

A.02 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

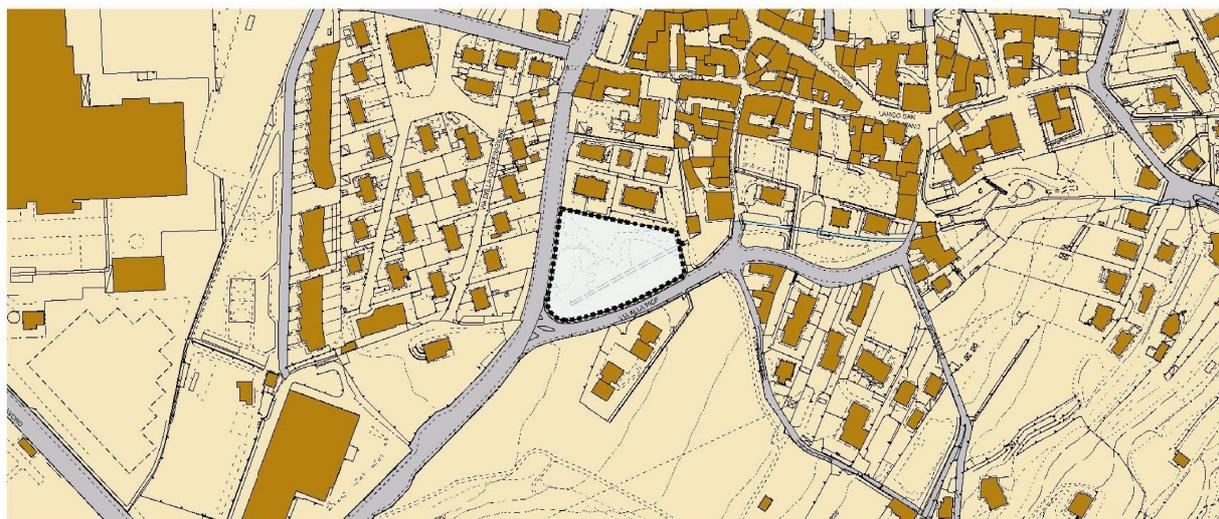
CORSO VERONA - SUD

Lizzana

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI

L'area individuata dalla presente scheda interessa le pp. ff. 8/1, 8/4 e 8/5 in C.C. Lizzana, ubicate all'incrocio tra via Verona e via alla Piof, in ingresso all'abitato della frazione.

La contestuale presenza, all'interno dell'ambito urbano posto a sud del centro storico di Lizzana, di nuclei residenziali di recente formazione e di emergenze naturalistiche di notevole pregio paesaggistico, ha reso necessario, in fase di revisione del PRG, un ripensamento del ruolo che tali aree assumono in relazione alla necessità di dotare la zona di adeguati spazi pubblici di relazione.

In considerazione di ciò, la variante al PRG stabilisce, a fronte della concessione di un diritto edificatorio su una superficie fondiaria pari a 1.000 mq, l'obbligo, prima del rilascio della concessione edilizia, di stipulare una convenzione ove sia prevista la cessione gratuita dell'area destinata a verde pubblico e la realizzazione delle opere relative, nonché la riqualificazione paesaggistica e ambientale del rio Coste.

Gli interventi di riqualificazione ambientale del rio Coste saranno parte integrante della convenzione.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie ambito di concessione convenzionata: 4.274 mq

Sf (superficie fondiaria): 1.000 mq

SUL - residenziale: 1.000 mq

H max: 4 piani

Superficie verde pubblico: 3.274 mq

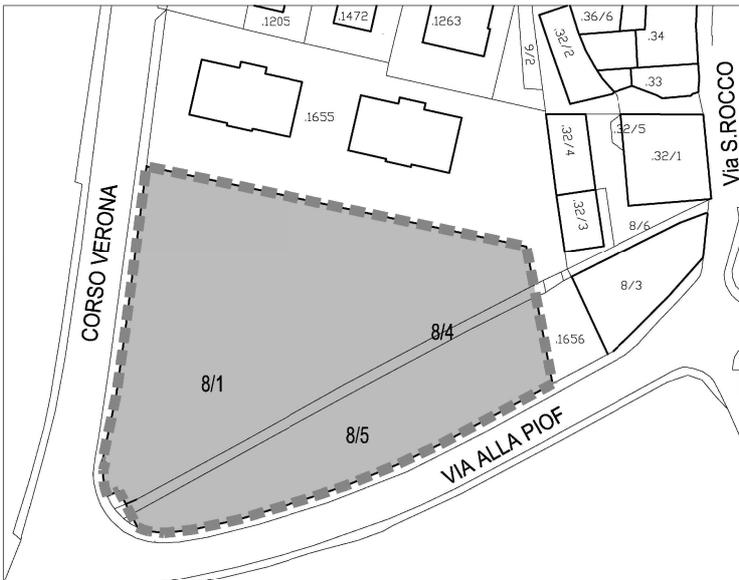
DESTINAZIONE D'USO:

Residenziale, **Terziario**, **Commerciale (vicinato)**, **Servizi di interesse collettivo**

Verde pubblico

A.02 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA] CORSO VERONA - SUD

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



 Perimetro ambito



-  Area destinata all'insediamento: 1.000 mq
-  Interesse collettivo verde pubblico
-  Rio Coste
-  Orientamento edificio di progetto