



Comune di Rovereto

TERRITORIO

Dirigente

COMUNE DI ROVERETO



Prot.N.0013633 09/04/2014

F. 2012 06.01/000003

Tit. 06.01 Interno

Rovereto, 9 aprile 2014

OGGETTO: pubblicazione degli schemi degli atti amministrativi e tecnici della variante al Piano regolatore generale "febbraio 2014" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013.

Con la presente, ed in ossequio a quanto stabilito dall'art. 39 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) si pubblica lo schema di deliberazione con i relativi allegati tecnici, della variante al Piano regolatore generale "febbraio 2014".

La prima adozione della variante al PRG "febbraio 2014" verrà proposta al Consiglio comunale successivamente alla conclusione della presentazione / disamina dei contenuti della variante stessa alle Commissioni consiliari e agli organi circoscrizionali. Si precisa che la documentazione amministrativa e tecnica concernente la variante potrà subire modificazioni, affinamenti e/o integrazioni antecedentemente alla formale adozione consiliare di cui all'art. 33 della L.P. 1/2008.

Si precisa che gli obiettivi che intende perseguire la variante al PRG "febbraio 2014" risultano declinati nelle seguenti componenti pianificatorie:

1. disamina degli aspetti statistici e socio-economici
2. definizione e quantificazione del dimensionamento residenziale
3. piano per gli insediamenti produttivi in località "Ai Fiori"
4. ridefinizione pianificatoria per finalità pubbliche nell'ambito del "Polo di S. Ilario"
5. riassetto e definizione dell'"areale del Follone" e aree limitrofe
6. bonus edilizi e misure per il risparmio energetico
7. pianificazione del "Polo della Meccatronica" e dell' "areale ferroviario"
8. aggiornamento e ridefinizione di alcune scelte nell'ambito della mobilità cittadina
9. affinamenti normativi dell'"areale ex Bimac" e "Manifattura Tabacchi"
10. ripermetrazione delle aree di integrazione finalizzate alla semplificazione delle disposizioni in materia di parcheggi
11. affinamenti e semplificazione delle norme tecniche di attuazione
12. ambito di Castel Dante e compensazione urbanistica mediante crediti edilizi
13. adeguamento del PRG alle nuove norme di urbanistica commerciale (vicinato, medie strutture di vendita e ampliamento delle grandi)
14. ricognizione di vincoli espropriativi e conformativi, verifica degli standard a parcheggio
15. relazioni tra pianificazione e altri strumenti pianificatori (aspetti ambientali, Piano della Mobilità, sviluppo di coesione e capitale sociale, Piano di miglioramento, etc.)
16. ricognizione usi civici, verifiche PGUAP e altri ambiti di previsione
17. adeguamenti cartografici e correzioni materiali.

Il Dirigente
Luigi Campostrini