

ELENCO OSSERVAZIONI

N.OSSERVAZ.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	Numero particelle	Articoli delle norme interessati dalle osservazioni pervenute	Mappa
1	Si richiede che venga adeguata la destinazione urbanistica delle pp.ff. 874 e 875 in C.C. Noriglio in recepimento del cambio di coltura autorizzato nel corso dell'anno 2011.	pp.ff. 874 e 875 in C.C. Noriglio	cartografia	Localizza
2	Si richiede che venga precisato che la volumetria indicata alla voce "parametri urbanistici di riferimento" della scheda norma del PL 01 "Via Porte Rosse" si riferisce a volumetria urbanistica.	pp.ff. 1718, 473/13, 472/2, 472/1, 472/3, 473/18, 472/6 e 1527/4, p.ed. .455 (parte) in C.C.Lizzana	scheda norma Piani attuativi di iniziativa privata - piani di lottizzazione P.L.01 "Via Porte Rosse"	Localizza
3	In riferimento all'areale del Follone, si richiede: 1) stralciare tutte le volumetrie previste, mantenendo solo la volumetria destinata a studentato, prospiciente via Saibanti; 2) prevedere la sistemazione generale di qualificazione dello spazio libero, parte a parco urbano con verde ondulato e alberato, parte pavimentato per piazza mercato e fiere stagionali, garantendo e preservando una veduta ampia della città dal suo interno medesimo; 3) prevedere un parcheggio interrato, 600/700 posti, da realizzarsi con intesa pubblico/privato attraverso una mediazione sui costi di costruzione, sui proventi per un determinato periodo e sulla concessione per la costruzione dello studentato.	pp.ed. 1280, 1281, 1282, 1283, 174 e 178 e pp.ff. 1763/2, 1920 e 2212/2 (intero areale Follone)	Norme tecniche di attuazione, norma speciale art. 117,21 "Area pubblica del Follone" e norma speciale art. 117,22 "Areale Follone Nord-Borgo Santa Caterina" - rif. Masterplan Follone in Indagini preliminari	Localizza
4	Si richiede individuazione della fascia di rispetto stradale del collegamento tra la via Cavalcabò e la rotonda fronte stadio Quercia.		cartografia	Localizza
5	Si propone sulla p.fonf.475/1la realizzazione di un collegamento viario e di parcheggio pubblico-privato a fronte del riconoscimento di crediti edilizi.	pp.ff.475/1e 475/5 C.C. Lizzana	Norme tecniche di attuazione, norma speciale art. 117,23 "Castel,Dante-Lizzana-Marco"	Localizza
6	Si chiede di modificare il comma 6 dell'art.68 delle Norme tecniche di attuazione per ammettere la realizzazione di tettoie		Norme tecniche di attuazione art.68 "Zone produttive di interesse locale D2" comma 6.	
7	Si richiede il cambio di destinazione delle pp.ed. 879,880/1-1/2-3,881,882/1-1/2 e 1568 C.C. Lizzana da Zona produttiva di interesse provinciale D1 a Zona del settore secondario e terziario D5	pp.ed. 879,880/1-1/2-3,881,882/1-1/2 e 1568 C.C. Lizzana	cartografia	Localizza
8	Si richiede il cambio di destinazione della p.ed. 1366 C.C. Lizzana da Zona produttiva di interesse provinciale D1 a Zona del settore secondario e terziario D5	p.ed.1366 C.C. Lizzana	cartografia	Localizza
9	Si richiede di classificare l'intero edificio sulla p.ed. 658 in C.C. Rovereto nella categoria d'intervento di risanamento conservativo d2 del P.G.T.I.S..	p.ed. 658 C.C. Rovereto	cartografia e scheda norma n.9099	Localizza
10	Si chiede di sostituire la locuzione "non é ammessa la sopraelevazione della quota del piano di campagna" di cui all'art.117.23 comma 6 lettera b) delle Norme tecniche di attuazione della variante, con altra, al fine di permettere in sintesi il rimodellamento dell'orografia generale del lotto	p.ed. 386, parte della p.fond.399/1e la p.fond.399/3 in C.C. Lizzana.	Norme tecniche di attuazione, norma speciale art. 117,23 "Castel,Dante-Lizzana-Marco"	Localizza
11	Si richiede che venga stralciato dal comparto C del Piano di lottizzazione P.L.n.18 di Via All'Adige la previsione di parcheggio pubblico, modifica della perimetrazione fra i comparti A e B e il mantenimento dell'attuale accesso carraio sull'area verde pubblico del comparto B sulla p.fond.75/3 in C.C. Sacco.	p.ed 676,p. fond.89/6, p.ed.692, 75/3 in C.C. Sacco	scheda norma Piani attuativi di iniziativa privata - piani di lottizzazione P.L.n.18 " Via All'Adige"	Localizza

ELENCO OSSERVAZIONI

12	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica delle pp. ff. 309/1, 309/13-14-15-16, 309/18 tutte in C.C. Lizzana da "Zona agricola di pregio" a Zona residenziale, proponendo all'amministrazione la cessione a titolo gratuito di metà dell'area.	pp. ff. 309/1, 309/13-14-15-16, 309/18 in C.C. Lizzana	cartografia	<u>Localizza</u>
13	Si richiede che l'art.83.1.b " Zone di interesse collettivo" di livello locale-scolastico,culturale e civico esistente e di progetto,delle NTA possa prevedere la destinazione di affittacamere e similari quali ostello e casa per ferie con riferimento alle nuove esigenze legate all'attuale destinazione della p.ed.832 in C.C. Rovereto. Si richiede inoltre che nelle are agricole di cui all'art.78 delle NTA nel caso specifico pertinenze della p.ed 832 possano essere mantenuti spazi di svago,parcheeggio e accessi.	p.ed. 852, pp. ff.1402, 1404, 1406 e 2115 in C.C. Rovereto	Norme tecniche di attuazione, art.83.1 "Zone di interesse collettivo" lettera b) e art.78 "Aree agricole"	<u>Localizza</u>
14	Si richiede il cambio di destinazione della p.fond.799/1 C.C. Rovereto da zona a" Verde pubblico esistente"(art.85) a "Tessuto di completamento B4 (art.59) o in alternativa ad Area a verde privato di cui all'art.93 delle NTA	p.fond.799/1 C.C. Rovereto	cartografia	<u>Localizza</u>
15	Si richiede di aggiungere al comma 7 dell'art.41 che ammette la costruzione di giardini d'inverno, la possibilità di ampliare anche strutture esistenti analoghe. Inoltre si richiede che nel caso di edifici d'epoca le pareti delle strutture stesse vengano previste vetrate per una percentuale fino all'80%.		Norme tecniche di attuazione, art.41 "Disposizioni generali" comma7	
16	Si richiede che venga ridotta a 400 mq., la Sul prevista dalla scheda norma della ConcessioneConvenzionata A.04" Via Al Porto".	p.fond.23/1 C.C. Sacco	scheda norma concessioni convenzionate, concessione convenzionata A.04 "Via Al Porto"	<u>Localizza</u>
17	Si richiede di rideterminare il perimetro dell'area saturata al fine di utilizzare i crediti edilizi.	p.ed.455, p.fond.938/5 C.C. Marco	cartografia e norma art. 123 "Precisazioni metodologiche ed operative relative ai crediti edilizi"	<u>Localizza</u>
18	Si richiede : 1) che tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione disciplinati dal Cap.XXII Norme speciali siano esclusi dal rispetto della norma prevista all'art.46.2 delle NTA; 2) che i crediti edilizi possano essere accolti anche nelle zone del centro storico dove sono ammesse nuove costruzioni; 3) di specificare che il rispetto della distanza richiesta nella norma speciale art.117.20 debba essere previsto solo come rispetto della distanza dalle strade.	p.fond.1765/1 C.C. Rovereto	Norme tecniche di attuazione, Cap.XXII Norme speciali e art.46.2 "Interventi edilizi sugli edifici non storici o di nuova costruzione all'interno dei centri storici o nelle aree di pertinenza di fabbricati storici e Norma speciale 117.20 "Vidua dante Sud" comma4.	<u>Localizza</u>
19	Si richiede di inserire una viabilità di progetto sulla p.fond.4634 C.C. Noriglio.	p.fond.4634 C.C. Noriglio	cartografia	<u>Localizza</u>
20	Si richiede che possa essere resa edificabile la p.fond.1211/3 C.C.Rovereto	p.fond.1211/3 C.C. Rovereto	cartografia	<u>Localizza</u>
21	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica della p.ed. 935/2 C.C.Rovereto da "Zona produttiva di interesse locale a " Tessuto saturo da ristrutturare" di cui all'art.58 delle NTA.	p.ed.935/2 C.C. Rovereto	cartografia	<u>Localizza</u>

ELENCO OSSERVAZIONI

22	<p>Si richiedono affinamenti delle norme di attuazione dei seguenti artt.:</p> <p>art. 62 "Aree soggette a piani attuativi – schede norma";</p> <p>art.49" Spazi aperti di pertinenza degli edifici storici";</p> <p>art.46.2 "Interventi edilizi sugli edifici non storici o di nuova costruzione all'interno dei centri storici o nelle aree di pertinenza di fabbricati storici";</p> <p>art. 117.22 "Areale Follone Nord – Borgo Santa Caterina;</p> <p>art. 117.23 "Via Castel Dante - Lizzana – Marco";</p> <p>art. 117.24 "via Ruina Dantesca";</p> <p>56,57,58 (tessuti saturi) e 59 (tessuto di completamento);</p> <p>art. 123 "Precisazioni metodologiche ed operative relative ai crediti edilizi" si aggiunge il seguente comma 7;</p> <p>art.5.26.2" Definizioni";</p> <p>Scheda norma P.L.19 Loc. Ai Fiori Nord, Zona produttiva di interesse locale di Riserva.</p> <p>Si richiedono inoltre alcune correzioni per errori materiali sulle norme e sulla cartografia.</p>		<p>Norme tecniche di attuazione:</p> <p>art. 62 "Aree soggette a piani attuativi – schede norma";</p> <p>comma 4 e comma 6 dell'art. 49 "Spazi aperti di pertinenza degli edifici storici";</p> <p>art. 46.2 "Interventi edilizi sugli edifici non storici o di nuova costruzione all'interno dei centri storici o nelle aree di pertinenza di fabbricati storici" comma 1 lettera b);</p> <p>art. 117.22 "Areale Follone Nord – Borgo Santa Caterina", comma 4;</p> <p>art. 117.23 "Via Castel Dante - Lizzana – Marco", comma 10;</p> <p>art. 117.24 "via Ruina Dantesca, comma 4;</p> <p>artt. 56,57,58 (tessuti saturi) e 59 (tessuto di completamento);</p> <p>art. 123 "Precisazioni metodologiche ed operative relative ai crediti edilizi" comma 7;</p> <p>art.5.26.2" Definizioni";</p> <p>Scheda norma P.L.19 Loc. Ai Fiori Nord, Zona produttiva di interesse locale di Riserva;</p> <p>artt.93 e correttivi ad altri articoli e sulla cartografia.</p>	
-----------	--	--	--	--