Piano colore:</p> <p>6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: <u>658</u></p>	<p>Note:</p> <p>Materiale: P - pietra L - legno C - calcestruzzo F - ferrobeton</p> <p>Utilizzi: R - residenza U - ufficio N - negozi E - rappresentanza S - ristorazione G - garage C - chiesa, edificio religioso T - capitolo M - museo O - scuola P - servizio pubblico B - biblioteca A - altro</p>
---	--



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

7 Fotoaerofoto



8 Fotografie dell'edificio



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4

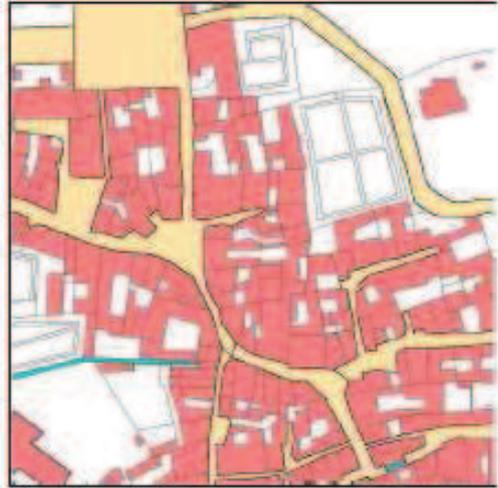


SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

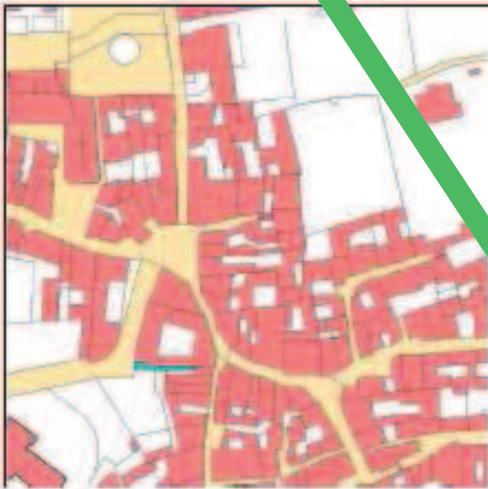
Catasti storici e catasto attuale



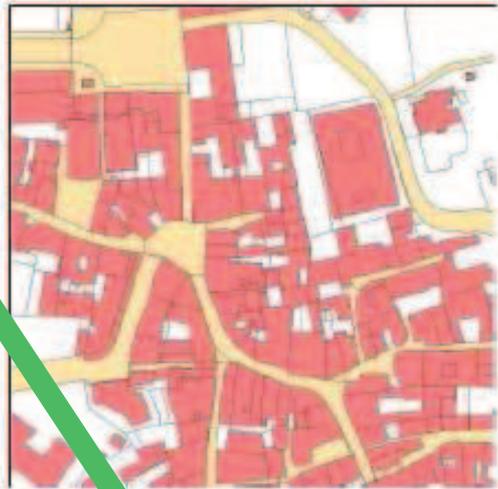
9A Catasto asburgico del 1850



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1948



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Restauro c)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

10.3 tipologia: 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo: 2.4 - Palazzo

10.5 stato di conservazione: Parzialmente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa: Quelle ammesse dalla NTA



SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

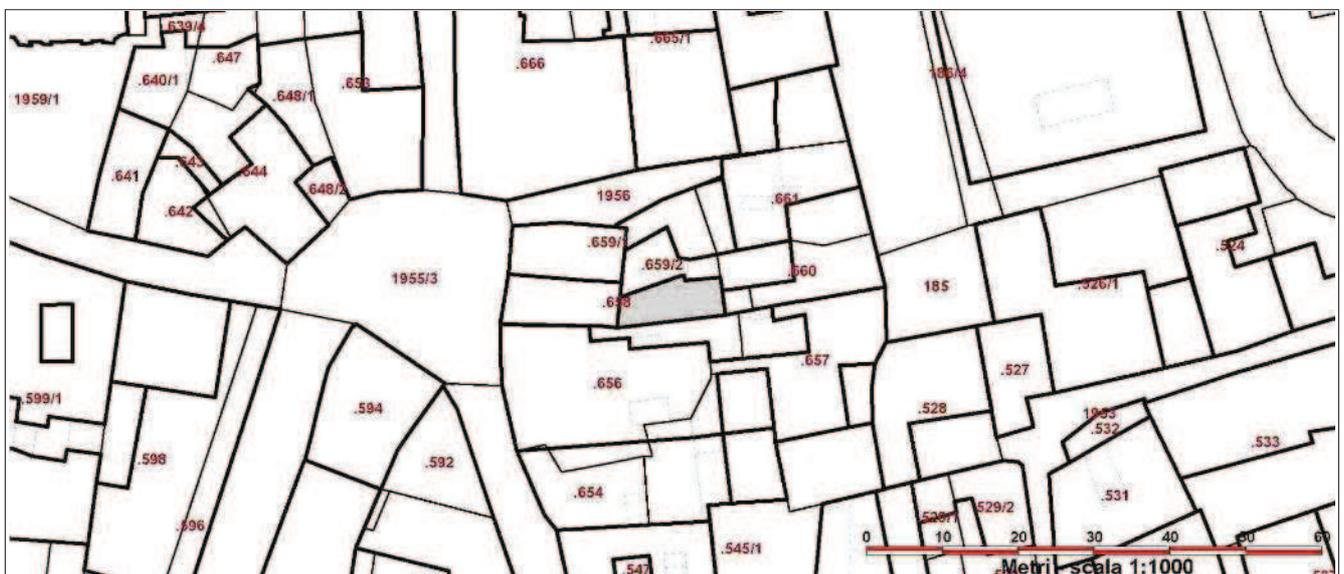
1 Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--|---|
| 1.1 numero edificio: <u>9099</u> | 1.4 comune catastale: <u>ROVERETO</u> |
| 1.2 indirizzo/i e numero/i civico/i: _____ | |
| 1.3 frazione, località: <u>Rovereto</u> | 1.5 particelle: <u>.657, .658, .660</u> |

1A Planimetria (con riportati i coni ottici delle foto)



1B Planimetria catastale attuale





SCHEMATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO

2 Caratteristiche identificative fisiche generali:

- 2.1 numero piani fuori terra: (dall'ingresso principale) 4
- 2.2 numero piani semi/interrati: (dall'ingresso principale) _____
- 2.3 scale:
- 2.3.1 posizione: (interne, esterne) Interne
- 2.3.2 materiale: _____
- 2.3.3 tipologia: (di rappresentanza, solo di collegamento) solo di collegamento
- 2.4 pertinenze
- 2.4.1 cortile:
- 2.4.1.1 tipo di pavimentazione: (lastre, ciotoli, terra battuta, ...) bolognini porfido
- 2.4.1.2 utilizzo: (parcheggio, deposito materiali, ...) cortile/ingresso/deposito
- 2.4.2 giardino: (Si, No)
- 2.4.3 orto: (Si, No)
- 2.4.4 altre pertinenze:
- 2.4.4.1 tipologia: (tettoia, barchessa, ...) _____
- 2.4.4.2 utilizzo: _____

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3 Caratteristiche fisiche delle facciate:**3.1 facciata principale**

- 3.1.1 attacco a terra:
- 3.1.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: Pietra
- 3.1.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: lastre
- 3.1.1.3 numero di fori presenti:
- 3.1.1.3.1 portoni: _____
- 3.1.1.3.2 porte: 2
- 3.1.1.3.3 finestre: 1
- 3.1.1.3.4 finestrelle: 1
- 3.1.1.3.5 vetrine: _____
- 3.1.1.4 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.1.4.1 portoni: _____
- 3.1.1.4.2 porte: Semplice
- 3.1.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.1.1.4.4 finestrelle: Semplice
- 3.1.1.4.5 vetrine: _____
- 3.1.2 facciata:
- 3.1.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.1.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.1.2.3 cornici dei fori presenti: (assenti, semplice, lavorati)
- 3.1.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.1.2.3.2 finestrelle: Semplice
- 3.1.2.4 elementi oscuranti: (scuri, tapparelle, ...) scuri
- 3.1.2.5 elementi aggettanti:
- 3.1.2.5.1 tipo elemento aggettante: balcone
- 3.1.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: aperto
- 3.1.2.5.3 numero elementi aggettanti: 2
- 3.1.2.5.4 materiale elemento aggettante: Legno
- 3.1.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)
- 3.1.2.5.6 materiale parapetto: Legno
- 3.1.2.5.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

- 3.1.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata
- 3.1.3.1 lesene: (*specificare materiale*) _____
- 3.1.3.2 cornici marcapiano: (*specificare materiale*) _____
- 3.1.3.3 angolari
- 3.1.3.3.1 materiale angolari: _____
- 3.1.3.3.2 tipologia: (*a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco*) _____
- 3.1.3.4 specchiature: (*Si/No*)
- 3.1.3.5 decorazioni a stucco: (*Si/No*)
- 3.1.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (*Si/No*)
- 3.1.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (*Si/No*)
- 3.1.3.8 targhe segnaletiche storiche: (*Si/No*)
- 3.1.3.9 elementi in ferro: (*lampade, meridiane, ...*) _____
- 3.1.4 sottogronda e tetto:
- 3.1.4.1 finitura sottogronda: (*travi a vista, intonaco, ...*) travi a vista
- 3.1.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (*Si/No*)
- 3.1.4.3 presenza di decorazione pittorica: (*Si/No*)
- 3.1.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi
- 3.1.5 stato di conservazione: buono

Note:

Materiali:
P - pietra
L - legno
C - calcestruzzo
F - ferro/acciaio

3.2 facciata interna/secondaria

- 3.2.1 attacco a terra:
- 3.2.1.1 materiale finitura superficiale relativo allo zoccolo: intonaco
- 3.2.1.2 lavorazione finitura superficiale relativa allo zoccolo: civile
- 3.2.1.3 numero di fori presenti:
- 3.2.1.3.1 portoni: _____
- 3.2.1.3.2 porte: _____
- 3.2.1.3.3 finestre: 1
- 3.2.1.3.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.3.5 vetrine: _____
- 3.2.1.4 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.1.4.1 portoni: _____
- 3.2.1.4.2 porte: _____
- 3.2.1.4.3 finestre: Semplice
- 3.2.1.4.4 finestrelle: _____
- 3.2.1.4.5 vetrine: _____
- 3.2.2 facciata:
- 3.2.2.1 materiale finitura superficiale: intonaco
- 3.2.2.2 lavorazione finitura superficiale: civile
- 3.2.2.3 cornici dei fori presenti: (*assenti, semplice, lavorati*)
- 3.2.2.3.1 finestre: Semplice
- 3.2.2.3.2 finestrelle: Assenti
- 3.2.2.4 elementi oscuranti: (*scuri, tapparelle, ...*) scuri
- 3.2.2.5 prima tipologia di elemento aggettante:
- 3.2.2.5.1 tipo elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.2 caratteristiche elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____
- 3.2.2.5.4 materiale elemento aggettante: _____
- 3.2.2.5.5 lavorazione elemento aggettante: (*Si, No*)
- 3.2.2.5.6 materiale parapetto: _____
- 3.2.2.5.7 lavorazione parapetto: (*Si/No*)

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI STORICI DEL COMUNE DI ROVERETO**

3.2.2.6 seconda tipologia di elemento aggettante:

3.2.2.6.1 tipo elemento aggettante: _____

3.2.2.6.2 caratteristiche elemento aggettante: _____

3.2.2.6.3 numero elementi aggettanti di questa tipologia: _____

3.2.2.6.4 materiale elemento aggettante: _____

3.2.2.6.5 lavorazione elemento aggettante: (Si, No)

3.2.2.6.6 materiale parapetto: _____

3.2.2.6.7 lavorazione parapetto: (Si/No)

3.2.3 presenza di altri elementi decorativi in facciata

3.2.3.1 lesene: (specificare materiale) _____

3.2.3.2 cornici marcapiano: (specificare materiale) _____

3.2.3.3 angolari

3.2.3.3.1 materiale angolari: _____

3.2.3.3.2 tipologia: (a rilievo, disegnati, incisi nell'intonaco) _____

3.2.3.4 specchiature: (Si/No) 3.2.3.5 decorazioni a stucco: (Si/No) 3.2.3.6 affreschi o decorazioni pittoriche: (Si/No) 3.2.3.7 targhe commemorative, lapidi, stemmi: (Si/No) 3.2.3.8 targhe segnaletiche storiche: (Si/No)

3.2.3.9 elementi in ferro: (lampade, meridiane, ...) _____

3.2.4 sottogronda e tetto:

3.2.4.1 finitura sottogronda: (travi a vista, intonaco, ...) travi a vista3.2.4.2 lavorazione travi di sottogronda: (Si/No) 3.2.4.3 presenza di decorazione pittorica: (Si/No) 3.2.4.4 materiale della copertura del tetto: Coppi3.2.5 stato di conservazione: Buono**4 Utilizzo dell'edificio:**4.1 utilizzo del piano terra: R4.2 utilizzo del primo piano: R4.3 utilizzo del secondo piano: R

4.4 utilizzo degli altri piani: _____

4.5 utilizzo del sottotetto: R

4.6 grado di occupazione: _____

5 Vincoli Soprintendenza:5.1 codice identificativo dato dalla Soprintendenza ai beni architettonici: 161.0035

5.2 tipo di vincolo dato dalla Soprintendenza:

DIRETTO (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)5.3 particelle edificiali vincolate: .657

5.4 nomenclatura registrata dalla Soprintendenza:

Casa pp.ed. 659/1; 657 CC. Rovereto5.5 sospensione della scheda (ad ottobre 2007): **6 Piano colore:**6.1 particelle soggette al piano del colore del 1992: .658**Note:**

Materiali:
 P - pietra
 L - legno
 C - calcestruzzo
 F - ferro/acciaio

Utilizzi:
 R - residenza
 U - uffici
 N - negozi
 E - rappresentanza
 S - ristorazione
 G - garage
 C - chiesa, edificio religioso
 T - capitello
 M - museo
 O - scuola
 P - servizio pubblico
 B - biblioteca
 A - altro



7 Ortofoto



8 Fotografie dell'edificio



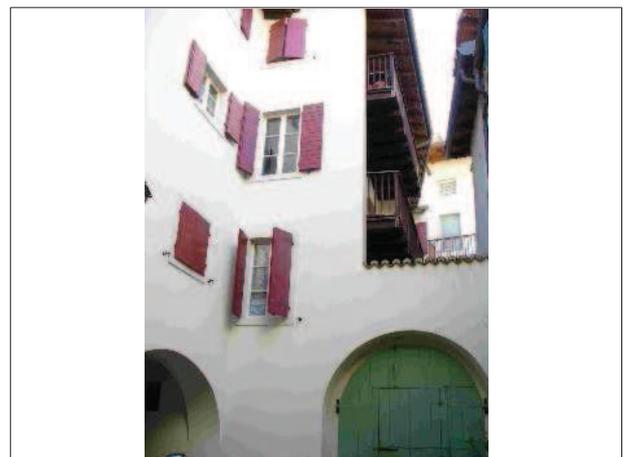
Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



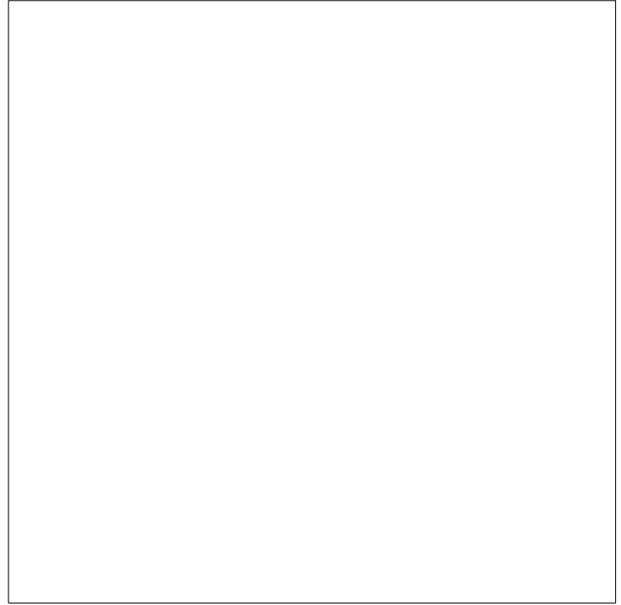
Fotografia 4



9 Catasti storici e catasto attuale



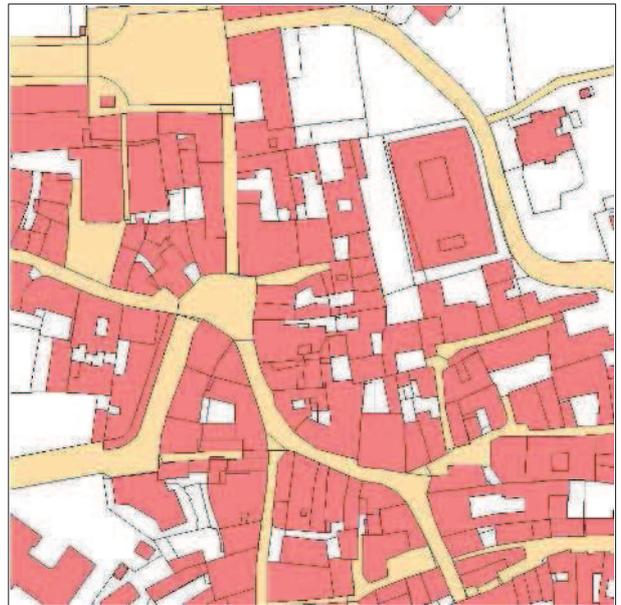
9A Catasto asburgico del 1860



9B Catasto del 1912



9C Catasto del 1946



9D Catasto attuale

10 Indicazioni normative

10.1 tipo di intervento: Risanamento conservativo d2)

10.2 disposizioni particolari inerenti il tipo di intervento:

10.3 tipologia 2 - Edilizia residenziale di base e speciale

10.4 tipo 2.4 - Palazzo

10.5 stato di conservazione Parzialmente risanato

10.6 destinazione d'uso ammessa Quelle ammesse dalle NTA