

CITTA' DI ROVERETO

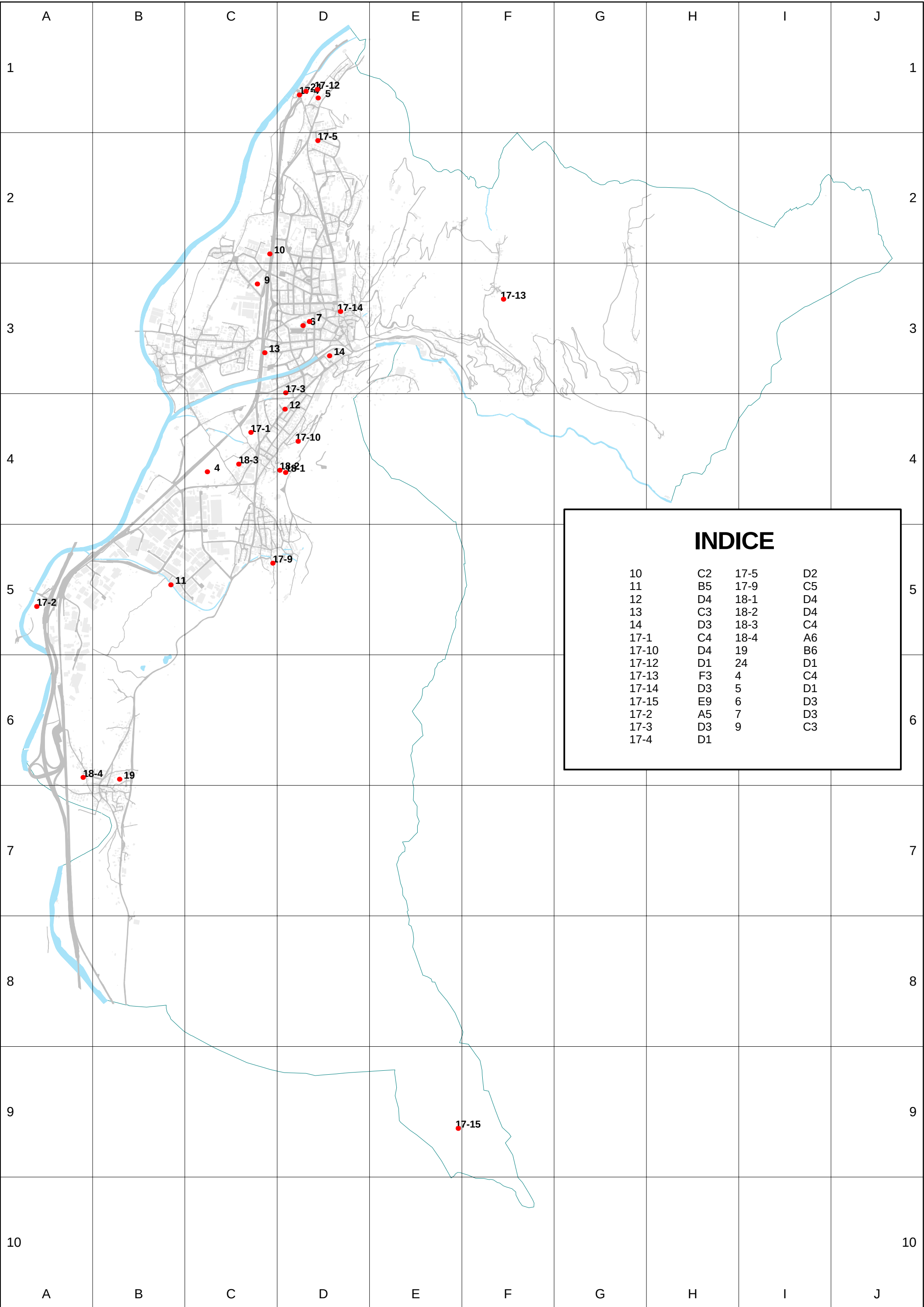
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL PRG

"FEBBRAIO 2014"

Adozione Definitiva

ANALISI
DELLE AREE VARIATE



Descrizione:

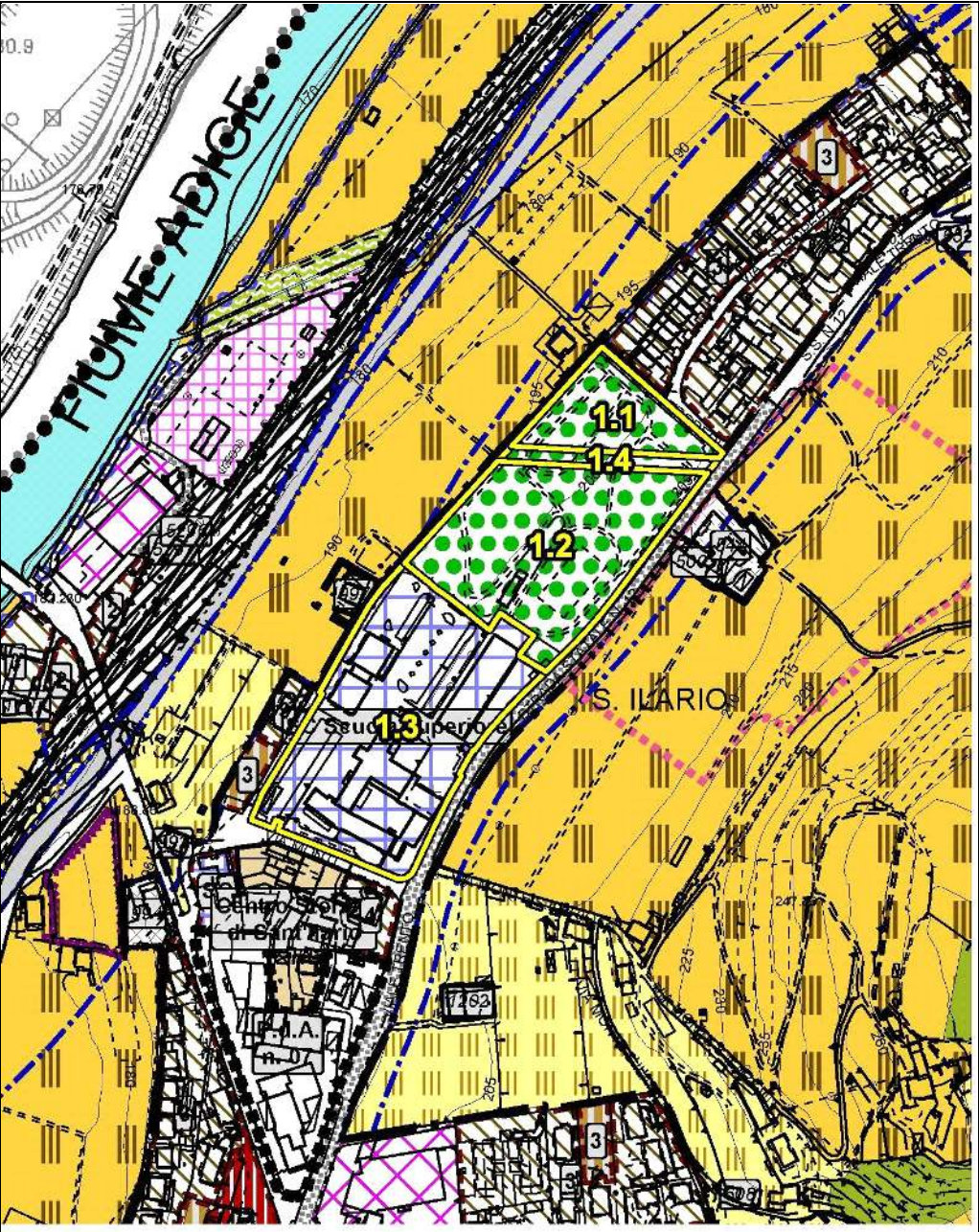
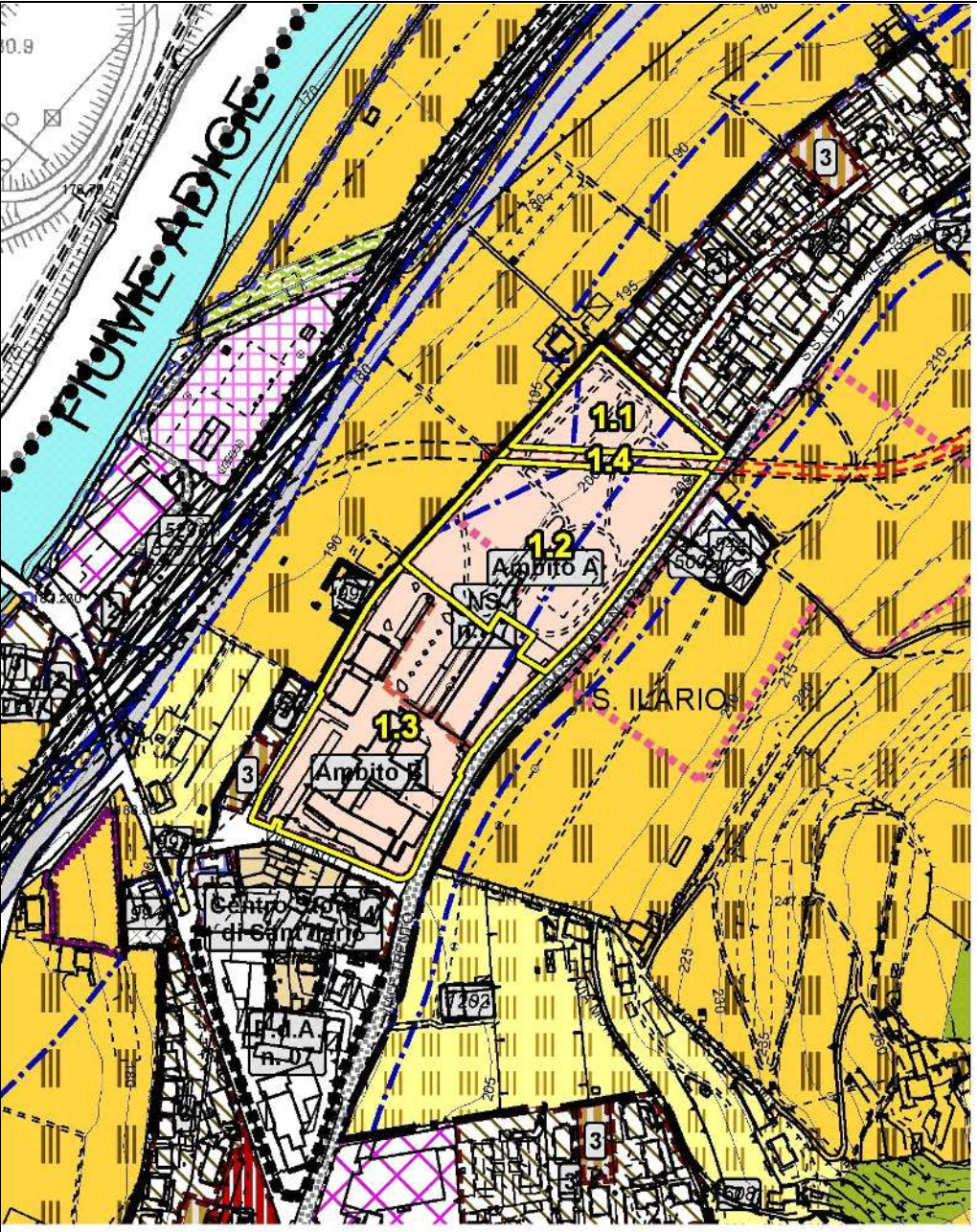
(Cap.4 relaz. illustrativa)
Loc. Ai Fiori - introduzione Zona produttiva di interesse locale di riserva e N.Speciale n. 117.18, su area destinata dal vigente PRG a Piano per insediamenti produttivi.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Piano per insediamenti produttivi - P.I.P.	53.006,90	3
	Definitiva	Zone produttive di interesse locale di riserva		
2.1	In Vigore	Piano per insediamenti produttivi - P.I.P.	9.265,53	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		

Descrizione:

(Cap.5 relaz. illustrativa)
Loc. S.Illario - introduzione della N.Speciale n.117.17 ambito A e B, su area che il vigente PRG destina in parte a verde pubblico e in parte a zona di interesse collettivo.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Verde pubblico di progetto	4.905,23	1
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
1.2	In Vigore	Verde pubblico di progetto	14.853,17	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
1.3	In Vigore	Zona di interesse collettivo di livello sovralocale - scolastiche esistenti	20.338,99	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
1.4	In Vigore	Verde pubblico di progetto	1.443,66	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		

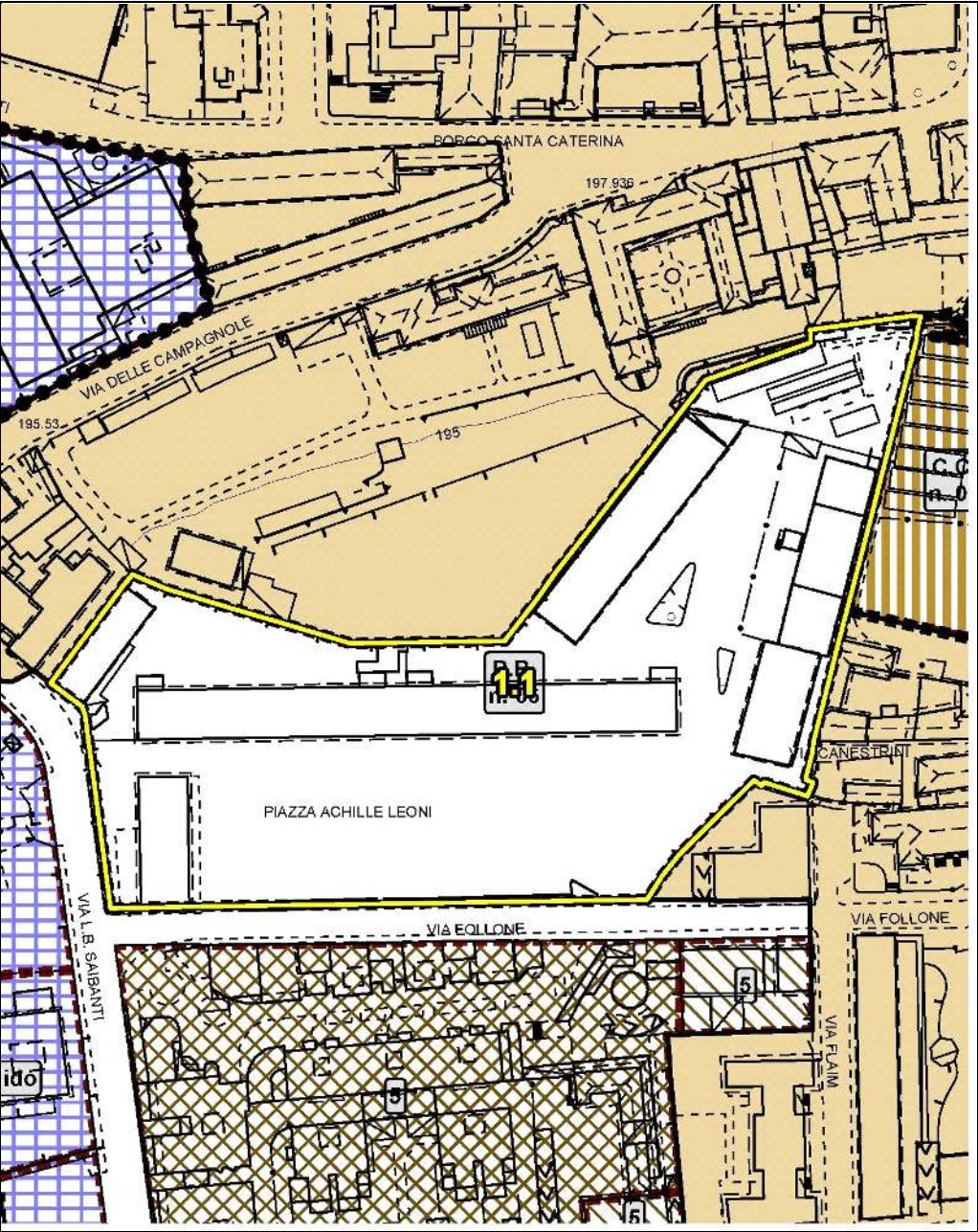
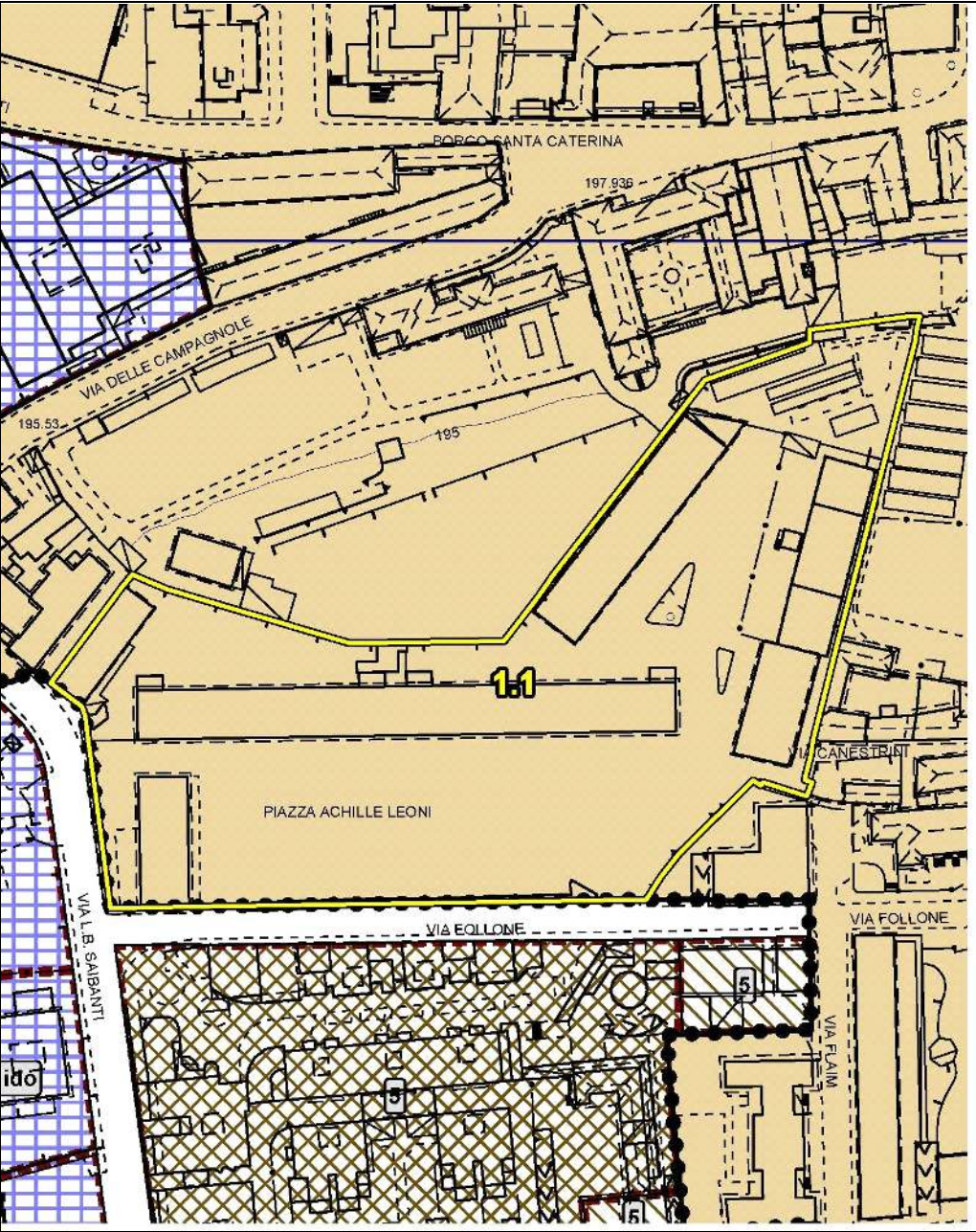


Descrizione:

(Cap.6 relaz. illustrativa)
Areale del Follone - introduzione delle N.Speciali n.117.21 e n.117.22, su area destinata dal vigente PRG a Piano di recupero di iniziativa pubblica di cui alla scheda norma P.R.06 Follone.

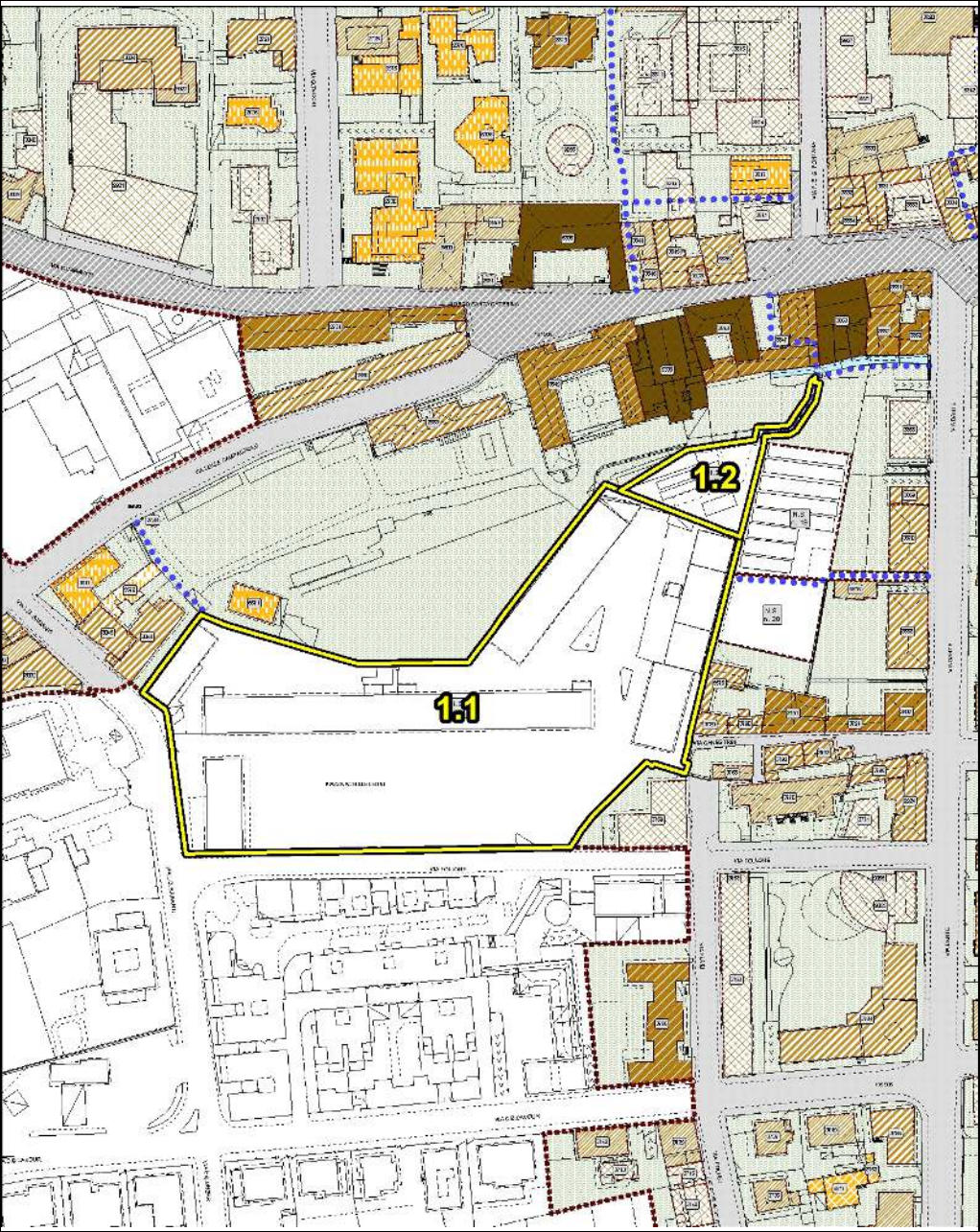
Intervento nro: 1

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore Definitiva	Piano di recupero Centri storici	18.307,83	4



Intervento nro: 2

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Piano di recupero	17.047,70	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norma speciali		
1.2	In Vigore	Piano di recupero	1.161,30	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norma speciali		

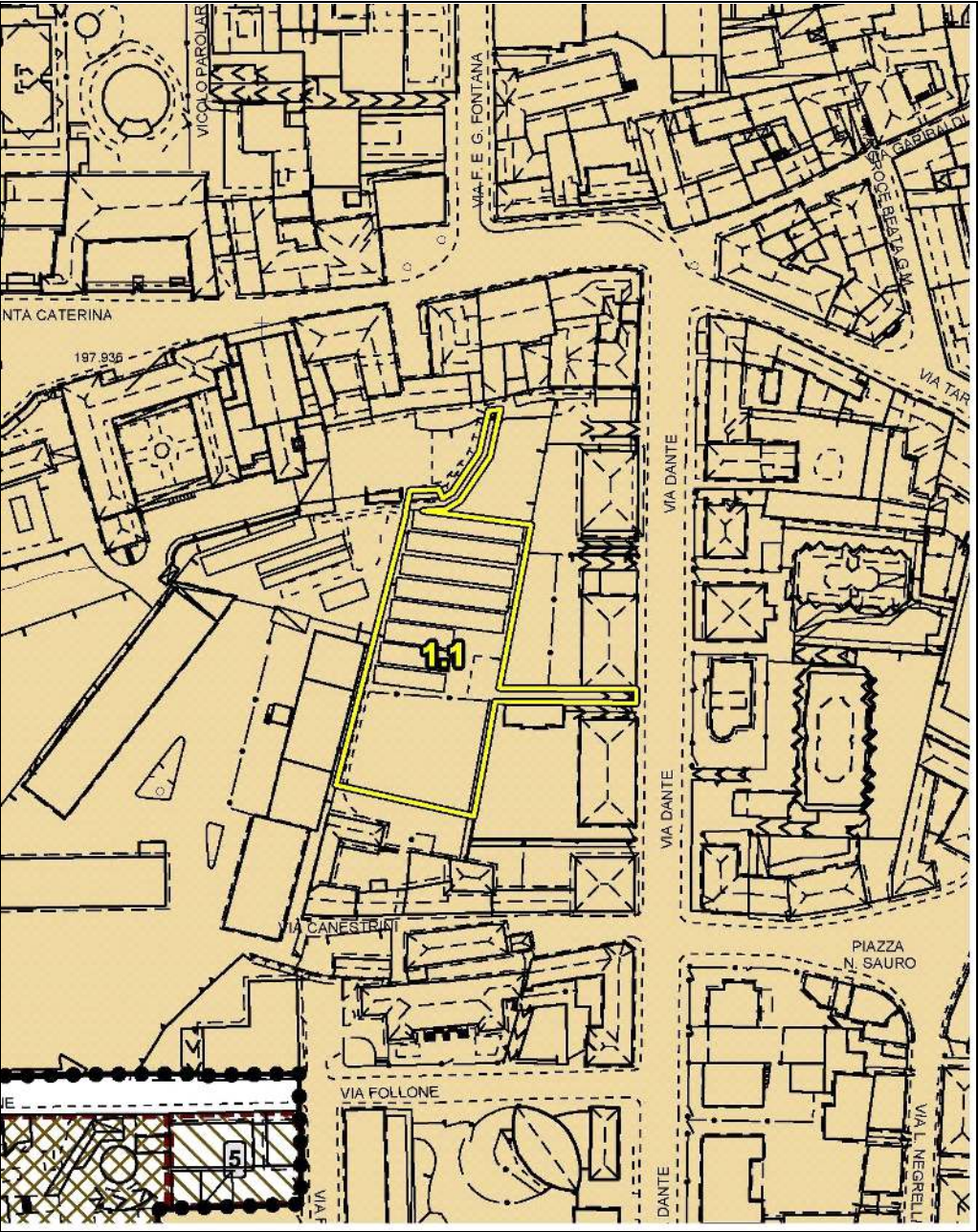


Descrizione: (Cap.7 relaz. illustrativa)
Area confinante con il Follone - introduzione delle N.Speciali n.117.19 e n.117.20, su area destinata dal vigente PRG alla Concessione Convenzionata 07 Via Dante e per il recepimento delle sentenze (in salvaguardia) viene destinata in parte a P.L. 07 Via Dante e in parte a Concessione Convenzionata.

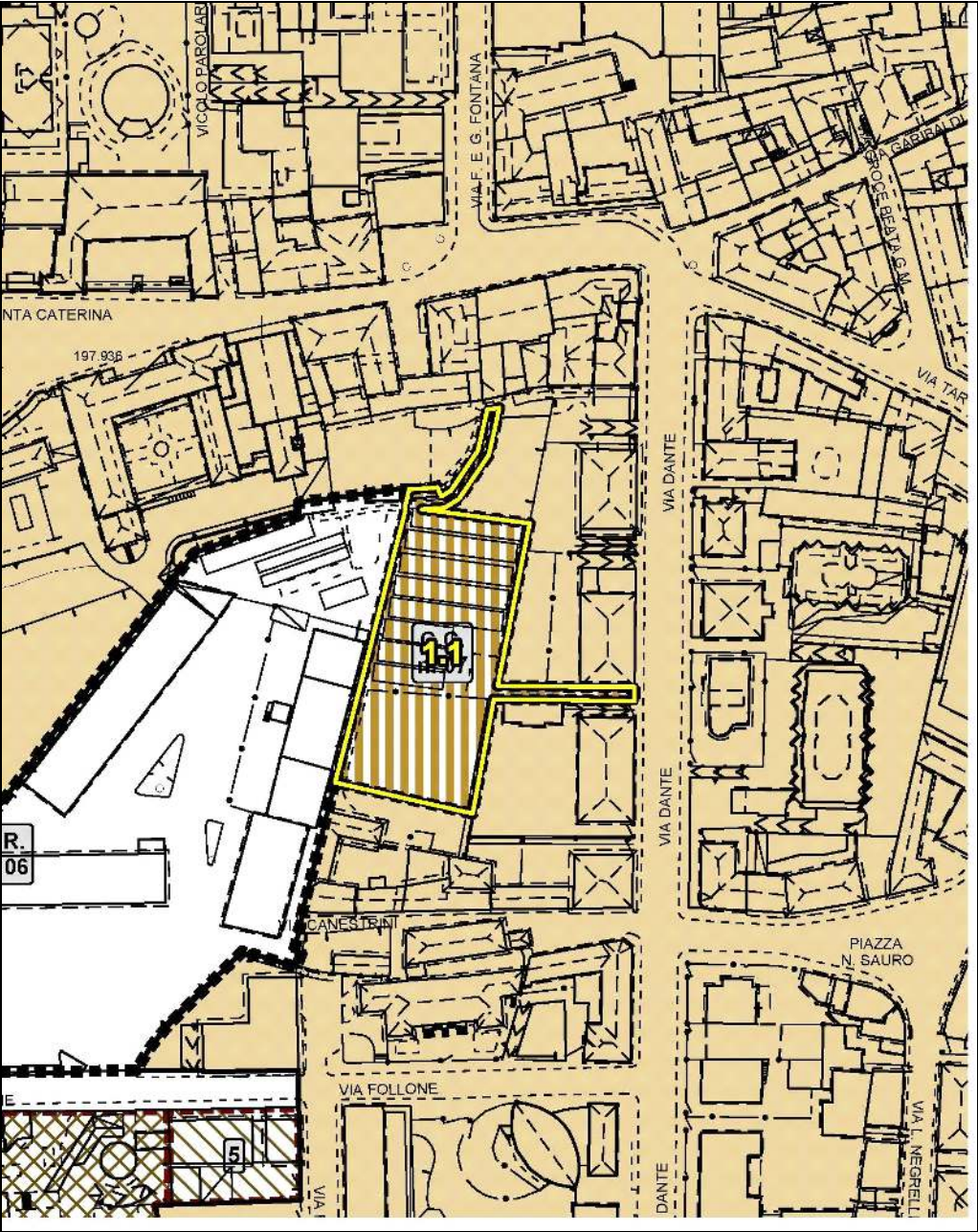
Intervento nro: 1

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore Definitiva	Aree soggette a concessione convenzionata prevalentemente residenziale Centri storici	2.945,55	4

Adozione Definitiva

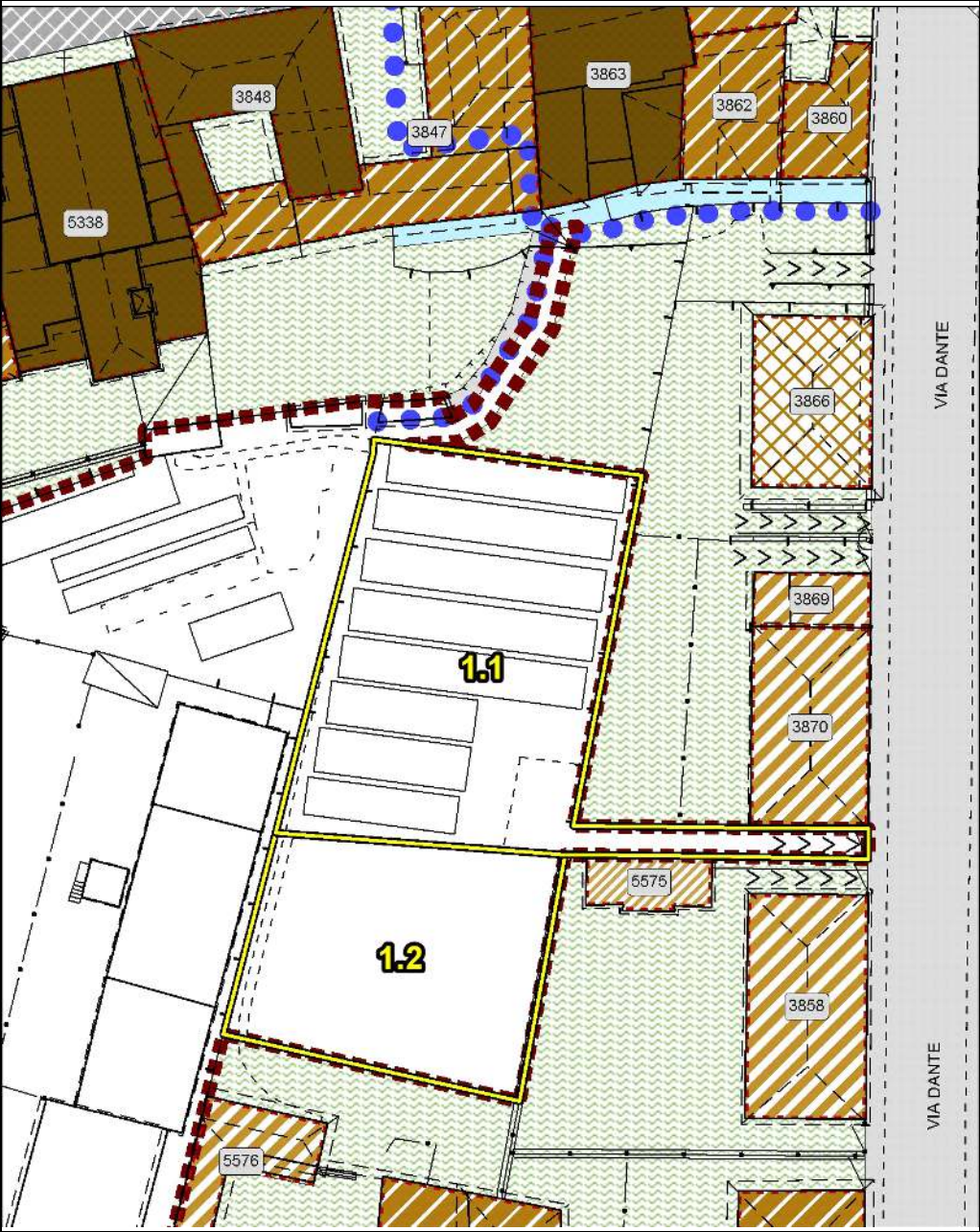
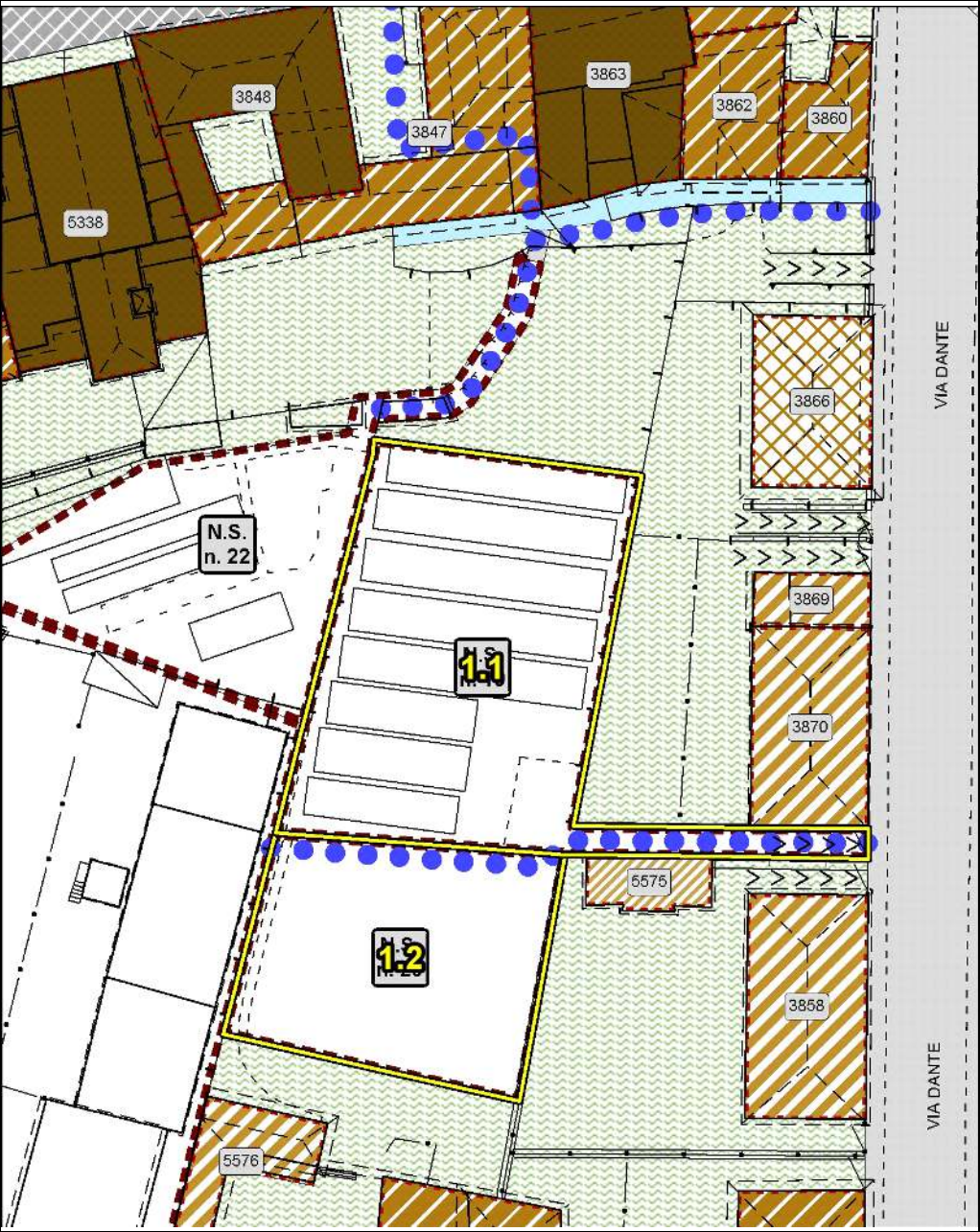


In Vigore



Intervento nro: 2

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Aree soggette a concessione convenzionata a prevalenza residenziale	1.790,20	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norma speciali		
1.2	In Vigore	Aree soggette a concessione convenzionata a prevalenza residenziale	1.020,00	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norma speciali		



Descrizione: (Cap.9 relaz. illustrativa)
Meccatronica e Areale ferroviario - introduzione nuova viabilità di collegamento est-ovest , estensione del P.L. 10 Piazzale Orsi mediante nuovo comparto B (Via A. Prato) che interessa parte dell'attuale N.Speciale 117.11, la rimanente parte viene mutata in area a verde residuale. L'area interessata oggi dal Prg vigente a verde pubblico (piazzale Orsi) viene trasformata in N.Speciale n. 117.15 e l'ambito A della N.Speciale n.117.14 subisce una modifica del perimetro. L'area interessata dal P.A.G.n.01Areale ferroviario viene ridotta a Nord nella parte interessata dalla nuova infrastruttuira e a sud per escludere la parte di proprietà privata.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	2,04	4
	Definitiva	Viabilità Locale esistente		
2.1	In Vigore	Piano a fini generali	2.059,70	
	Definitiva	Tessuto saturo da ristrutturare B3		
3.1	In Vigore	Piano a fini generali	5,02	
	Definitiva	Viabilità Locale esistente		
4.1	In Vigore	Ferrovia esistente	596,23	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Ferrovia esistente		
4.2	In Vigore	Ferrovia esistente	245,17	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Ferrovia esistente		
4.3	In Vigore	Ferrovia esistente	446,35	
	In Vigore	Viabilità Locale di progetto		
	Definitiva	Ferrovia esistente		
4.4	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	39,72	
	In Vigore	Ferrovia esistente		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Ferrovia esistente		
4.5	In Vigore	Ferrovia esistente	88,19	
	In Vigore	Viabilità Locale di progetto		
	Definitiva	Ferrovia esistente		
4.6	In Vigore	Viabilità Principale esistente	11,05	

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
4.6	In Vigore	Viabilità Principale di progetto in galleria	11,05	4
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Ferrovia esistente		
5.1	In Vigore	Piano di lottizzazione	472,35	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
6.1	In Vigore	Piano di lottizzazione	238,75	
	Definitiva	Tessuto saturo di recente formazione B2		
7.1	In Vigore	Piano di lottizzazione	134,09	
	Definitiva	Tessuto saturo di recente formazione B2		
8.1	In Vigore	Zone produttive di interesse provinciale D1	1.263,81	3
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
9.1	In Vigore	Aree ed edifici soggette a Norme speciali	555,29	4
	Definitiva	Zone produttive di interesse provinciale D1		
9.2	In Vigore	Aree ed edifici soggette a Norme speciali	841,20	3
	Definitiva	Zone produttive di interesse provinciale D1		
10.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	12,54	4
	Definitiva	Piano di lottizzazione		
10.2	In Vigore	Zone del settore secondario e terziario D5 - IE	312,94	
	Definitiva	Piano di lottizzazione		
10.3	In Vigore	Aree ed edifici soggette a Norme speciali	13.906,77	
	Definitiva	Piano di lottizzazione		
10.4	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	20,51	
	Definitiva	Piano di lottizzazione		
11.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	14,84	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
	Definitiva	Piano a fini generali		
11.2	In Vigore	Viabilità Locale esistente	65,87	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
	Definitiva	Piano a fini generali		
11.3	In Vigore	Viabilità Locale esistente	17,23	
	Definitiva	Piano a fini generali		

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
11.4	In Vigore	Viabilità Locale esistente	2.184,22	4
	Definitiva	Piano a fini generali		
11.5	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	2,84	
	In Vigore	Piano a fini generali		
	Definitiva	Piano a fini generali		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
11.6	In Vigore	Piano a fini generali	1.213,43	
	In Vigore	Viabilità Locale di progetto		
	Definitiva	Piano a fini generali		
11.7	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	79,36	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
	Definitiva	Piano a fini generali		
11.8	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	41,83	
	Definitiva	Piano a fini generali		
11.9	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	491,69	
	Definitiva	Piano a fini generali		
11.1	In Vigore	Piano a fini generali	3,11	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
	Definitiva	Piano a fini generali		
12.1	In Vigore	Piano a fini generali	398,45	
	Definitiva	Viabilità Locale esistente		
12.2	In Vigore	Piano a fini generali	240,19	
	Definitiva	Viabilità Locale esistente		
13.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	378,15	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.2	In Vigore	Viabilità Locale esistente	114,96	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.3	In Vigore	Viabilità Locale esistente	167,66	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.4	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	237,09	
	Definitiva	Aree verdi residuali		

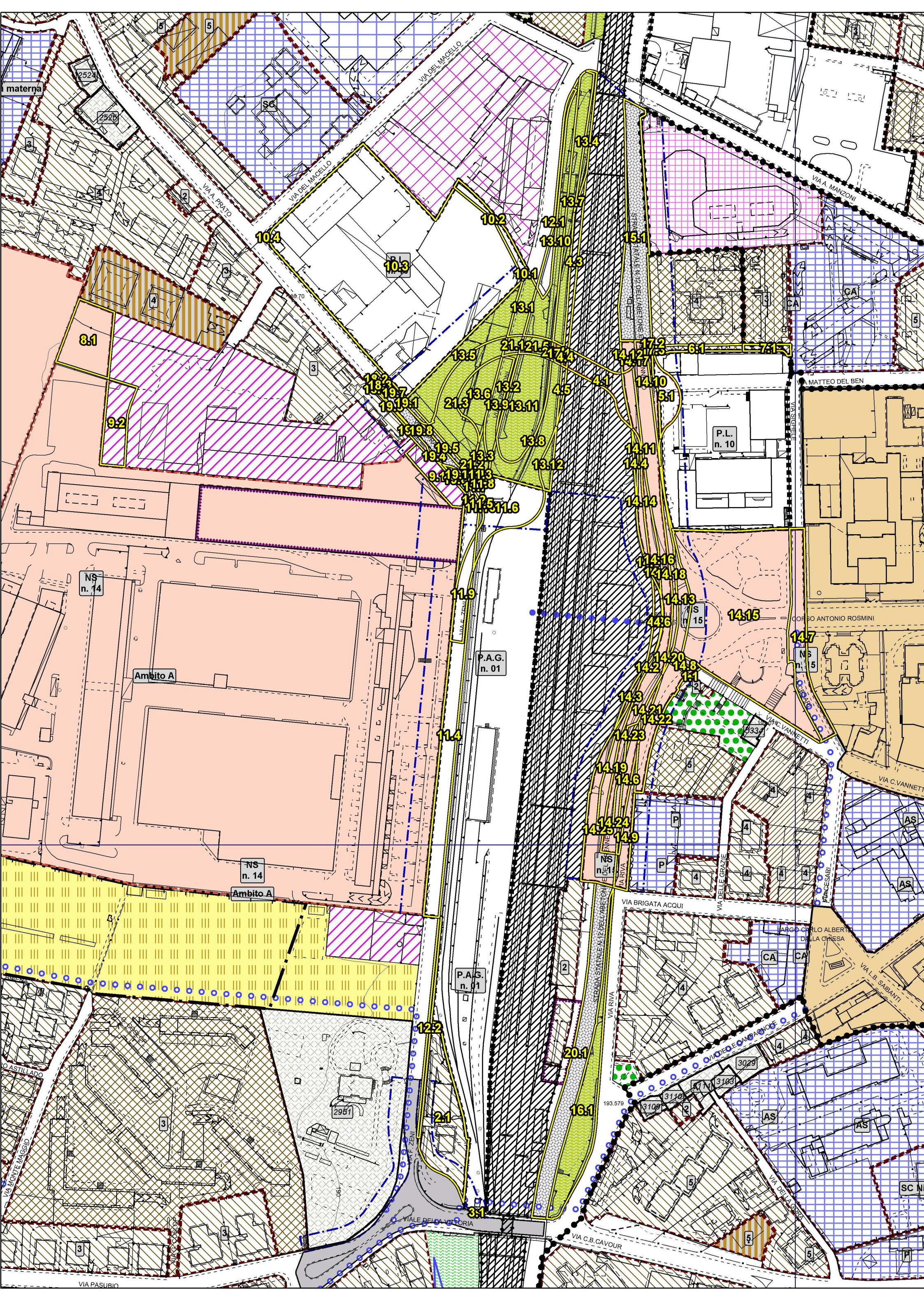
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
13.5	In Vigore	Aree ed edifici soggette a Norme speciali	1.245,74	4
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.6	In Vigore	Aree ed edifici soggette a Norme speciali	712,47	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.7	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	1.167,17	
	In Vigore	Piano a fini generali		
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.8	In Vigore	Piano a fini generali	1.114,99	
	In Vigore	Viabilità Locale di progetto		
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.9	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	496,90	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.1	In Vigore	Piano a fini generali	1.202,31	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.1	In Vigore	Piano a fini generali	1.564,71	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
13.1	In Vigore	Piano a fini generali	207,99	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
14.1	In Vigore	Ferrovia esistente	90,70	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
14.2	In Vigore	Ferrovia esistente	20,86	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.3	In Vigore	Ferrovia esistente	101,63	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.4	In Vigore	Ferrovia esistente	70,15	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.5	In Vigore	Ferrovia esistente	22,49	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.6	In Vigore	Viabilità Locale esistente	359,64	

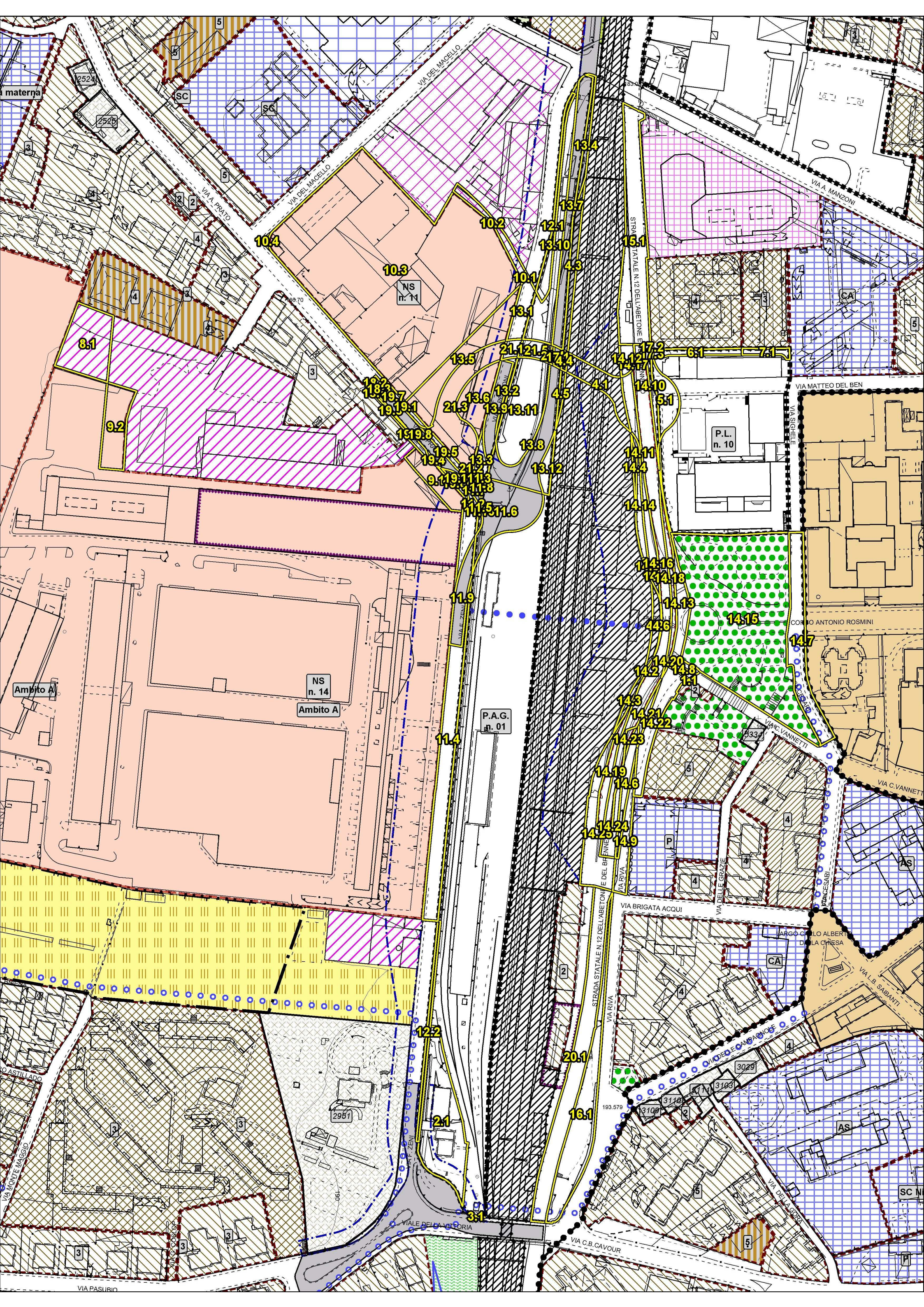
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
14.6	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali	359,64	4
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
14.7	In Vigore	Viabilità Locale esistente	1.380,65	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.8	In Vigore	Viabilità Locale esistente	109,07	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.9	In Vigore	Viabilità Locale esistente	480,86	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	299,21	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
14.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	566,82	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	158,67	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	531,98	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	291,70	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.1	In Vigore	Verde pubblico di progetto	7.360,35	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.1	In Vigore	Viabilità Principale di progetto in galleria	2.276,73	
	In Vigore	Viabilità Principale esistente		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.1	In Vigore	Viabilità Principale di progetto in galleria	8,17	
	In Vigore	Viabilità Principale esistente		
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.1	In Vigore	Viabilità Principale di progetto in galleria	368,79	
	In Vigore	Viabilità Principale esistente		

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
14.1	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali	368,79	4
14.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	377,79	
	In Vigore	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.2	In Vigore	Viabilità Locale esistente	5,27	
	In Vigore	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.2	In Vigore	Viabilità Principale esistente	115,84	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
14.2	In Vigore	Viabilità Principale esistente	760,57	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.2	In Vigore	Viabilità Principale di progetto in galleria	48,97	
	In Vigore	Viabilità Locale esistente		
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
14.2	In Vigore	Viabilità Principale esistente	293,71	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
14.2	In Vigore	Viabilità Principale esistente	1.004,43	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
15.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	2.229,07	
	Definitiva	Viabilità Principale di potenziamento		
16.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	1.812,50	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
17.1	In Vigore	Piano a fini generali	66,02	
	In Vigore	Viabilità Locale di progetto		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
	Definitiva	Aree verdi residuali		
17.2	In Vigore	Tessuto saturo di recente formazione B2	4,46	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
17.2	Definitiva	Tessuto saturo di recente formazione B2	4,46	4
17.3	In Vigore	Piano di lottizzazione	6,48	
	Definitiva	Tessuto saturo di recente formazione B2		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
18.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	6,18	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
	Definitiva	Viabilità Locale esistente		
18.2	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	40,52	
	Definitiva	Viabilità Locale esistente		
18.3	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	29,10	
	Definitiva	Viabilità Locale esistente		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
19.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	110,69	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
19.2	In Vigore	Viabilità Locale esistente	97,39	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
19.3	In Vigore	Viabilità Locale esistente	23,94	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
19.4	In Vigore	Viabilità Locale esistente	18,11	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
19.5	In Vigore	Viabilità Locale esistente	149,09	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
19.6	In Vigore	Viabilità Locale esistente	52,89	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
19.7	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	8,36	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
19.8	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	496,53	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
19.8	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento	496,53	4
19.9	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	64,30	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
20.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	2.282,10	
	Definitiva	Viabilità Principale di potenziamento		
21.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	123,64	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
21.2	In Vigore	Viabilità Locale esistente	24,23	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
	Definitiva	Aree verdi residuali		
21.3	In Vigore	Aree ed edifici soggette a Norme speciali	1.373,87	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
21.4	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	22,60	
	In Vigore	Piano a fini generali		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
	Definitiva	Aree verdi residuali		
21.5	In Vigore	Piano a fini generali	232,50	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
	Definitiva	Aree verdi residuali		

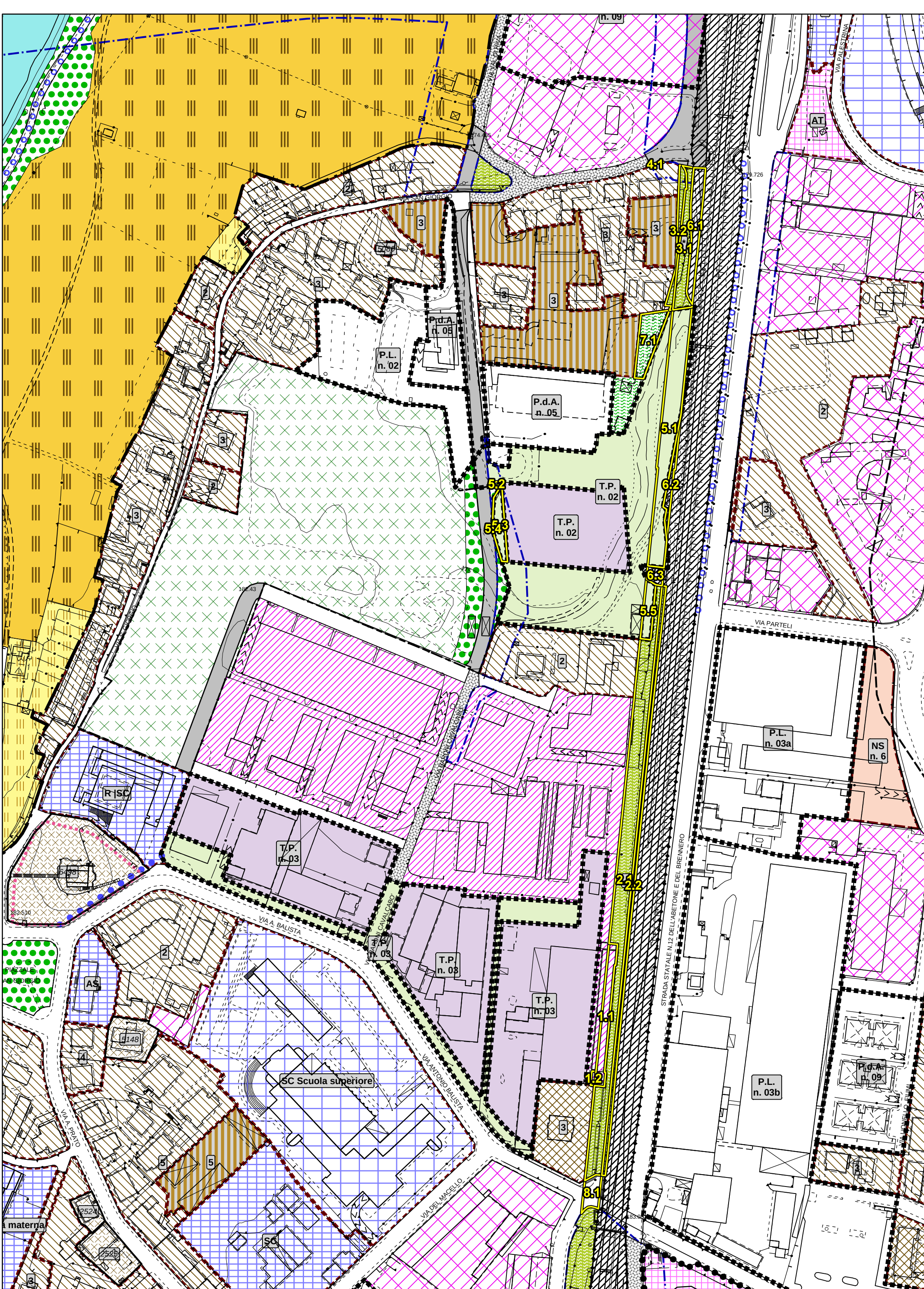


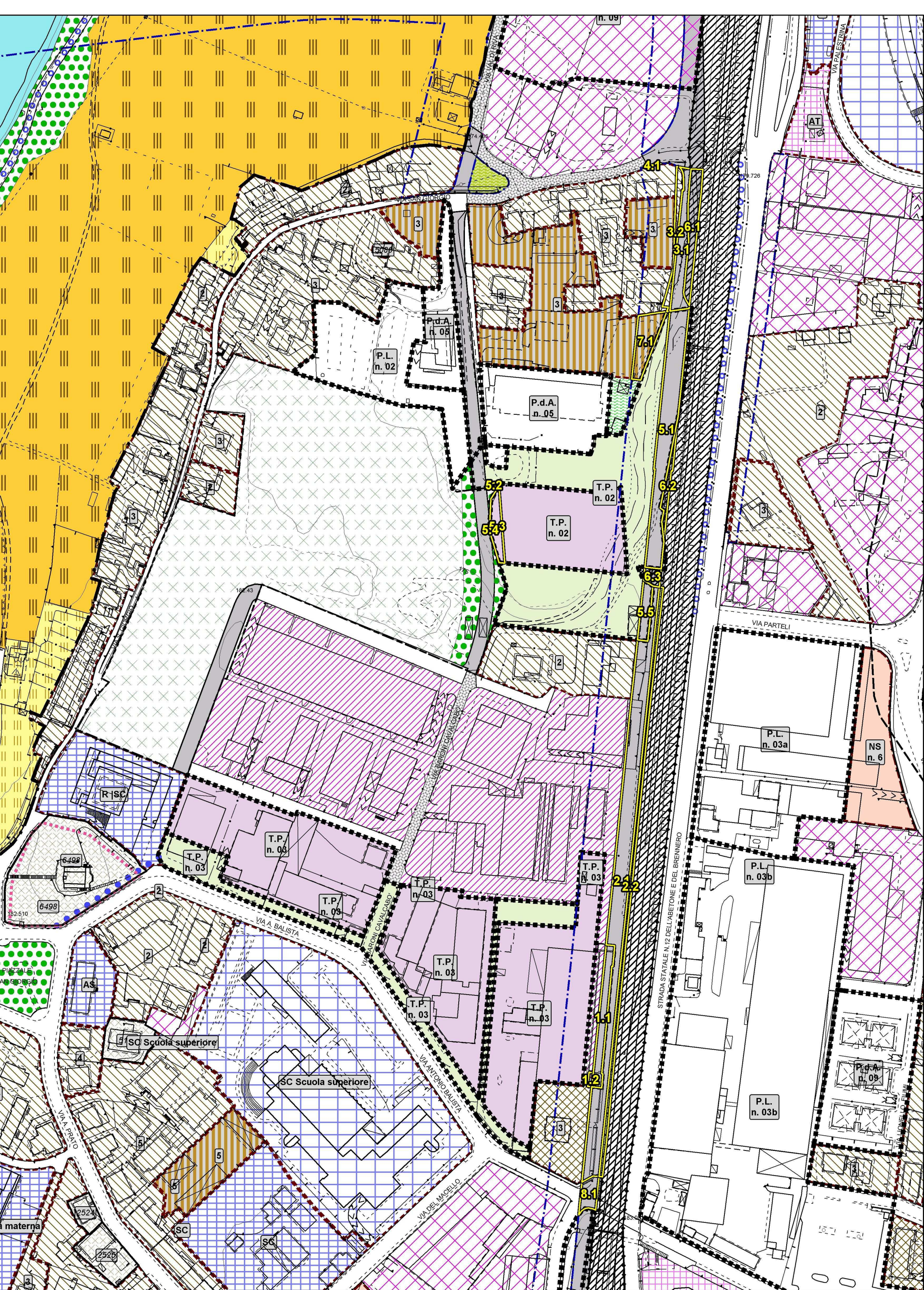


Descrizione: (Cap.10 relaz. illustrativa)
rimozione della viabilità di progetto ad ovest della ferrovia, dalla Via S. Giorgio alla Via Manzoni con introduzione di nuove previsioni sull'area quali verde residuale e verde in cessione all'interno dell'ambito di perequazione 02 Via Cavalcabò, mantenimento della precedente previsione a Produttivo di interesse locale sull'edificio industriale esistente e inserimento di una parte residuale a verde privato.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	495,41	4
	Definitiva	Zone produttive di interesse locale D2		
1.2	In Vigore	Tessuto saturo di recente formazione B2	23,84	
	Definitiva	Zone produttive di interesse locale D2		
2.1	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	3.287,54	4-1
	Definitiva	Aree verdi residuali		
2.2	In Vigore	Aree verdi residuali	831,34	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
3.1	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	603,46	1
	Definitiva	Aree verdi residuali		
3.2	In Vigore	Tessuto saturo da ristrutturare B3	263,79	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
4.1	In Vigore	Viabilità Locale di potenziamento	2,61	
	Definitiva	Viabilità Locale di progetto		
5.1	In Vigore	Ambiti di perequazione - Aree da cedere	1.737,42	
	In Vigore	Viabilità Locale di progetto		
	Definitiva	Ambiti di perequazione - Aree da cedere		
5.2	In Vigore	Ambiti di perequazione - Aree private	14,32	
	Definitiva	Ambiti di perequazione - Aree da cedere		
5.3	In Vigore	Ambiti di perequazione - Aree private	286,03	
	Definitiva	Ambiti di perequazione - Aree da cedere		
5.4	In Vigore	Ambiti di perequazione - Aree private	3,61	
	In Vigore	Viabilità Locale di progetto		
	Definitiva	Ambiti di perequazione - Aree da cedere		
5.5	In Vigore	Ambiti di perequazione - Aree da cedere	243,58	

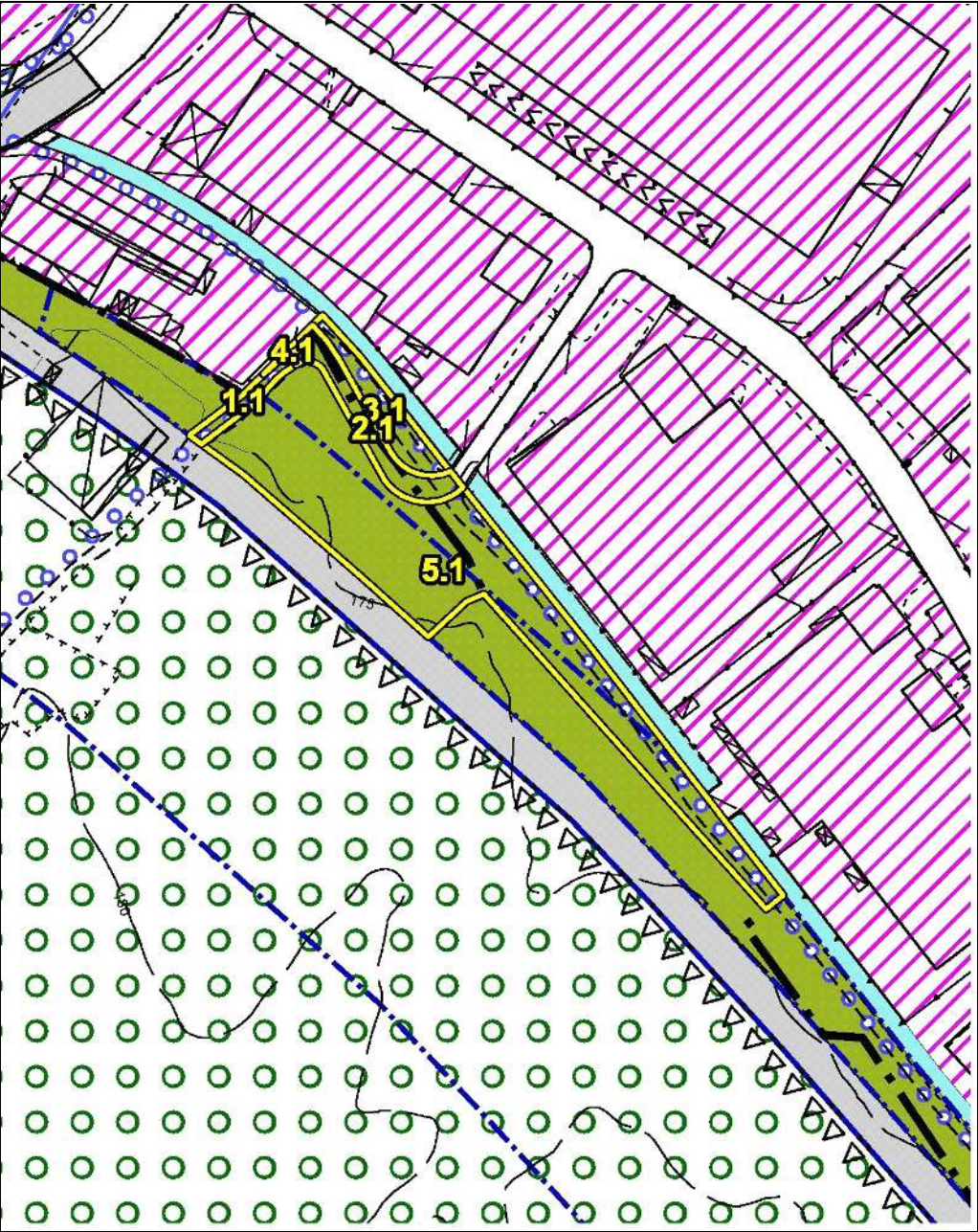
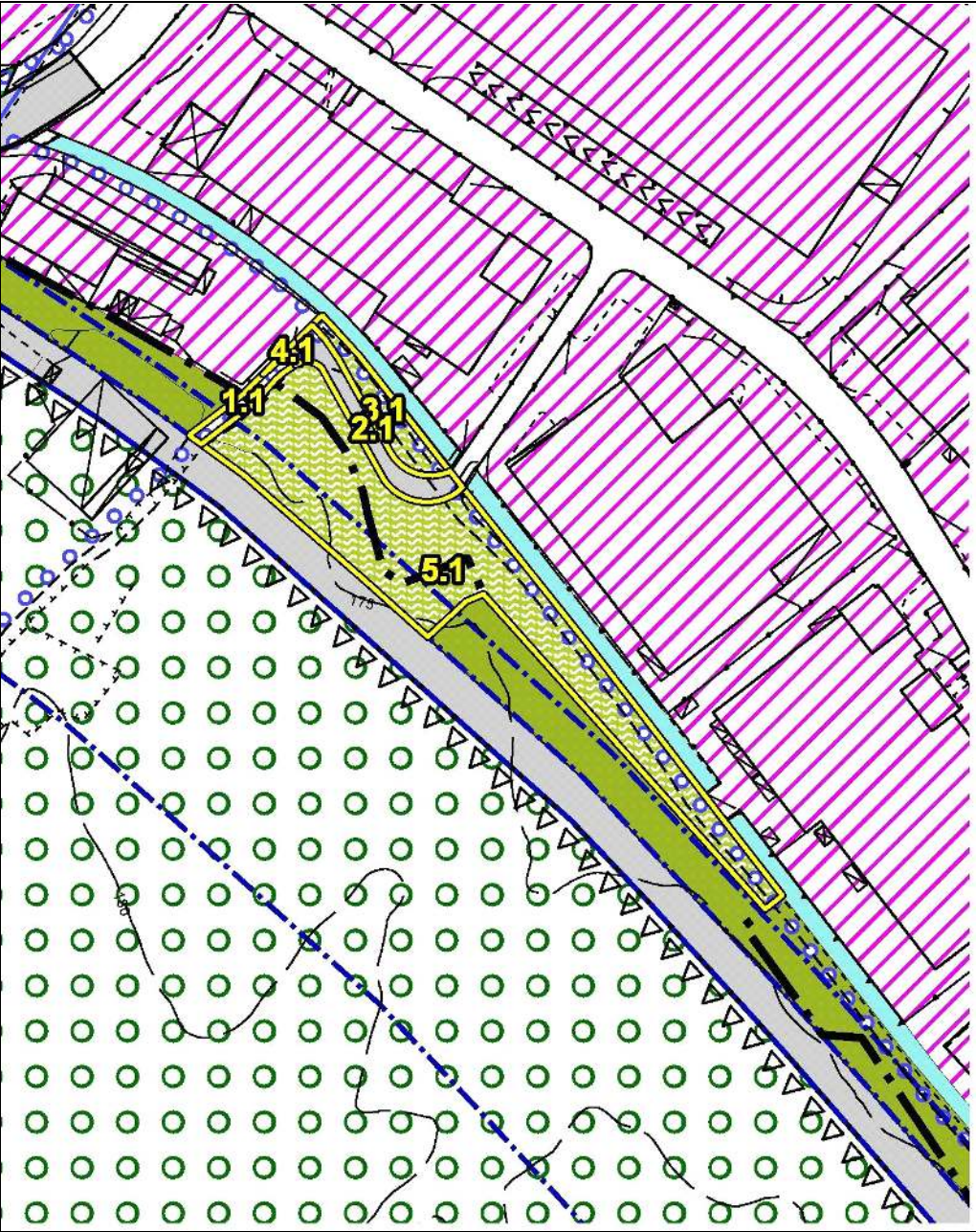
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
5.5	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	243,58	1
	Definitiva	Ambiti di perequazione - Aree da cedere		
6.1	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	498,82	
	In Vigore	Ferrovia esistente		
6.2	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	180,99	
	In Vigore	Ferrovia esistente		
6.3	In Vigore	Ferrovia esistente	111,74	
	In Vigore	Viabilità Locale di progetto		
7.1	In Vigore	Tessuti di completamento B4.1	499,66	
	Definitiva	Aree a verde privato		
8.1	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	213,18	4





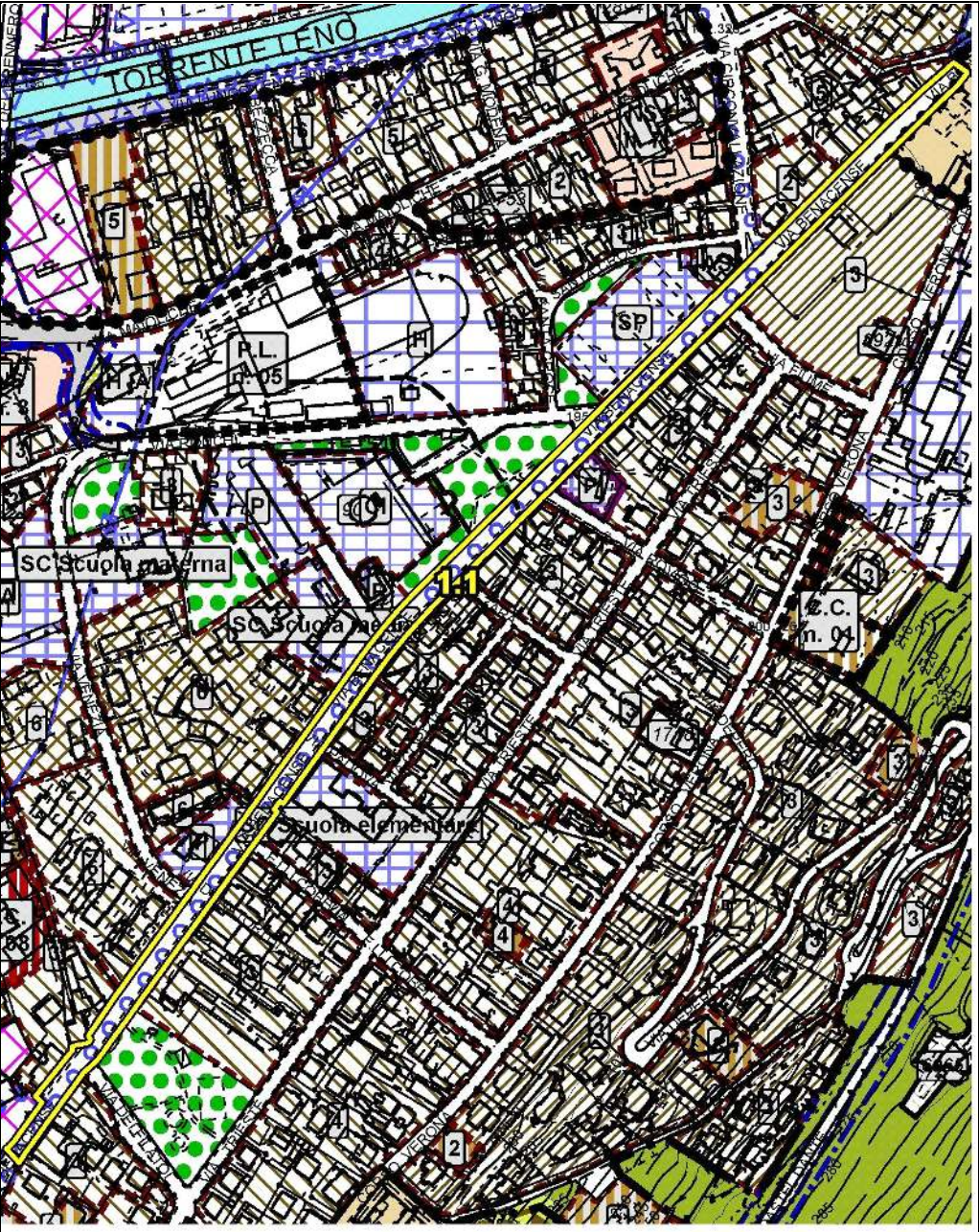
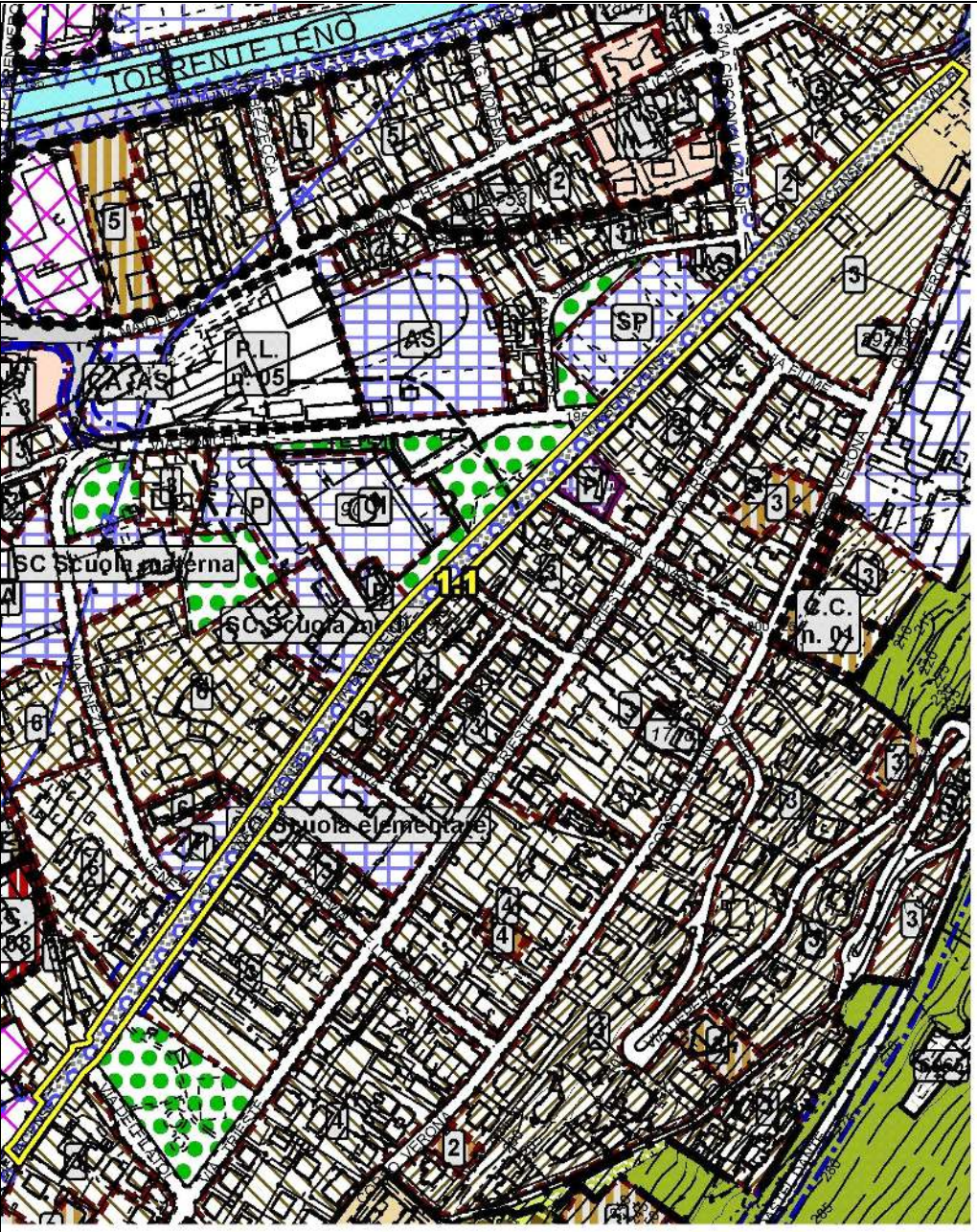
Descrizione: (Cap.11 relaz. illustrativa)
nuova viabilità di accesso all'attività produttiva.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Aree a bosco	121,89	6
	Definitiva	Viabilità Locale esistente		
2.1	In Vigore	Aree a bosco	361,07	
	Definitiva	Viabilità Locale di progetto		
3.1	In Vigore	Aree a bosco	340,30	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
4.1	In Vigore	Aree a bosco	12,99	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
5.1	In Vigore	Aree a bosco	3.423,27	
	Definitiva	Aree verdi residuali		



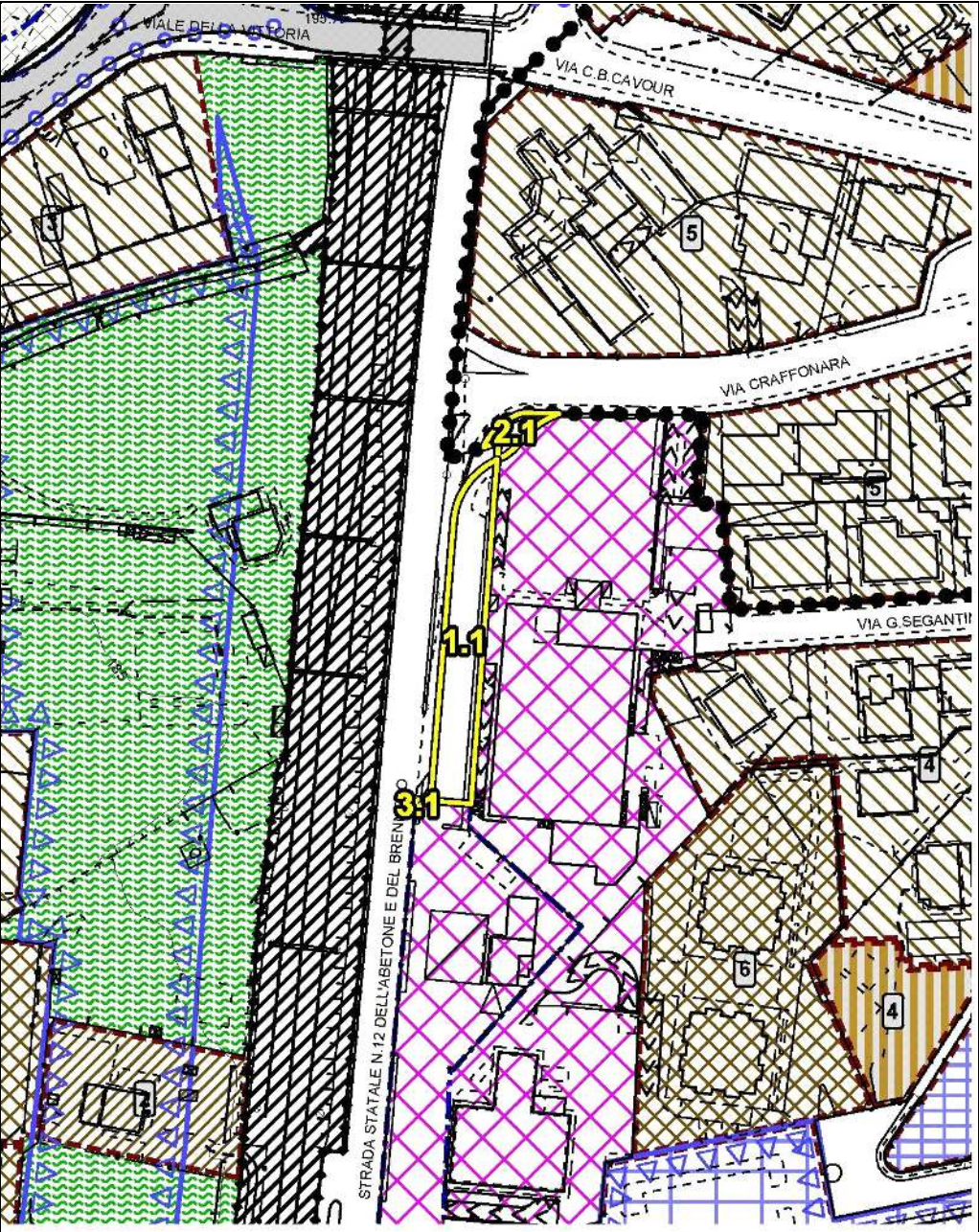
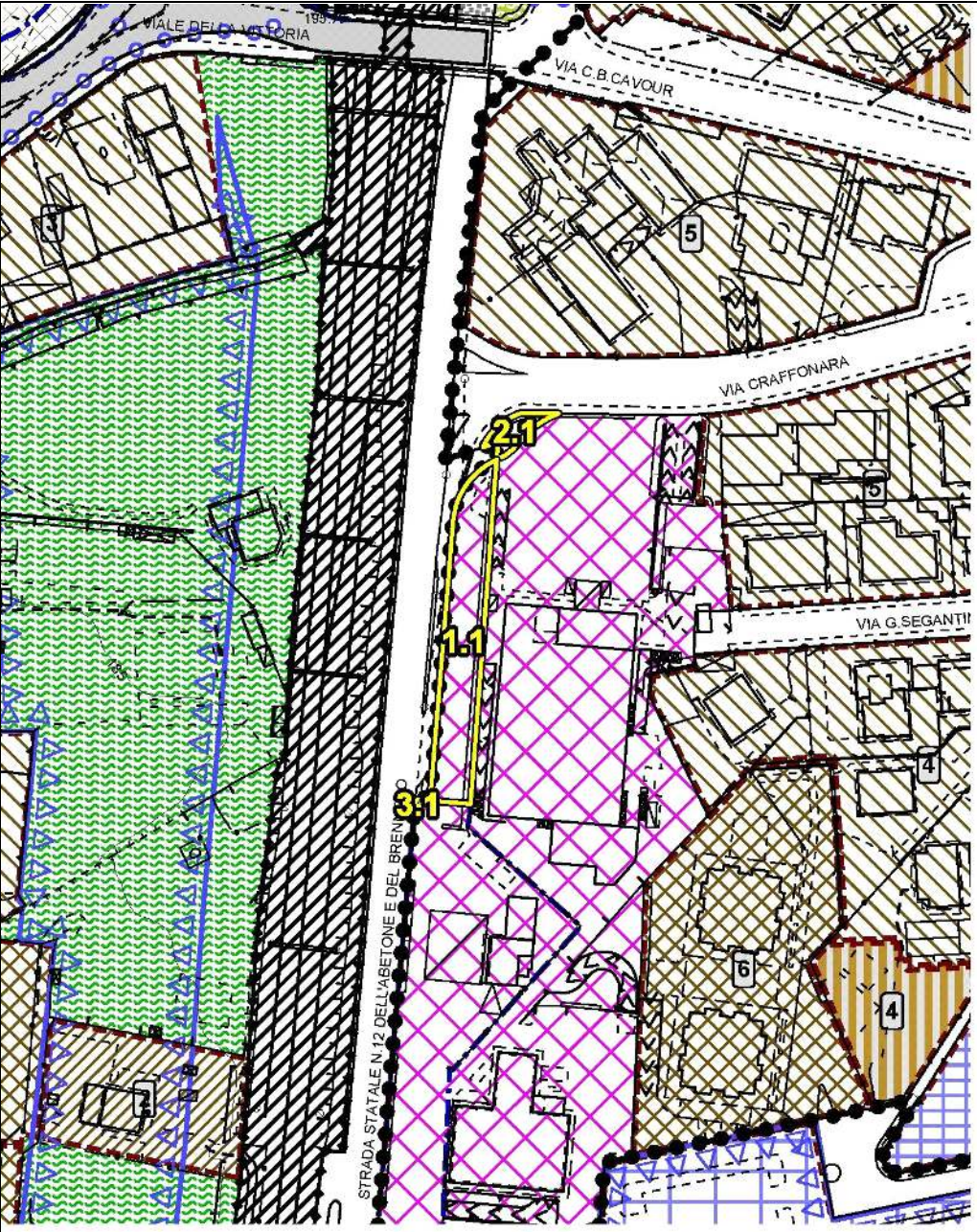
Descrizione: (Cap.12 relaz. illustrativa)
potenziamento viabilità locale esistente (Via Benacense).

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore Definitiva	Viabilità Locale esistente Viabilità Locale di potenziamento	13.860,46	4



Descrizione: (Cap.13 relaz. illustrativa)
Area Poli - estensione della zona commerciale integrata in adeguamento al nuovo assetto viabilistico.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Viabilità Principale esistente	899,59	4
	Definitiva	Zone commerciali integrate D6		
2.1	In Vigore	Zone commerciali integrate D6	92,06	
3.1	In Vigore	Zone commerciali integrate D6	4,01	



Descrizione:

(Cap.14 relaz. illustrativa)
Area ex Bimac - introduzione N. Speciale 117.15 su area destinata dal Prg vigente a piano attuativo a Fini Generali P.A.G. 09Ex Bimac.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore Definitiva	Aree soggette a piani attuativi di iniziativa pubblica - Piano a fini generali (art. 62) Aree ed edifici soggette a Norme speciali (art. 117)	8.749,50	

This is a detailed site plan or zoning map. The central focus is a large, irregularly shaped white parcel outlined in yellow and purple, labeled with a bold black number '151'. This parcel contains several internal rectangular outlines, possibly representing building footprints or internal divisions. To the north of this parcel is a light blue area representing a river or lake, bordered by a dashed line with small circles. Further north, there's another body of water labeled 'LAKE'. Various other parcels are shown around the central one, many with diagonal hatching (orange/brown) or solid colors (yellow, green). These parcels are often labeled with numbers like 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, etc. Roads are depicted as grey lines with labels such as 'VA HIGHWAY 60', 'VA ROUTE 789', and 'VA ROUTE 1176'. Some areas have specific patterns like red dots or green dots. The overall layout shows a complex arrangement of land parcels and infrastructure.

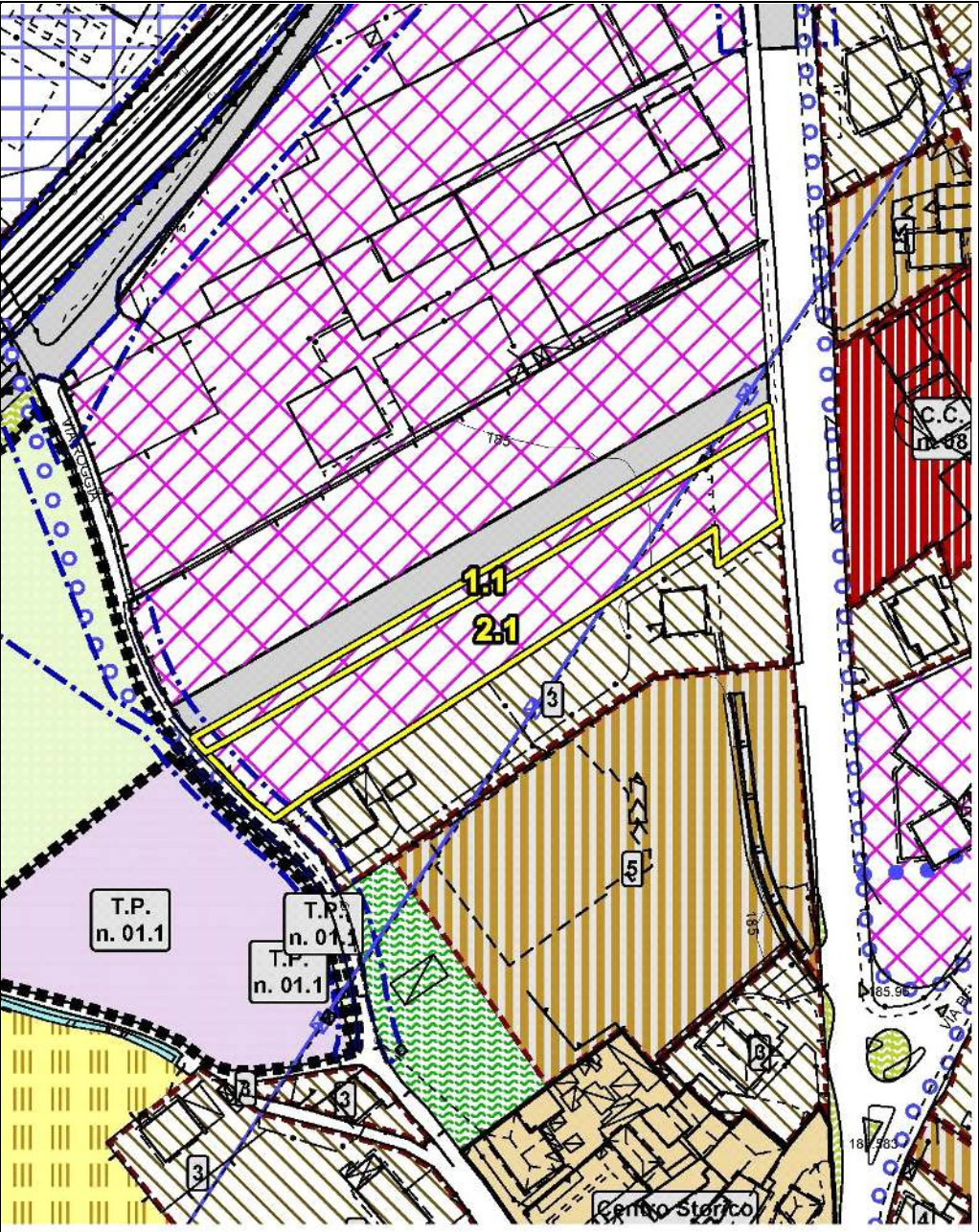
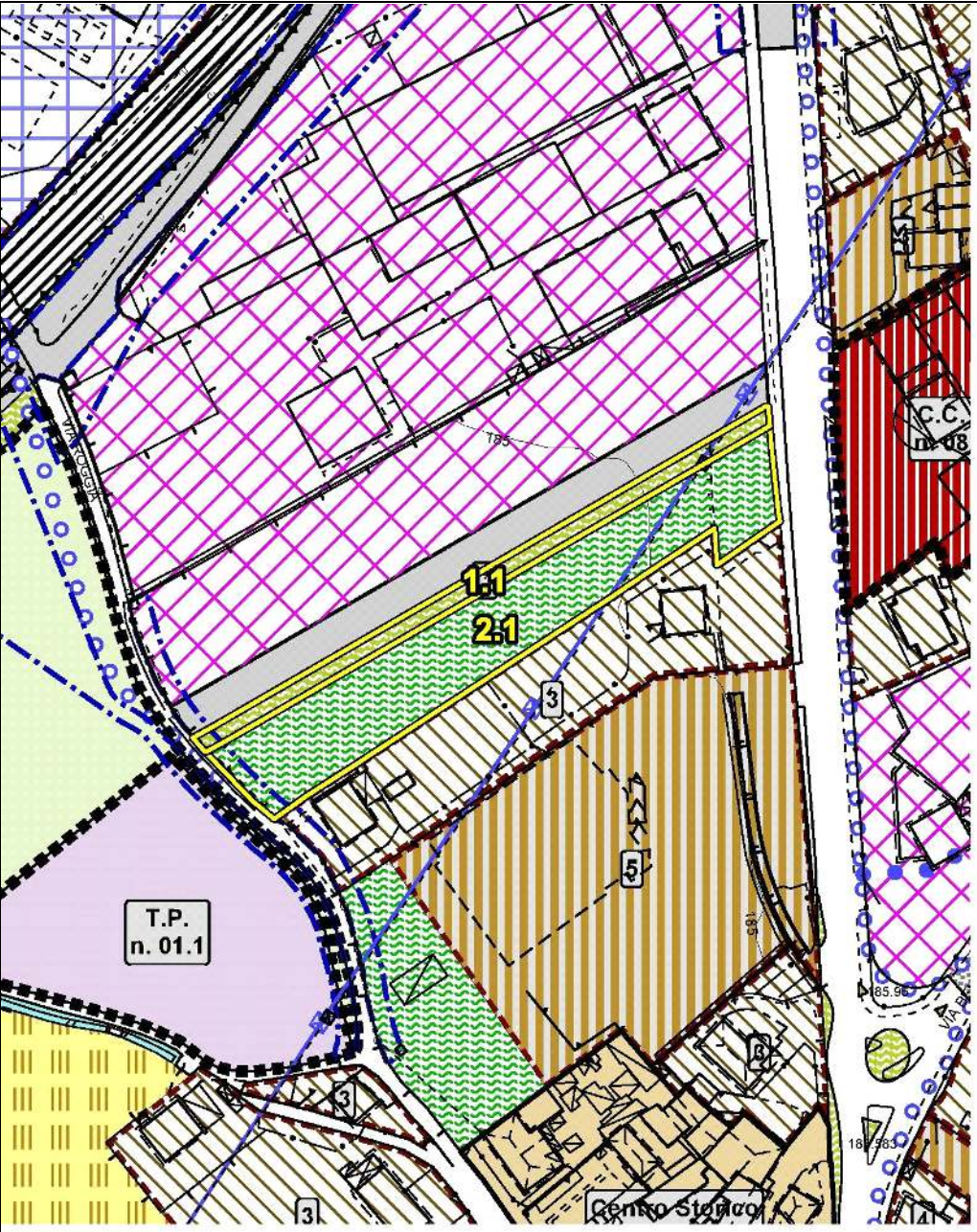
Descrizione:

(Cap.17 relaz. illustrativa)

Area a sud della viabilità prevista per il collegamento della Via Abetone con l'area di perequazione Ai Fiori Comparto 01-

Modifica dell'area con destinazione a zona del settore secondario e terziario D5 in aree a verde residuale e aree a verde privato.

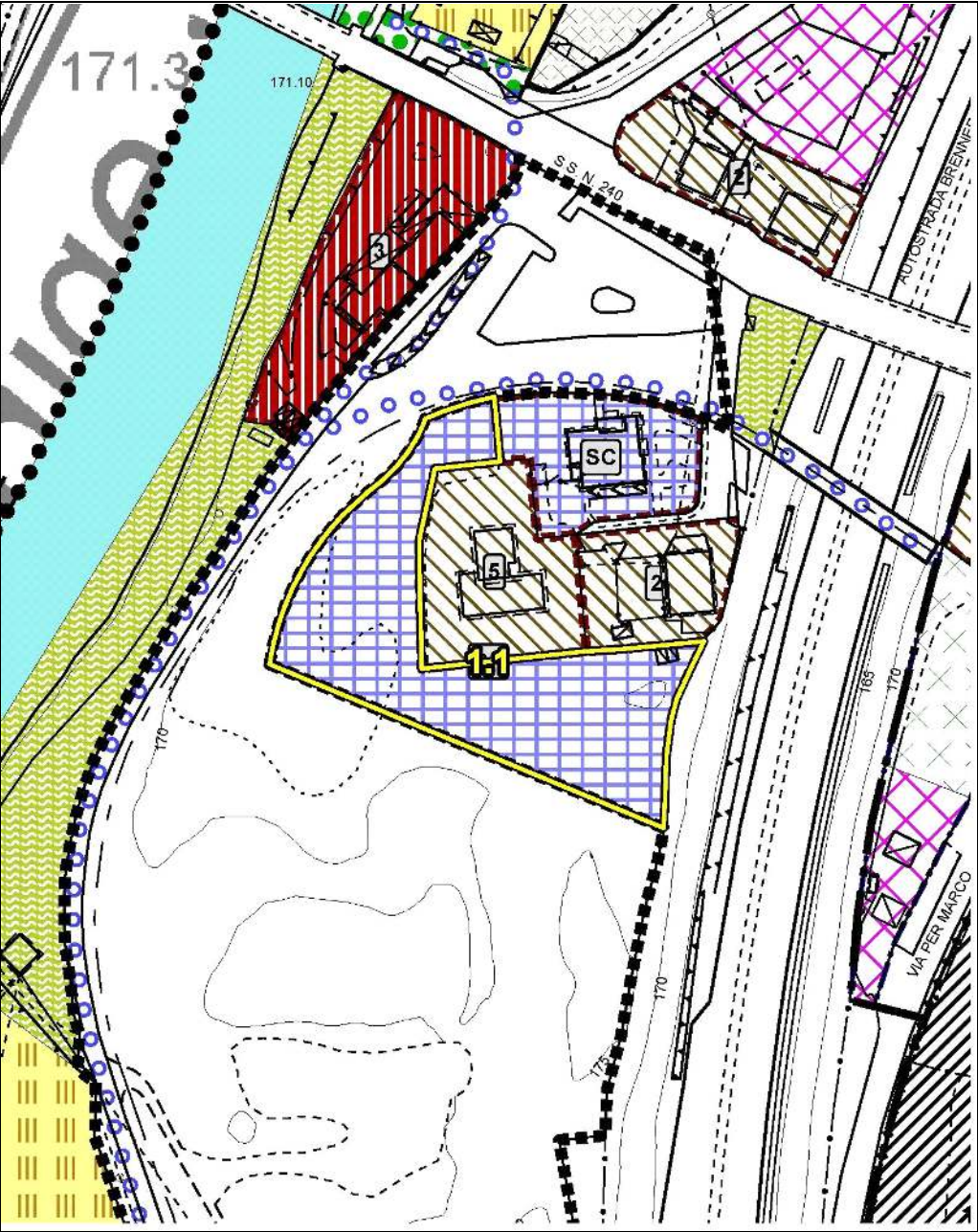
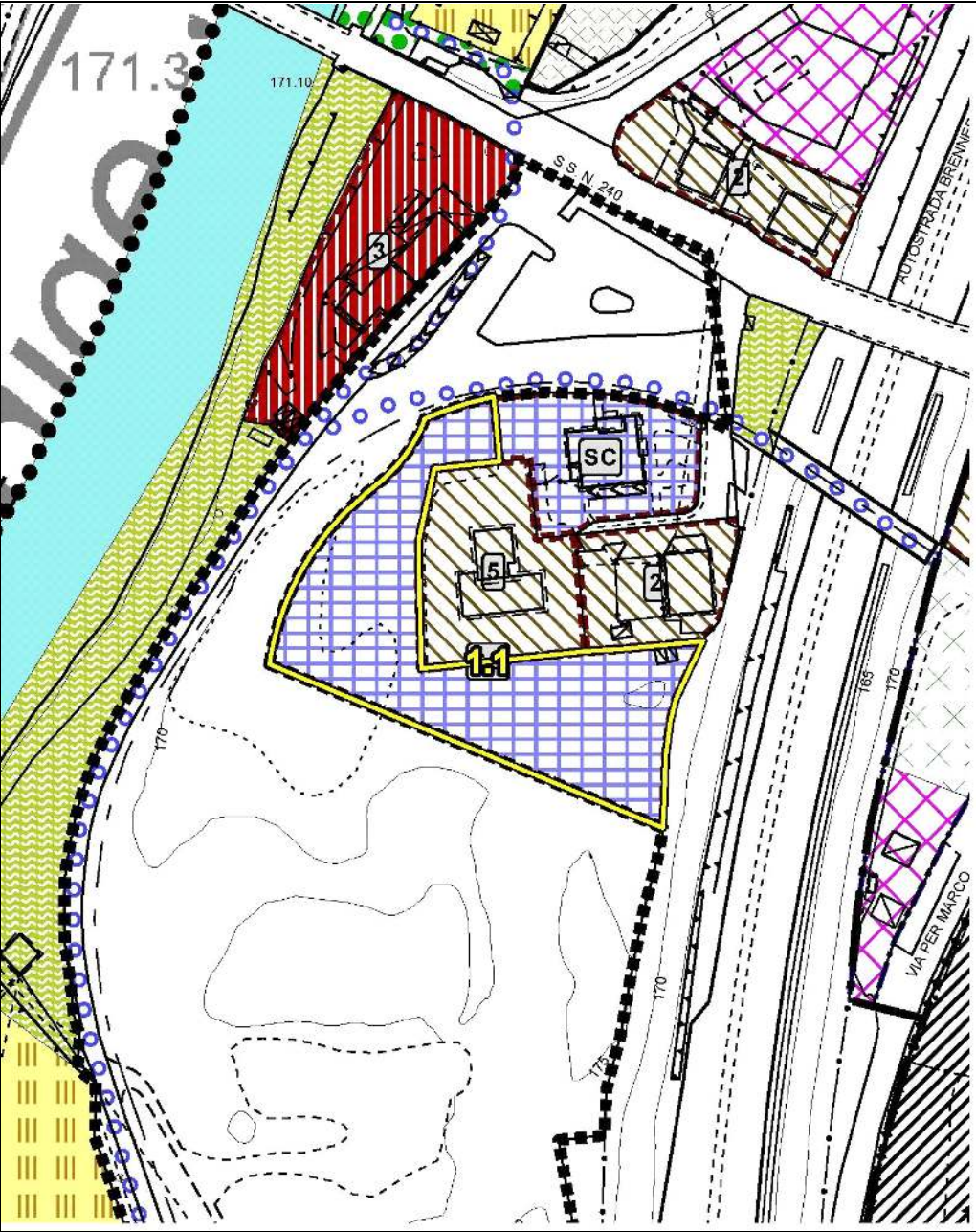
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Zone del settore secondario e terziario D5 - IE	866,76	3-4
	Definitiva	Aree verdi residuali		
2.1	In Vigore	Zone del settore secondario e terziario D5 - IE	3.375,58	
	Definitiva	Aree a verde privato		



Descrizione:

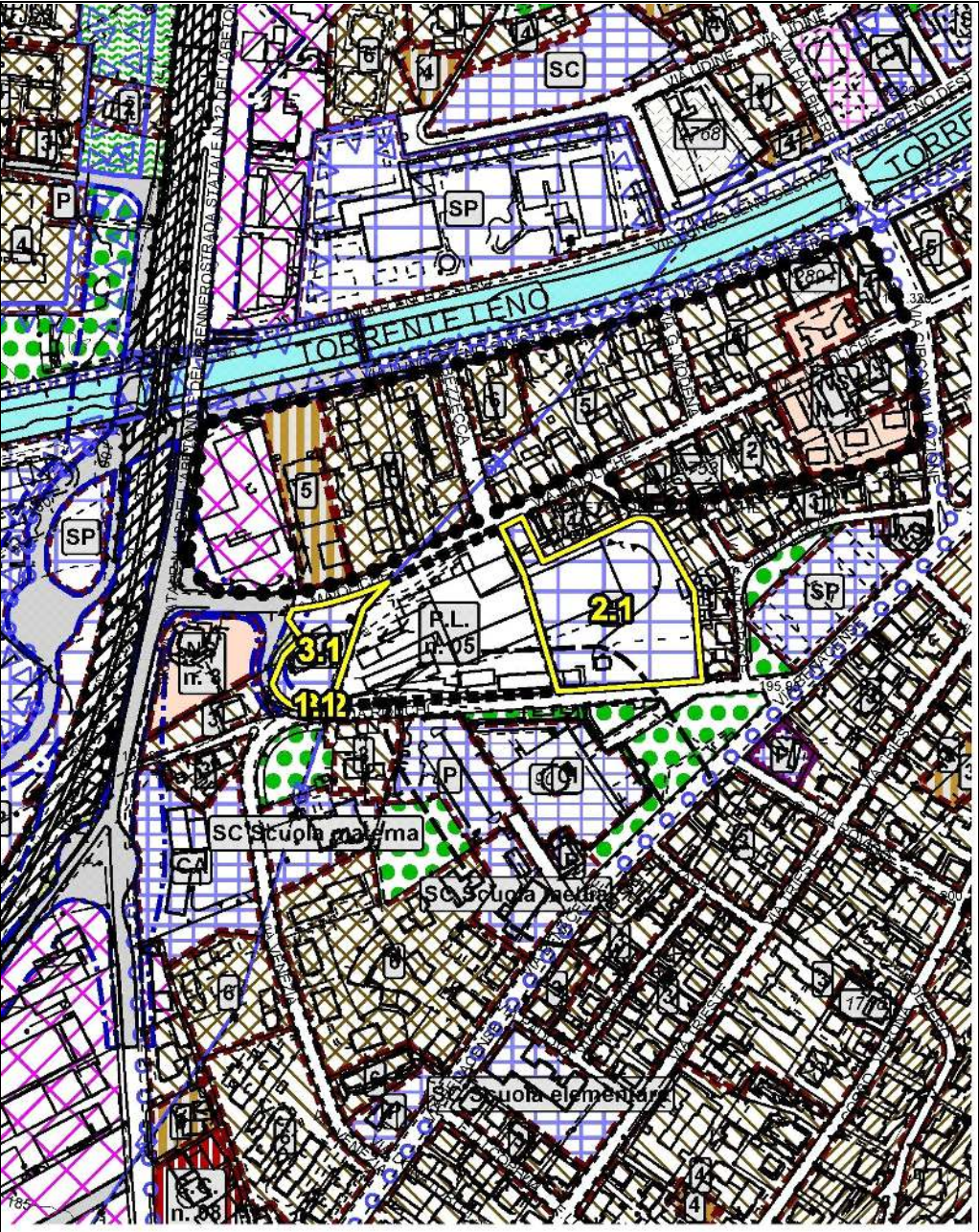
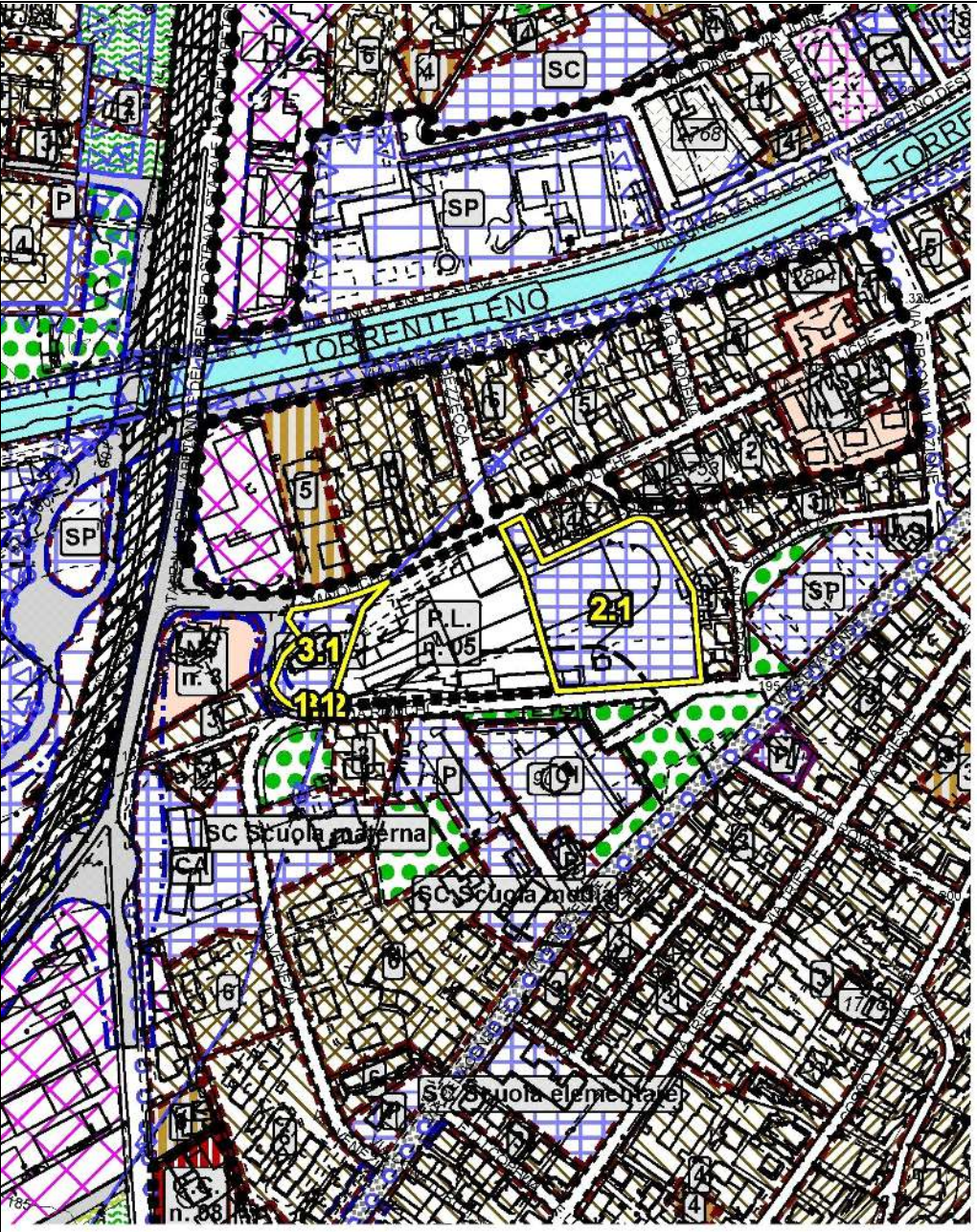
(Cap.17 relaz. illustrativa)
modifica della destinazione da zona di interesse collettivo di livello locale per servizi civili e amministrativi di progetto a zona di interesse collettivo di livello locale culturale e civico di progetto.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Zona di interesse collettivo di livello locale - servizi civili e amministrativi di progetto	4.343,79	6
	Definitiva	Zona di interesse collettivo di livello locale - culturale e civico di progetto		



Descrizione: (Cap.17 relaz. illustrativa)
Area Master Tools - modifica della destinazione da zona di interesse collettivo di livello sovralocale ospedaliera di progetto a zona di interesse collettivo di livello locale per servizi civili e amministrativi di progetto.

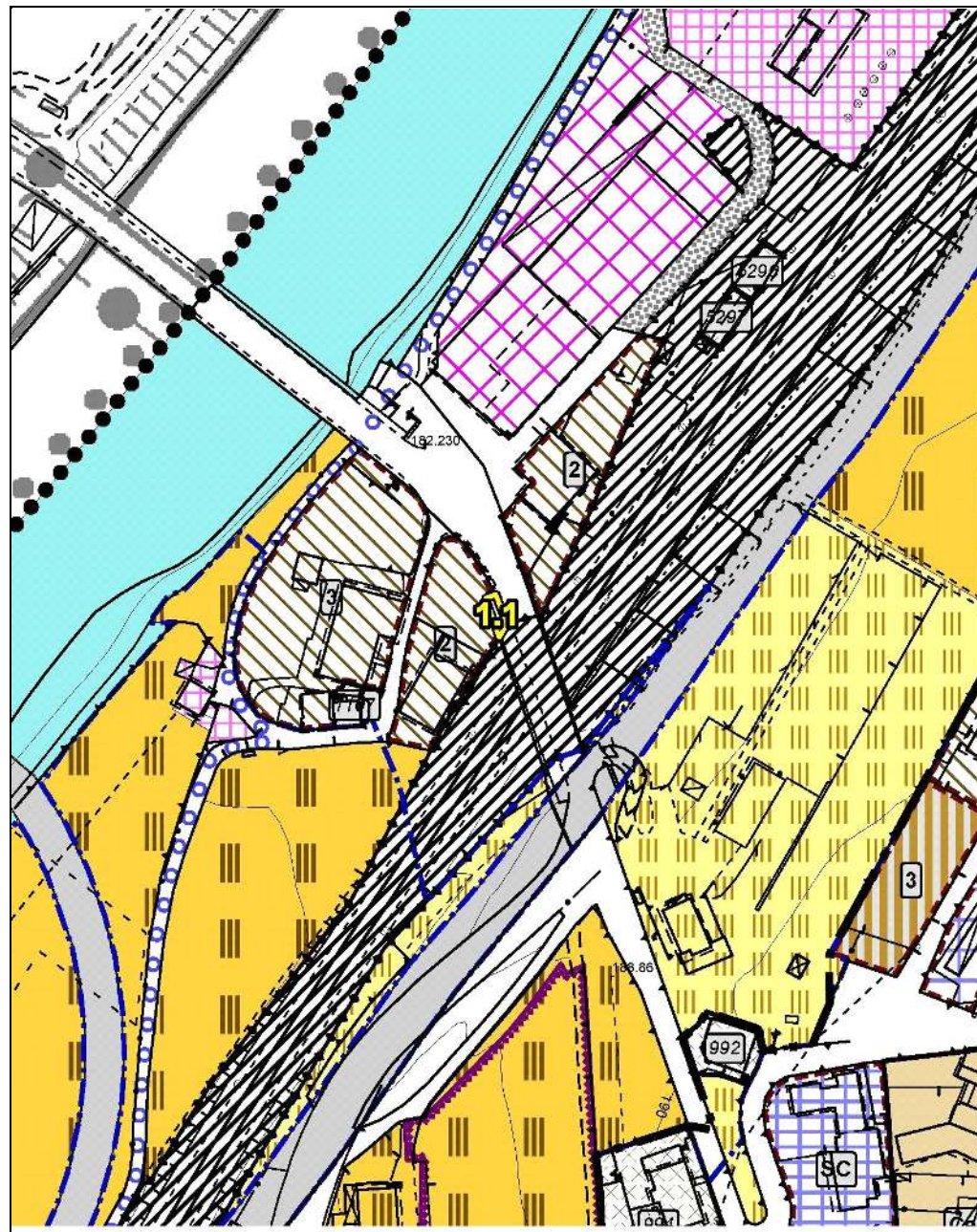
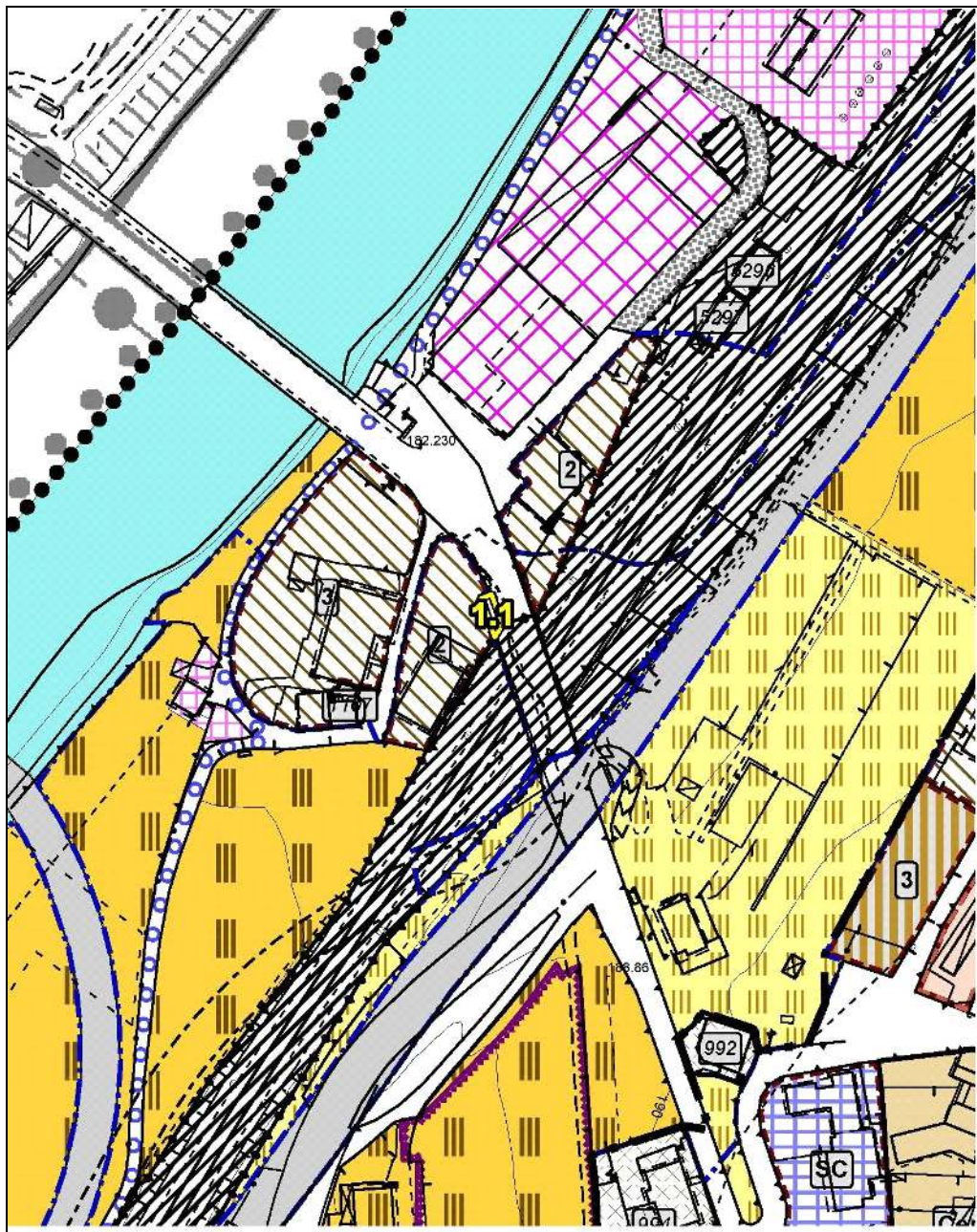
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Zona di interesse collettivo di livello sovralocale - ospedaliere di progetto	44,70	4
	In Vigore	Laghi e fiumi		
	Definitiva	Zona di interesse collettivo di livello locale - servizi civili e amministrativi di progetto		
2.1	In Vigore	Zona di interesse collettivo di livello sovralocale - ospedaliere di progetto	10.332,15	
	Definitiva	Zona di interesse collettivo di livello locale - assistenziali di progetto		
3.1	In Vigore	Zona di interesse collettivo di livello sovralocale - ospedaliere di progetto	2.828,67	
	Definitiva	Zona di interesse collettivo di livello locale - servizi civili e amministrativi di progetto		
3.2	In Vigore	Zona di interesse collettivo di livello sovralocale - ospedaliere di progetto	17,26	
	Definitiva	Zona di interesse collettivo di livello locale - servizi civili e amministrativi di progetto		



Descrizione:

(Cap.17 relaz. illustrativa)
Area Via Lagarina ponte ferrovia - modifica da zona con destinazione Tessuto saturo da ristrutturare e viabilità principale esistente a viabilità principale esistente.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Tessuto saturo da ristrutturare B3	28,88	1
	In Vigore	Viabilità Principale esistente		
	Definitiva	Viabilità Principale esistente		

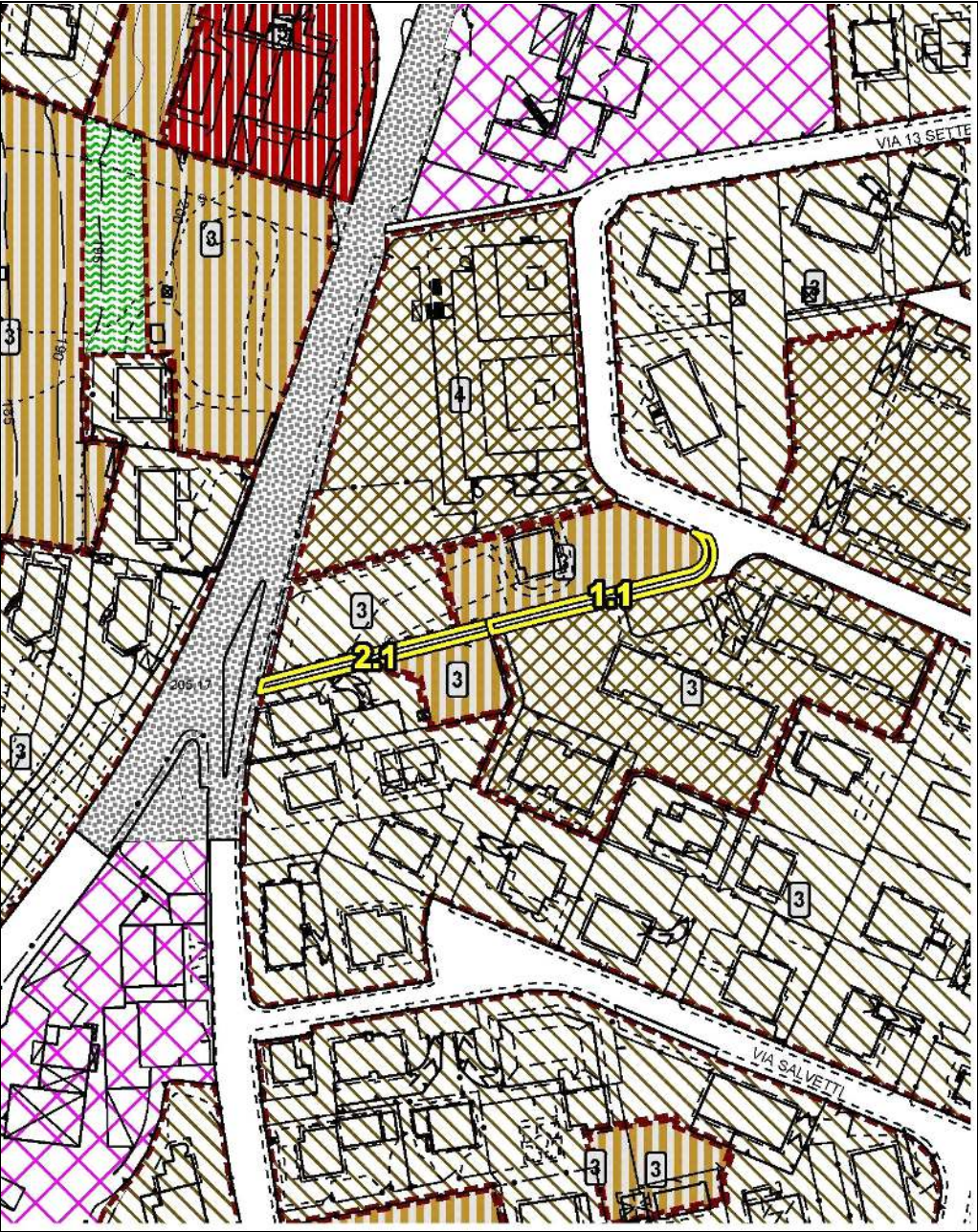
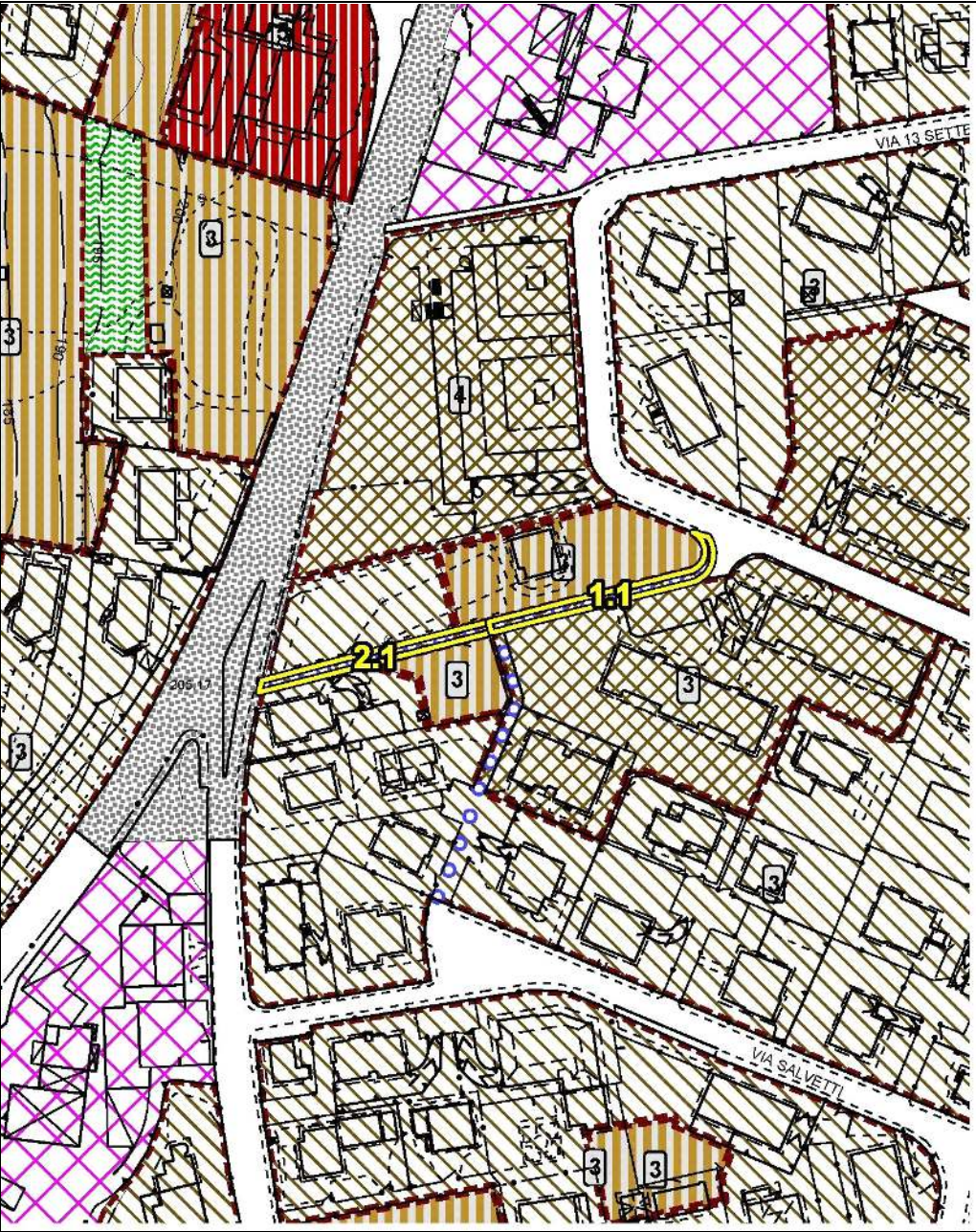


Descrizione:

(Cap.17 relaz. illustrativa)

Loc. S.Illario - modifica da viabilità locale in parte a tessuto saturo di recente formazione B2 e in parte a tessuto saturo da ristrutturareB3.

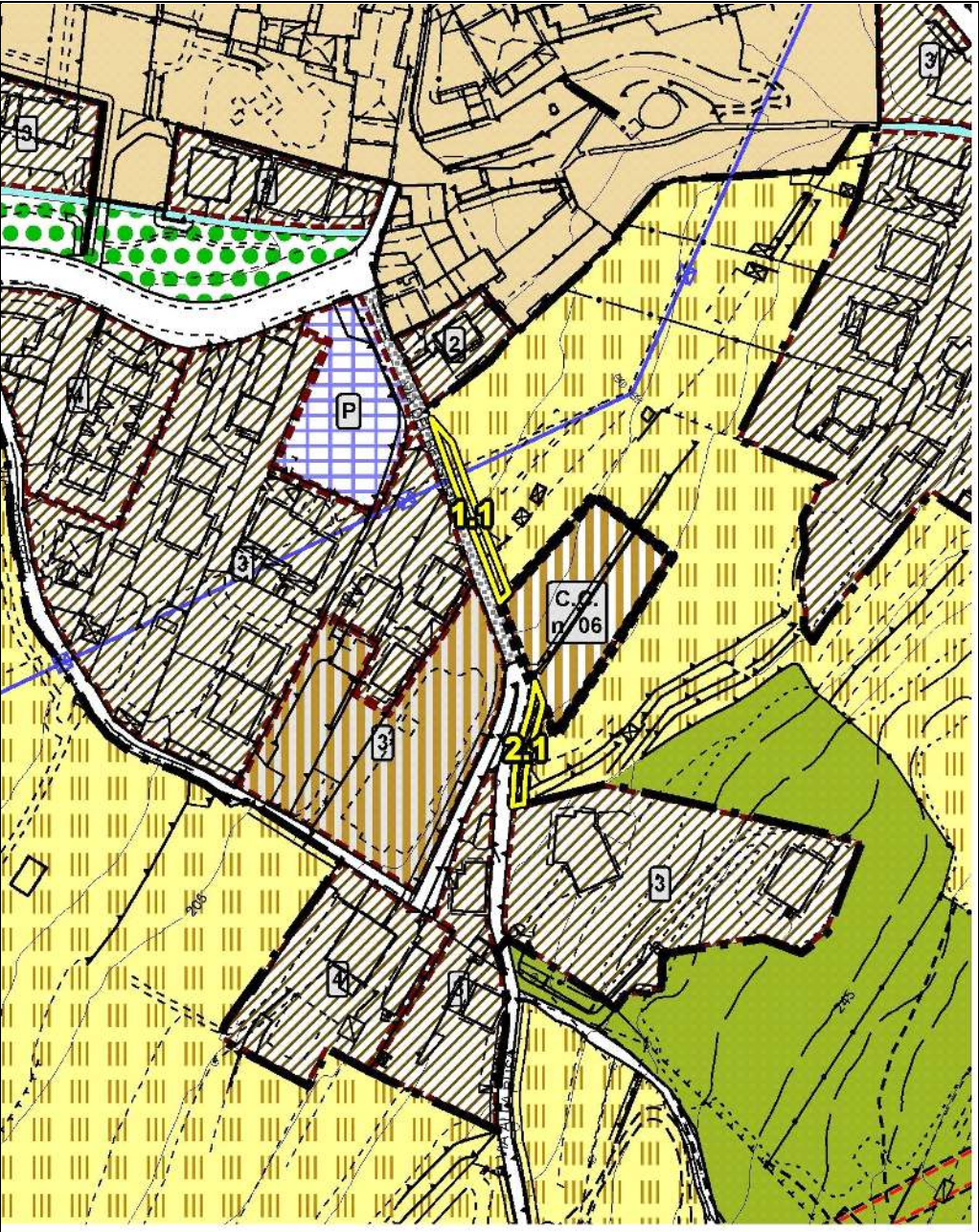
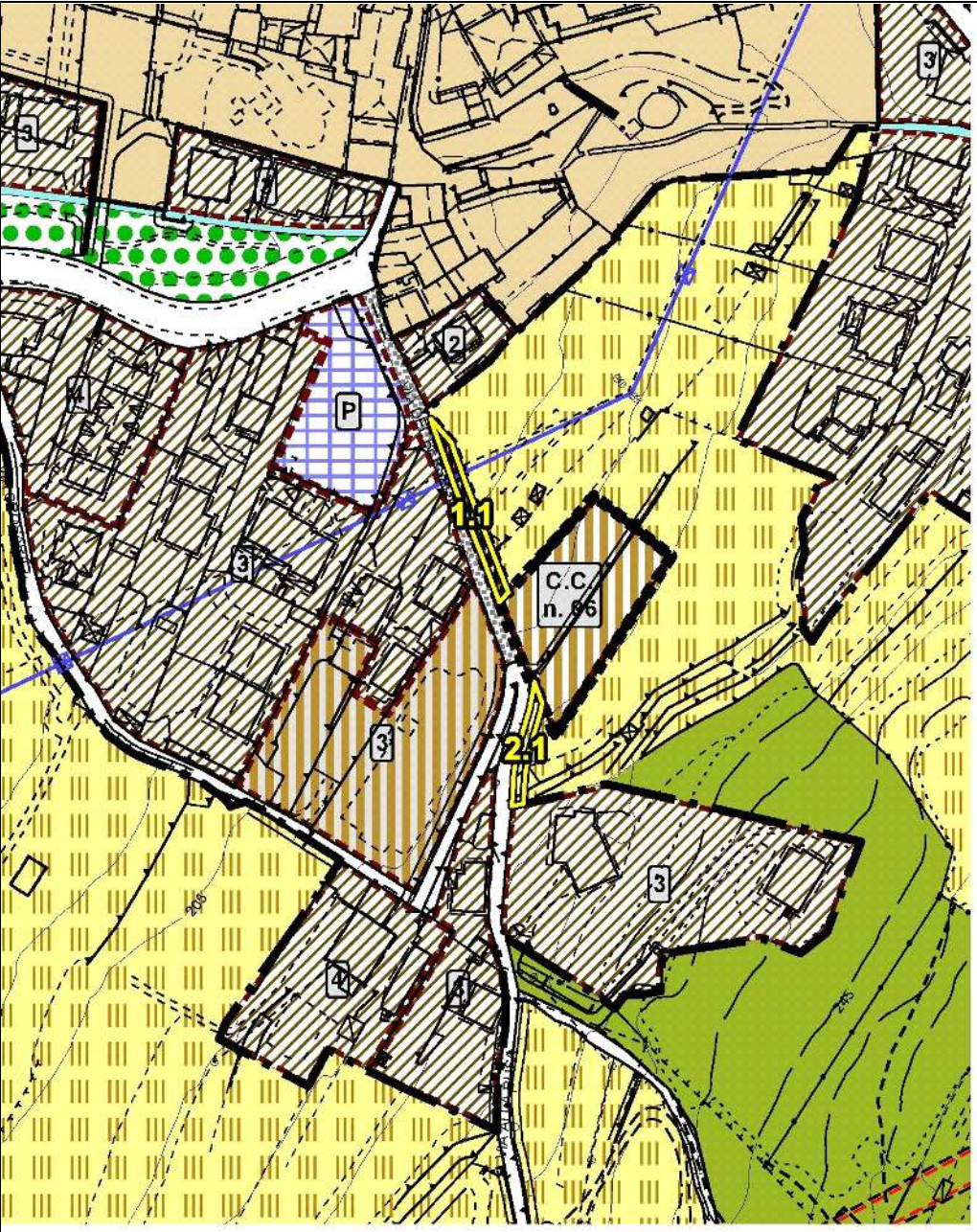
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	194,44	1
	Definitiva	Tessuto saturo di recente formazione B2		
2.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	182,36	
	Definitiva	Tessuto saturo da ristrutturare B3		



Descrizione:

(Cap.17 relaz. illustrativa)
Concessione convenzionata 06 Al Bersaglio - modifica della perimetrazione.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Aree agricole	142,83	7
	Definitiva	Aree soggette a concessione convenzionata prevalentemente residenziale		
2.1	In Vigore	Aree soggette a concessione convenzionata prevalentemente residenziale	90,69	
	Definitiva	Aree agricole		

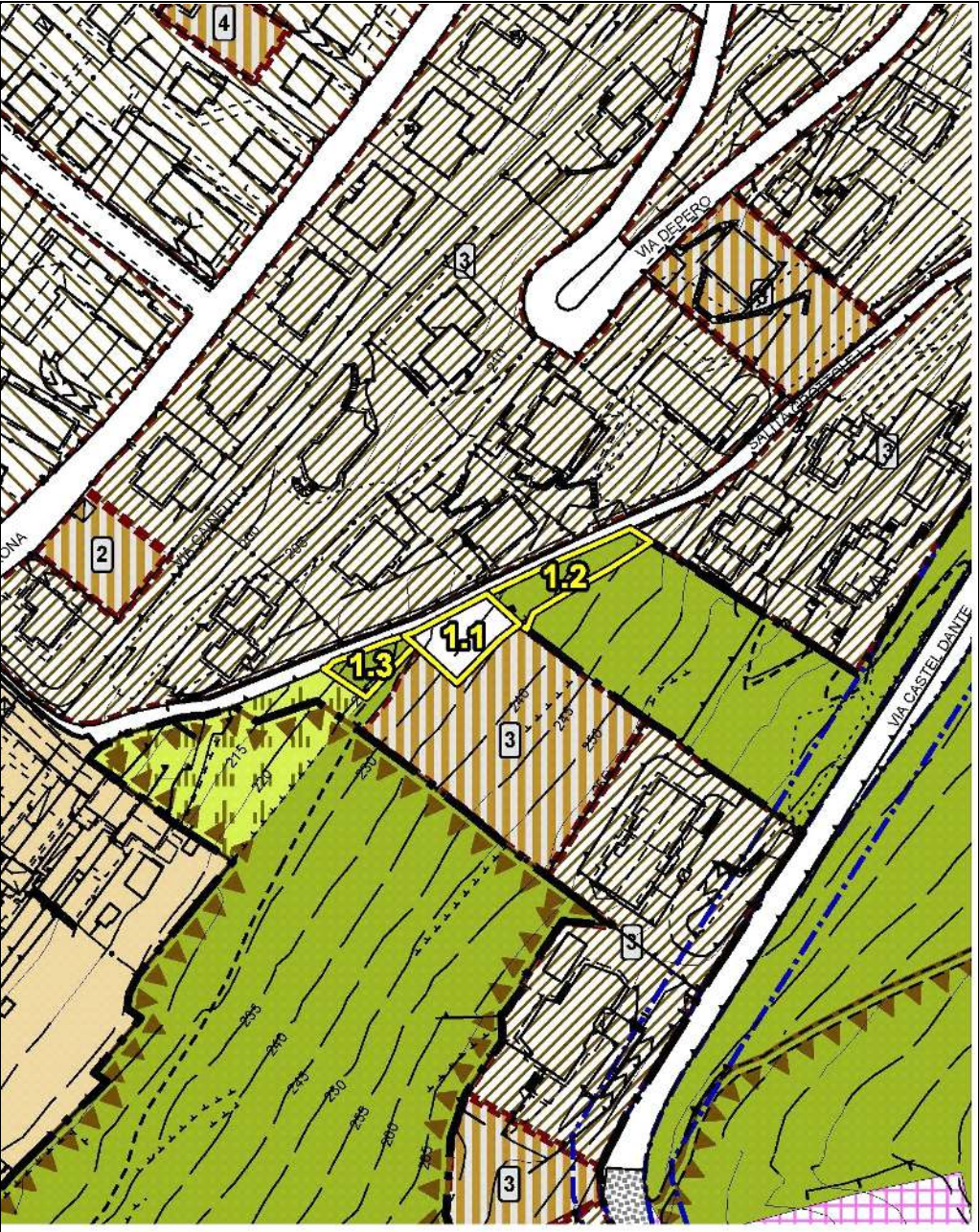


Descrizione:

(Cap.17 relaz. illustrativa)

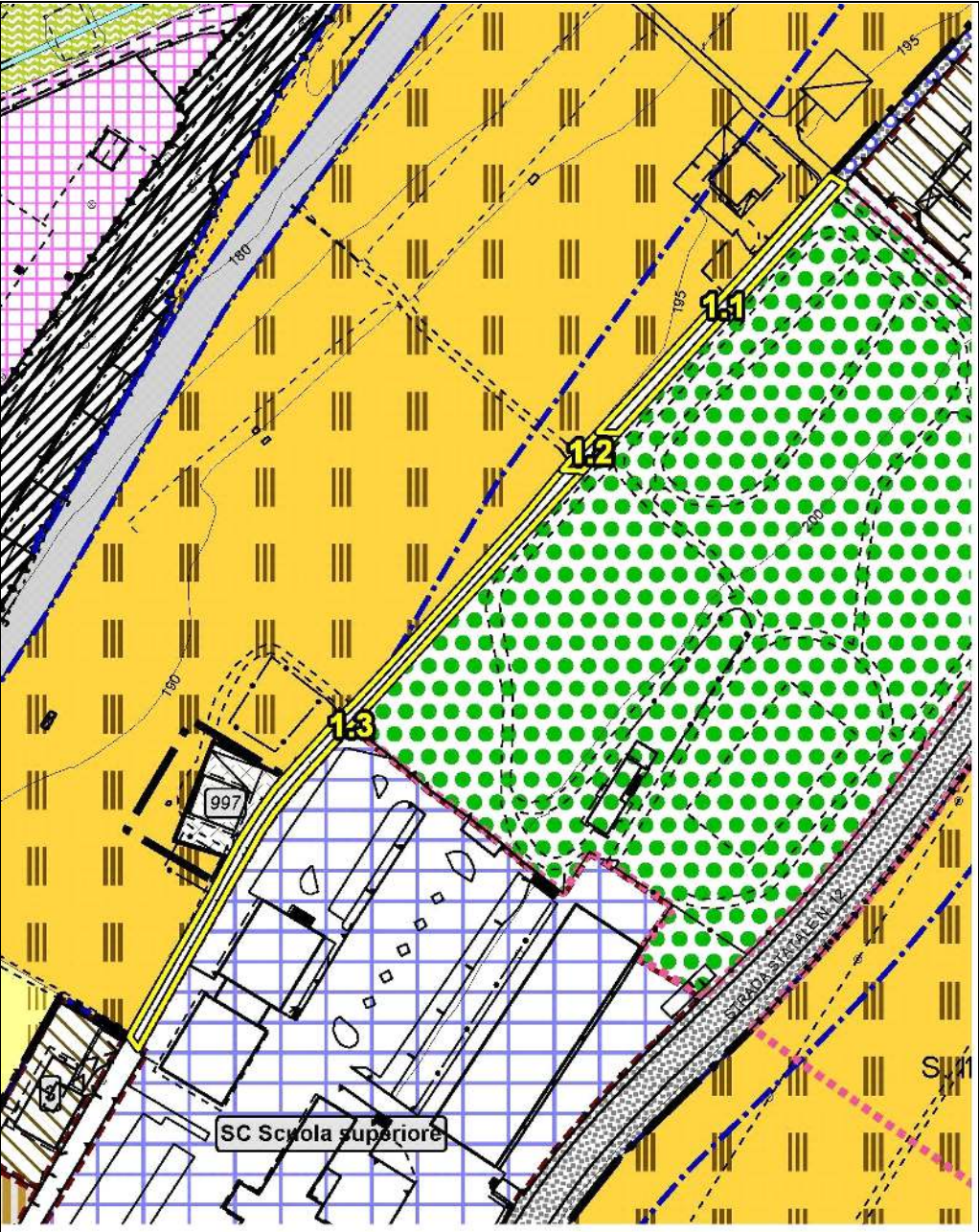
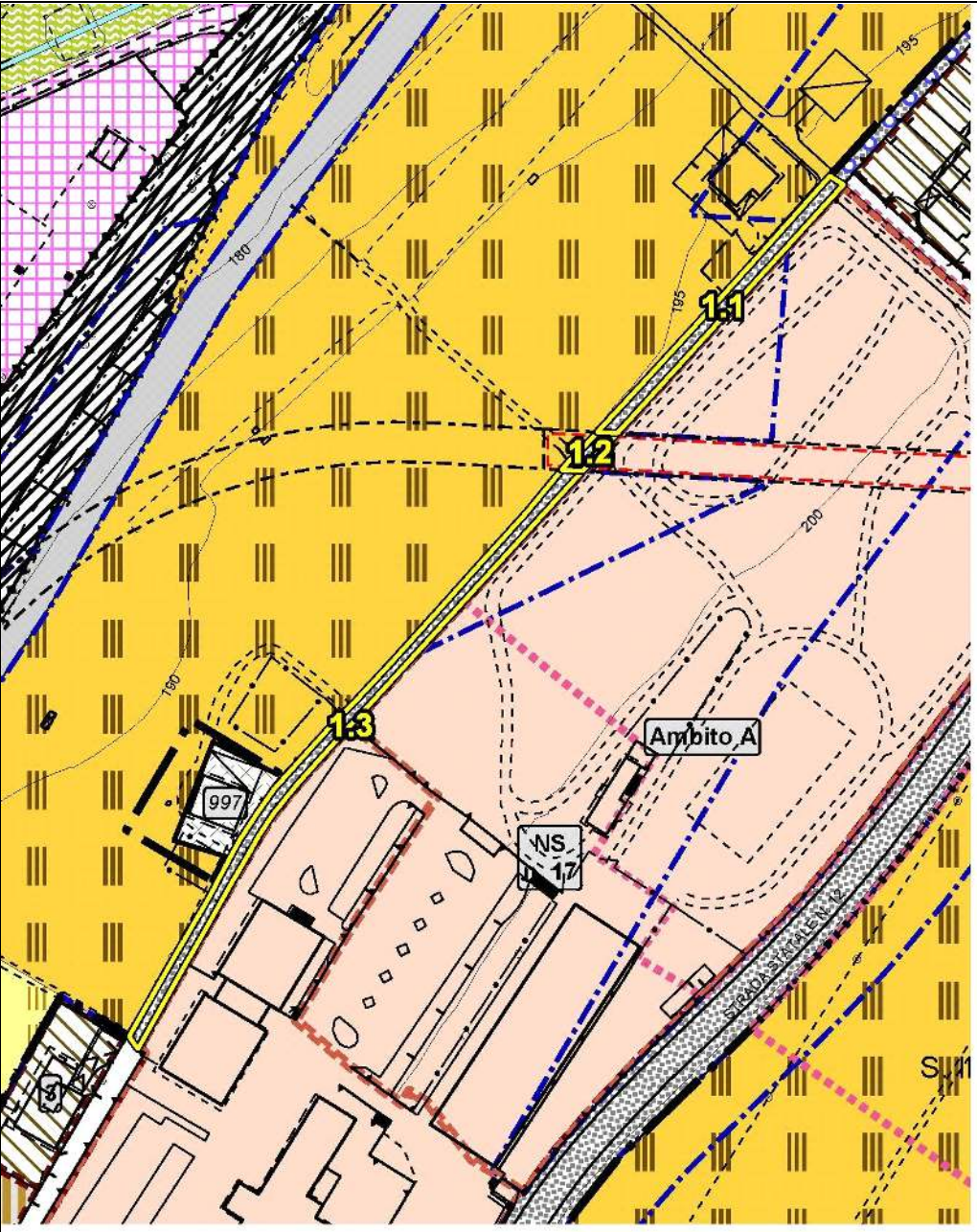
Salita Grottole C.C. Lizzana - mutamento della destinazione d'uso da bosco e viabilità locale esistente in area a verde residuale.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	328,37	4
	Definitiva	Aree verdi residuali		
1.2	In Vigore	Aree a bosco	346,52	
	Definitiva	Aree verdi residuali		
1.3	In Vigore	Aree a bosco	172,20	
	Definitiva	Aree verdi residuali		



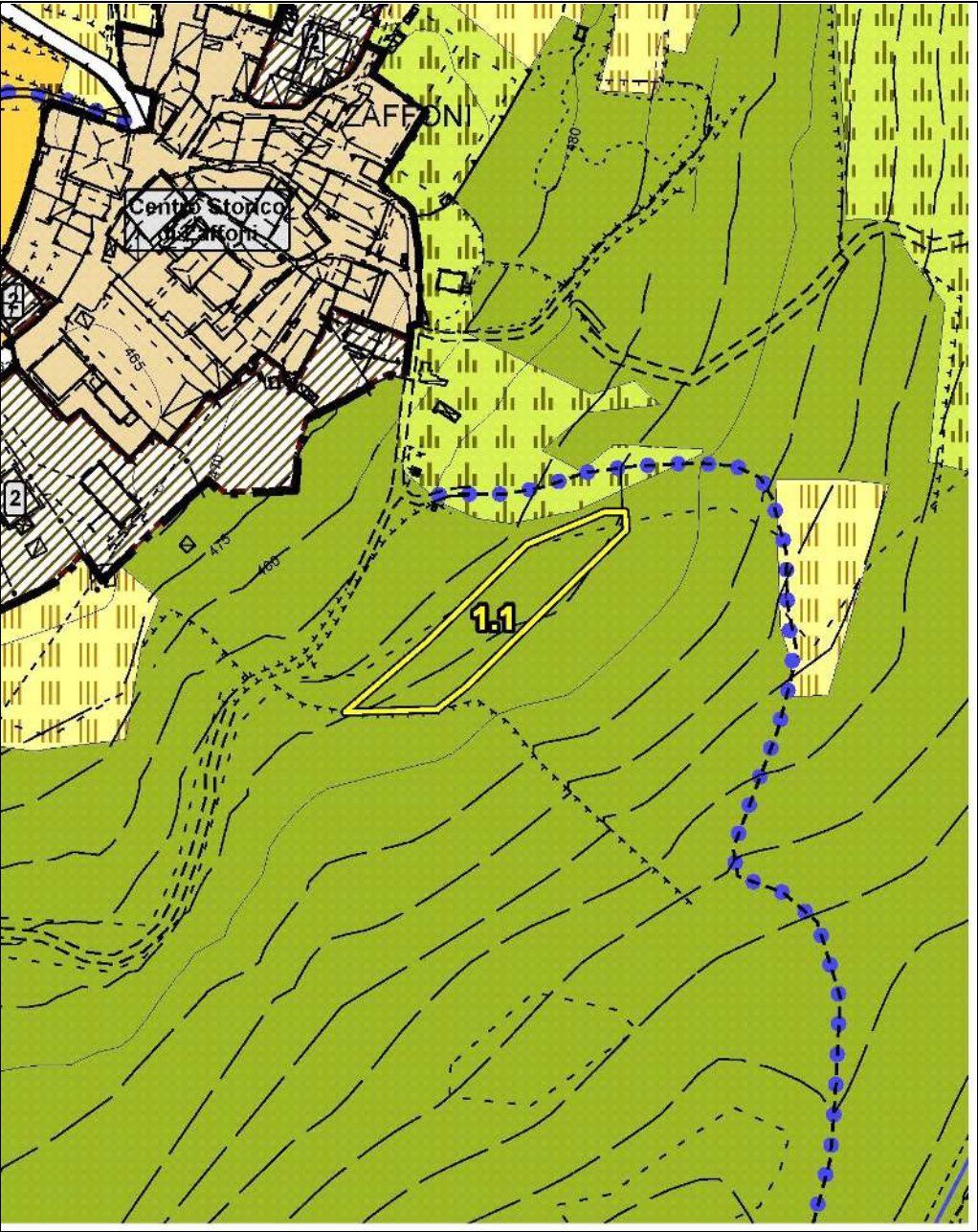
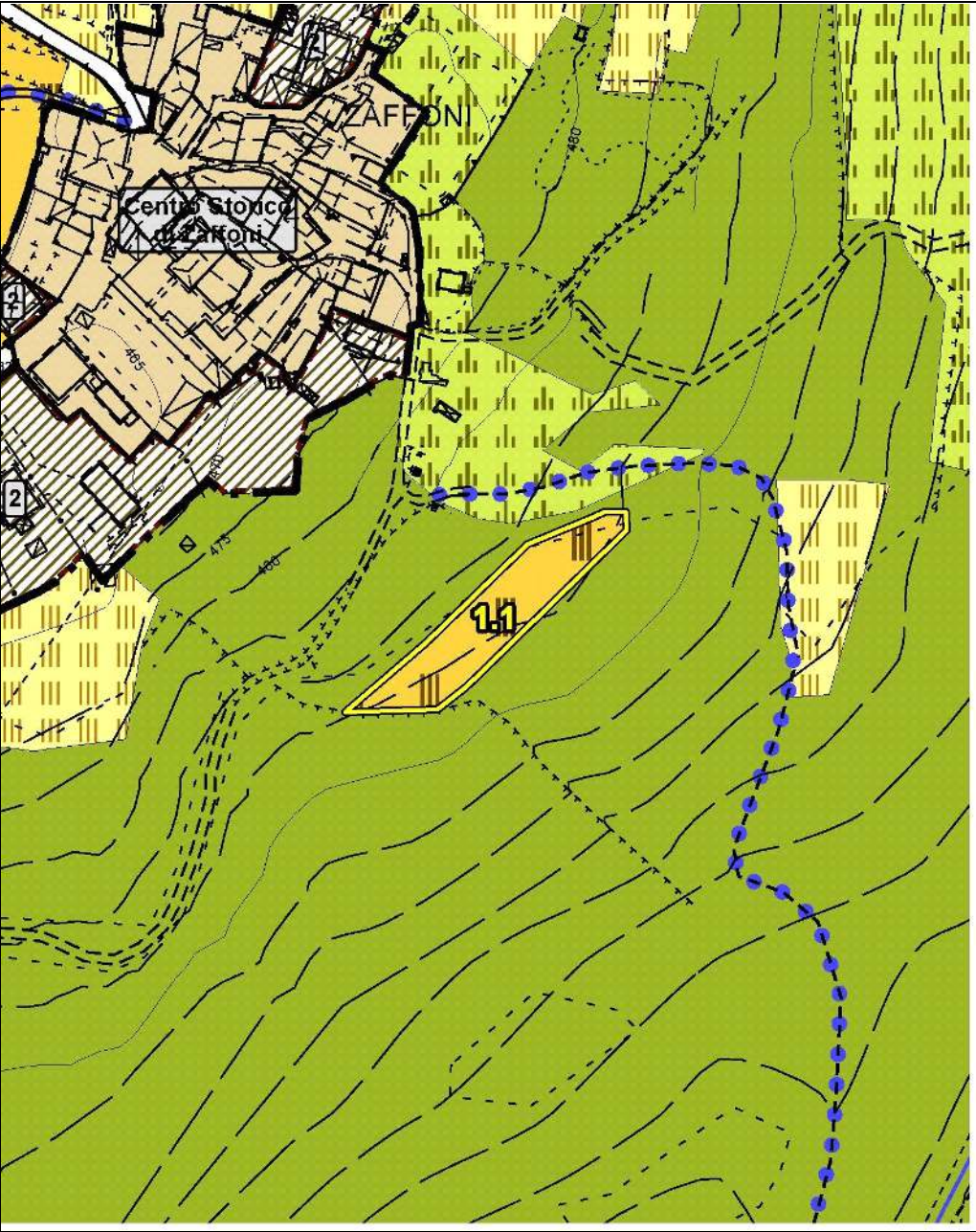
Descrizione: (Cap.17 relaz. illustrativa)
S.Illario Via Alla Manega - assegnazione di potenziamento alla viabilità locale esistente.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	351,82	1
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
1.2	In Vigore	Viabilità Locale esistente	56,26	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
1.3	In Vigore	Viabilità Locale esistente	677,06	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		
1.4	In Vigore	Viabilità Locale esistente	56,26	
	Definitiva	Viabilità Locale di potenziamento		



Descrizione: (Cap.17 relaz. illustrativa)
Adeguamento cartografico per avvenuta trasformazione di area boscata in area agricola ai sensi del comma 3 dell'art.34 della L.P. 1/2008.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore Definitiva	Aree a bosco Aree agricole di pregio	1.135,09	4

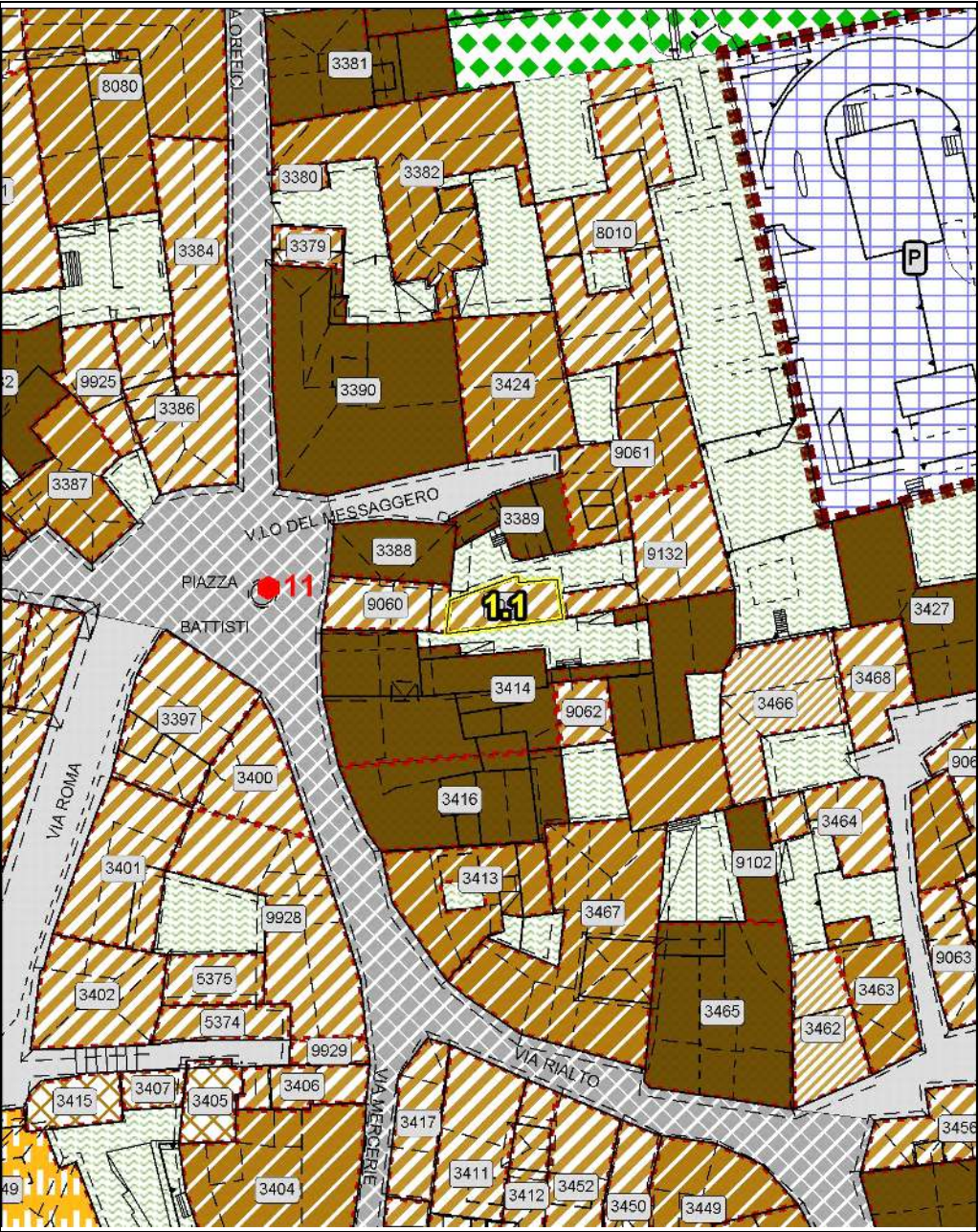


Descrizione:

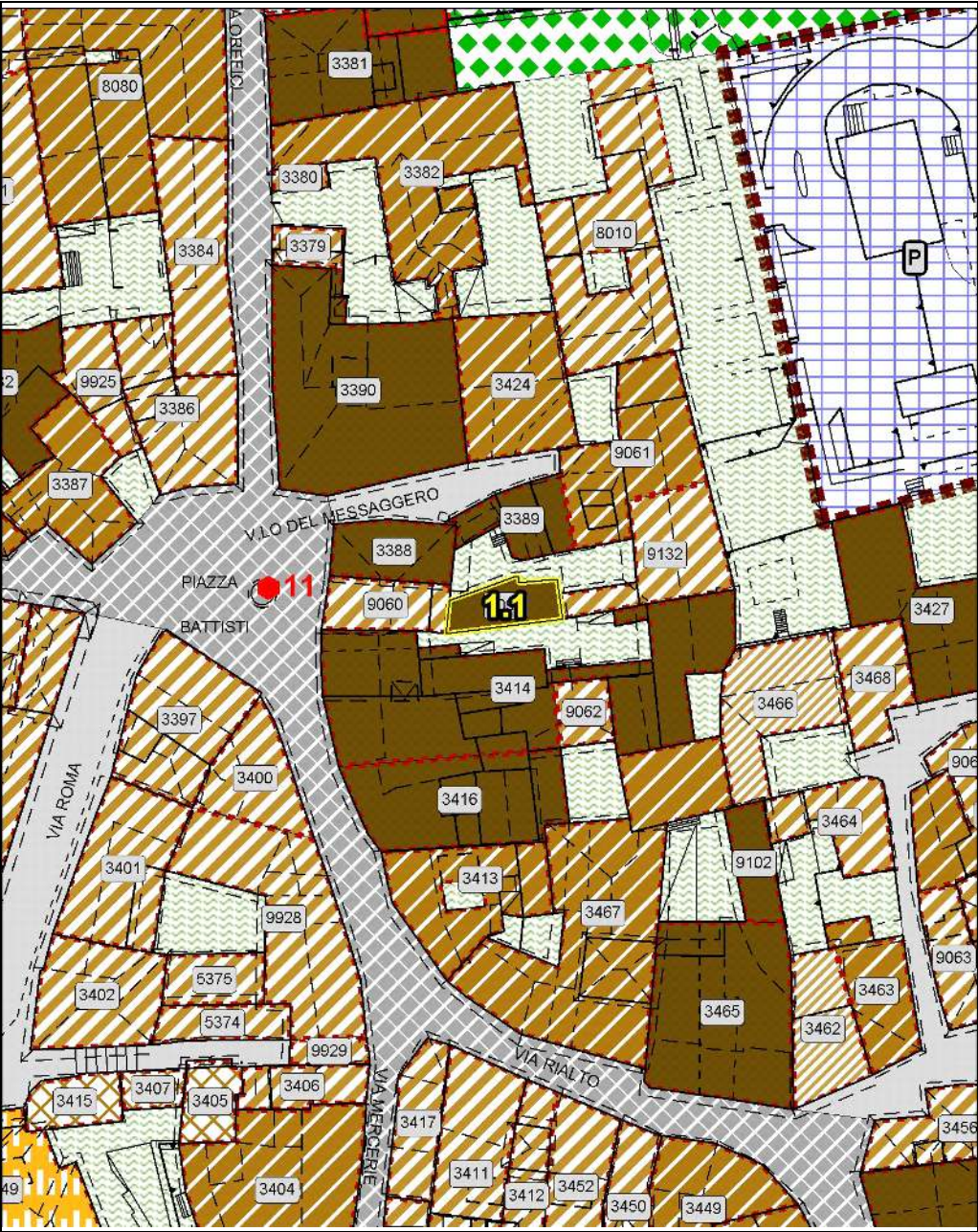
(Cap.17 relaz. illustrativa)
Correzione errore materiale sulla p.ed. 658 C.C. Rovereto, ai sensi del comma 1 dell'art.34 della L.P. 1/2008.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore Definitiva	Restauro c) Risanamento conservativo d2)	69,10	4

Adozione Definitiva



In Vigore

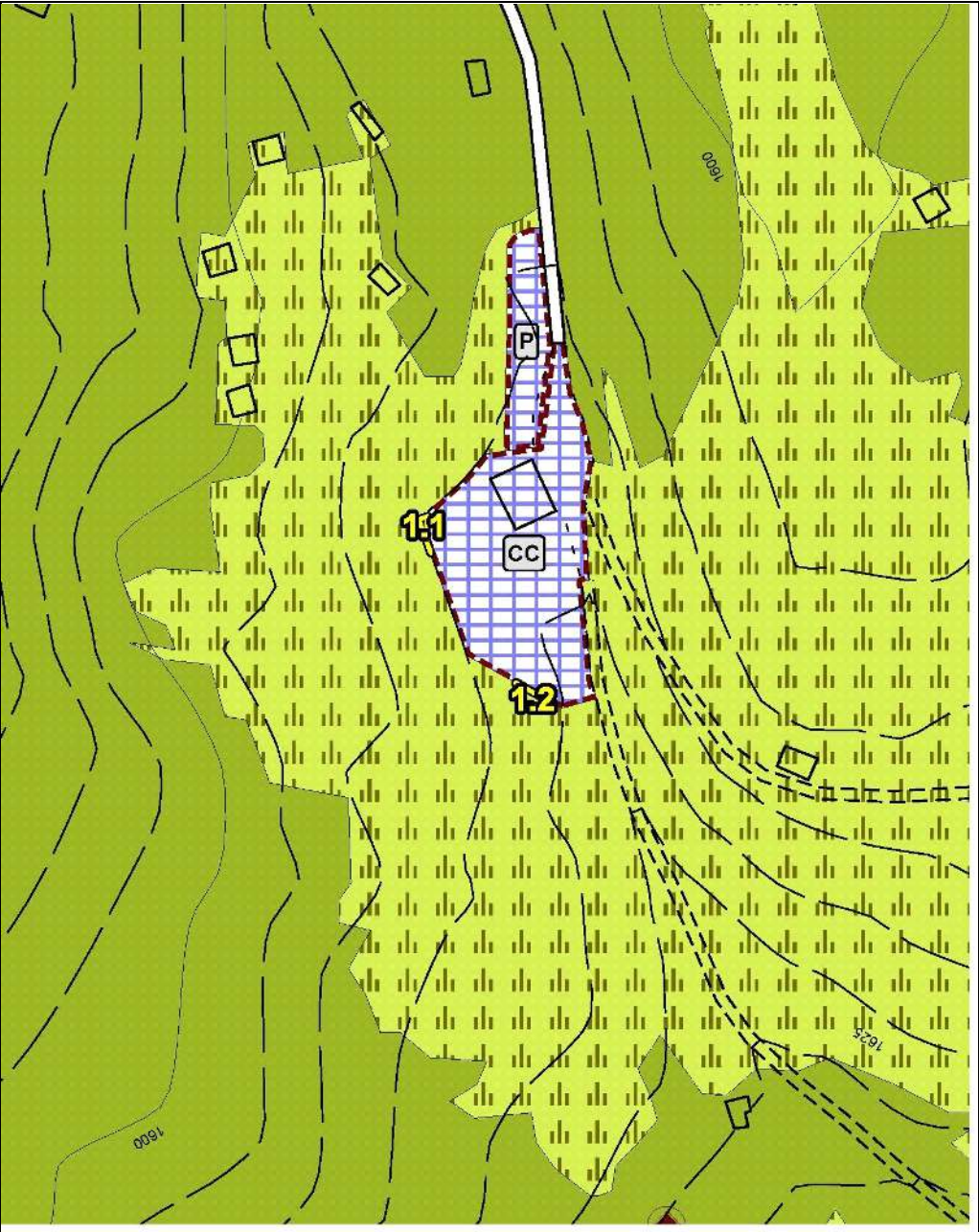
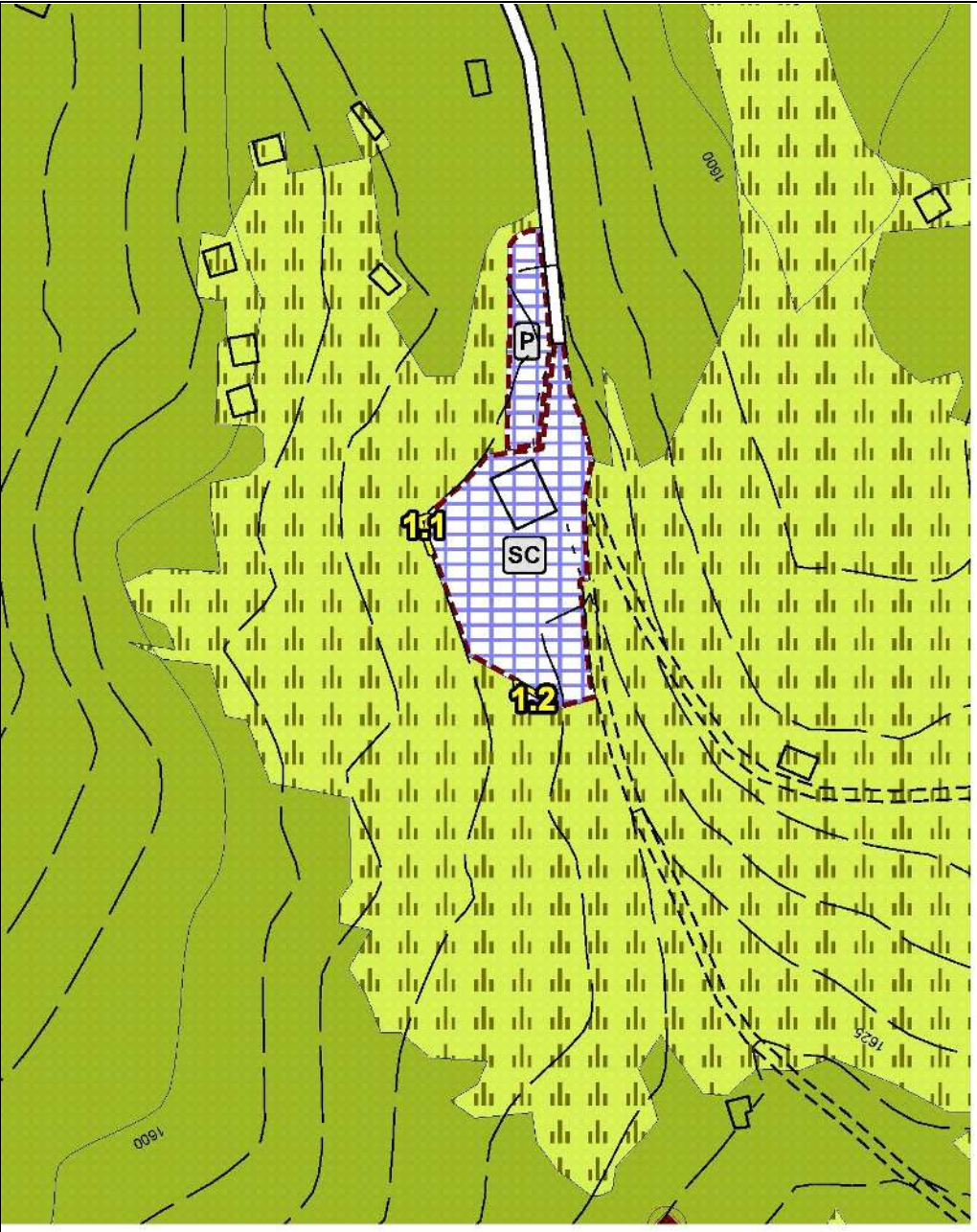


Descrizione:

(Cap.17 relaz. illustrativa)

Adeguamento catastale dell'area ad interesse collettivo in loc. Monte Zugna 17.15 ai sensi del comma 1 dell'art.34 della L.P. 1/2008.

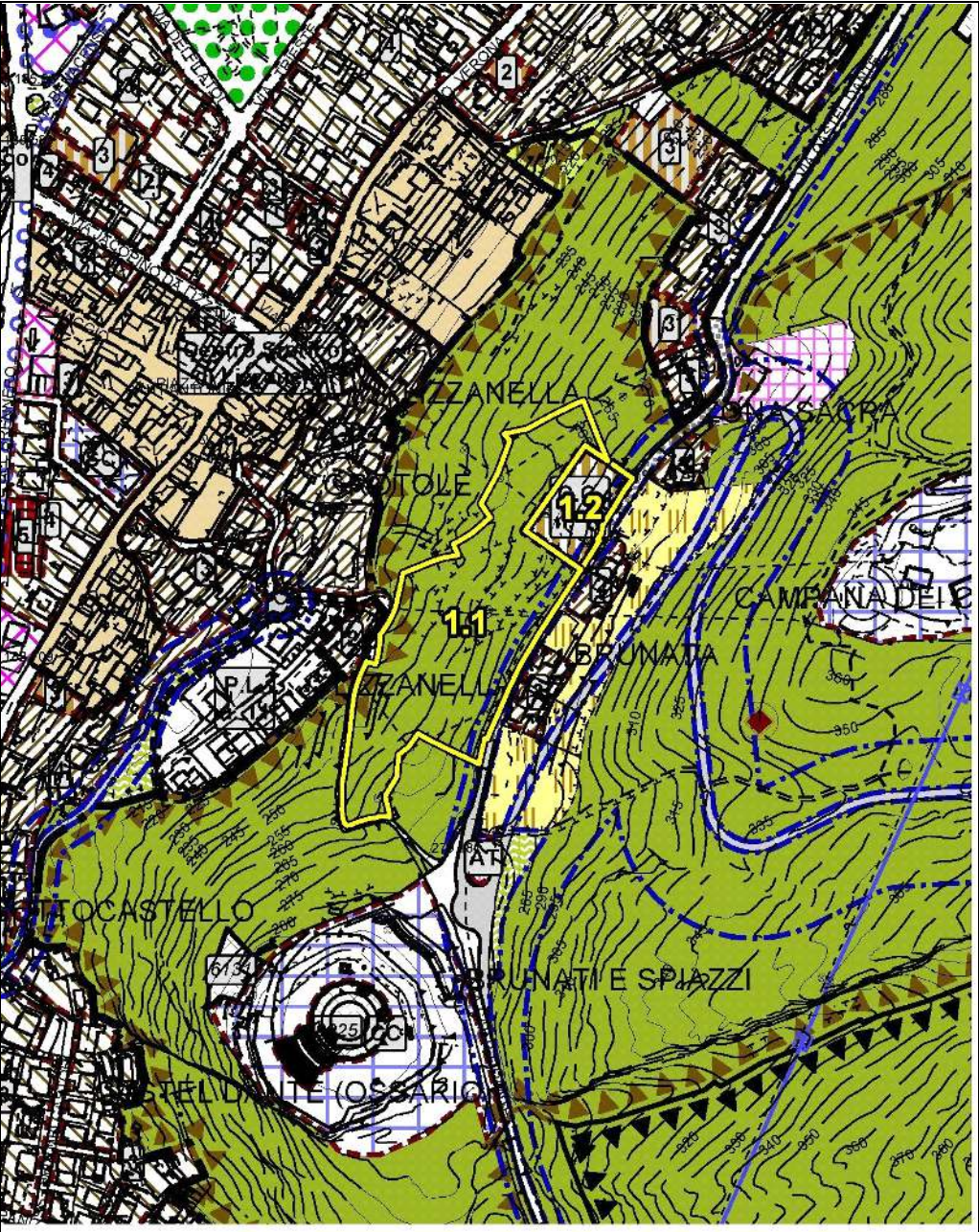
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Aree a prato - pascolo	6,94	10
	Definitiva	Zona di interesse collettivo di livello locale - culturale e civico esistente		
1.2	In Vigore	Aree a prato - pascolo	31,19	
	Definitiva	Zona di interesse collettivo di livello locale - culturale e civico esistente		



Descrizione:

(Cap. 18 Relaz. Illustrativa)
Area ad ovest di Via Castel Dante - trasformazione dell'area soggetta a concessione convenzionata n.10 Castel Dante e dell'area a bosco confinante in Norma Speciale 117.23 ambito A e B.

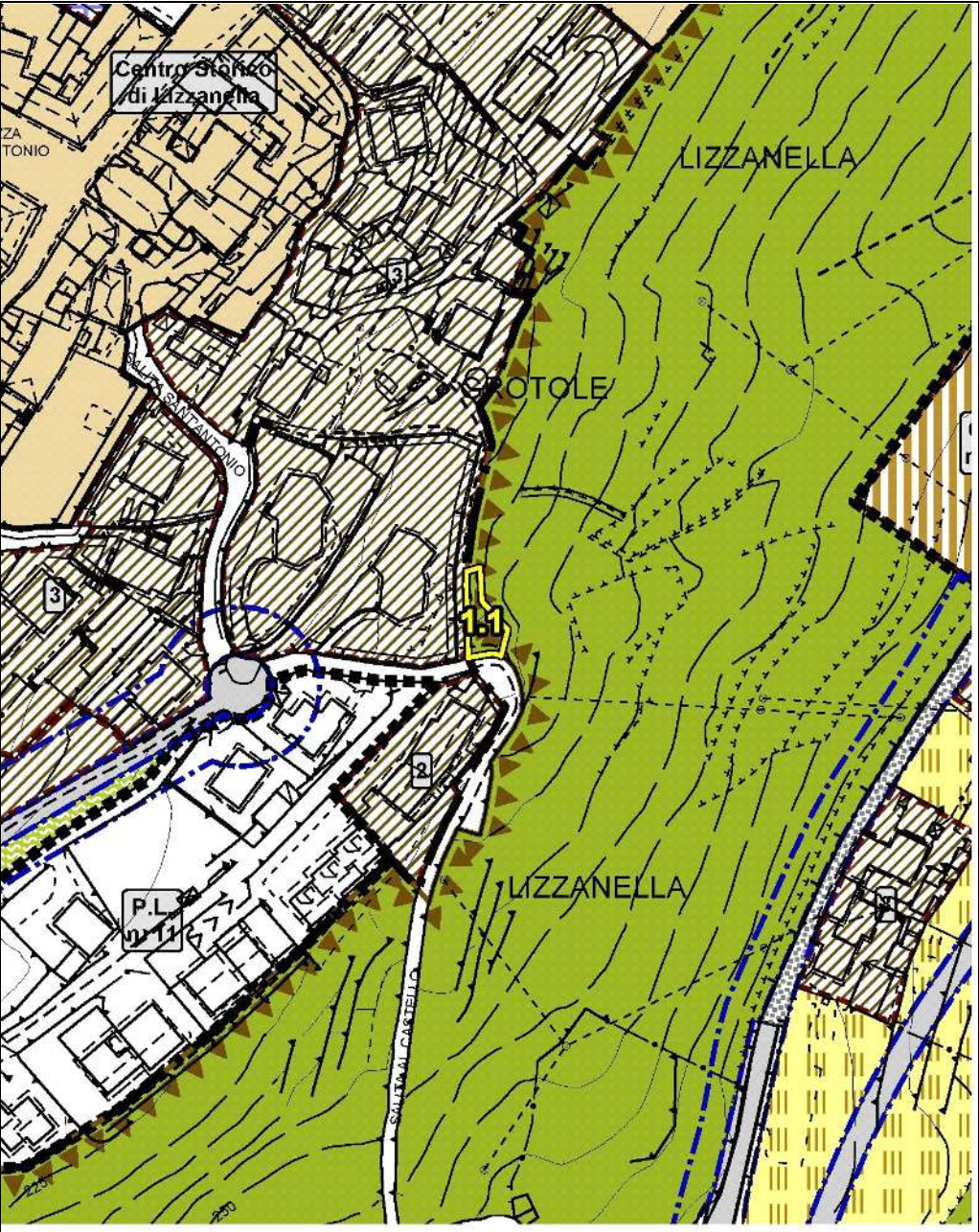
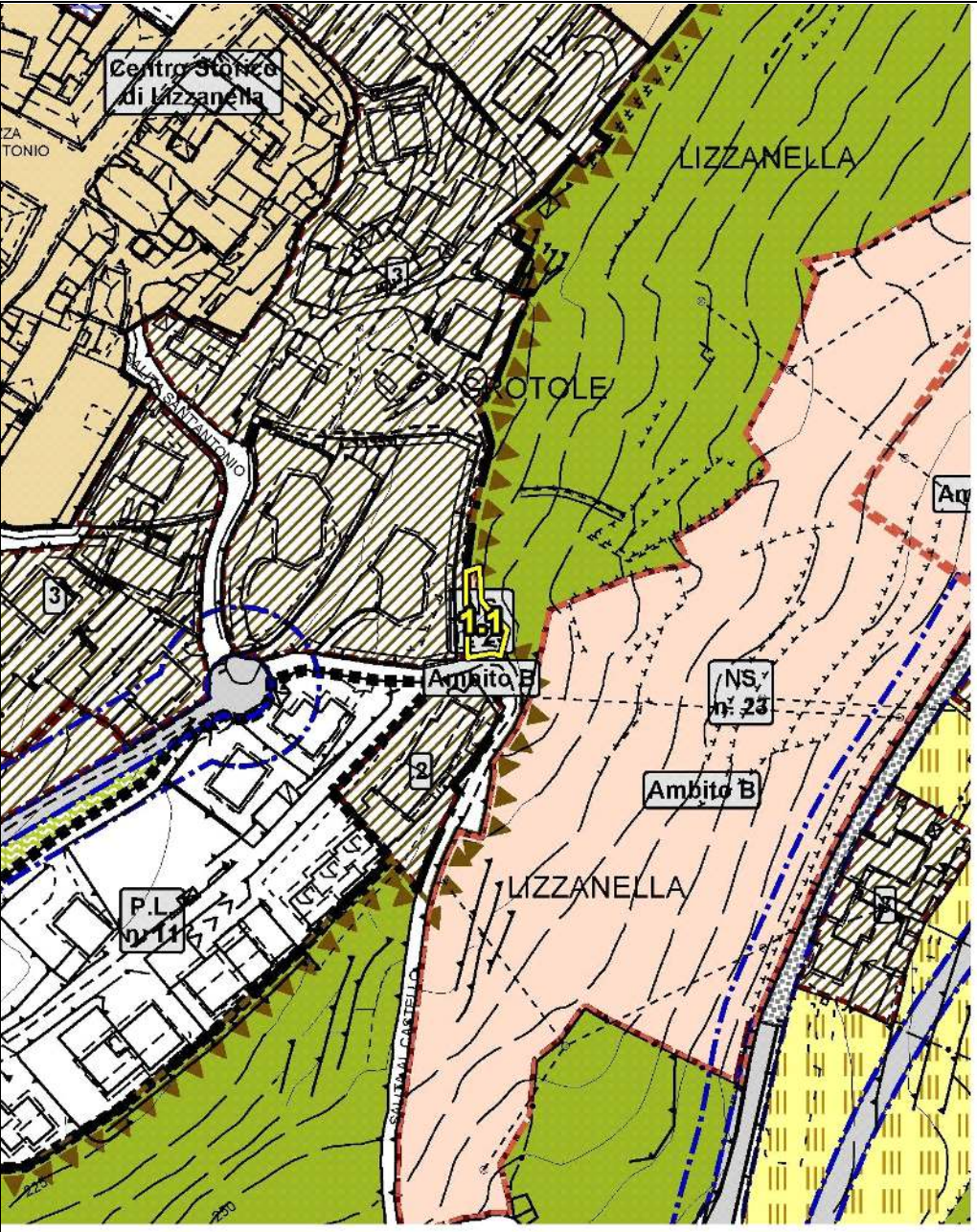
Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Aree a bosco	18.662,49	4
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
1.2	In Vigore	Aree soggette a concessione convenzionata prevalentemente residenziale	2.803,04	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		



Descrizione:

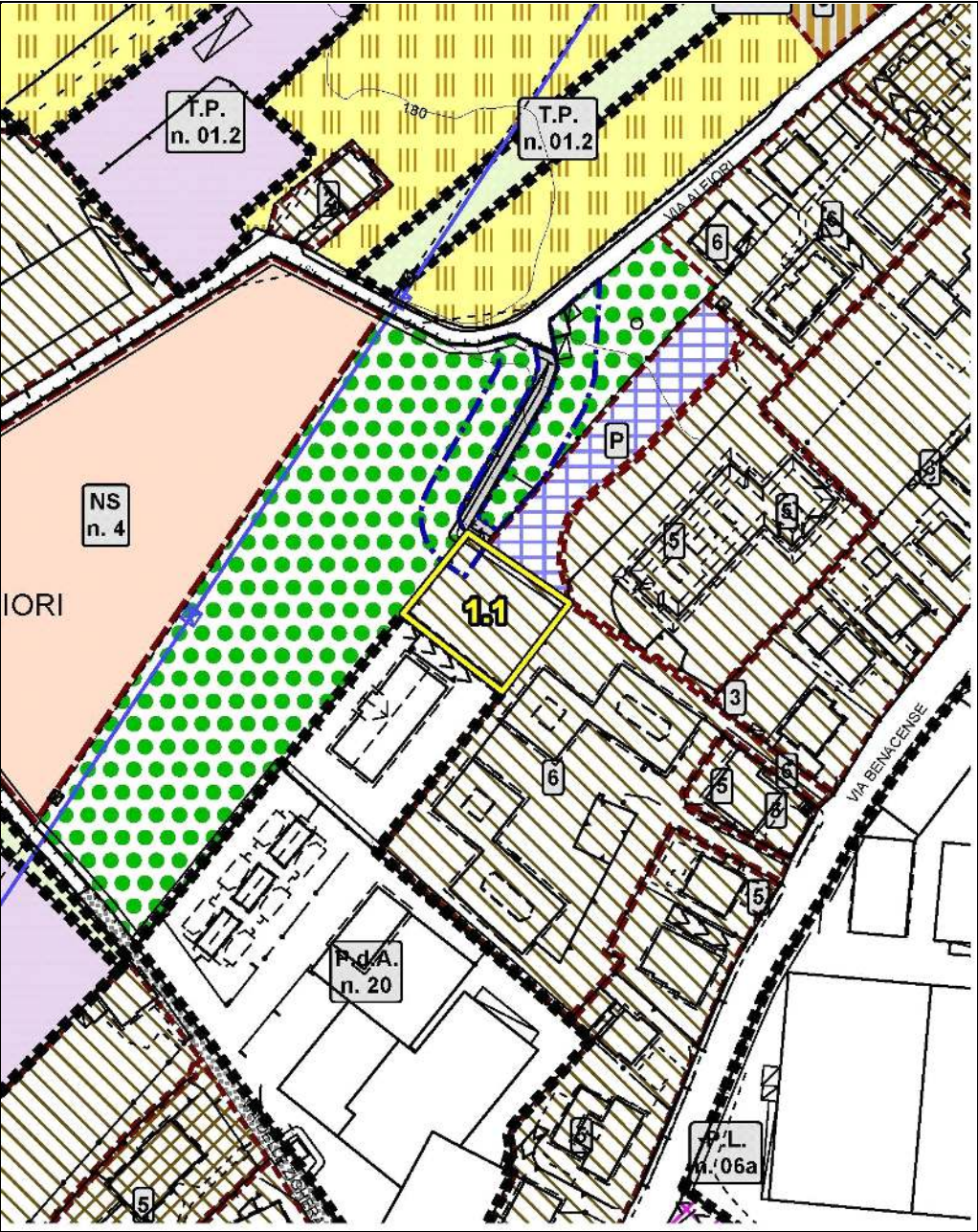
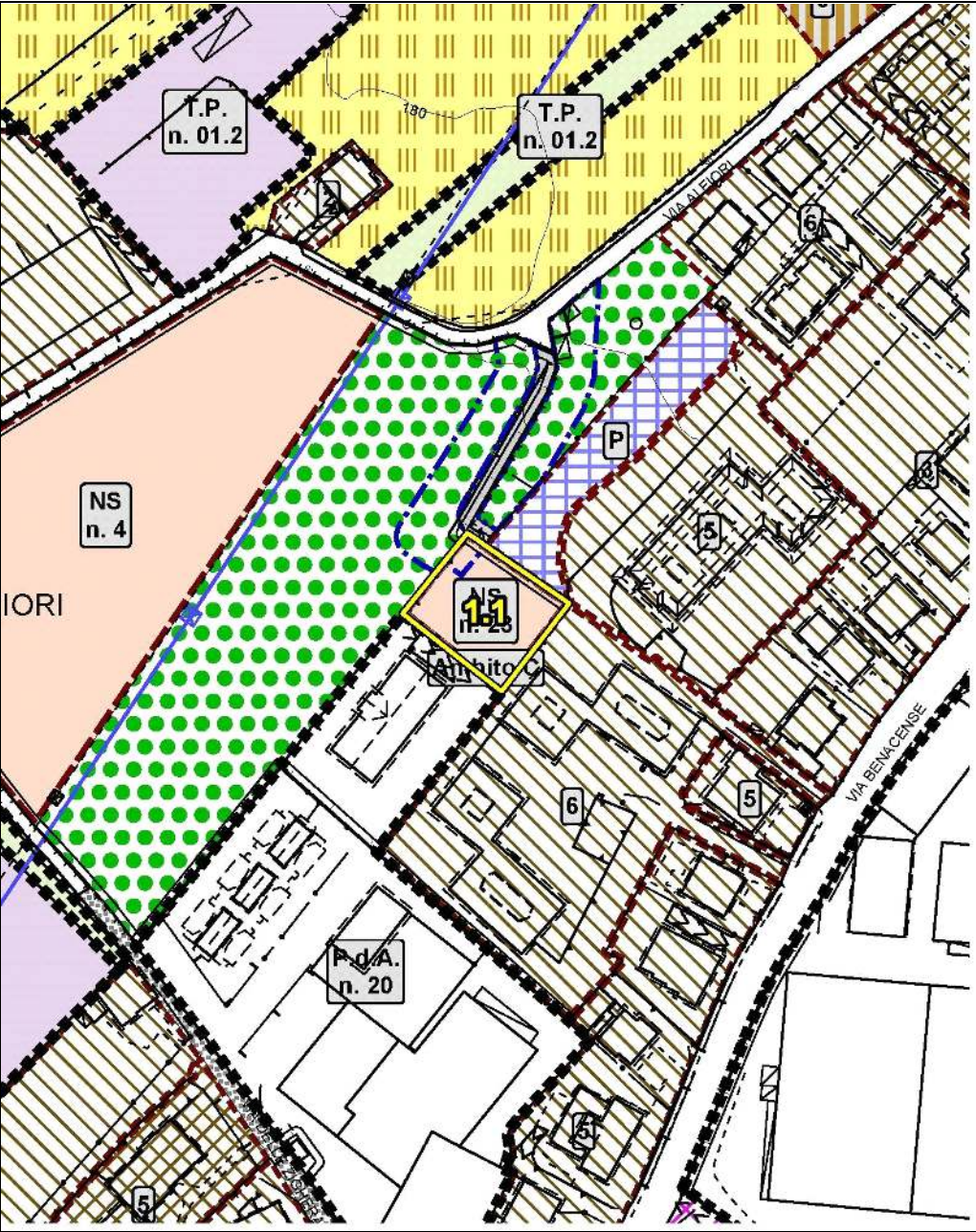
(Cap. 18 Relaz. Illustrativa)
N.S.23 Ambito B

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore Definitiva	Aree a bosco Aree ed edifici soggette a Norme speciali	152,13	4



Descrizione: (Cap. 18 Relaz. Illustrativa)
Area a nord del P.d.A. n.20 - trasformazione da tessuto saturo B3 a Norma Speciale 117.23 ambito C.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore Definitiva	Tessuto saturo da ristrutturare B3 Aree ed edifici soggette a Norme speciali	927,92	3

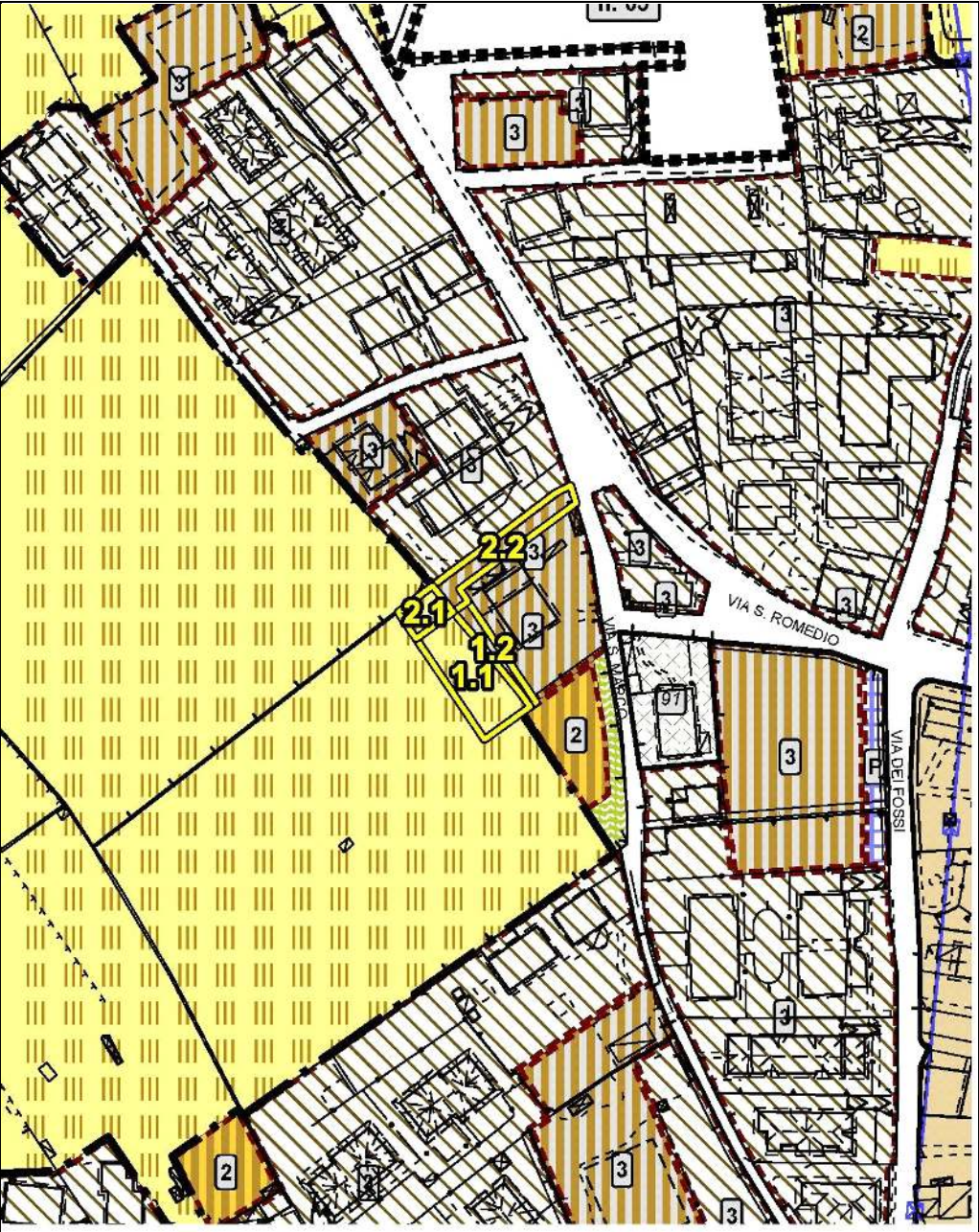
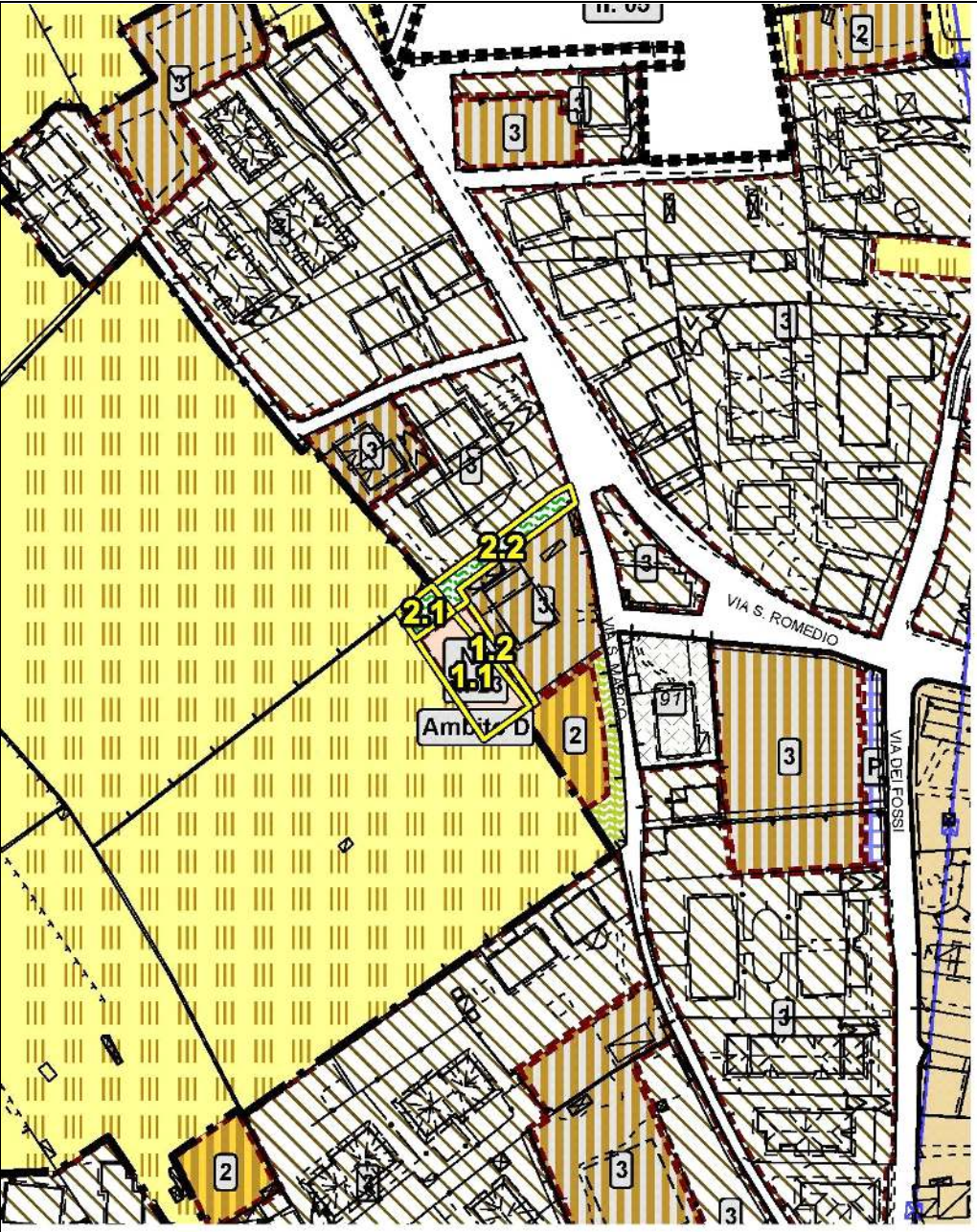


Descrizione:

(Cap. 18 Relaz. Illustrativa)

Area a Marco in Via S.Marco - trasformazione da tessuto di completamento B4.1e area agricola a Norma Speciale 117.23 ambito D.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Aree agricole	436,50	8
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
1.2	In Vigore	Tessuti di completamento B4.1	103,54	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
2.1	In Vigore	Aree agricole	101,08	8-6
	Definitiva	Aree a verde privato		
2.2	In Vigore	Tessuti di completamento B4.1	243,94	
	Definitiva	Aree a verde privato		

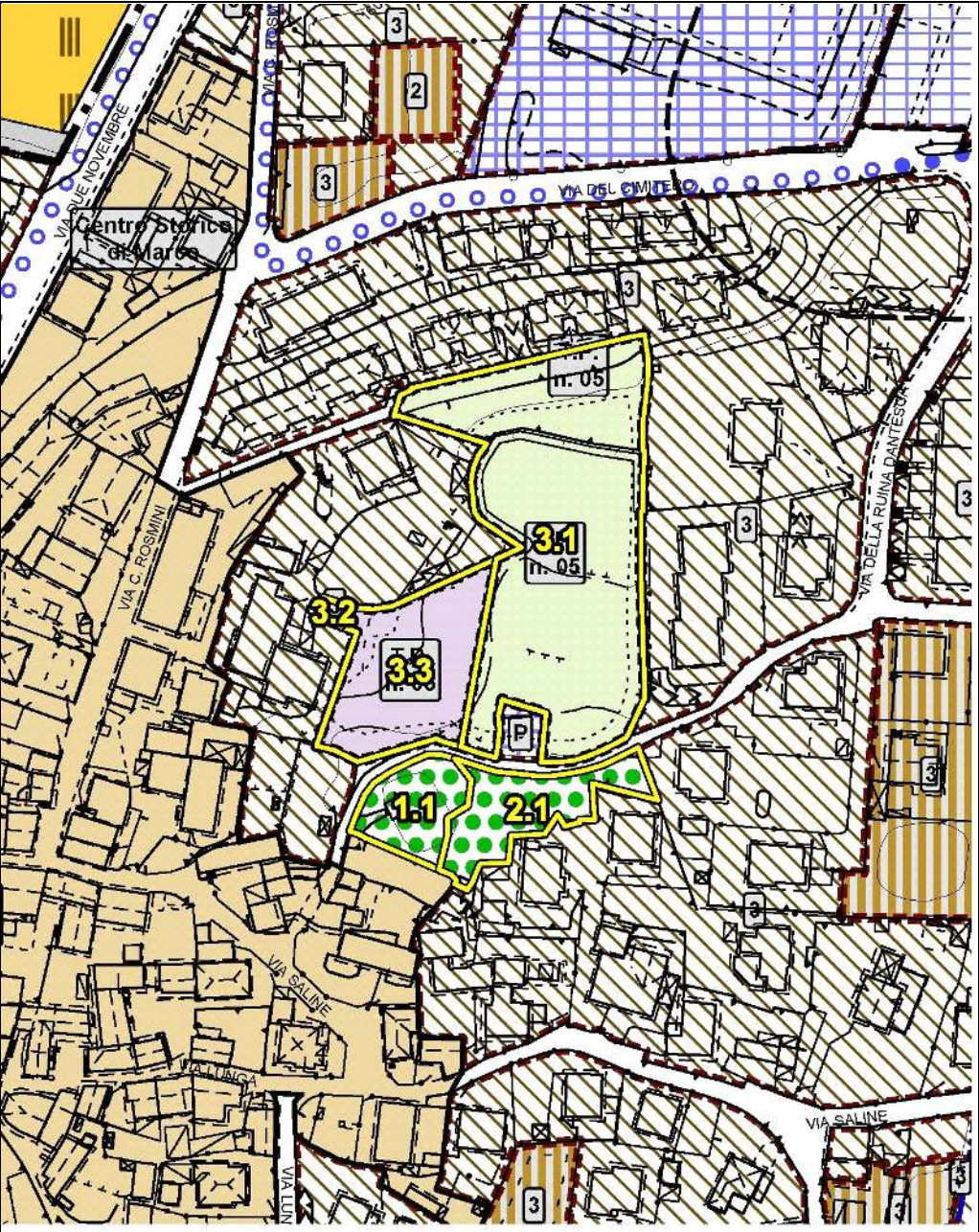
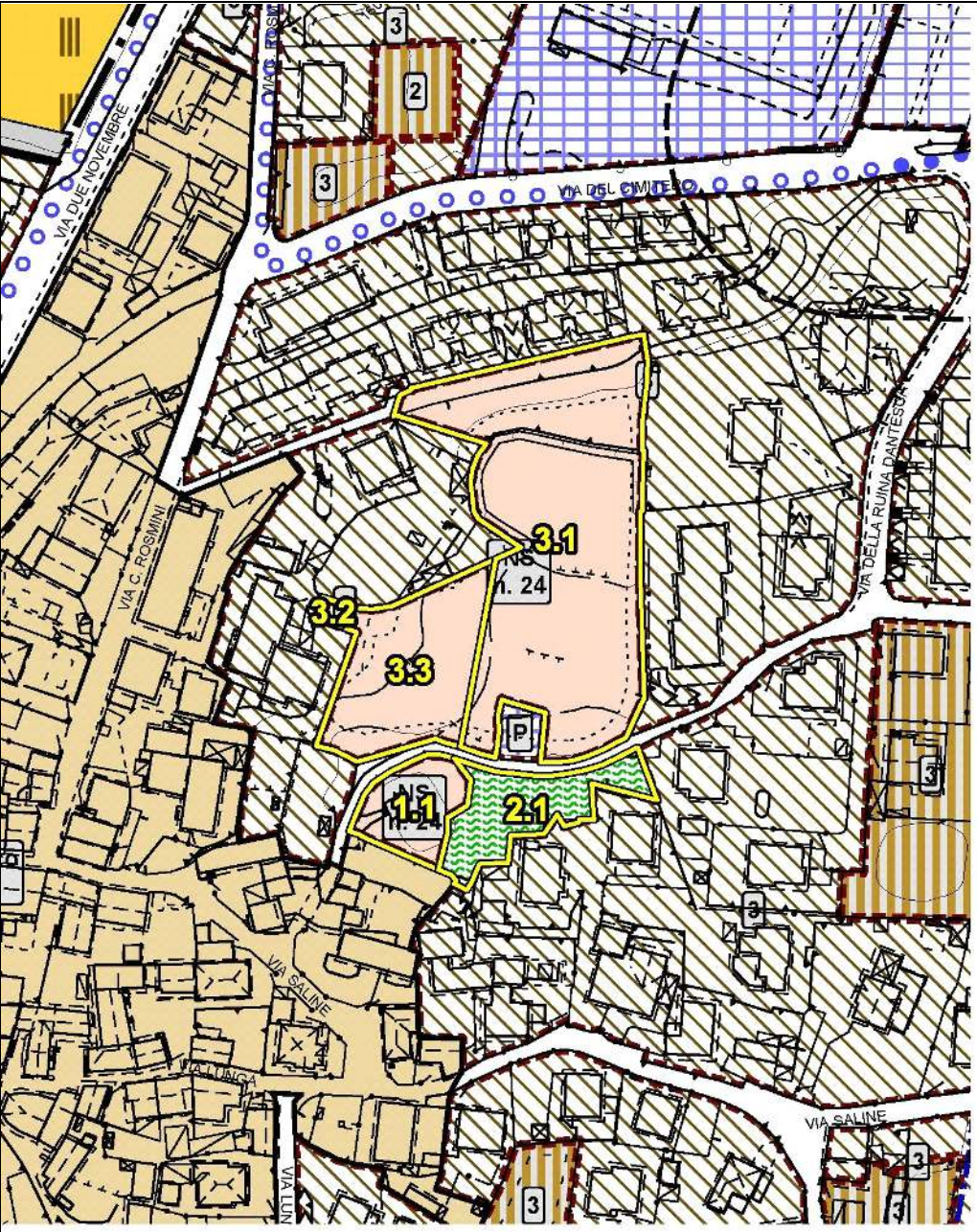


Descrizione:

(Cap. 19 Relaz. Illustrativa)

Area Via della Ruina Dantesca Marco - trasformazione dell'ambito di perequazione 05 Ruina Dantesca e parte del verde pubblico in N. Speciale 117.24 e parte del verde pubblico in verde privato.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Verde pubblico di progetto	591,46	8
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
2.1	In Vigore	Verde pubblico di progetto	839,83	
	Definitiva	Aree a verde privato		
3.1	In Vigore	Ambiti di perequazione - Aree da cedere	4.604,28	8-6
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
3.2	In Vigore	Tessuto saturo da ristrutturare B3	42,92	8
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		
3.3	In Vigore	Ambiti di perequazione - Aree private	1.504,04	
	Definitiva	Aree ed edifici soggette a Norme speciali		



Descrizione: (Cap. 24 Relaz. Illustrativa)
Viabilità S.Ilario - introduzione di viabilità principale di progetto e viabilità principale di progetto in galleria che va ad interessare la viabilità esistente, aree agricole di pregio e la ferrovia.

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
1.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	44,57	1
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
2.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	406,29	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
3.1	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	101,80	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
3.2	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	263,18	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
3.3	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	19,55	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
4.1	In Vigore	Ferrovia esistente	2.248,20	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
4.2	In Vigore	Viabilità Principale esistente	270,96	
	In Vigore	Ferrovia esistente		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
4.3	In Vigore	Ferrovia esistente	418,57	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
4.4	In Vigore	Viabilità Locale di progetto	144,25	
	In Vigore	Ferrovia esistente		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
4.5	In Vigore	Ferrovia esistente	55,04	
	In Vigore	Viabilità Locale esistente		
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
4.6	In Vigore	Ferrovia esistente	214,18	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
5.1	In Vigore	Verde pubblico di progetto	1.443,66	

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
5.1	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria	1.443,66	1
6.1	In Vigore	Aree agricole	692,31	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
6.2	In Vigore	Viabilità Principale esistente	224,46	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
6.3	In Vigore	Aree agricole	55,77	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
7.1	In Vigore	Aree agricole di pregio	98,45	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
7.2	In Vigore	Aree agricole	66,96	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
7.3	In Vigore	Aree agricole di pregio	401,90	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
7.4	In Vigore	Aree agricole di pregio	2.195,24	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
7.5	In Vigore	Aree a bosco	839,27	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
7.6	In Vigore	Viabilità Principale di potenziamento	143,30	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto in galleria		
8.1	In Vigore	Viabilità Principale di progetto	483,41	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.2	In Vigore	Viabilità Principale di progetto	21,91	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.3	In Vigore	Viabilità Principale di progetto	90,12	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.4	In Vigore	Aree agricole di pregio	1.285,84	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.5	In Vigore	Viabilità Principale esistente	193,79	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.6	In Vigore	Aree agricole di pregio	507,39	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		

Elemento	Versione	Destinazioni	Superficie	Tavole 5000
8.7	In Vigore	Tessuto saturo da ristrutturare B3	126,61	1
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.8	In Vigore	Aree agricole	33,35	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.9	In Vigore	Aree agricole di pregio	741,36	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.10	In Vigore	Viabilità Principale esistente	53,80	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.11	In Vigore	Viabilità Principale di progetto	262,31	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.12	In Vigore	Aree agricole	212,84	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.13	In Vigore	Aree agricole	271,85	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
8.14	In Vigore	Aree agricole	845,22	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
9.1	In Vigore	Viabilità Locale esistente	460,97	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		
9.2	In Vigore	Viabilità Locale esistente	869,61	
	Definitiva	Viabilità Principale di progetto		

