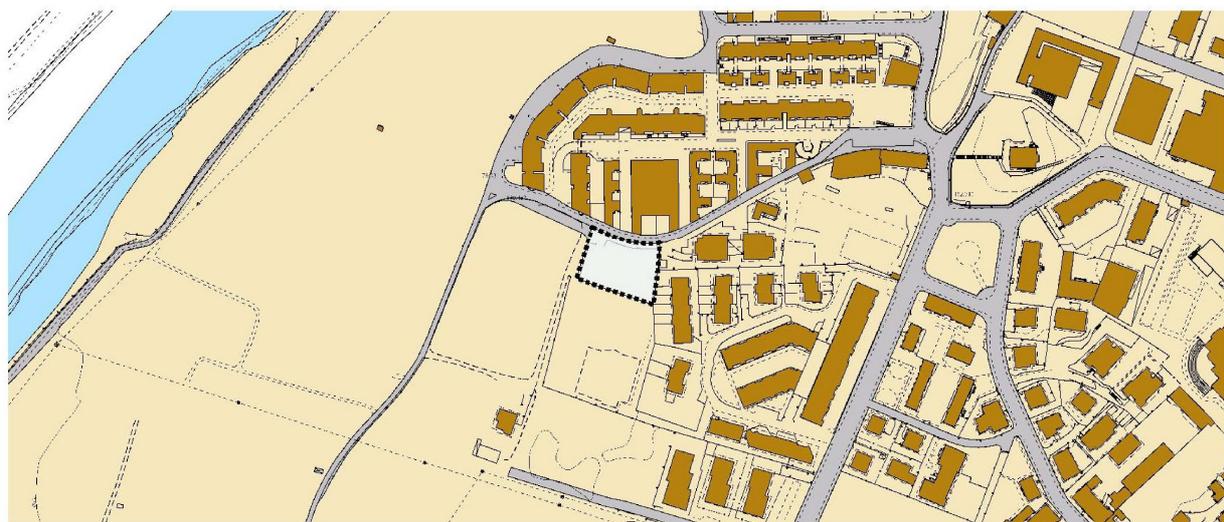


A.11 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA] COL SANTO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

L'ambito di concessione convenzionata si colloca in via Col Santo, a margine gli insediamenti residenziali posti al limite dell'abitato di S.Giorgio.

L'area é contraddistinta dalla p.f. 259/2 in C.C. Sacco.

La necessità di garantire la razionalizzazione della viabilità di accesso all'area residenziale é stata accolta dal progetto di variante al PRG attraverso l'individuazione di uno specifico ambito di concessione convenzionata.

In tale ambito si prevede, a fronte della concessione di un diritto edificatorio su una superficie fondiaria pari a circa 1.725 mq, l'obbligo di stipulare una convenzione tra l'Amministrazione comunale e il soggetto promotore, che contempli la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al potenziamento di via Col Santo come individuata negli elaborati del PRG, ed in seguito all'acquisizione delle aree relative da parte dell'Amministrazione comunale. Il potenziamento della viabilità dovrà garantire la messa in sicurezza del percorso ciclo-pedonale esistente ed é finalizzato alla modifica de l'accesso e recesso alla p.ed. 732 che dovrà avvenire da via Col Santo.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie ambito di concessione convenzionata: 1.725 mq

SF (Superficie Fondiaria) totale: 1.725 mq

SUL max : 420 mq

H max: n.2 piani

DESTINAZIONI D' USO: Residenziale, **Terziario**, Servizi di interesse collettivo

A.11 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA] COL SANTO

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



 Perimetro ambito



 Perimetro ambito

 Nuovo accesso /recesso carrabile

 Area destinata all'insediamento