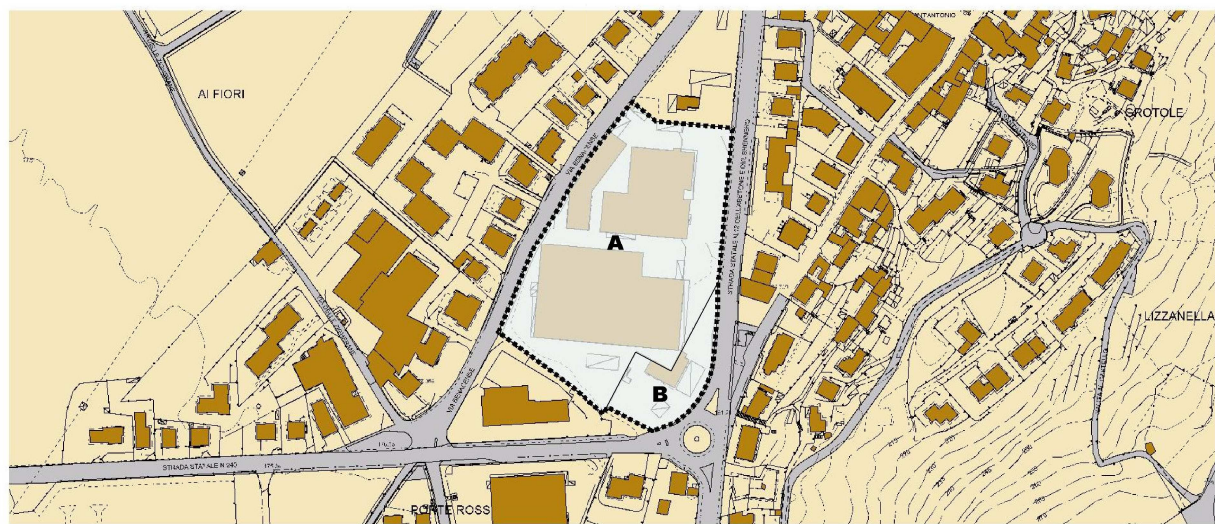


PL 06a [Piano di Lottizzazione convenzionata] VIA ABETONE - SUD

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

Il PL 06 viene diviso in due lottizzazioni, il PL 06-a e il PL 06-b. Tale suddivisione viene inserita al fine di poter dare sollecita risposta alle esigenze di edilizia a canone moderato, secondo quanto previsto dall'accordo di programma, maggio 2008, allegato alla variante dal P.R.G. di adeguamento all'art.18 quinquies della ex L.P. 22/91. La lottizzazione PL 06-a è individuata nelle tavole di piano e nella planimetria allegata della presente scheda, e si attua con i seguenti indici urbanistici:

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST: 21.030 mq
SUL : max 20.500 mq

Suddivisi in: **ambito A:** 14.500 mq destinati a residenza privata libera da vincoli
4.000 mq destinati a gestione privata di residenza a canone moderato, da definire con convenzione nel rispetto della normativa vigente e da quanto stabilito dall'accordo di programma sopra richiamato.
ambito B: 2.000 mq destinati a residenza privata libera da vincoli

DESTINAZIONI D'USO: Residenziale, Esercizi Pubblici, Servizi di interesse collettivo, Ricettivo

Terziario max 15% della SUL complessiva;

Commerciale min 5%, max 10% della SUL complessiva (~~vicinato, medie strutture di vendita o esclusivamente in caso di trasferimento ed ampliamento di esercizi esistenti, grandi strutture di vendita, nonché quanto previsto dall'art.100 comma 4 delle NTA~~

~~esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, comprensive degli ampliamenti delle grandi strutture di vendita o delle medie strutture di vendita esistenti di cui all'art. 101 quater delle presenti norme). Sono ammesse altresì grandi strutture di vendita nel rispetto della deliberazione della G.P. 177 del 4 febbraio 2011.~~

Parcheggi pubblici (min 1.550 mq dei quali almeno 66 posti auto in superficie),
Verde ad uso pubblico (minimo 1.650 mq),
Spazio pubblico (minimo 3.300 mq), usi collettivi.

H max: 5 piani, 10 piani per un unico edificio di circa 180 mq di superficie coperta da individuare in sede di lottizzazione.